SURAT PERNYATAAN

1. Saya yang bertanda tanda tangan dibawah ini :
   a. Nama : YA'EEFENDI BIN YA'HAJI HALIDIN
   b. Jenis kelamin : LAKI-LAKI
   c. Umur : 45 th
   d. Pekerjaan : DAGANG
   e. Bangsa / agama : INDONESIA/ISLAM
   f. Alamat : DESA TENGUWE ,KEC.AIR BESAR

   dengan ini menyatakan bahwa memang benar saya ada memiliki satu persil tanah untuk perumahan yang terletak di :
   - Jalan : RAYA TENGUWE
   - Rt/Rw : -
   - Dusun : SINGARAJA TENGUWE
   - Desa : TENGUWE
   - Kecamatan : AIR BESAR
   - Panjang : 90 m
   - Lebar : 80 m

   Diatas tanah tersebut telah didirikan bangunan pemerintah berupa gedung Sekolah Dasar Negeri ...03 Tenguwe.....berikut rumah dinas kepala sekolah, rumah dinas guru dan rumah dinas penjaga sekolah karena lokasi bangunan telah saya serahkan pada tahun ..1976 untuk dijadikan lokasi pembanguan unit sekolah baru sekolah dasar negeri tanpa surat bukti kepemilikan yang sah.

2. Kontek dengan tanah sekolah tersebut dengan ini saya menyatakan tidak berkeberatan dan merespon jika tanah lokasi sekolah ini dibuatkan SKT sekaligus sertifikat atas nama sekolah yang notabene menjadi aset Pemkab Landak

3. Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk diketahui dan dipergunakan sebagai mana mestinya.

7 April 2007

Membuat pernyataan,

6000 METERAI TEMPEL

YA'EEFENDI

Mengetahui :
1. Kepala Desa Tenguwe
   Kecamatan Air Besar

KEPALA DESA TENGUWE
YA'MUHAMMAD ABRAR

2. Camat AIR BESAR
   Kabupaten Landak

Drs. SAMEON
Pangkat : Pembina Tk I
NIP : 131 864 925

PEMERINTAH KABUPATEN LANDAK
KECAMATAN AIR BESAR
DESA TENGUWE
Alamat : Desa Tenguwe Kecamatan Air Besar Kode Pos 79365

SURAT KETERANGAN TANAH
Nomor : 593 / 129 / PEM / 2013

Kepala Desa Tenguwe Kecamatan Air Besar Kabupaten Landak, berdasarkan surat pernyataan yang bersangkutan **(Tanggal 18 Nopember 2013)** dengan ini menerangkan bahwa :

I.
1. Nama Lengkap : **YA' EDI KUSTONO (An. SDN 03 Tenguwe)**
2. Umur : **55 Tahun (Tenguwe, 05 September 1958)**
3. Kewarganegaraan : **Indonesia**
4. Perkerjaan : **PNS**
5. Tempat Tinggal : **Dusun Tenguwe Desa Tenguwe Kecamatan Air Besar Kabupaten Landak**

II. Benar ada memiliki / menguasai sebidang tanah NEGARA yang terletak di :
1. Jalan / RT./ RW : **Dusun Singaraja**
2. Desa : **Tenguwe**
3. Kecamatan : **Air Besar**
4. Kabupaten : **Landak**
5. Luas Tanah Tersebut : **Panjang 90 meter x Lebar 80 meter**
6. Penggunaan sekarang : **Bangunan SDN 03 Tenguwe**

III. Batas – batas Tanah
a. Utara : Berbatasan dengan : **Lapangan Bola**
b. Timur : Berbatasan dengan : **Tanah Sdr. YA' KUSAIRI**
c. Selatan : Berbatasan dengan : **Tanah Sdr. YA' KUSAIRI**
d. Barat : Berbatasan dengan : **Sungai Entanik**

IV. Riwayat Asal Usul Tanah : **Tanah yang dikelola oleh Sdr. YA' EFENDI BIN YA' HAJI HALIDIN pada tahun 1980, kemudian diserahkan kepada Sdr. YA' EDI KUSTONO (An. SDN 03 Tenguwe) pada tahun 2010 Dengan cara HIBAH.**

V. Keterangan Lain –lain :
a. Surat keterangan ini bukan merupakan alas atau bukti hak.
b. Surat keterangan ini diberikan kepada yang bersangkutan untuk melengkapi salah satu syarat pengajuan hak atas tanah oleh yang bersangkutan kepada Kantor Pertanahan.
c. Surat keterangan ini dibuat berdasarkan surat pernyataan yang bersangkutan Apabila pernyataan ini tidak benar maka Surat Keterangan ini gugur/batal demi hukum.
d. Surat Keterangan ini berlaku 3 (tiga) Tahun sejak dikeluarkan dan jika selama masa tersebut tidak diajukan permohonan atas hak tanahnya ke Kantor Pertanahan, maka Surat Keterangan ini dinyatakan tidak berlaku lagi.
e. Bahwa Saudara yang namanya tersebut diatas selaku pihak yang mengusai tanah tersebut berkewajiban mengusahakan atau memanfaatkan tanahnya secara aktif.

Demikianlah surat ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Nomor 593 / 168 / PEM
Tanggal 28-11-2013.

MENGETAHUI
CAMAT AIR BESAR

DARIUS NOPA
Pembina
NIP. 19571218 198203 1 003

Tenguwe, 18 Nopember 2013

KEPALA DESA TENGUWE
KECAMATAN AIR BESAR

SUKIMAN

SURAT PENYERAHAN TANAH

Yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama Lengkap : **YA' EFENDI BIN YA' HAJI HALIDIN**
   Umur : **51 Tahun**
   Pekerjaan : **Petani**
   Alamat : **Dusun Tenguwe Desa Tenguwe Kecamatan Air Besar Kabupaten Landak**

Selanjutnya disebut sebagai Pihak Pertama (Ke-I)

2. Nama Lengkap : **YA' EDI KUSTONO (An. SDN 03 Tenguwe)**
   Umur : **55 Tahun (Tenguwe, 05 September 1958)**
   Pekerjaan : **PNS**
   Alamat : **Dusun Tenguwe Desa Tenguwe Kecamatan Air Besar Kabupaten Landak**

Bertindak untuk atas nama Pemerintah Kabupaten Landak, Dinas Pendidikan Kabupaten Landak
Disebut sebagai Pihak Kedua (Ke-II)

Pada Tahun **1992** kami mengadakan perjanjian penyerahan sebidang tanah yang terletak di :

- Jalan RT/RW : **Jalan Raya Tenguwe-Serimbu**
- Dusun : **Singa Raja**
- Desa : **Tenguwe**
- Kecamatan : **Air Besar**
- Kabupaten / Prop : **Landak / Kalimantan Barat**
- Dengan Luas tanah : **Panjang 90 meter x Lebar 80 meter**

Adapun batas – batas tanah tersebut adalah :

a. Utara : Berbatasan dengan : **Lapangan Bola**
b. Timur : Berbatasan dengan : **Tanah Sdr. YA' KUSAIRI**
c. Selatan : Berbatasan dengan : **Tanah Sdr. YA' KUSAIRI**
d. Barat : Berbatasan dengan : **Sungai Entanik**

Pasal 1

Pihak Pertama telah menyerahkan sebidang Tanah kepada Pihak Kedua (Bertindak untuk atas nama Pemerintah Kabupaten Landak, Dinas Pendidikan Kabupaten Landak) dengan cara tanpa ganti rugi (HIBAH) dan disaksikan oleh dua orang saksi yang turut bertanda tangan dalam Surat Penyerahan ini, jadi gugurlah hak pihak pertama dan menjadi hak Pihak Kedua.

Pasal 2

Pihak Pertama telah menjamin atas tanah yang diserahkan tidak akan di ganggugugat oleh para ahliwaris karena telah menjadi kesepakatan ahli warisnya.

Pasal 3

Segala keuntungan dan kerugian yang didapat dari tanah yang diserahkan adalah menjadi Hak Pihak Kedua

Demikianlah Surat Penyerahan ini kami buat dengan sebenar-benarnya dalam keadaan pemikiran yang sehat jasmani dan rohani atas dasar suka sama suka tidak ada unsur paksaan dari pihak manapun juga supaya dipergunakan sebagaimana mestinya.

Tenguwe, 18 Nopember 2013

Pihak Kedua (Ke-Ii)	Pihak Pertama (Ke-I)
Yang Menerima Penyerahan Tanah	Yang Menyerahkan tanah
YA' EDI KUSTONO	**YA' EFENDI BIN YA' HAJI HALIDIN**
(An. Sdn 03 Tenguwe)	

METERAI TEMPEL AB06DABF601932 ENAM RIBU RUPIAH 6000 DJP

SAKSI – SAKSI :

1. **YA' KUSAIRI**
2. **YA' AI JAILANI**

MENGETAHUI
KEPALA DESA TENGUWE
KECAMATAN AIR BESAR

PEMERINTAH KABUPATEN LANDAK KECAMATAN AIR BESAR KEPALA DESA TENGUWE

SUKIMAN

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a / Umur	:	**YA' EDI KUSTONO (An. SDN 03 Tenguwe)**
Kewarganegaraan	:	**I n d o n e s i a**
Pekerjaan	:	**PNS**
Alamat	:	**Dusun Tenguwe Desa Tenguwe Kecamatan Air Besar Kabupaten Landak**

Dengan ini menyatakan bahwa saya ada menguasai/memiliki sebidang tanah untuk Bangunan SDN 03 Tenguwe dengan keterangan sebagai berikut :

1. LETAK TANAH : -
   a. Jalan/RT/RW : **Dusun Singa Raja**
   b. Desa : **Tenguwe**
   c. Kecamatan : **Air Besar**
   d. Kabupaten : **Landak**
   e. Propinsi : **Kalimantan Barat**
2. Luas / Ukuran Tanah : **Panjang 90 meter x Lebar 80 meter**
3. Batas-batas tanah tersebut :
   a. U t a r a : Berbatasan dengan : **Lapangan Bola**
   b. T i m u r : Berbatasan dengan : **Tanah Sdr. YA' KUSAIRI**
   c. S e l a t a n : Berbatasan dengan : **Tanah Sdr. YA' KUSAIRI**
   d. B a r a t : Berbatasan dengan : **Sungai Entanik**
4. RIWAYAT PENGUASAAN / PEMILIKAN TANAH TERSEBUT : **Tanah yang dikelola oleh Sdr. YA' EFENDI BIN YA' HAJI HALIDIN pada tahun 1980, kemudian diserahkan kepada Sdr. YA' EDI KUSTONO (An. SDN 03 Tenguwe) pada tahun 2010 Dengan cara HIBAH.**
5. Bahwa tanah tersebut tidak dalam keadaan sengketa dengan pihak lain. Dan tidak dalam jaminan hutang serta bukan merupakan harta warisan yang belum di bagi-bagi.
6. Bahwa untuk menguatkan pernyataan saya ini, turut menandatangani dua orang saksi yang benar-benar mengetahui riwayat perolehan / penguasaan / pemilikan tanah tersebut yaitu :

   SAKSI-SAKSI

   a. Nama / Umur : **YA' KUSAIRI / 70 Tahun**
      Pekerjaan : **Petani**
      Tempat Tinggal : **Dusun Singa Raja Desa Tenguwe Kecamatan Air Besar Kabupaten Landak**

   b. Nama / Umur : **YA' Al JAILANI / 62 Tahun**
      Pekerjaan : **Petani**
      Tempat Tinggal : **Dusun Singa Raja Desa Tenguwe Kecamatan Air Besar Kabupaten Landak**

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dalam keadaan akal / pikiran yang sehat, dan apabila dikemudian hari ternyata surat pernyataan saya ini tidak benar / palsu, saya bersedia di tuntut di muka hakim sesuai dengan ketentuan Hukum yang berlaku baik secara pidana maupun perdata.

Tenguwe, 18 Nopember 2013

SAKSI – SAKSI :

Yang Membuat Pernyataan

1. **YA' KUSAIRI**

2. **YA' Al JAILANI**

METERAI TEMPEL 29F25ABF001922137 6000 DJP

YA' EDI KUSTONO
(An. SDN 03 Tenguwe)

MENGETAHUI:

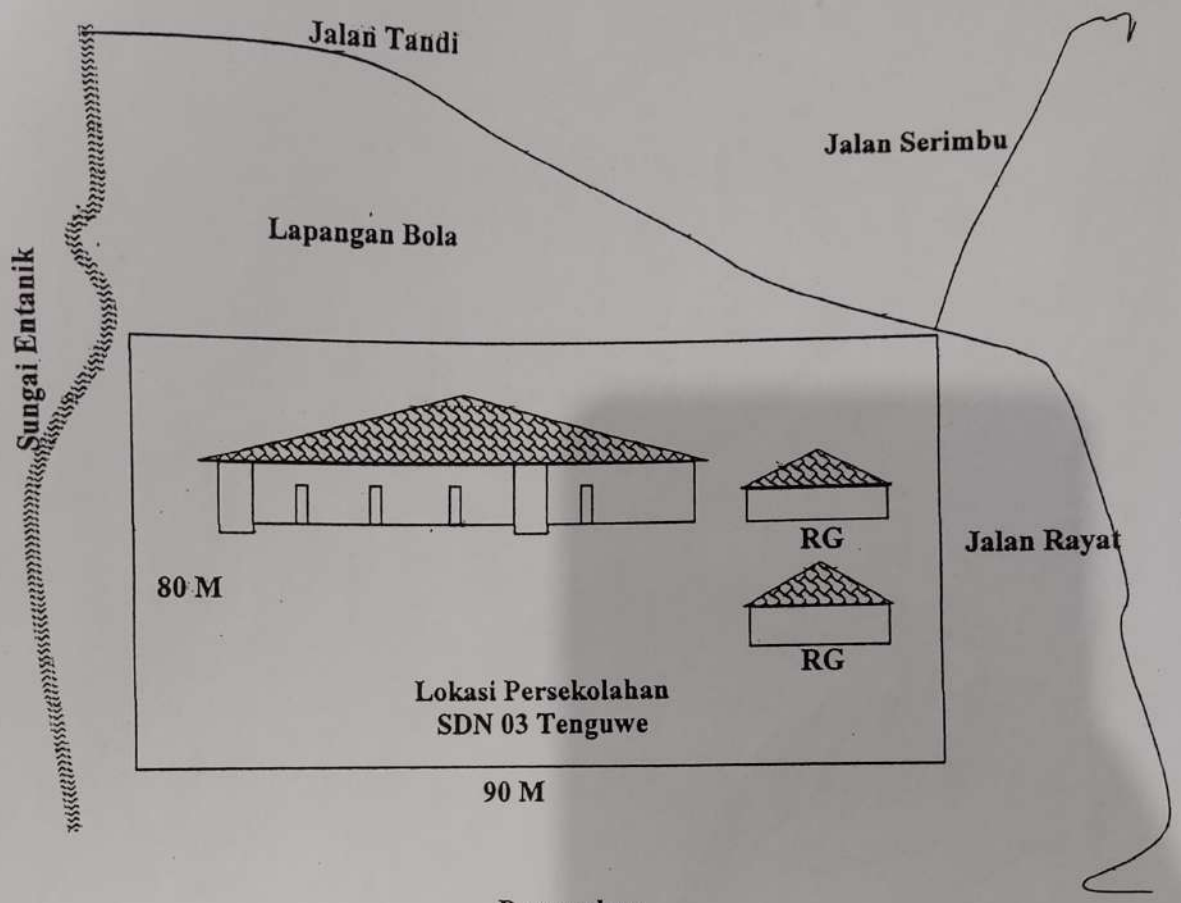
Register Nomor : 593 / 129 / Pem
Tanggal : .....

KEPALA DESA TENGUWE
KECAMATAN AIR BESAR

PEMERINTAH KABUPATEN LANDAK KEPALA DESA TENGUWE KECAMATAN AIR BESAR

SUKIMAN

SKET LOKASI TANAH
SDN 03 TENGUWE



Batas-batasnya adalah sebagai berikut :

a. Utara : Berbatasan dengan : **Lapangan Bola**
b. Timur : Berbatasan dengan : **Tanah Sdr. YA' KUSAIRI**
c. Selatan : Berbatasan dengan : **Tanah Sdr. YA' KUSAIRI**
d. Barat : Berbatasan dengan : **Sungai Entanik**

Tenguwe, 18 Nopember 2013

MENGETAHUI
KEPALA DESA TENGUWE
KECAMATAN AIR BESAR

KEPALA DESA TENGUWE

SUKIMAN