

Tanggal Lahir/Umur
Pekerjaan
NIK
Alamat

03 Juni 1975 / 46 Tahun
Pegawai Negeri Sipil
1471070306750022
Jl. Ema Sari No. 6

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Menguasai sebidang tanah yang terletak di:

Jalan/Gang : JALAN JOS SUDARSO KM. 18 RUMBAI
RT/RW : RT. 03 / RW 04
Desa/Kelurahan : KEL. MUARA FAJAR BARAT
Kecamatan : KEC. RUMBAI BARAT

Kota Pekanbaru Provinsi Riau yang saya kuasai berdasarkan:

Nomor :

Tanggal :

Dengan batas-batas sebagai berikut:

a. Utara	dengan	JALAN	72	Meter
b. Selatan	dengan	JALAN	79	Meter
c. Timur	dengan	JALAN	82	Meter
d. Barat	dengan	HJ. JASMAWATI DAN HERIANI	105	Meter

2. Bahwa tanah tersebut saya kuasai terus-menerus dan tidak dalam keadaan sengketa dengan pihak sempadan maupun dengan pihak lain.
3. Bahwa saya dengan para sempadan telah menyepakati batas kepemilikan masing-masing dan telah dipasang tanda batas berupa Pagar Tembok, Patok Beton, Pipa Besi, Besi Siku, Paralon Cor *) sebanyak sesuai dengan PMNA Nomor 3 Tahun 1997.
4. Saya selaku pemohon wajib menjaga dan memelihara tanda batas yang telah dipasang terus-menerus.
5. Apabila setelah dilakukan pengukuran ternyata terdapat kekurangan luas antara bukti penguasaan dengan hasil pengukuran kantor Pertanahan Kota Pekanbaru, maka saya menerima hasil pengukuran Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru.
6. Pada saat pelaksanaan pengukuran, saya menjamin bahwa tanah yang akan diukur telah bersih/tidak semak, telah terpasang tanda batas.
7. Pada saat pelaksanaan pengukuran, saya menghadirkan sempadan atau mewakili atau disaksikan oleh RT/RW setempat.

Demikian pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Saksi-saksi Sempadan Tanah:

Pekanbaru,

a. Utara JALAN (.....)
b. Selatan JALAN (.....)
c. Timur JALAN (.....)
d. Barat HJ. JASMAWATI DAN HERIANI (.....)

Yang Membuat Pernyataan,

MUHAMMAD JAMIL, M.Ag., M.Si.

DIKETAHUI OLEH RT/RW. 04



**SURAT PERNYATAAN PENGUASAAN FISIK
BIDANG TANAH (SPORADIK)**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : MUHAMMAD JAMIL, M.Ag., M.Si (UDAN PEMKO PEKANBARU)
NIK : 1471070306750022
Agama : Islam
Usia : 46 Tahun
Pekerjaan : Pegawai Negeri Sipil
Alamat : Jl. Ema Sari No. 06

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya serta dengan iktikad baik bahwa saya menguasai/ memiliki sebidang tanah yang terletak di:

Jalan/RT/RW : RT-03 - RW-04
Kelurahan : MUARA FAJAR BARAT
Kecamatan : RUMBAI BARAT
Kota : Pekanbaru
Penggunaan Tanah :
Luas : M²

Dengan batas-batas dan ukuran sebagai berikut:

Utara	:	JALAN	/	72	M ²
Selatan	:	JALAN	/	79	M ²
Timur	:	JALAN	/	82	M ²
Barat	:	HJ. JAKMAYATI DAN HERANI	/	105	M ²

Bahwa bidang tanah tersebut saya peroleh dari BUSUJAR-PA MYTAZARUDIN sejak tahun 1989
dengan cara HIBAH berdasarkan

..... yang
sampai saat ini masih saya kuasai/miliki secara fisik dan terus-menerus, dan tidak ada keberatan dari pihak manapun, tidak dijadikan jaminan sesuatu hutang, tidak dalam sengketa, bukan aset Pemerintah/Daerah, dan tidak berada/termasuk di/dalam kawasan hutan.

Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan penuh tanggung jawab baik secara perdata maupun secara pidana, dan apabila dikemudian hari terdapat unsur-unsur yang tidak benar dalam pernyataan ini maka segala akibat yang timbul menjadi tanggung jawab saya sepenuhnya dan bersedia dituntut sesuai ketentuan hukum yang berlaku, serta tidak akan melibatkan pihak lain dan saya bersedia atas sertipikat hak atas tanah yang telah terbit dan saya terima dibatalkan oleh pejabat yang berwenang.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat di hadapan saksi-saksi:

- | | | | |
|-----------|---|------------------------------------|------------------------------|
| 1. Nama | : | HJ. RULINA, M.Pd | |
| Umur | : | 53 TAHUN | |
| Pekerjaan | : | KEPALA SMP N 19 PEKANBARU | Pekanbaru, |
| Alamat | : | JL. HARAPAN UTAMA PERUM THR NO. 2C | Yang Membuat Pernyataan, |
| 2. Nama | : | MUHAMMAD HAFIS, S.Pd | |
| Umur | : | 31 TAHUN | |
| Pekerjaan | : | GURU SMP N 19 PEKANBARU | |
| Alamat | : | JL. SRI PALAS | MUHAMMAD JAMIL, M.Ag., M.Si. |

Saksi-saksi:

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| 1. HJ. RULINA, M.Pd | (<u>Rulina</u>) |
| 2. MUHAMMAD HAFIS, S.Pd | (<u>Hafis</u>) |

MENGETAHUI:

Reg. No.

Tanggal

Kepala Kelurahan

MUARA FAJAR BARAT



Yang beranda tangan di bawah ini:

Nama

: Ir. H. DEDI GUSRIADI, MT (UDAN PEMKO PEKANBARU)

Tanggal Lahir/Umur

: 12 Agustus 1964

Pekerjaan

: Pegawai Negeri Sipil

NIK

: 1471031208640001

Alamat

: Jl. Dwikora Komp. HOP Caltex No. 88

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Menguasai sebidang tanah yang terletak di:

Jalan/Gang

: JQS JUDARSO KM. 10 RUMBAI

RT/RW

: RT. 03/RN. 04

Desa/Kelurahan

: MUARA FAJAR BARAT

Kecamatan

: RUMBAI BARAT

Kota Pekanbaru Provinsi Riau yang saya kuasai berdasarkan:

Nomor

Tanggal

Dengan batas-batas sebagai berikut:

- Utara dengan JALAN 72 Meter
 - Selatan dengan JALAN 79 Meter
 - Timur dengan JALAN 82 Meter
 - Barat dengan Hj. JASMANATI DAN HERIANI 105 Meter
- Bahwa tanah tersebut saya kuasai terus-menerus dan tidak dalam keadaan sengketa dengan pihak sempadan maupun dengan pihak lain.
 - Bahwa saya dengan para sempadan telah menyepakati batas kepemilikan masing-masing dan telah dipasang tanda batas berupa Pagar Tembok, Patok Beton, Pipa Besi, Besi Siku, Paralon Cor *) sebanyak sesuai dengan PMNA Nomor 3 Tahun 1997.
 - Saya selaku pemohon wajib menjaga dan memelihara tanda batas yang telah dipasang terus-menerus.
 - Apabila setelah dilakukan pengukuran ternyata terdapat kekurangan luas antara bukti penguasaan dengan hasil pengukuran kantor Pertanahan Kota Pekanbaru, maka saya menerima hasil pengukuran Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru.
 - Pada saat pelaksanaan pengukuran, saya menjamin bahwa tanah yang akan diukur telah bersih/tidak semak, telah terpasang tanda batas.
 - Pada saat pelaksanaan pengukuran, saya menghadirkan sempadan atau mewakili atau disaksikan oleh RT/RW setempat.

Demikian pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Saksi-saksi Sempadan Tanah:

Pekanbaru,

a. Utara JALAN (.....)

Yang Membuat Pernyataan,

b. Selatan JALAN (.....)

c. Timur JALAN (.....)

d. Barat Hj. JASMANATI DAN HERIANI (.....)

Ir. H. DEDI GUSRIADI, MT

DIKETAKHUI OLEH RT/RW. 04



Nama : Ir. H. DEDI GUSRIADI, MT (UDAN PEMKO PEKANBARU)
NIK : 1471031208640001
Agama : Islam
Usia : 57 Tahun
Pekerjaan : Pegawai Negeri Sipil
Alamat : Jl. Dwikora Komp. HOP Caltex No. 88

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya serta dengan iktikad baik bahwa saya menguasai/ memiliki sebidang tanah yang terletak di:

Jalan/RT/RW : RT. 03 / RW. 04
Kelurahan : MUARA FAJAR BARAT
Kecamatan : RUMBAI BARAT
Kota : Pekanbaru
Penggunaan Tanah :
Luas : M²

Dengan batas-batas dan ukuran sebagai berikut:

Utara	: JALAN	/ 72	M ²
Selatan	: JALAN	/ 79	M ²
Timur	: JALAN	/ 82	M ²
Barat	: RT. JASDAWATI DAN HERIANI	/ 105	M ²

Bahwa bidang tanah tersebut saya peroleh dari BUMAH. RA. DAN TAZARUW sejak tahun 1989 dengan cara HIBAH berdasarkan

..... yang sampai saat ini masih saya kuasai/miliki secara fisik dan terus-menerus, dan tidak ada keberatan dari pihak manapun, tidak dijadikan jaminan sesuatu hutang, tidak dalam sengketa, bukan aset Pemerintah/Daerah, dan tidak berada/termasuk di/dalam kawasan hutan.

Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan penuh tanggung jawab baik secara perdata maupun secara pidana, dan apabila dikemudian hari terdapat unsur-unsur yang tidak benar dalam pernyataan ini maka segala akibat yang timbul menjadi tanggung jawab saya sepenuhnya dan bersedia dituntut sesuai ketentuan hukum yang berlaku, serta tidak akan melibatkan pihak lain dan saya bersedia atas sertipikat hak atas tanah yang telah terbit dan saya terima dibatalkan oleh pejabat yang berwenang.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat di hadapan saksi-saksi:

1. Nama	: HJ. RUSNA, M. Pd	
Umur	: 53 TAHUN	
Pekerjaan	: KEPALA SMP N 19 PEKANBARU	Pekanbaru,
Alamat	: JL. HARAPAN UTAMA PERUM THR NO 2 C	Yang Membuat Pernyataan,
2. Nama	: MUHAMMAD HAFIS S. Pd	
Umur	: 31 TAHUN	
Pekerjaan	: GURU	
Alamat	: JL. SRI PALAS	Ir. H. DEDI GUSRIADI, MT

Saksi-saksi:

1. HJ. RUSNA, M. Pd (Rusna H.)
2. MUHAMMAD HAFIS S. Pd (Hafis)

MENGETAHUI:



UDAN PEMASANGAN TANDA BATAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : **Ir. H. DEDI GURDIADI, MT (UDAN PEMKO PEKANBARU)**
 Umur : **57 tahun**
 Pekerjaan : **Pegawai Negeri Sipil**
 No. KTP : **1471031208640001**
 Alamat : **Jl. Dwikora Komp. HOP Caltex No. 88**

Dengan ini menyatakan:

1. Benar saya menguasai sebidang tanah yang terletak di jalan YOS JUDANSO KHA 101 RB RT 03 RW 04
 Kelurahan MUARA PAJAR BARAT Kecamatan RUMBAI BARAT Kota Pekanbaru, berdasarkan
 Nomor Tanggal Adapun tanah tersebut bersempadan sebagai berikut:
 Sebelah Utara berbatasan dengan JALAN 72 Meter
 Sebelah Selatan berbatasan dengan JALAN 79 Meter
 Sebelah Timur berbatasan dengan JALAN 82 Meter
 Sebelah Barat berbatasan dengan HT JASMAWATI DAN HERIANI 105 Meter
2. Bidang tanah tersebut saya peroleh dari sejak tahun yang sampai saat ini saya kuasai secara terus-menerus, tidak dijadikan/menjadi jaminan sesuatu hutang dan tidak dalam sengketa, baik dengan para sepadan maupun pihak lain serta apabila gugatan dari pihak lain menjadi tanggung jawab saya sepenuhnya selaku pemohon.
3. Benar saya telah memasang tanda batas atas tanah tersebut sebanyak buah berupa yang telah sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
4. Benar pada waktu pemasangan tanda batas telah mendapat persetujuan dari saksi-saksi sepadan sebagaimana tersebut di bawah ini.
5. Bahwa apabila dikemudian hari terdapat kesalahan/kekeliruan mengenai batas tersebut saya bertanggung jawab sepenuhnya dengan tidak melibatkan Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru baik secara institusi maupun secara perorangan.
6. Apabila tanah tersebut setelah dilaksanakan pengukuran lapangan oleh Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru, terdapat perbedaan luas antara alas hak dengan hasil ukur dan kemudian hari ada sanggahan/gugatan dari pihak lain maka saya bertanggung jawab untuk menyelesaikannya, tanpa melibatkan Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru. Terhadap Sertipikat Hak Atas Tanah yang telah diterbitkan, saya bersedia untuk dibatalkan karena cacat administrasi.

Dengan surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, dengan penuh rasa tanggung jawab, dan saya bersedia mengangkat sumpah bila diperlukan. Apabila ternyata pernyataan ini tidak benar, saya bersedia dituntut dihadapan pihak-pihak yang berwenang atau dihadapan hakim secara pidana, maupun secara perdata karena memberikan pernyataan/keterangan palsu.

Pekanbaru
Yang membuat pernyataan,

Ir. H. DEDI GUSRIADI, MT

Saksi-saksi Sepadan Tanah:

1. Utara JALAN (.....)
2. Selatan JALAN (.....)
3. Timur JALAN (.....)
4. Barat HT JASMAWATI DAN HERIANI (Herian/HT)

