

PEMERINTAH/DESA : RAWAGEMPOL KULON.....

KECAMATAN : CILAMAYA WETAN.....

KABUPATEN : KARAWANG

SURAT KETERANGAN KEPALA DESA

Yang bertanda tangan di bawah ini, Kepala Desa / Kelurahan ..Rawagempol..Kulon.....
Kecamatan ..Cilamaya Wetan....., Kabupaten Karawang, menegaskan dengan sebenarnya atas
sebidang tanah yang terletak di:

Desa / Kelurahan : ..Rawagempol Kulon..... KecamatanCilamaya..Wetan.....

Girik C No. : ..1204....., Persil136....., Luas ..2173.....m2, yang sekarang menjadi SPPT

Nomor

Adalah benar merupakan tanah bekas milik Adat (Bukan Tanah Negara) sejak sebelum tanggal 24 September 1960;

- Sampai dengan saat ini belum pernah bersertifikat / sertifikat sementara;
- Bahwa bidang tanah tersebut pada saat sekarang dimiliki dan dikuasai oleh :
Pemerintah Desa berdasarkan.....
yang diperoleh dari berdasarkan.....
yang diperoleh dari berdasarkan.....
yang diperoleh dari berdasarkan.....
- Pada saat keterangan ini dikeluarkan, merupakan tanah sawah/darat/pertanian/pemukimian *)
- Tanah ini tidak dalam sengketa, baik kepemilikan/penguasaan maupun batas-batasnya.

Demikian Surat Keterangan ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Karawang, 200.....

Register No.

Lurah/Kepala Desa

Kecamatan



SURAT KUASA

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : M. RASJA BIN SARBA
Tempat/Tgl lahir : Karawang, 01 - 01 - 1941
Jenis kelamin : Laki-laki
Agama : Islam
Pekerjaan : Petani
Alamat : Dusun Tumaritis RT.09/03 Desa Rawagempol Kulon
Kecamatan Cilamaya Kabupaten Karawang.

Memberikan Kuasa kepada :

Nama : U D I
Tempat /Tgl lahir : Karawang, 02 - 01 - 1956
Jenis Kelamin : Laki-laki
Agama : Islam
Pekerjaan : Kepala Desa
Alamat : Dusun Astina RT. 02/01 Desa Rawagempol Kulon
Kecamatan Cilamaya Wetan Kabupaten Karawang

Untuk mengurus dan menyelesaikan proses sertifikasi atas tanah sebagai berikut.

1. Tanah Lapang Olahraga (Sepak Bola dan Bola Voli)
- ② Tanah SDN Rawagempol Kulon I
3. Tanah SDN Rawagempol Kulon III (SDN Margarahayu)

Demikian surat kuasa ini dibuat dengan sebenarnya, dalam keadaan sehat jasmani dan rohani serta tidak ada unsur paksaan dari pihak manapun dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Rawagempol Kulon. 15 Maret 2010



Yang memberi kuasa,



(M. RASJA BIN SARBA)

BIDANG TANAH (SPORADIK)

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : UDI BIN H. RATTU
Umur : 54 Tahun
Pekerjaan : Kepala Desa
Nomor KTP : 10.17.06020156.0003
Alamat : Dusun Istina RT. 02/01 Desa Rawagempol Kulon
Keo. Ollamaya Wetan Kab. Karawang

Dengan ini menyatakan bahwa saya dengan itikad baik telah menguasai sebidang tanah yang terletak di :

Jalan : Rawagempol Kulon
RT/RW : Dusun Pandawa RT. 15/05
Desa/Kelurahan : Rawagempol Kulon
Kabupaten/Kotamadya : Karawang
No. SPPTPBB :
Dengan batas - batas tanah :
Sebelah Utara : Lapang Bola Domas
Sebelah Timur : Tanah Darat H. Yasin
Sebelah Selatan : Jalan Raya Rawagempol Kulon
Sebelah Barat : Tanah Darat H. Lili dan Carisem

Tanah tersebut saya peroleh dari sejak tahun yang saat ini saya kuasai secara terus menerus, tidak dijadikan/ menjadi jaminan sesuatu hutang dan tidak dalam sengketa.

Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dan penuh tanggung jawab serta saya bersedia untuk diangkat sumpah bila diperlukan, apabila ternyata pernyataan ini tidak benar dan dikemudian hari ada pihak yang dirugikan, maka saya bersedia dituntut sesuai hukum yang berlaku.

Disaksikan oleh :

Nama : DAUD EFFENDI BIN NURBAN
Umur : 60 Tahun
Pekerjaan : Perangkat Desa
Alamat : Dusun Amarta RT. 19/07 Desa Rawagempol Kulon
Keo. Ollamaya Wetan Kab. Karawang.

Nama : AMINUDIN BIN ABDUL SYUKUR
Umur : 42 Tahun
Pekerjaan : Perangkat Desa
Alamat : Dusun Amarta RT. 20/07 Desa Rawagempol Kulon
Keo. Ollamaya Wetan Kab. Karawang.

Saksi :

DAUD EFFENDI (.....)
AMINUDIN (.....)

Yan 60 an
U D I

Mengetahui :

Kepala Desa / Kelurahan



PETIKAN DARI BUKU PENETAPAN IURAN PEMBANGUNAN DAERAH (HURUF C) INI DIBERIKAN KEPADA:

BUKU PENETAPAN HURUF C No. : ...2014.....
 NAMA : ...U.D.I.....
 BIN/ALIAS : ...H. RATIM.....
 ALAMAT : ...Desa Astina RT. 02/01.....
 DESA : ...RAWAJEMPOL KULON.....
 KECAMATAN : ...CILAMAYA JATIM.....
 KAWEDANAN :
 KABUPATEN : ...KARANGUNING.....
 KARESIDENAN :
 PROPINSI : ...JAWA BARAT.....

PERINGATAN :

Pemegang diwajibkan memberi laporan apabila terjadi perubahan-perubahan

..... tgl. 200...
 An. Direktur Iuran Pembangunan Daerah
 Untuk le iau,
 Kepala

(.....)

SAWAH							DARAT						
Nomor blok dan huruf bagian blok	Kelas Desa	Menurut buku Penetapan huruf C				Ket.	Nomor blok dan huruf bagian blok	Kelas Desa	Menurut buku Penetapan huruf C				Ket.
		Luas Tanah		Besar I.P.D.					Luas Tanah		Besar I.P.D.		
		Ha	da	Rp.	S.				Ha	da	Rp.	S.	
	84.		2/73				008	84.		2/73			

..... tgl. 200.....

Disalin sesuai dengan aslinya

Kepala Desa Rawajempol Kulon



SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : **UDI BIN RATIN**
Tempat/Tgl. lahir : **Karawang, 02 - 01 - 1976**
Pekerjaan : **Kepala Desa**
Alamat : **Dusun Astina RT. 02/01 Desa Kawagempol Kulon
Kec. Cilamaya Wetan Kab. Karawang.**

Selaku pemohon Pengakuan / Penegasan Hak Milik Adat Persil Nomor136..... Girik / Kohir
Kikikir (C) No.1204..... Luss2473..... M2, terletak di Blok / Jalan ...008 ..
Desa / Kelurahan**Kawagempol Kulon**..... Kecamatan**Cilamaya Wetan** ..
Kabupaten Karawang, dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Tidak ada sengketa pemilikan dengan Pihak lain.
2. Tidak ada sengketa batas dengan yang bersebelahan.
3. Tidak akan menimbulkan Absentee atau tanah kelebihan maksimum.
4. Akta Jual Beli asli bermeterai tidak ditemukan lagi.
5. Bertanggung jawab secara hukum apabila ada gugatan dikemudian hari dari Pihak Ketiga, baik mengenai batas atau bukti kepemilikan.
6. Tanah yang saya mohon bukan tanah warisan yang belum terbagi.
7. Bertanggung jawab dan akan melunasi, apabila dikemudian hari terdapat kekurangan biaya pajak.
8. Tanah yang saya mohon bukan Tanah Negara (Bebas) atau Tanah Obyek Landreform.

Karawang, 20

Saksi :

Yang Membuat Pernyataan,

1. **DAUD AFANDI** (.....)



(..... **UDI**)

2. **AMINUDIN** (.....)

Mengetahui :

Kepala Desa / Kelurahan**Kawagempol Kulon**.....

Kecamatan**Cilamaya Wetan**.....

Cap Desa



SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : UDI BIN A. RATNI
Umur : 54 Tahun
Pekerjaan : Kepala Desa
Alamat : Dusun Astina RT. 02/01 Desa Rawagempol Kulon
Kec. Cilamaya Wetan Kab. Karawang

dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

a. Saya akan membeli/menerima hibah sebidang tanah

Hak : Nomor:

Luas : 2173 M2 (.....)

Tercatat atas nama : SDN Rawagempol I

Terletak di : Dusun Pandawa RT. 15/06

Kelurahan/Desa : Rawagempol Kulon

Kecamatan : Cilamaya Wetan

b. Dengan pembelian / penerimaan hibah tersebut, maka tanah yang akan saya miliki menjadi seluas M2, karena saat ini saya belum memiliki tanah / telah memiliki tanah seluas M2.

c. Dengan memindahkan hak atas tanah tersebut tidak menyebabkan saya menjadi penegang hak atas tanah absentee (Guntai), atau melebihi batas maksimum.

d. Saya menyadari sepenuhnya bahwa jika ternyata pernyataan saya tersebut diatas tidak benar, maka atas tanah kelebihan atau tanah absentee (Guntai) tersebut menjadi objek Landreform

e. Saya bersedia menanggung semua akibat hukum yang timbul / terjadi pada diri saya, jika pernyataan tersebut diatas tidak benar.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Karawang,

Yang menyatakan



(..... U D I)

PEMERINTAH DESA :
KECAMATAN : CILAMAYA WETAN
KABUPATEN : KARAWANG

KETERANGAN RIWAYAT TANAH

Nomor

Kami yang bertanda tangan dibawah ini, Lurah / Kepala Desa Rawagempol Kulon
Kecamatan Cilamaya Wetan, Kabupaten Karawang, dengan ini menyatakan / menerangkan
dengan sebenarnya bahwa tanah Milik Adat yang tercantum dalam Kikitor / Girik Nomor ... 1204 ... Persil
... 136 ... Luas 2173 m² yang sekarang menjadi / terbit SPPT No. atas
nama Pemerintah Desa

Tanah tersebut betul-betul merupakan tanah Milik Adat / bukan Tanah Negara, sejak sebelum tanggal
24 September 1960, dan telah terdaftar dalam Buku Induk C Desa atas nama
..... sejak sebelum 24 September 1960.

Adapun tanah tersebut terletak di Jalan Rawagempol Kulon Blok 008 Kampung
Pandawa Desa Rawagempol Kulon Kecamatan Cilamaya Wetan Kabupaten
Karawang;

Dengan batas-batas sebagai berikut :

- Sebelah Utara : LAPANG BOLA DOMES
- Sebelah Timur : Tanah Darat H. Yasin
- Sebelah Selatan : Jalan Raya Rawagempol Kulon
- Sebelah Barat : Tanah Darat H. Lilis dan Carisem

Dan menurut catatan di Kantor kami, riwayat tanah tersebut adalah sebagai berikut

1. Tanggal 24 - 9 - 1960 tercatat atas nama Pemerintah Desa tanggal
dibalik nama ke berdasarkan sehingga menjadi
C No.
2. Tanggal dibalik nama ke berdasarkan
..... sehingga menjadi C No.
3. Tanggal dibalik nama ke berdasarkan
..... sehingga menjadi C No.
4. Tanggal dibalik nama ke berdasarkan
..... sehingga menjadi C No.

Kemudian perlu kami jelaskan pula bahwa tanah tersebut TIDAK DALAM SENGKETA, baik
kepemilikan/penguasaan maupun batas-batasnya dan juga sampai pada saat ini belum mempunyai
SERTIFIKAT/SERTIFIKAT SEMENTARA.

Demikian Surat Keterangan Riwayat Tanah ini kami buat dengan sebenar-benarnya dan apabila surat
keterangan ini tidak benar, saya bersedia dituntut di muka pengadilan.

Karawang, 20

Lurah/Kepala Desa Rawagempol Kulon
Kecamatan Cilamaya Wetan



Sdr. Kepala Kantor Penanahan
Kabupaten Karawang
di
Karawang

Dengan hormat,

Yang bertanda tangan dibawah ini;

Nama : M. HASJA BIN SARBA
Umur : 69 Tahun
Pekerjaan : Petani
Nomor KTP : 10.17.06010141.0003
Alamat : Dusun Tumaritis RT. 09/03 Desa Rawagempol Kulon
Kec. Cilamaya Wetan Kab. Karawang

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri / selaku kuasa dari :

Nama : UDI BIN H. RATIM
Umur : 54 Tahun
Pekerjaan : KEPALA DESA
Nomor KTP : 10.17.06020156.0003
Alamat : Dusun Astina RT. 02/01 Desa Rawagempol Kulon
Kec. Cilamaya Wetan Kab. Karawang

Berdasarkan Surat Kuasa Nomor tanggal
dengan ini mengajukan permohonan :

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. Pengukuran | 8. Pemecahan / Penggabungan Hak |
| 2. Konversi / Pendaftaran Hak | 9. Pendaftaran Hak Tanggungan |
| 3. Pendaftaran Hak Milik Sarusun | 10. Roya atas Hak Tanggungan |
| 4. Pendaftaran Tanah Wakaf | 11. Penerbitan Sertipikat Pengganti |
| 5. Pendaftaran Peralihan Hak | 12. Surat Keterangan Pendaftaran Tanah |
| 6. Pendaftaran Pemindahan Hak | 13. Pengecekan Sertipikat |
| 7. Pendaftaran Perubahan Hak | 14. Pencatatan |

Atas bidang tanah hak / tanah negara :

Terletak di : Dusun Pandawa RT. 15/06
Desa / Kelurahan : Rawagempol Kulon
Kecamatan : Cilamaya Wetan
Kabupaten : Karawang
Nomor Hak :

Untuk melengkapi permohonan dimaksud, bersama ini kami lampirkan :

1. Keterangan Riwayat Tanah
2.
3.
4.

Karawang, 2010.....



SURAT PERNYATAAN DAN PERSETUJUAN KELEBIHAN / KEKURANGAN *) LUAS

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
Tempat / Tgl. lahir :
Pekerjaan :
Alamat :

Adalah pemilik sebidang tanah berdasarkan :

akta / Segel / Surat Pernyataan *) No. Tanggal
Tanah Milik Adat Persil Nomor Girik / Kohir / Kikitor (C) No.
Luas ± 21 73 m², terletak di Blok / Jalan 008 / Dan. Pandawa Desa / Kelurahan Rawagempol Kulon
Kecamatan Cilamaya Kidul Kabupaten Karawang.

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa setelah diadakan pengukuran oleh petugas dari Kantor Pertanahan Kabupaten Karawang, ternyata terdapat kelebihan / kekurangan *) luas sebesar m²,
(..... meter persegi), maka atas kelebihan / kekurangan *) luas tersebut kami
pemilik tanah (pemohon sertipikat) menyatakan bertanggung jawab sepenuhnya secara hukum apabila dikemudian hari
terbukti ada pihak ketiga yang dirugikan.

Demikian Surat Pernyataan dan Persetujuan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat dipergunakan
bagaimana mestinya.

Karawang, 20

Mengetahui :

Kepala Desa / Kelurahan



Yang Membuat Pernyataan,

(..... UD)

Coret yang tidak perlu.