

4139889

# AKTA HIBAH

TANAH DILAKUKAN PADA TAHUN 1982  
JANG BERTANDA-TANAH YANG MULAI DILAKUKAN PADA TAHUN 1982  
NAMA: H. KUSEN BIN SADIQI UNTUK DI PEROLEHNYA DI  
TEMPAT TINGGAL DILAKUKAN CIMPUNG DEA PULO KECAMATAN  
TAN CIRUAS KHUSUSNYA SEBAGAI PANTAI.

PHDI 766-B-10 - 1982 HARI SHABU. BATH TELAH TERIMA  
MENGAKU MENGAKUI YANG SEBAGAIMANA TAHATI UNTUK BERPENGGANG  
NAN SD. SIMPRES NO 4. WIT. DOKN II.

BLOK MELATI KINITIR NO 1. PENSI: 77 KLS. I. JAUH  
0.229/2290M<sup>2</sup> PHDI. SENITAH BSB PEROLEHNYA DILAKUKAN  
CIMPUNG DEA PULO, TAHUN TAHUN TSB DIHTS yg SUDAH  
DIELASKAN TSB DIHTS TIDAK BOLEH DIGUNAKAN UNTUK HUNI  
BATUH DAN HHLI WARIS SBYHH.

SURAT PEMJOLOSANINI DILAKUKAN DENGAN BERPENGARUH, YANG SAMA  
DENGAN IHLAS.

DIHTS. BERPENGARUH TANAH SEBELAH KANAN MUHAMMAD  
BATUB SEBELAH TANAH SEBELAH TIGA KULON  
BATUB SEBELAH TAHUN SELATAS, JADUN DUGA  
BATUB SEBELAH TANAH SEBELAH UTARA SURAT HNI

### IMUKA SAKSI

H Sudin/H. SUDIN ✓ 16 SEPTEMBER  
Kep. DUGA PULO

H. fatim ✓ 10-10-1982  
Kecamatan KERIMAH

WADUD ✓

Hawaui (A/AWAUI)

JANDA-TANAH  
YG MENGAKUI  
TANAH BSB. DINT.

H Kusen  
(H.KUSEN bin SAM.)



4139889

AKTA HIBAH

No. .... 90/AGR/22

Pada hari ini, hari Batu, tanggal 10 Desember 1952  
datang menghadap kepada kami BAGINAT  
Camat, Kepala Wilayah Kecamatan CIRUAH  
Oleh Menteri Dalam Negeri dengan surat-keputusannya  
berdasarkan ketentuan dalam pasal 5 Peraturan Menteri <sup>1)</sup>  
tanggal ..... 19..... Nomor .....  
Agraria No. 10/1961 bertindak <sup>1)</sup> sebagai

ditunjuk

penjabat pembuat akta tanah yang dimaksudkan dalam pasal 19 Peraturan  
Pemerintah No. 10 tahun 1961 tentang Pendaftaran Tanah untuk Wilayah  
Kecamatan Ciruah

dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang kami kenal/diperkenalkan kepada kami <sup>1)</sup>  
dan akan disebutkan dibagian akhir akta ini :

- I. BAGINAT, Tanah berterpot tinggal Kayong Cilung Desa <sup>2)</sup>  
Pulo Kayong Kecamatan Ciruah Kabupaten Serang Propinsi Jawa <sup>2)</sup>  
Barat <sup>2)</sup>  
2)  
2)  
2)  
2)  
2)  
2)  
2)  
2)  
2)

- II. DULHADI BIL. KARIS, Desa 55 terh. Warga Negara <sup>2)</sup>  
republik Indonesia, Republik Dem. Rep. tinggal Kayong <sup>2)</sup>  
pulo Desa Pulo Kecamatan Ciruah Kabupaten Serang Propinsi Jawa Barat. <sup>2)</sup>  
2)  
2)  
2)  
2)  
2)  
2)  
2)

Selanjutnya disebut yang menghibahkan. Pihak Pertama;

Penghadap yang menghibahkan menerangkan dengan akta ini meng-  
hibahkan kepada penghadap yang menerima hibah; sebidang tanah Hak  
terletak di : Daerah .....

Daerah tingkat I  
Daerah tingkat II  
Kecamatan  
Desa

J A N A - J A R A T  
S E R A N G  
C I R U A S  
P U L O

diuraikan dalam surat-ukur : tgl. .... No. ....  
luas tanah : 2290 122

dan rincian dan satuan pukih 122

berukuran panjang kurang-lebih : ..... (.....) meter )  
lebar kurang-lebih : ..... (.....) meter )  
persil nomor Daftar 77, kahir númer ..... , blok .....,  
dan berbatasan di sebelah :

Utara	Tanah milik Sdr. Sugiyadi	3)
Timur	" " " Ibu Juheriyati	3)
Selatan	Jalan Dera	3)
Barat	Tanah milik Sdr. Muwafiq	3)

Selanjutnya para penghadap menerangkan :  
bahwa hibah ini meliputi pula ..... yang ada di atas tanah  
tersebut, yaitu yang berupa : Tanah kering/tenggel .....  
bahwa hibah ini dilakukan dengan syarat-syarat seperti berikut :

#### Pasal 1

Mulai hari ini tanah-hak/dan bangunan serta tanaman <sup>1)</sup> yang diuraikan dalam akta ini telah diserahkan kepada yang menerima hibah, yang mengaku pula telah menerima penyerahan itu, dan segala keuntungan yang didapat dari-serta kerugian/beban yang diderita atas tanah-hak/dan bangunan serta tanaman <sup>1)</sup> tersebut di atas menjadi hak/tanggungan yang menerima hibah.

#### Pasal 2

Kedua pihak mengetahui benar apa yang telah dihibahkan itu dan melepaskan segala tuntutan bila kelak terdapat perbedaan luas dengan hasil pengukuran resmi dari Kantor Subdit Agraria Kabupaten/Kotamadya

#### Pasal 3

Ongkos pembuatan akta ini, uang saksi dan segala biaya mengenai peralihan hak ini dipikul oleh yang menerima hibah.

#### Pasal 4

..... 4)  
..... 4)  
..... 4)  
..... 4)

.....  
4)  
4)  
4)  
4)  
4)  
4)  
4)

*para saksi*

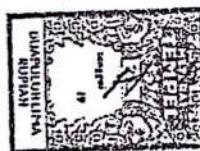
Demikianlah akta ini dibuat di hadapan

1. *LAWATI KEPALA DESA PULO*

2. *STANUSIWI, SAKTI JANE SULIS*

.....  
5)  
5)  
5)  
5)  
5)  
5)  
5)  
5)

sebagai saksi-saksi dan setelah dibacakan, dan di mana perlu dijelaskan oleh kami, maka kemudian akta ini dibubuhkan tanda-tangan/cap-jempol \*) oleh para penghadap, saksi-saksi dan kami, penjabat pembuat akta tanah.



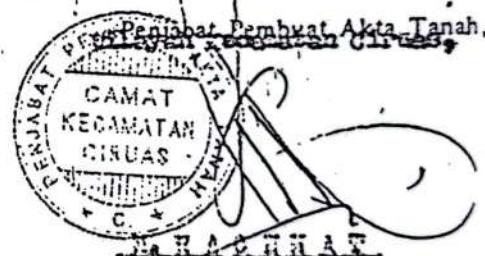
Yang menghibahkan.

*WUSDEH*

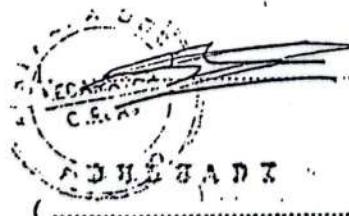
Yang menerima hibah

*DUL HADZ*

(.....)



Saksi-saksi :



*DUL A KHIN*

(.....) (.....)

Keterangan :

1. Yang tidak perlu dicoret.
2. Diisi nama, umur, kewarganegaraan, pekerjaan, tempat tinggal, jika ia bersuami disebutkan juga keterangan diatas mengenai suaminya.
3. Hanya diisi bila tanahnya belum diuraikan dalam suatu surat-ukur.
4. Ruangan kosong disediakan bilamana diperlukan tambahan syarat-syaratnya.
5. Diisi nama, umur, kewarganegaraan, pekerjaan, tempat tinggal para saksi.

KANTOR WILAYAH DJP BANTEN  
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA SERANG

V600992

SPPT PBB

BUKAN MERUPAKAN BUKTI KEPEMILIKAN HAK

SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG AKUN: 411311  
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TAHUN 2010 PEDESAAN

NOP: 36.04.240.006.026-0138.0

850903100201137MANLY1403/02#

LETAK OBJEK PAJAK			NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK	
AP. CIMIUNG		MUKADIM		
RT:000 RW:00		MR. CIMIUNG		
PUL. D		RT:000 RW:00		
CIRUAS		PUL. D		
BERANG		SERANG		
		NPWP:BELUM ADA		
BUMI	1.440	A37	5.000	7.200.000
BANGUNAN	0		0	0
NJOP sebagai dasar pengenaan PBB =				7.200.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak) =				0
NJOP untuk penghitungan PBB =				7.200.000
NJKP (Nilai Jual Kena Pajak) =	20%		7.200.000	1.440.000
PBB yang Terhutang =	0,5% x		1.440.000	7.200
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp)				
TUJUH RIBU DUA RATUS RUPIAH				
TGL. JATUH TEMPO : 30 SEP 2010				
TEMPAT PEMBAYARAN : BRI CAD BRG UNIT CIRUAS				
ATM. BUMIPUTERA, BUKOPIN, BNI				
INTERNET. BUMIPUTERA, BNI, PHONEB				
BNI				

SERANG  
REPUBLIK INDONESIA  
KEPALA  
DEPARTEMEN PERBANGKAN REPUBLIK INDONESIA  
KANTOR PELAJARAN  
PAJAK PRATAMA  
SERANG  
KANTOR DJP JAWA BARAT  
IR. KARTIWIANTO B.A.  
NIP. 060075907

NAMA WP : MUKADIM	Diterima tgl :
Letak Objek Pajak : Kecamatan CIRUAS	Tanda Tangan :
Desa/Kelurahan PUL. D	(.....)
NOP : 36.04.240.006.026-0138.0	Nama Terang
SPPT Tahun/Rp. : 2010 - 020	7.200