

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT

(TANDA BUKTI HAK)



KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN/KOTAMADYA

TAPANULI UTARA

AE 050139

02.15.05.04.4.00002

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



BUKU TANAH

HAK PAKAI No 2.-



SUMATERA UTARA
TAPANULI UTARA
SIPOHOLON
HUTAUROK PARJULU
D.E.S.A/KELUKAHAN

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN/KOTA

TAPANULI UTARA

DAFTAR ISIAN 208
 No. 638 19 93.-

DAFTAR ISIAN 307
 No. 422 19 93.-

02.15.05.04.4.00002

a) HAK PAKAI No. - 2 - Desa Hutauruk Parjulu.	0 NAMA PEMEGANG HAK = DEPARTEMEN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN REPUBLIK INDONESIA, berkedudukan di Jakarta =
b) NAMA JALAN/PERSIL c) ASAL PERSIL 1. Konversi 2. Pemberian hak 3. Peninjauan 4. Penggabungan Atas tanah yang langsung dikuasai oleh Negara.	d) PEMBUKUAN TARUTUNG, Tgl. 23 Agustus 1993.- Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kotamadya Tapamuli Utara, Id. Ir. B. SITORUS.- NIP 010085670.-
d) SURAT KEPUTUSAN KAKANWIL BADAN PERTANAHAN NASIONAL PROP. SUM. UTARA. Tanggal 24 - 5 - 1993.- No.11/HP/22.15/1993.- Uang pemasukan/biaya administrasi Rp.15.000.- Lamanya hak berlaku Selama di-pergunakan kepentingan Dinas. Berakhirnya hak Tgl.	e) PENERBITAN SERTIPIKAT TARUTUNG, Tgl. 23 Agustus 1993.- Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kotamadya Tapamuli Utara, Id. Ir. B. SITORUS.- NIP 010085670.-
e) SURAT UKUR GAMBAR SITUASI Tgl. 30 - 12 - 1992.- No. 182 /1992.- Luas 2.897 M2.-	f) PENUNJUK No. 638 /1993.-

PENDAFTARAN, PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

ment

Sebab perubahan

Tanggal Pendaftaran
No. Daftar Isian 307
No. Daftar Isian 208

Nama yang berhak dan Pemegang hak Jain-lainnya

Tanda tangan Kepala Kantor,
dan Cap Kantor



Halbarmann

[illegible]

KUTIPAN SURAT-UKUR GAMBAR SITUASI

Nomor : 182 / 1992.-

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Propinsi : Sumatera Utara

Kabupaten/Kotamadya : Tapamuli Utara

Kecamatan : Sipiholen

Desa/Kelurahan : Hutaureuk Parjulu

Peta : Lembar Kotak 54 Nomor Pendaftaran :

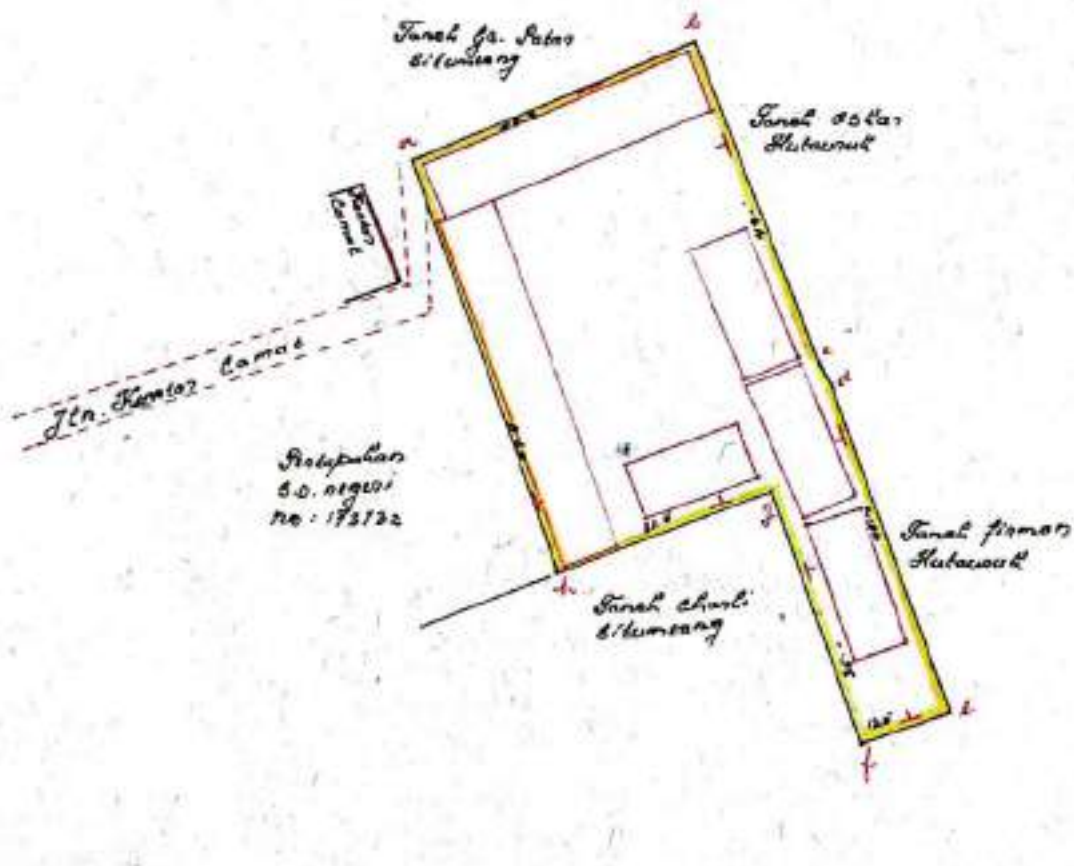
Keadaan Tanah : Sebidang tanah dipergunakan untuk bangunan Gedung Sekolah Menengah Tingkat Pertama Negeri Sipiholen

Tanda-tanda batas : Tembok Batas a-b, b-c, c-d, d-e, e-f, f-g, g-a, berdiri
gua,
diatas batas memomubi PNA No.8 Tahun 1961 pasal 7.-

Luas : 2.897 M2.- (Dua ribu delapan ratus sembilan puluh
tujuh meter persegi).-

Penunjukan dan penetapan batas : Batas-Batas ditunjuk oleh T.HUTAUREUK Kepala SMP Negeri
Sipiholen dan yang berbatasan langsung.-

PERBANDINGAN 1 : 1000.-



PENJELASAN : _____ batas tanah ini

1. **IDENTIFICAZIONE DELL'INTERESSATO**
 2. **DESCRIZIONE DELL'INTERESSATO**
 3. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 4. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 5. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 6. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 7. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 8. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 9. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 10. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 11. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 12. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 13. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 14. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 15. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 16. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 17. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 18. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 19. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 20. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 21. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 22. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 23. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 24. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 25. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 26. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 27. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 28. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 29. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 30. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 31. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 32. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 33. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 34. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 35. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 36. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 37. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 38. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 39. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 40. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 41. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 42. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 43. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 44. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 45. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 46. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 47. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 48. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 49. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 50. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 51. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 52. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 53. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 54. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 55. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 56. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 57. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 58. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 59. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 60. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 61. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 62. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 63. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 64. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 65. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 66. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 67. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 68. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 69. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 70. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 71. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 72. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 73. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 74. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 75. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 76. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 77. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 78. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 79. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 80. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 81. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 82. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 83. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 84. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 85. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 86. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 87. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 88. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 89. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 90. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 91. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 92. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 93. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 94. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 95. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 96. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 97. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 98. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 99. **CAUSE DELL'INTERESSATO**
 100. **CAUSE DELL'INTERESSATO**

83.-

423.

Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah

010038435.-

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor 719 gambar situasi Nomor hak

Ketentuan-ketentuan P.P. 10 tahun 1961 yang perlu diperhatikan.

Pasal 19.

Setiap perjanjian yang bermaksud memindahkan hak atas tanah, memberikan sesuatu hak baru atas tanah, menggadaikan tanah atau meminjam uang dengan hak atas tanah sebagai tanggungan, harus dibuktikan dengan suatu akta yang dibuat oleh dan dihadapan pejabat yang ditunjuk oleh Menteri Agraria selanjutnya dalam Peraturan Pemerintah ini disebut (Pejabat). Akta tersebut bentuknya ditetapkan oleh Menteri Agraria.

Pasal 20.

1. Jika orang yang mempunyai hak atas tanah meninggal dunia, maka yang menerima tanah itu sebagai warisan wajib meminta pendaftaran peralihan hak tersebut dalam waktu 6 bulan sejak tanggal meninggalnya orang itu.
2. Menteri Agraria atau pejabat yang ditunjuk olehnya dapat memperpanjang waktu tersebut pada ayat (1) pasal ini berdasarkan pertimbangan-pertimbangan khusus.

Pasal 21.

Selambat-lambatnya 3 hari sebelum sesuatu hak atas tanah dilelang dimuka umum, maka Kepala Kantor Lelang harus meminta surat-keterangan kepada Kepala Kantor Pendaftaran Tanah yang bersangkutan tentang tanah yang akan dilelang itu.

Pasal 22.

(1). Mengenai tanah yang sudah dibukukan, maka pejabat menolak permintaan untuk membuat akta sebagai yang dimaksud dalam pasal 19, jika :

- a. permintaan itu tidak disertai dengan sertipikat tanah yang bersangkutan;
- b. tanah yang menjadi objek perjanjian ternyata masih dalam perselisihan;
- c. TIDAK DISERTAI SURAT TANDA BUKTI PEMBAYARAN BIAYA PENDAFTARAN.

Pasal 33.

1. Sertipikat baru hanya dapat diberikan oleh Kepala Kantor Pendaftaran Tanah kepada yang berhak, sebagai pengganti sertipikat yang rusak atau hilang. Sertipikat baru tersebut diberikan atas permohonan yang berhak itu.
2. Sebelum sertipikat baru sebagai pengganti suatu sertipikat yang hilang diberikan kepada yang berhak maka hal itu harus diumumkan dua kali berturut-turut dengan antara waktu 1 bulan, dalam surat kabar setempat dan berita Negara Republik Indonesia. Biaya pengumuman tersebut ditanggung oleh pemohon.
3. Jika dalam waktu 1 bulan setelah pengumuman yang kedua tidak ada yang mengajukan keberatan terhadap pemberian sertipikat baru itu, maka barulah sertipikat tersebut diberikan kepada pemohon.
4. Jika ada keberatan yang diajukan dan keberatan tersebut oleh Kepala Kantor Pendaftaran Tanah dianggap beralasan, maka ia menolak pemberian sertipikat baru itu dan mempersalahkan pemohonannya untuk meminta keputusan hakim.
5. Jika Kepala Kantor Pendaftaran Tanah menganggap keberatan yang diajukan tidak beralasan, maka sebelum memberikan sertipikat baru kepada pemohon, ia harus meminta terlebih dahulu pendapat Kepala Jawatan Pendaftaran Tanah atau pejabat yang ditunjuk olehnya.

Pasal 42.

1. Barang siapa dengan sengaja merusak atau memindahkan tanpa hak tanda-tanda batas yang dimaksud dalam pasal 3 ayat (7) diatas dipidana dengan hukuman kurungan selama-lamanya 2 bulan dan/atau denda sebanyak-banyaknya Rp. 5.000,—
2. Perbuatan yang dimaksud dalam ayat (1) pasal ini adalah pelanggaran.

Pasal 43.

Barang siapa membuat akta yang dimaksud dalam pasal 19, tanpa ditunjuk oleh Menteri Agraria sebagai pejabat dipidana dengan hukuman kurungan selama-lamanya 3 bulan dan/atau denda sebanyak-banyaknya Rp. 10.000,—

Pasal 44.

1. Kepala Desa dilarang menguatkan perjanjian yang dimaksud dalam pasal 22 dan 25 yang dibuat tanpa akta oleh pejabat.
2. Pelanggaran terhadap larangan tersebut pada ayat (1) pasal ini dipidana dengan hukuman kurungan selama-lamanya 3 bulan dan/atau denda sebanyak-banyaknya Rp. 10.000,—

