

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA



SERTIPIKAT

HAK : PAKAI No. 00206

PROVINSI : BANTEN
KABUPATEN/KOTA : SERANG
KECAMATAN : WALANTAKA
DESA/KELURAHAN : KALODRAN

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN/KOTA

SERANG

DAFTAR ISIAN 307

No. 13219 / 2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 10837 / 2023

2	8	0	8	1	0	0	8	4	0	0	2	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Halaman :

 Dipindai dengan CamScanner

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEKARAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
Asal tanah Negara bekas Hak milik Adat daftar isian 301 No. 9938/2023, tanggal 19/05/2023 dipergunakan untuk SDN Jami 1. Penerima Pemberian Hak Pakai wajib a. memelihara keberadaan tanda tanda batas bidang tanahnya b. dilarang mentransferkan tanahnya c. menggunakan dan memanfaatkan tanah sesuai dengan peruntukan, silat dan tujuan pemberian haknya dengan mengacu kepada Rencana Tata Ruang Wilayah yang berlaku d. memelihara kesuburan tanah, mencegah kerusakan sumber daya alam dan menjaga kelestarian kemampuan lingkungan hidup, sesuai dengan peraturan perundang-undangan e. memberikan jalan keluar atau jalan air atau kemudahan lain bagi pekarangan atau bidang tanah lainnya yg terkurung f. bersedia dilakukan monitoring penguasaan, penggunaan dan pemantauan tanah oleh Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional g. apabila terdapat penguasaan/pemilikan pihak lain diatas tanah yang diberikan Hak Pakai yang belum diselesaikan menjadi kewajiban/tanggung jawab sepenuhnya dan penerima hak untuk menyelesaikannya h. segala akibat yang timbul karena pemberian Hak ini, termasuk tindakan penguasaan tanah serta penggunaan dan pemanfaatannya, menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari penerima hak i. Menyerahkan kembali tanah yang diberikan Hak Pakai kepada Negara setelah Hak Pakai tersebut hapus karena jangka waktu haknya berakhir/hapus karena sebab lainnya, dan diwajibkan untuk menyerahkan Sertipikat Hak Pakai yang telah berakhir/hapus Kepada Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional c.q. Kepala Kantor Pertanahan Kota Serang 2. Kebenaran materiil atas data dan/atau dokumen yang disampaikan dalam permohonan Hak Pakai ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab penerima hak 3. Apabila di atas bidang tanah yang diberikan Hak Pakai terdapat keberatan, permasalahan, penguasaan dan/atau pemilikan pihak lain yang timbul di kemudian hari maka penerima hak wajib menyelesaikan permasalahan tersebut sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan 4. Hak Pakai ini tidak dapat dijadikan jaminan hutang dengan dibebani hak tanggungan, tidak dapat berahh, dialihkan kepada pihak lain atau di ubah Haknya 5. Apabila diatas bidang tanah yang diberikan Hak Pakai terdapat aset negara/ Instansi Pemerintah/Badan Usaha Milik Negara/ Badan usaha milik daerah atau masuk Kawasan Hutan, maka hak yang akan tebit/lahir karena keputusan ini atau hak yang terdapat dalam aset/kawasan hutan tersebut seketika terlepas/gugur menjadi tanah negara		

ABE105197

DAFTAR ISIAN 207

2 8 . 0 8 . 1 0 . 0 8 . 4 . 0 0 0 6

NIB : 28.08.10.08.03232

SURAT UKUR

Nomor 01583/KALODRAN/2023

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : BANTEN
Kabupaten / Kota : SERANG
Kecamatan : WALANTAKA
Desa / Kelurahan : KALODRAN

Peta : PENDAFTARAN Nomor Peta Pendaftaran : 48.2.23.091

Lembar : 03 - 6 Kotak : D - 1/2

Kondisi Tanah : Sebidang tanah darat diatasnya berdiri bangunan Sekolah.

Tanda-tanda batas : Terdiri dari tembok. Telah memenuhi ketentuan PMNA/Ka.BPN No.3 Tahun 1997
Pasal 22 ayat 1 poin d.

Luas : 1.538 M2 (Seribu lima ratus tiga puluh delapan meter persegi).

Pemunjukan dan penetapan batas

Batas-batas bidang tanah ditunjukan oleh : Sdr. Asep Rian Purnama (Kuasa dari Pemerintah Kota Serang CQ-
Pemerintah Kota Serang).
Ditetapkan oleh : Sdr. ASEP ACHYA MUDZAKIR (Asisten Surveyor Kadastral)



Hal lain - lain:

Surat Ikrar ini kutipan dari Peta Bidang Tanah No. 5647/2019 Tanggal 03-12-2019 Bl 307 No. 91855/2020

Tanggal 23-10-2020 dan berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kantor Pertanahan Kota Serang

Nomor: S/HP/BPN 34.04/V/2023 Tanggal, 09-05-2023.

Dikur oleh Asap Achya Mudra

ID 2-1392-15

Daftar Isian 303 tgl. 19-05-2023

No. 6313/2023

Daftar Isian 307 tgl. 30 MAY 2023

No. 16304/2023

Tanggal Penomoran Surat Ukur 30 Mei 2023

UNTUK SERTIPIKAT

SERANG 30 MAY 2023

13 JUN 2023

Kepala Seksi Survei dan Pemetaan

Serang



Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kota
SERANG

td

GUNAWAN WIBISANA, S ST, M M

NIP 197605192000031002

Lihat Surat Ukur Pemisahan
Penggabungan
Pengganti

Nomor

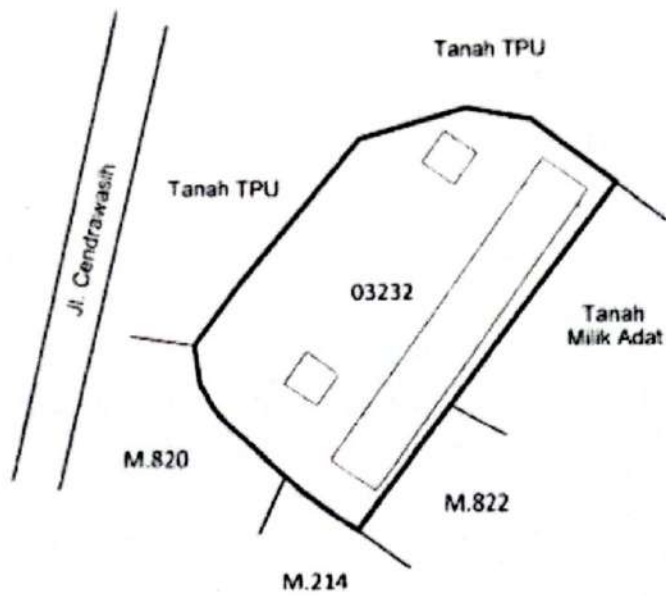
Nomor Hak :

Dikeluarkan Surat Ukur		Luas	Nomor Hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor

Nomor Hak

SKALA 1 : 1000



PENJELASAN :

batas tanah ini