



PEMERINTAH KABUPATEN KOLAKA TIMUR  
DIÑAS PENANAMAN MODAL DAN  
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU  
( DPMPTSP )

Komp. Perkantoran Bupati, Desa Lalingato, Kec. Tirawuta (KodePos 93572)  
Email :dpmptspkabkoltim@yahoo.com

ASLI

IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN

Nomor : 503/076-IMB/DPMPTSP/IX/2020

**SURAT KEPUTUSAN KEPALA DINAS**

**PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU (DPMPTSP)**  
**KABUPATEN KOLAKA TIMUR**

**MENIMBANG** : a. bahwa setiap orang atau badan yang akan mendirikan bangunan gedung wajib memiliki izin mendirikan bangunan.

b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud huruf a, perlu menetapkan keputusan kepala dinas.

**MENGINGAT** : 1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 Tentang Bangunan Gedung;  
2. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 Tentang Penataan Ruang;  
3. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah;  
4. Undang-Undang Nomor 8 Tahun 2013 Tentang Pembentukan Kabupaten Kolaka Timur;  
5. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014, Tentang Pemerintah Daerah;  
6. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 63/PRT/1993 Tentang Garis Sempadan Sungai, Daerah Manfaat Sungai, Daerah Penguasaan Sungai dan Bekas Sungai;  
7. Peraturan Daerah Kabupaten Kolaka Timur Nomor 6 Tahun 2015 Tentang Bangunan Gedung;  
8. Peraturan Daerah Kabupaten Kolaka Timur Nomor 18 Tahun 2016 Tentang Retribusi Perizinan Tertentu;  
9. Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik;  
10. Peraturan Bupati Kolaka Timur Nomor 35 Tahun 2019 tentang Pendeklegasian Kewenangan Bupati Kolaka Timur Kepada Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Untuk Melaksanakan Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Di Kabupaten Kolaka Timur.

**MEMPERHATIKAN** : 1. Surat permohonan saudara(i) AMIRUDDIN tanggal perihal permohonan untuk memperoleh Izin Mendirikan Bangunan.  
2. Rekomendasi Tim Teknis Nomor 600/333/DPU-PRP/IX/2020

**M E M U T U S K A N**

**MENETAPKAN** : **SURAT KEPUTUSAN KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU TENTANG SURAT IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN**

**Kesatu** : Memberi **Izin** kepada : AMIRUDDIN  
Nama Pemohon : PEMERINTAH DESA IWOIKONDO  
Pemilik Bangunan : DESA IWOIKONDO, KEC. LOEA,  
Alamat : KAB. KOLAKA TIMUR.  
Jenis Bangunan : BANGUNAN PENDIDIKAN  
Klasifikasi Bangunan : PERMANEN  
Tingkat Bangunan : 1 LANTAI  
Luas Bangunan : 54 M2  
Tinggi Bangunan : 5.87 M  
Guna Bangunan : BANGUNAN PENDIDIKAN  
Luas Tanah : 190 M2  
Pemilik Tanah : PEMERINTAH DESA IWOIKONDO  
Letak Bangunan : DESA IWOIKONDO, KEC. LOEA,  
KAB. KOLAKA TIMUR.

**Kedua** : Dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut :  
1. Pelaksanaan Pendirian Bangunan harus selalu mematuhi ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku dan bersedia menerima sanksi atas segala pelanggaran yang dilakukan.

# MINISTERI

2. Izin Mendirikan Bangunan berlaku selama bentuk bangunan tidak mengalami perubahan.
3. Jarak Pagar dan Bangunan harus sesuai dengan sempadan jalan berdasarkan petunjuk teknis dari Dinas Pekerjaan Umum, Tata Ruang dan Perhubungan Kabupaten Kolaka Timur.
4. Halaman depan harus dipelihara dengan baik serta senantiasa melaksanakan kebersihan, keindahan dan ketertiban.
5. Pemegang izin tidak dibenarkan menumpuk bahan bangunan di badan jalan, dibahu jalan serta selokan.
6. Bilamana pemegang izin tidak mematuhi ketentuan/peraturan tersebut diatas maka surat izin mendirikan bangunan ini akan dicabut kembali dan pemegang izin akan diambil tindakan sesuai peraturan perundangan yang berlaku.
7. Apabila dalam jangka waktu 6 (enam) bulan sejak surat ini ditetapkan tidak ada kegiatan, maka izin ini tidak berlaku lagi;
8. Membayar retribusi izin mendirikan bangunan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
9. Surat keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan dengan ketentuan apabila dikemudian hari terdapat kekeliruan dalam keputusan ini, maka akan diadakan perbaikan sebagaimana mestinya.



ditetapkan di : Tirawuta  
pada tanggal: 17 September2020  
**Kepala DPMPTSP**  
**Kabupaten Kolaka Timur,**  
  
**Drs. H. UDIN, M.Si**  
Pembina Utama Muda, Gol. IV/c  
NIP. 19611028 198101 1 003

*Tembusan Kepada Yth :*

- 1) Bupati Kolaka Timur (sebagai laporan) di Tirawuta;
- 2) Kepala Dinas Pekerjaan Umum, Tata Ruang dan Perhubungan Kab. Kolaka timur di Tirawuta;
- 3) Pertinggal.