

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**

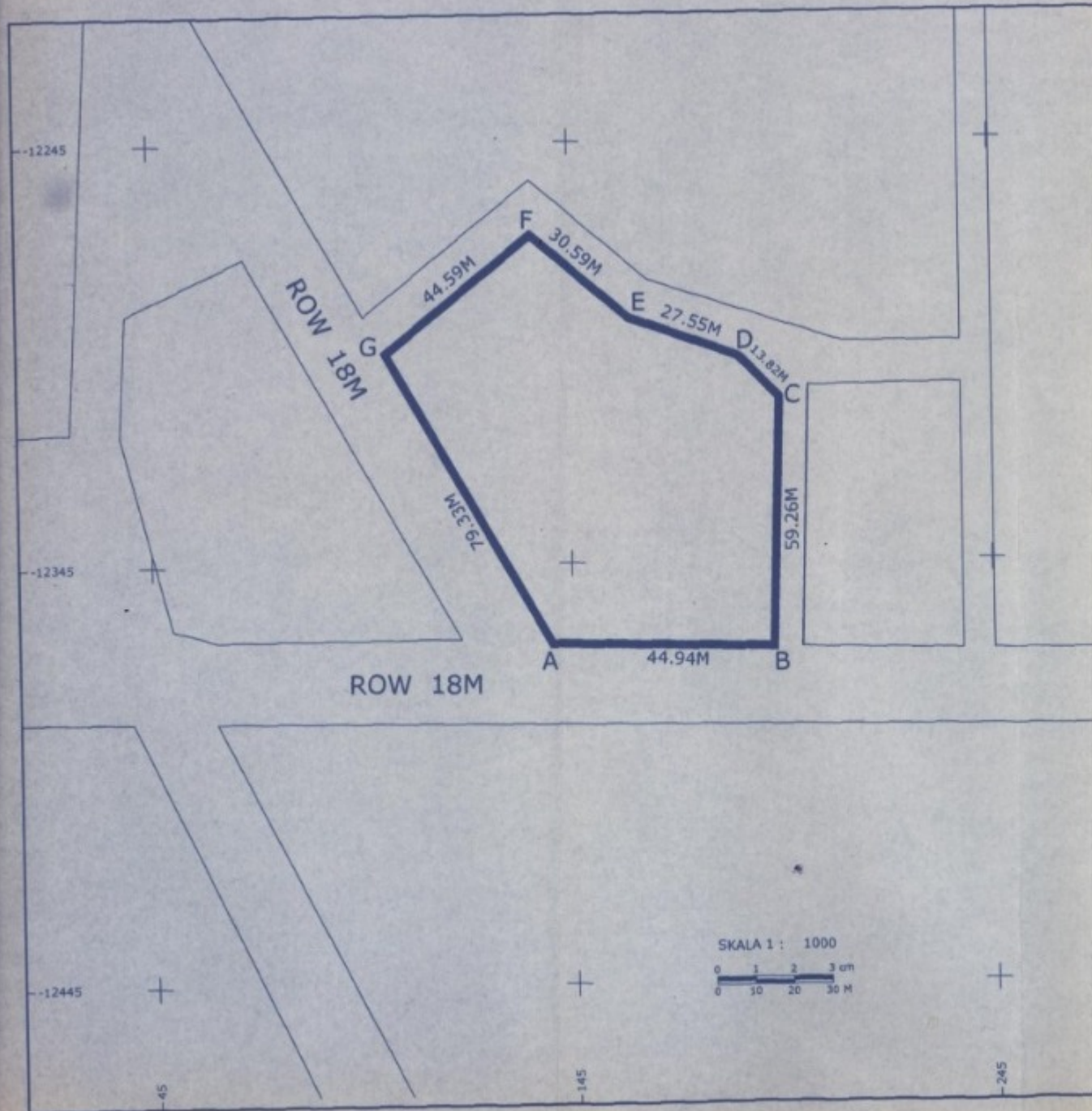


**SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)**



KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA
BATAM

3	2	•	0	2	•	1	4	•	0	2	•	4	•	0	0	0	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



OTORITA PENGEMBANGAN DAERAH INDUSTRI
PULAU BATAM

GAMBAR PENETAPAN LOKASI WALIKOTA PEMERINTAH KOTA BATAM



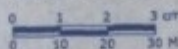
KETERANGAN :

1. LOKASI YANG DITETAPKAN SELUAS A s/d G = 6.041 M2
2. ROW JALAN : 7M, 10M & 18M
3. PERUNTUKAN : PENDIDIKAN (SD N & SMP N)
4. NO. PENETAPAN LOKASI : 26040206 / TGL: 12-04-2006
5. UWTO S/D :
6. WIL. PENGEMBANGAN : BATU AMPAR
7. SUB. WIL. PENGEMBANGAN : MUKA KUNING
8. LOKASI : MUKA KUNING UTARA
9. CATATAN
10. KOORDINAT :

TELAH DITERBITKAN
SERTIFIKAT HM/HGB NO: *HP. 02 / Bulonj*

A ^x $\frac{147.73}{-12364.21}$	B ^x $\frac{192.65}{-12365.25}$	C ^x $\frac{194.58}{-12306.03}$	D ^x $\frac{184.97}{-12296.10}$
E ^x $\frac{159.20}{-12286.89}$	F ^x $\frac{135.98}{-12266.98}$	G ^x $\frac{101.16}{-12294.84}$	

SKALA 1 : 1000



A.N. KETUA
OPERASI
[Signature]
BENYAMIN BALUKH

Halaman :

a) HAK : Pakai No. : 00002 Desa / Kel : Bulang Tgl. berakhirnya hak : Selama dipergunakan	f) NAMA PEMEGANG HAK PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA c.q. PEMERINTAH KOTA BATAM Berkedudukan di Batam Tanggal lahir / akta pendirian
b) NIB 32.02.14.02.07541 Letak Tanah Perum. Rindang Garden – SMPN 26 Batam	g) PEMBUKUAN KOTA BATAM 10 NOV 2020 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Batam Id
c) ASAL HAK 1. Konversi 2. Pemberian Hak 3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang	d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. No. 2. Surat Keputusan Kakantah Kota Batam Tgl. 22/10/2020 No. 71/HGB/BNP.21.71/2020 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. No.
e) SURAT UKUR Tgl. 05 /11/ 2020 No. 02738/Bulang /2020 Luas 5.557 m²	h) PENERBITAN SERTIPIKAT KOTA BATAM 10 NOV 2020 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Batam MEMBY UNTUNG PRATAMA, S.H., M.A.P., M.Mg NIP 19811213 200312 1 002
i) PENUNJUK Daftar Isian 301 No. 31463/ 2020, Tanggal 04 November 2020 Diatas HPL No. 21 /Kota Batam	

Halaman :

Sebab perubahan Tanggal pendaftaran No. Daftar Isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
		



AAQ319645

DAFTAR ISIAN 206

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**



SERTIPIKAT

HAK : **PAKAI** No. **00002**

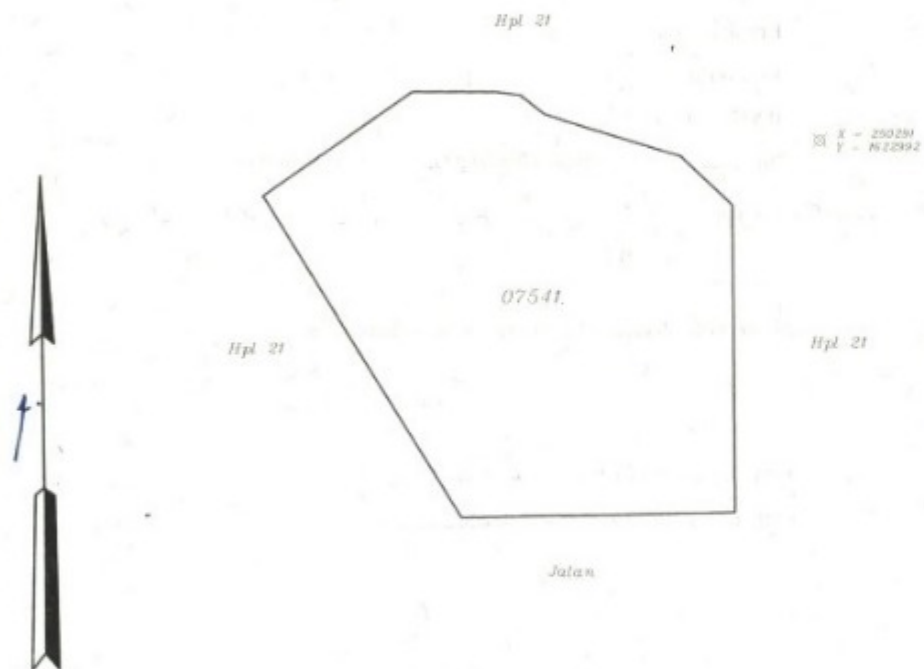
PROVINSI : **KEPULAUAN RIAU**
KABUPATEN / KOTA : **BATAM**
KECAMATAN : **BATU AJI**
DESA / KELURAHAN : **BULIANG**

**KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA
BATAM**

DAFTAR ISIAN 307
No. **54433** / **2010**
DAFTAR ISIAN 206
No. **34705** / **2010**

3 2 • 0 2 • 1 4 • 0 2 • 4 • 0 0 0 2

SKALA 1 : 1.000



PENJELASAN : _____ batas tanah ini

Hal lain - lain: Bidang tanah ini terletak diatas HPL. 21/Kota Batam

Berdasarkan Surat Pernyataan Aset Pemerintah Kota Batam No: 329/BPKAD-ASET/IX/2020

Tanggal 30-09-2020

Daftar Isian 382 tgl. 07 September 2020 No. 5628/2028

Daftar Isian 307 tgl. 5 November 2020 No. 56727/2020

Tanggal Penomoran Surat Ukur / Gambar Ukur No. 1427/ 2020

UNTUK SERTIPIKAT

Kota Batam, 5 November 2020

Kota Batam, 10 NOV 2020

Kepala Seksi Infrastruktur Pertanahan



Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kota
Kota Batam

ttcl

MEMBY UNTUNG PRATAMA, S.H., M.A.P., M.Mg

AMIR NUGROHO, S.ST., M.H.

NIP 19811213 200312 1 002

NIP 19850324 200604 1 003

Lihat Surat Ukur	Pemisahan
	Penggabungan
	Pengganti

Normor :

Nomor Hak :

Dikeluarkan Surat Ukur		Luas	Nomor Hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam Surat Ukur Nomor : Nomor Hak :

**Ketentuan P.P. 24 Tahun 1997
yang perlu diperhatikan**

Page 17

(3) Penempatan tanda-tanda batas termasuk pemeliharaannya, wajib dilakukan oleh pemegang hak atas tanah yang bersangkutan.

Page 32

(1) Sertipikat merupakan surat tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat mengenai data fisik dan data yuridis yang termuat di dalamnya, sepanjang data fisik dan data yuridis tersebut sesuai dengan data yang ada dalam surat ukur dan buku tanah hak yang bersangkutan.

(2) Dalam hal atas suatu bidang tanah sudah diterbitkan sertifikat secara sah atas nama orang atau badan hukum yang memperoleh tanah tersebut dengan tidak baik dan secara nyata menggusainya, maka pihak lain yang merasa mempunyai hak atas tanah itu tidak dapat lagi menuntut pelaksanaan hak tersebut apabila dalam waktu 5 (lima) tahun sejak diterbitkannya sertifikat itu telah tidak mengajukan keberatan secara tertulis kepada pemegang sertifikat hak Kepala Kantor Pertanahan yang bersangkutan ataupun tidak mengajukan gugatan ke Pengadilan negeri untuk penarikan hak atau penarikan sertifikat tersebut.



Page 38

(1) Penyelidikan data pendaftaran tanah dilakukan apabila terjadi perubahan pada data fisik atau data yuridis obyek pendaftaran tanah yang telah terdaftar

(2) Pemegang hak yang bersangkutan wajib mendaftarkan perubahannya sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Kantor Pertanahan.

Pasal40

1) Selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak tanggal diundatkannya akta yang bersangkutan, PPAT wajib menyampaikan akta yang dibuatnya berikut dokumen-dokumen yang bersangkutan kepada Kantor Pertanahan untuk didaftar.

(2) PPAT wajib menyampaikan pemberitahuan tertulis mengenai telah disampainya akta sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada para pihak yang bersangkutan.

Page 42

(1) Untuk pendaftaran peralihan hak karena pewarisan mengenai bidang tanah hak yang sudah didaftarkan hak milik atau satuan rumah susun sebagai yang diwajibkan menurut ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 36, wajib diserahkan oleh yang menerima hak atau tanah atau hak milik atau satuan rumah susun yang bersangkutan sebagai warisan kepada Kantor Pertanahan, sertifikat hak yang bersangkutan, surat kematian orang yang namanya dicatat sebagai pemegang haknya dan surat tanda bukti sebagai ahli waris.



Halaman :

DAFTAR ISI... 207

NIB : 32.02.14.02.07541

Nomor : 02738/Buliang/ 2020

Provinsi : Kepulauan Riau

Kabupaten / Kota : Kota Batam

Kecamatan : BATU AJI

Desa / Kelurahan : Buliang (Perum Rindang Garden - SMPN 26 Batam)

Peta : Pendaftaran Tanah Nomor Peta Pendaftaran : 48.1- 37.223-08-8

Lembar : Kotak : B/2

Keadaan Tanah : Sebidang tanah diatasnya berdiri bangunan permanen

Tanda-tanda batas : Tanda batas telah dipasang sesuai dengan

PMNA / Ka. BPN No. 3 / 1997 Pasal 22 Ayat 1

Luas : 5.557 m² (Lima ribu lima ratus lima puluh tujuh meter persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Batas ditunjukkan oleh REDHA FAJAR SULAIMAN

Untuk dan atas nama PEMERINTAH KOTA BATAM

PL No : 26040206 , Tanggal 12-04-2006

Petugas Ukur : DITA KURNIAWATI

