



NOTARIS / PPAT
PAHRULLAILI, SH., M.Kn

S.K. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA R.I.
NOMOR : AHU -157.AH.02.01 TAHUN 2011
TANGGAL 02 MARET 2011

S.K. KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL
Nomor : 5/KEP/17.3/1/2012
Tanggal : 02 Januari 2012



GROSSE

SALINAN / TURUNAN

AKTE :

BERITA ACARA
"PELAKSANAAN ZIYATTAH AIR PUCIH"

disingkat: "ZAP" berkedudukan di Kab. Batu Bara

-PEMBINA : -Ny. RASTA DN TANIGAN

TANGGAL : 07 Juli 2022.-

NOMOR : 9.-

KANTOR :

Jl. Jendral Sudirman No. 122-A Kabupaten Batu Bara- 21256
HP. 0812 6460 578 - 08116197 228 (WA)

B E R I T A A C A R A

"YAYASAN ZEFANYA AIR PUTIH"

disingkat: "ZAP"

Nomor:9.-

-Pada hari ini, Kamis, tanggal 07-07-2022 (tujuh Juli --
dua ribu dua puluh dua). -----

-Pukul 10.45 WIB (sepuluh lewat empat puluh lima menit -
Waktu Indonesia bagian Barat). -----

-Saya, **PAHRULLAILI, Sarjana Hukum, Magister** -----
Kenotariatan, Notaris di Kabupaten Batu Bara, dengan ---
hadirnya saksi-saksi yang saya, Notaris, kenal dan akan
disebutkan pada bagian akhir akta ini: -----

-Atas permintaan Anggota Pembina **"YAYASAN ZEFANYA AIR --
PUTIH"** disingkat: **"ZAP"**, berkedudukan di Kelurahan Indra
Sakti, Kecamatan Air Putih, Kabupaten Batu Bara, yang --
didirikan berdasarkan akta pendirian tertanggal -----
08-02-2019 (delapan Februari dua ribu sembilan belas), -
Nomor: 12, yang dibuat di hadapan RIFA IDA HAFNI, -----
Sarjana Hukum, Notaris di Kabupaten Batu Bara, dan telah
mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi ---
Manusia Republik Indonesia, berdasarkan Surat -----
Keputusannya tertanggal 08-02-2019 (delapan Februari dua
ribu sembilan belas), Nomor: AHU-0001991.AH.01.04.Tahun
2019, dan untuk selanjutnya di bawah ini cukup disebut -
"yayasan"; -----

-Berada di kantor saya, Notaris, di Jalan Jendral -----
Sudirman Nomor 122-A Kabupaten Batu Bara; -----

-Agar membuat Berita Acara dari semua yang akan -----
dibicarakan dan diputuskan dalam Rapat Pembina -----
"yayasan", yang diadakan pada hari, tanggal, bulan, ----



tahun dan waktu serta di tempat sebagaimana disebutkan -
di atas; -----

-Telah hadir dalam rapat dan karena itu berhadapan ---
dengan saya, Notaris: -----

1. -**Tuan ELIYAS SURANTA SEMBIRING, S.Pd, M.Th**, lahir di
Tebing Tinggi, pada tanggal 29-06-1975 (dua puluh --
sembilan Juni seribu sembilan ratus tujuh puluh ----
lima), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta, bertempat
tinggal di Jalan Tengku Hasyim, Lingkungan II, ----
Kelurahan Bandar Sono, Kecamatan Padang Hulu, Kota -
Tebing Tinggi, Provinsi Sumatera Utara, Nomor Induk
Kependudukan (NIK): 1276012906750003, untuk -----
sementara berada di Kabupaten Batu Bara;-----

-dalam hal ini menurut keterangannya bertindak --
sebagai satu-satunya Anggota Pembina "yayasan"; -

2. -**Nyonya RASTA BR TARIGAN**, lahir di Kuta Bangun, pada
tanggal 01-06-1945 (satu Juni seribu sembilan ratus -
empat puluh lima), Warga Negara Indonesia, Mengurus -
Rumah Tangga, bertempat tinggal di Jalan Tengku ----
Hasyim, Kelurahan Bandar Sono, Kecamatan Padang Hulu,
Kota Tebing Tinggi, Provinsi Sumatera Utara, Nomor --
Induk Kependudukan (NIK): 1276014106450001, untuk ---
sementara berada di Kabupaten Batu Bara; -----

-dalam hal ini menurut keterangannya bertindak --
sebagai "Undangan"; -----

3. -**Nyonya SRI ITA MILALA KARINA**, lahir di Lau Baleng, -
pada tanggal 30-07-1993 (tiga puluh Juli seribu ----
sembilan ratus sembilan puluh tiga), Warga Negara ---
Indonesia, Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal -
di Lingkungan VIII, Kelurahan Indrapura Kota, -----



Kecamatan Air Putih, Kabupaten Batu Bara, Provinsi --
Sumatera Utara, Nomor Induk Kependudukan (NIK): ----
1206094107930023; -----

-dalam hal ini menurut keterangannya bertindak --
sebagai "Undangan"; -----

4. -Nona **MEDIANA SARAGIH**, lahir di Rantauprapat, pada --
tanggal 21-03-1982 (dua puluh satu Maret seribu ----
sembilan ratus delapan puluh dua), Warga Negara ----
Indonesia, Guru, bertempat tinggal di Jalan Juang 45,
Kelurahan Ujung Bandar, Kecamatan Rantau Selatan, ---
Kabupaten Labuhanbatu, Provinsi Sumatera Utara, Nomor
Induk Kependudukan (NIK): 1210026103820002, untuk ---
sementara berada di Kabupaten Batu Bara; -----

-dalam hal ini menurut keterangannya bertindak --
sebagai "Undangan"; -----

5. -Nona **TANTI NOFI SUMARLI SIJABAT**, lahir di Indrapura,
pada tanggal 23-11-1996 (dua puluh tiga Nopember ----
seribu sembilan ratus sembilan puluh enam), Warga ---
Negara Indonesia, Guru, bertempat tinggal di -----
Lingkungan II, Kelurahan Indrasakti, Kecamatan Air --
Putih, Kabupaten Batu Bara, Provinsi Sumatera Utara,
Nomor Induk Kependudukan (NIK): 1219036311960003; --

-dalam hal ini menurut keterangannya bertindak --
sebagai "Undangan"; -----

- Para penghadap telah saya, Notaris, kenal. -----
-Penghadap **ELIYAS SURANTA SEMBIRING, S.Pd, M.Th**, dalam -
jabatannya sebagai satu-satunya Anggota Pembina -----
"yayasan", membuka dan selanjutnya memimpin rapat ini --
selaku Ketua Rapat, dan menyatakan: -----
-bahwa oleh karena satu-satunya anggota Pembina -----



"yayasan", hadir dan diwakili dalam rapat ini, maka ----
berdasarkan ketentuan yang termaktub dalam Pasal 9 ayat
(2) dan (3) juncto Pasal 10 ayat (5) juncto Pasal 11 ---
anggaran dasar "yayasan", untuk rapat ini tidak perlu --
diadakan suatu panggilan rapat terlebih dahulu oleh ----
Pembina baik dengan iklan dalam surat kabar harian -----
maupun dengan surat, dan juga tidak diharuskan untuk ---
memenuhi suatu formalitas mengenai panggilan rapat, ----
sehingga dengan demikian rapat ini adalah sah dan berhak
mengambil keputusan-keputusan yang mengikat tentang hal-
hal yang akan dibicarakan dalam rapat ini; -----
-bahwa tertib acara dalam rapat ini, juga telah -----
diketahui oleh para hadirin, yaitu: -----

--I. Laporan singkat "yayasan" dan pertanggungjawaban -
Pengurus dan Pengawas "yayasan". -----

--II. Mengangkat serta menetapkan anggota pembina -----
"yayasan" yang baru, serta pengunduran diri -----
penghadap **ELIYAS SURANTA SEMBIRING, S.Pd, M.Th**, --
dari jabatan sebagai satu-satunya anggota Pembina.

III. Pemberhentian anggota Pengurus dan Pengawas yang -
lama, serta sekaligus mengangkat dan menetapkan --
anggota Pengurus dan Pengawas yang baru. -----

IV. Hal-hal lain yang timbul dalam rapat. -----

-Kehadiran para penghadap dalam rapat ini, sebagaimana -
ternyata dalam DAFTAR HADIR yang ditandatangani oleh ---
para penghadap, dan sehelai dari Daftar Hadir mana ----
dilekatkan pada minut akta ini. -----

-Kemudian dimulailah dengan pembicaraan tertib acara ---
rapat. -----

-Dalam tertib acara pertama, oleh Ketua dalam jabatannya



seperti tersebut, atas nama Pembina "yayasan", terlebih dahulu dijelaskan: -----

-bahwa pengurusan dan pengawasan "yayasan" tersebut yang dilakukan oleh Pengurus dan Pengawas sampai saat ini --- masih terus berjalan sebagaimana mestinya, sesuai dengan laporan pertanggungjawaban Pengurus dan Pengawas yang -- telah disampaikan secara lisan dan/atau tertulis di ---- dalam rapat ini; -----

-bahwa rapat dengan suara bulat, memutuskan menerima dan mengesahkan laporan pertanggung jawaban atas pengurusan dan pengawasan "yayasan" yang dilakukan oleh Pengurus -- dan Pengawas, dan oleh karena itu dengan ini "yayasan" - memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab ---- sepenuhnya kepada para anggota Pengurus dan Pengawas --- atas pengurusan dan pengawasan yang telah dijalankan --- selama tahun buku yang lalu, sejauh tindakan tersebut -- tercermin dalam Laporan Tahunan. -----

-Kemudian rapat memasuki tertib acara kedua. -----

-Dalam tertib kedua ini, oleh Ketua Rapat dijelaskan --- bahwa oleh karena penghadap **RASTA BR TARIGAN**, mempunyai dedikasi yang tinggi untuk mencapai maksud dan tujuan -- "yayasan", maka sesuai dengan Pasal 7 ayat (4) anggaran dasar "yayasan", maka dengan ini Pembina memutuskan ---- untuk mengangkat dan menetapkan penghadap **RASTA BR** ---- **TARIGAN** sebagai anggota Pembina "yayasan", dan ----- pengangkatan serta penetapan mana diterima baik oleh --- yang berkepentingan; -----

-bahwa oleh karena sesuatu hal penghadap **ELIYAS SURANTA SEMBIRING, S.Pd, M.Th**, selaku Ketua Rapat, terhitung --- mulai dari hari dan tanggal rapat ini menyatakan -----



mengundurkan diri dari jabatan/kedudukannya sebagai ---
anggota Pembina "yayasan";- -----

-bahwa oleh karena pengunduran diri penghadap **ELIYAS** ---
SURANTA SEMBIRING, S.Pd, M.Th dari jabatan/kedudukannya
sebagai anggota Pembina, maka penghadap **RASTA BR TARIGAN**
menjadi satu-satunya anggota Pembina "yayasan", dan ----
untuk untuk selanjutnya pimpinan rapat diserahkan kepada
satu-satunya anggota Pembina "yayasan" yang baru yaitu -
penghadap **RASTA BR TARIGAN**. -----

-Kemudian rapat memasuki tertib acara ketiga. -----

-Dalam tertib ketiga ini, oleh Ketua Rapat dijelaskan --
bahwa setelah melalui pembicaraan dan perundingan -----
seperlunya, atas usul Ketua, oleh rapat dengan suara ---
bulat memberhentikan dengan hormat seluruh anggota -----
Pengurus dan Pengawas "yayasan" yang lama dari jabatan -
masing-masing; -----

-bahwa dengan ini juga, oleh Ketua Rapat dijelaskan ----
akan mengangkat dan menetapkan anggota Pengurus dan ----
Pengawas "yayasan" yang baru; -----

-bahwa berdasarkan hasil keputusan di atas dan setelah -
melalui pembicaraan dan perundingan seperlunya, atas --
usul Ketua, oleh rapat dengan suara bulat diputuskan: -

1. -terhitung mulai dari tanggal rapat ini, -----

memberhentikan dengan hormat seluruh orang anggota --
Pengurus dan Pengawas "yayasan" yang lama, dari ----
jabatan masing-masing; dan

2. -terhitung mulai dari hari dan tanggal rapat ini juga
mengangkat dan menetapkan susunan anggota Pengurus --
dan Pengawas "yayasan" yang baru, sehingga dengan ---
adanya keputusan-keputusan tersebut di atas, maka ---

susunan anggota Pembina, Pengurus dan Pengawas -----
"yayasan" menjadi sebagai berikut: -----

A. -**PEMBINA:** -----

-penghadap **RASTA BR TARIGAN;** -----

B. -**PENGURUS:** -----

-Ketua : -penghadap **ELIYAS SURANTA** -----

SEMBIRING, S.Pd, M.Th; -----

-Sekretaris : -penghadap **SRI ITA MILALA** -----

KARINA; -----

-Bendahara : -penghadap **MEDIANA SARAGIH;** ---

C. -**PENGAWAS:** -----

-penghadap **TANTI NOFI SUMARLI SIJABAT;** -----

-Pengangkatan dan penetapan mana, menurut keterangan para penghadap telah diterima baik oleh masing-masing yang berkepentingan. -----

-Berhubung dengan adanya perubahan Anggota Pembina, ---
Pengurus dan Pengawas "yayasan" sebagaimana yang telah -
diputuskan di atas, maka setelah melalui pembicaraan dan
perundingan seperlunya, atas usul Ketua, oleh rapat ----
dengan suara bulat, diputuskan untuk dengan ini memberi
kuasa kepada Pengurus, dan

.
.
-baik bersama-sama maupun masing-masing, dengan hak ----
untuk memindahkan kuasa ini kepada pihak lain, -----
dikuasakan untuk mengajukan pemberitahuan atas perubahan
Anggota Pembina, Pengurus dan Pengawas "yayasan" -----
berdasarkan keputusan rapat ini ke hadapan pihak yang --
berwenang dalam hal ini, yaitu Menteri Hukum dan Hak ---
Asasi Manusia Republik Indonesia. -----



-Untuk keperluan tersebut, maka yang dikuasakan berhak -
menghadap dimana perlu, memberikan keterangan- -----
keterangan, membuat, suruh membuat dan menandatangani --
semua surat, akta, formulir, daftar dan lain sebagainya,
mengadakan perubahan-perubahan dan/atau penambahan- ----
penambahan seperlunya, jikalau pemberitahuannya -----
tergantung pada perubahan dan/atau penambahan itu, dan -
selanjutnya mengerjakan segala sesuatu yang diharuskan -
atau dianggap baik oleh yang dikuasakan untuk -----
menyelesaikan hal-hal tersebut. -----

-Kemudian rapat memasuki tertib acara keempat. -----

-Selanjutnya oleh karena dalam tertib acara keempat/ ---
terakhir, tidak ada lagi hal-hal lain yang harus -----
dibicarakan, dan dari para hadirin juga tidak ada yang -
untuk berbicara maka rapat kemudian ditutup oleh Ketua,
pada pukul 11.05 WIB (sebelas lewat lima menit Waktu ---
Indonesia bagian Barat). -----

-Dari segala sesuatu yang dibicarakan dan diputuskan di
atas, dibuatlah akta ini oleh saya, Notaris, untuk bukti
bilamana perlu. -----

----- - DEMIKIAN AKTA INI - -----

-Dibuat dan dilangsungkan di Kabupaten Batu Bara, pada -
hari dan tanggal tersebut di atas, dengan dihadiri oleh
Nona **TITA NIA**, lahir di Sipare Pare, pada tanggal -----
15-10-1999 (lima belas Oktober seribu sembilan ratus ---
sembilan puluh sembilan), bertempat tinggal di Dusun ---
Asoka, Desa Sipare-pare, Kecamatan Air Putih, Kabupaten
Batu Bara, Provinsi Sumatera Utara, Nomor Induk -----
Kependudukan (NIK): 1219035510990003, dan Nona **WINDY** ---
FITIANI, lahir di Sei Sijenggi, pada tanggal 17-01-2000



(tujuh belas Januari dua ribu), bertempat tinggal di ---
Dusun VII, Desa Tanah Tinggi, Kecamatan Air Putih, -----
Kabupaten Batu Bara, Provinsi Sumatera Utara, Nomor ----
Induk Kependudukan (NIK): 1219035701000003, keduanya ---
pegawai Notaris, sebagai saksi-saksi, yang setelah saya,
Notaris, bacakan kepada para penghadap dan saksi-saksi,
ditandatangani oleh para penghadap, kemudian saksi-saksi
dan saya, Notaris, dan para penghadap juga membubuhkan -
cap ibu jari tangan kanan mereka pada lembar tambahan --
yang disediakan untuk keperluan akta ini. Demikian -----
sesuai dengan Undang-Undang Jabatan Notaris atau -----
Peraturan Perundang-undangan yang berlaku, dan kemudian
para penghadap meninggalkan ruangan rapat dan berita ---
acara ini ditutup. -----
-Dibuat tanpa memakai perubahan. -----
-Minut akta ini ditandatangani sebagaimana mestinya. --

-Dikeluarkan sebagai SALINAN yang sama bunyinya.

