



**BADAN PENANAMAN MODAL  
DAN PELAYANAN PERIZINAN TERPADU  
KABUPATEN BATANG HARI**

**IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN  
(IMB)**



NAMA PEMILIK	:	DINAS P DAN K KAB. BATANG HARI
NOMOR REGISTRASI	:	503.4 / SK.182 / SIMB / BPMPPPT
KELURAHAN / DESA	:	SUNGAI BULUH PIR II BAJUBANG
KECAMATAN	:	BAJUBANG
KABUPATEN	:	BATANG HARI
PROVINSI	:	JAMBI



**SURAT KEPUTUSAN KEPALA BADAN PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN PERIZINAN TERPADU**  
Nomor : 503.4 / SK. 182 / SIMB / BPMPPT

**TENTANG  
IZIN MENDIRIKAN/MENGUBAH BANGUNAN**

- Membaca : Surat permohonan Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Kabupaten Batang Hari alamat Jl. Pramuka Kecamatan Muara Bulian Kabupaten Batang Hari, tentang Permohonan Izin Mendirikan Bangunan (IMB).
- Menimbang : Untuk tertibnya pelaksanaan tata bangunan di wilayah Kabupaten Batang Hari setelah diadakan penelitian lapangan dan penelitian rencana kontruksi serta persyaratan lainnya permohonan yang bersangkutan dapat dipertimbangkan untuk dikabulkan.
- Mengingat : 1. Undang-Undang RI. No.12 DRT Tahun 1956 Tentang Pembentukan Daerah Otonom Provinsi.  
2. Undang-Undang RI No.24 Tahun 1992 Tentang Penataan Ruang (LN) tahun 1992 No.15  
3. Undang-Undang RI No.28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah  
4. Undang-Undang RI No.23 Tahun 2014 Tentang Pemerintah Daerah.  
5. Peraturan Daerah Kabupaten Batang Hari No. 06 Tahun 2002 Tentang Kebersihan, Keindahan dan Ketertiban (K-3) di Kabupaten Batang Hari.  
6. Peraturan Daerah Kabupaten Batang Hari No.13 Tahun 2003 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Batang Hari  
7. Peraturan Daerah Kabupaten Batang Hari No. 04 Tahun 2008 Tentang Susunan Organisasi dan Tata Kerja Lembaga Teknis Daerah.  
8. Peraturan Daerah Kabupaten Batang Hari No. 02 Tahun 2009 Tentang Retribusi Izin mendirikan Bangunan.  
9. Peraturan Daerah Nomor 09 Tahun 2013 Tentang Bangunan Gedung  
10. Perbup Batang Hari No. 30 Tahun 2013 Tentang Penyelenggaraan Perizinan pada Badan Penanaman Modal dan Pelayanan Perizinan Terpadu.  
11. Perda Kabupaten Batang Hari No. 03 Tahun 2014 Tentang Penyelenggaraan Pelayanan Perizinan dan Penanaman Modal.
- Memperhatikan : 1. Berita Acara Pemeriksaan Dinas Perkotaan Kabupaten Batang Hari Nomor 591.4/180/IMB/DISKOTA Tanggal 29 April 2015.  
2. Advice Planning Dinas Perkotaan Kabupaten Batang Hari Nomor 591/421/DISKOTA Tanggal 9 Juni 2015.

**MEMUTUSKAN**

- Menetapkan Pertama : Memberikan izin kepada
- a. Nama : DINAS P DAN K KABUPATEN BATANG HARI
  - b. Untuk Mendirikan Bangunan : Pendidikan (Komplek SDN 139/I Sungai Buluh PIR II Bajubang)
  - c. Diatas Tanah : Hak Milik
  - d. Ukuran : 739 M2
  - f. Lokasi Bangunan : Komplek SDN 139/I Sungai Buluh PIR II Bajubang Kecamatan Bajubang Kabupaten Batang Hari
- Kedua : Bawa pemegang izin harus memenuhi ketentuan-ketentuan lainnya sesuai dengan Ketentuan-ketentuan peraturan perundangan yang berlaku.
- Ketiga : Surat izin ini dinyatakan tidak berlaku lagi apabila :
  - 1. Pelaksanaan / pendirian / penambahan / perbaikan / bangunan menyimpang dan atau tidak sesuai dengan ketentuan Peraturan yang berlaku dalam surat izin.
  - 2. Belum dilaksanakan pendirian / penambahan / perbaikan / bangunan sampai dengan batas waktu 6 (enam) bulan sejak SK IMB diterbitkan.
  - 3. Izin yang telah diberikan kemudian ternyata didasarkan pada keterangan-keterangan yang keliru (palsu).
- Keempat : Surat izin ini berlaku sejak tanggal ditetapkan dengan ketentuan apabila dikemudian hari ternyata terdapat kekeliruan didalamnya akan diadakan perbaikan dan perubahan seperlunya.

Ditetapkan di : Muara Bulian  
Pada Tanggal : 22 Juni 2015

Kepala Badan Penanaman Modal  
dan Pelayanan Perizinan Terpadu  
Kabupaten Batang Hari

ERWAN, SP  
Pembina Utama Muda  
NIP. 196208071982031008



# PEMERINTAH KABUPATEN BATANG HARI

## DINAS PERKOTAAN

Jalan Jendral Sudirman No. MUARA BULIAN (36613)  
Telp.(0743) 21071 Fax : (0743) 21071  
Email: Diskota\_Batanghari@yahoo.com

### KETENTUAN TATA RUANG DAN HASIL BERITA ACARA PEMERIKSAAN BANGUNAN

Nomor : 591.4/100 / IMB/ DISKOTA

Hari ini Jumat tanggal Dua Puluh Sembilan bulan April tahun dua ribu lima belas, petugas Dinas Perkotaan Kabupaten Batang Hari, telah melakukan pemeriksaan dan pengukuran bangunan untuk dan atas nama:

Pemilik Bangunan	: Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Kab. Batang Hari
Alamat Pemilik Bangunan	: Jl. Pramuka, Kecamatan Muara Bulian, Kabupaten Batang Hari, Provinsi Jambi.
Fungsi Bangunan	: Pendidikan (Komplek SDN 139/I Sungai Buluh PIR II Bajubang)
Lokasi Bangunan	: Komp. SDN 139/I Sungai Buluh PIR II Bajubang, Kecamatan Bajubang, Kabupaten Batang Hari, Provinsi Jambi.
Status Tanah	: Sertifikat Hak Pakai
Nomor Sertifikat	: 06.02.03.07.4.00002
Pemilik Tanah	: Pemerintah Kabupaten Batang Hari
Luas Tanah	: 6.484 m <sup>2</sup>

#### 1. Ketentuan Tata Ruang

Peta	: -
Bagian Wilayah Kota	: -
Unit Lingkungan	: -
Peruntukan Lahan	: Pemukiman dan Fasilitas
Koefisien Dasar Bangunan (KDB)	: 60 %
Koefisien Lantai Bangunan (KLB)	: 0,4
Koefisien Ketinggian Bangunan (KKB)	: 12 Meter
Kategori Jalan	: Jalan Desa
Ketentuan Garis Sempadan Bangunan (GSB)	: 9 Meter dari as jalan

#### 2. Hasil Pemeriksaan.

Klasifikasi Bangunan	: Permanen
Kondisi Fisik Bangunan	: 100 %
Pondasi	: Batu bata
Rangka Bangunan	: Beton Bertulang
Rangka Atap	: Baja Ringan
Penutup Atap	: Seng Metal
Dinding	: Batu Bata
Lantai dan Kusen	: Keramik ; Kayu
Tinggi Bangunan	: 7 (tujuh) Meter/ 1 (satu) Lantai
Jumlah Bangunan	: 5 (lima) Unit
Luas Lantai dasar	: 739 Meter <sup>2</sup>
Luas Bangunan	: 739 Meter <sup>2</sup>
Sempadan Bangunan	: 9 m dari as jalan

#### 3. Ketentuan Pendirian Bangunan

- Pendirian bangunan tidak merusak prasarana – sarana dan tetap menjaga keindahan kota, dan mengganggu penggunaan jalan.
- Pemilik bangunan bertanggung jawab sepenuhnya terhadap pendirian bangunan yang dimohonkan izinkan.
- Bangunan yang tingginya  $\geq 7$  meter dan atau bangunan deret wajib menyediakan peralatan pengaman bangunan.
- Pendirian bangunan dilakukan setelah SK – IMB diterbitkan oleh Pemerintah Kabupaten Batang Hari.

Demikian Berita Acara Pemeriksaan Bangunan ini dibuat dengan sebenarnya, untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Muara Bulian, 29 April 2015

Kepala Bidang  
Pengembangan Perkotaan  
Dinas Perkotaan Batang Hari

Disetujui Oleh  
Pemilik Bangunan  
Dinas Pendidikan dan Kebudayaan  
Kab. Batang Hari

SYAHRIL  
NIP. 19600315 198403 1004

PEMERINTAH KABUPATEN  
BATANG HARI  
NOMOR : 591.4/100 / IMB/ DISKOTA  
TARİH : 29 APRIL 2015  
NIP. 19741005 1999031006

Mengetahui  
Kepala Dinas Perkotaan  
Kabupaten Batang Hari  
  
SYAHRIL  
NIP. 19600315 198403 1004  
Pembina Tk.I  
NIP. 19640805 199503 1 001

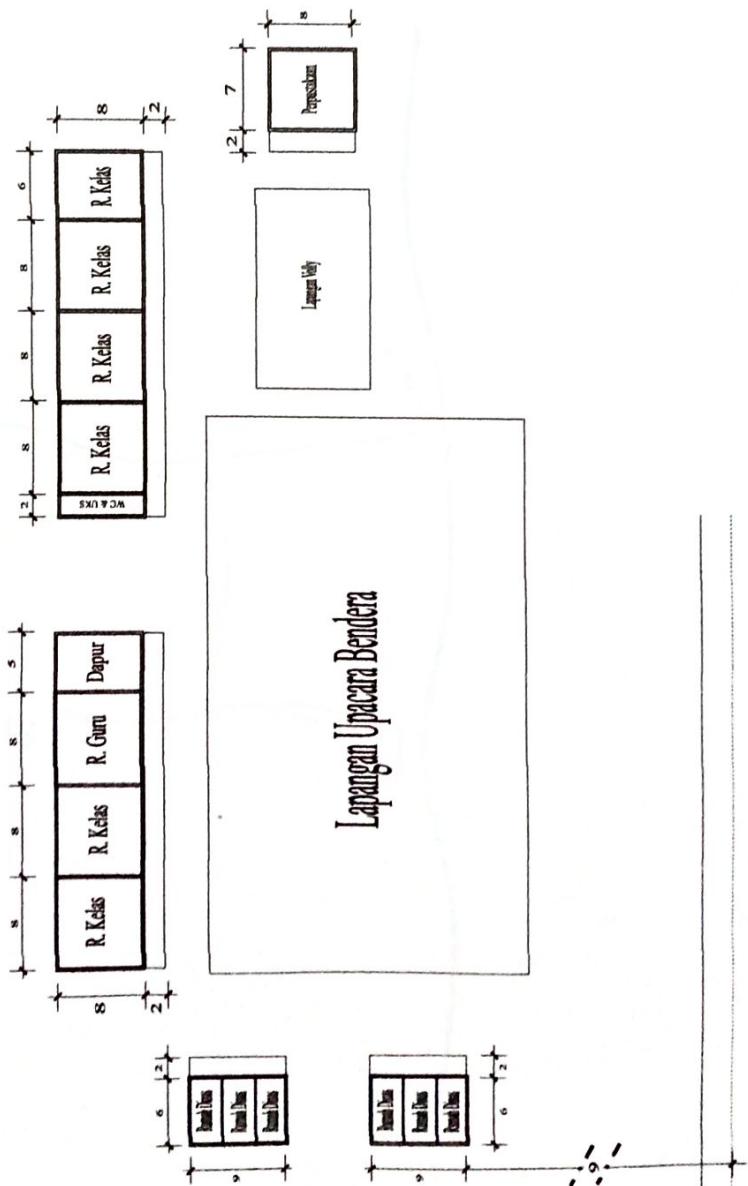
TATA LETAK BANGUNAN

Komplek SDN 139/I Sungai Buluh PIR II Bajubang

LOKASI BANGUNAN  
Komp. SDN 139/I Sungai Buluh PIR II Bajubang,  
Kecamatan Bajubang, Kabupaten Batang Hari, Provinsi  
Jambi.

KETERANGAN

Luas Bangunan			
R. Kelas & R. Guru	= $((29 \times 8) + (29 \times 2 \times 0,5))2$	= 261	$m^2$
R. Kelas & UKS	= $(32 \times 8) + (32 \times 2 \times 0,5)$	= 288	$m^2$
Perpustakaan	= $(7 \times 8) + (8 \times 2 \times 0,5)$	= 64	$m^2$
Rumah Dinas	= $((9 \times 6) + (9 \times 2 \times 0,5))2$	= 126	$m^2$
Total			= <u>739 m<sup>2</sup></u>



Nama Gambar

Skala

Lay Out Denah

1 : 600

Direncana & Disetujui

Digambar Ulang

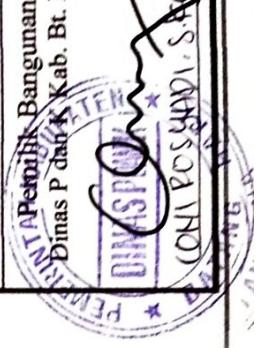
PENGAWAS  
Dinas P dan K Kab. Bt. Hari

*[Signature]*

DITANDATANGAI  
Oleh:  
CNA ROSYADI, S.Pd,W

*[Signature]*

(Fajar Hidayat)



**DENAH LOKASI BANGUNAN**

Komplek SDN 139/I Sungai Buluh PIR II Bajubang

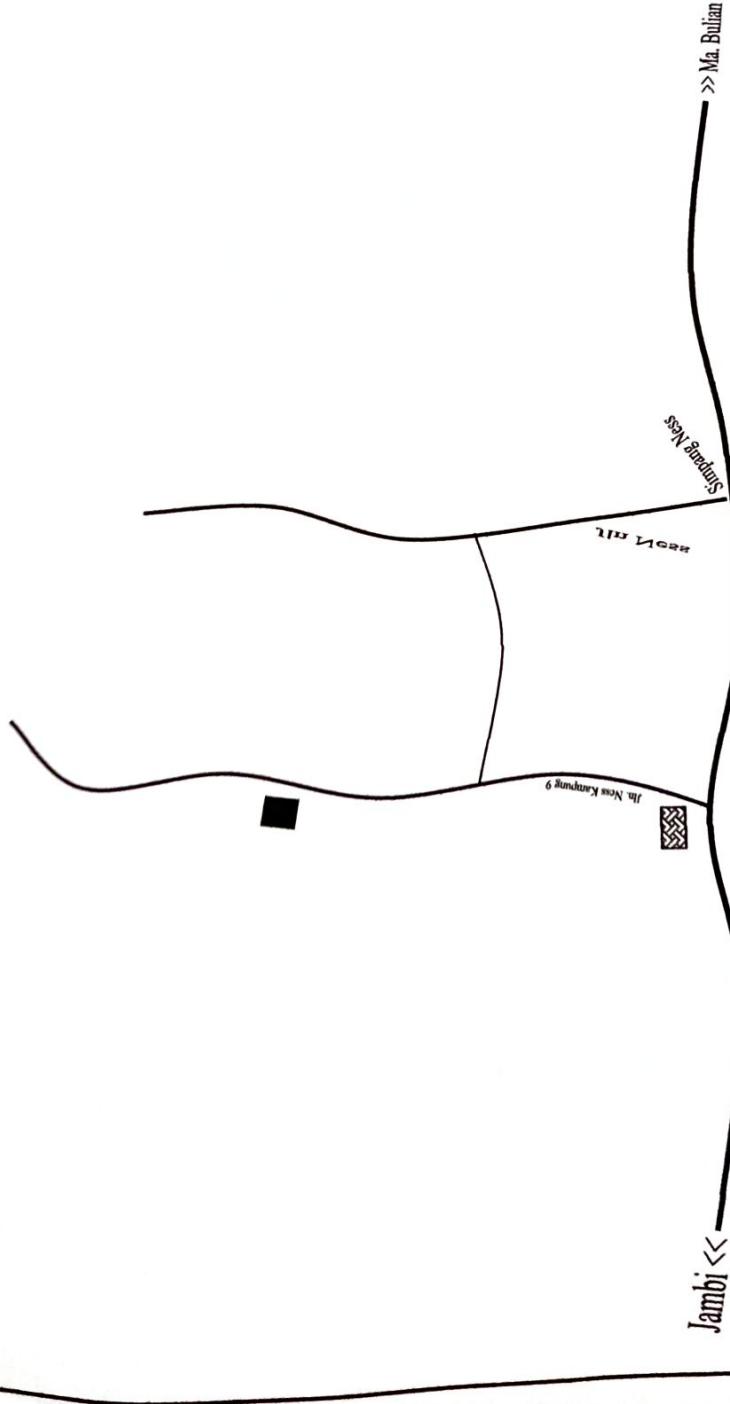
**LOKASI BANGUNAN**

Komp. SDN 139/I Sungai Buluh PIR II Bajubang,  
Kecamatan Bajubang, Kabupaten Batang Hari, Provinsi  
Jambi.

**KETERANGAN**

■ : Lokasi

■ : SDN 135/I Sungai Buluh

**SKALA GAMBAR**

UNSCALE

**DISETUJUI****DIGAMBAR ULANG**

Pemilik Bangunan  
Dinas Pada K Kab. Bt. Hari

  
(Fajair Hidayat)

