

DEPARTEMEN DALAM NEGERI



Mengetahui,
Kepala Biro Pertanahan dan Kewatan,
Dr. Achmad Azwardinnat
Nip. 19001395

S E R T I P I K A T

(TANDA BUKTI HAK)
(SEMENTARA)

HAK PAKAI

BUKU-TANAH: DESA: KRAMAT PELAJA .-
HAK PAKAI No. 365 .-
SURAT-UKUR: NO. - TAHUN -

6883980

KANTOR AGRARIA

WILAYAH JAKARTA SELATAN .-

COPY SEBAGAI BAHAN INFORMASI
UNTUK:

WALIKOTA/UNIT

ACU ADA DI BIRO KAPWATAN

DEPARTEMEN DALAM NEGERI



REPUBLIC OF INDONESIA

DEPT. OF THE INTERIOR

BUKU TANAH

SEBAGAI BAHAN INFORMASI

UNTUK:

WALIKOTA/UNIT

ASLI ADA DI BIRO KAPWATAN

DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA RAYA

SELATAN .-

WILAYAH JAKARTA

KEBAYORAN BARU .-

KECAMATAN

KRAMAT PELA .-

DESA

BIAYA 5.000,-

Rp.

DAFTAR PENGHASILAN

No. 7588/1984.-

440/1984 5883980

KANTOR AGRARIA
WILAYAH JAKARTA

SELATAN .-

PENDAFTARAN-PERTAMA

Halaman :

a) HAK : PAKAI .- No. : 365 .- Desa KRAMAT PELA .-	1) NAMA PEMEGANG HAK ----- PEMERINTAH DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA, di Jakarta .-----											
b) NAMA JALAN/PERSIL Jl. Mahakam I												
c) ASAL PERSIL 1. Konversi 2. Pemberian hak : Pakai. 3. Pemindahan dari 4. Panggabungan	g) PENDAFTARAN JAKARTA A.n. WALIKOTA/KDH SELATAN, WILAYAH JAKARTA Kepala Kantor Agraria u.b. Kepala Seksi Pendaftaran Tanah	Tgl. 4 SEP 1984 A.n. WALIKOTA/KDH WILAYAH JAKARTA SELATAN, Kepala Kantor Agraria ttd.; Ir. OJONG HARINTO NIP. 010082578										
d) SURAT KEPUTUSAN GUB.NEP.DKI.JKT. Tgl. 26/4-1984, No. 1531/1701/I/HP/S/ 1/1984.- Ganti rugi/utang wajib /U. Pomas Rp. 150.000,- Lamanya hak berlaku Selama dipergunakan untuk kepentingan Berakhir dinas.-	h) PENGELUARAN SERTIPIKAT JAKARTA Tgl. 4 SEP 1984 A.n. WALIKOTA/KDH WILAYAH JAKARTA SELATAN, Kepala Kantor Agraria u.b. Kepala Seksi Pendaftaran Tanah A.n. WALIKOTA JAKARTA SELATAN Kepala Kantor Agraria Ir. OJONG HARINTO NIP. 010082578 (Drs. SOELARMAN Sr.) NIP. 010028599 i) PENUNJUK : Tanah Negara bekas P.6220 sebagian.-											
e) SURAT UKUR/URATAN BATAS Gambar Situasi. Tgl. 1-2-1984. No. 1/440/1984. Luas: 6.500.-M2.-	j) CATATAN MENGENAI PAJAK <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tahun</th> <th>Besarnya</th> <th>Tambahan</th> <th>Pengurangan</th> <th>Catatan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5"> COPY SURAT BAHAN INFORMASI UNTUK: WALIKOTA/UNIT ASLI ADA DI BIRO KAPWATAN </td> </tr> </tbody> </table> <i>partikel</i> <i>an 4/2/84</i>		Tahun	Besarnya	Tambahan	Pengurangan	Catatan	COPY SURAT BAHAN INFORMASI UNTUK: WALIKOTA/UNIT ASLI ADA DI BIRO KAPWATAN				
Tahun	Besarnya	Tambahan	Pengurangan	Catatan								
COPY SURAT BAHAN INFORMASI UNTUK: WALIKOTA/UNIT ASLI ADA DI BIRO KAPWATAN												

GAMBAR - SITUASI

Nomor hak : P.365/KRAJAT
E.6220 sebagian.- PELAK.-

6973552
6833980

Nomor : 11440 119 54.-

SURAT UKUR

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

COPY SEBAGAI BAHAN INFORMASI

DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA RAYA

UNTUK :

WILAYAH JAKARTA SELATAN.-

WALIKOTA/UNIT

Kecamatan Kebayoran Baru.-

KAWASAN PERKOTAAN

Desa Kramat Pela.

Kota

LP. DKI. Lembar 33/45, Kotak C/2+3.-

Kondisi tanah

: Sebidang tanah pertanahan di atasnya berdiri beberapa rumah batu dengan bahagian-bahagiannya.-

tanda-tanda batas : Tembok-tembok: a-d dan e-f yang berdiri di dalam.-

Tembok-tembok: a-b, b-c, f-g, g-h, h-i, dan i-a yang berdiri di luar.-

Tanda-tanda batas menurut Peraturan Menteri Agraria

No.8/1961 tidak perlu dipasang, oleh karena tembok-tembok tersebut di atas sudah menulangi.-

Luas : 6500 m². (Enamribu lima ratus meter persegi).-

Penunjukan dan penetapan batas : Batas-batas ditunjukkan oleh saudara H. Sudiono yang diberi kuasa.-

Bahwa Gambar-Situasi ini adalah uraian dari tanah bokas 7.6220 s.d.k.s.d.-

WALIOTA/UNIT
ASLI ADA DI BIRO KAPWATAN

Dra. Soelzeman Dr.
NLP, 010028589

NIP: 01005340

Sisanya diuraikan dalam surat-ukur Nomor /19 Nomor hak :

DAFTAR TANAH MILIK/YPG PEMDA
YANG DIKELOLA OLEH UNIT :

NOMOR	PERUNTUKAN	ALAMAT	LUAS	TAHUN PEMBEBASAN/ PEROLEHAN	BUKTI DOKUMEN No. PEMILIKAN #	KETERANGAN
1.		Jl. Mahakam I	6.500 m ²		P.365/1984	

Jakarta, Maret - 1989
 PIMPINAN PROYEK PENYELESAIAN
 SERTIFIKAT TANAH MILIK PEMDA
 DKI JAKARTA,

 Drs. S. SUDABAT, RAP.
 NIP. 470028469 -



PEMERINTAH DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
BADAN AMIL, ZAKAT, DAN INFAK/SEDEKAH
Jln. K.H. Mas Mansyur/Jln. H. Awaludin II Tanah Abang
Telp. 3144579, 3901367, Jakarta 10230

Model F - 1

No 028064

FORMULIR MENGHITUNG ZAKAT SENDIRI

LEMBAR PERTAMA
Untuk yang menyerahkan

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :

PEMDA DKI JAKARTA

Alamat :

Cendrawasih II No.20

Pekerjaan :

Keby. Lama

Wilayah Kelurahan/Kecamatan :

MENURUT NISHAB DAN HAULNYA bersedia mengeluarkan:

ZAKAT HARTA :

- Perusahaan
- Perdagangan
- Pertanian
- Peternakan
- Emas/Perak

Senilai Uang
Rp. 10.000,00

Jakarta, 19
Yang menyerahkan

TANDA TERIMA

No. Reg.

Sudah terima dari :

Banyaknya uang :

Untuk pembayaran ZAKAT

Tahun :

Jakarta, 23 9 - 95

Alamat Petugas :

ABUL MADJID

No. Surat tugas/dari :

NIP/NRK : 470025404

Nama jelas.



No 012712

TANDA BUKTI PENERIMAAN
NO.: 53/IX/S/1996

awan Khusus Penerimaan uang muka iuran ASTEK :
82.500,00
erima uang sebesar Rp.
Delapan puluh dua ribu lima ratus rupiah =====

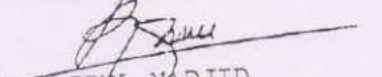
Nama Wajib Bayar : PEMERINTAH DAERAH DKI JAKARTA
Alamat/ : Jl. Cendrawasih II No. 20 Cidodol
No. Telephone :
Lokasi Proyek : Jl. Mahakam I Rt. 011/07
Kramat Pela Keby Baru Jakarta Selatan
No. PIMB - PB : 1738/PIMB-PB/S/1996 Tgl. 23 - 09 - 1996
Jumlah Bangunan : 1. Unit
Jumlah lantai Bangunan : 2. Lantai
Luas lantai Bangunan : 1100.M2
Jenis Bangunan : SARANA PENDIDIKAN

ii Pembayaran Uang Muka Iuran ASTEK.

ersebut diatas telah diterima.

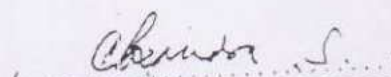
23 - 09 - 19 96

ndaharawan Khusus Penerima.


ABDUL MADJID
I.P. : 470025404

Jakarta, 23 - 09 - 19 96

Penyetor,


Nama Jelas

Alamat : Jl. ... 27
Jl. ...

tan :

borong Bangunan berkewajiban mendaftarkan proyek yang akan dikerjakan kepada PT. ASTEK (Per-
) Cabang DKI Jakarta Jl. Salemba Raya No. 65 selambat-lambatnya 1 (satu) minggu sebelum pekerjaan
ulai (Pasal 4 SK. Gubernur KDKI Jakarta No. 945 Tahun 1987).

Lembar ke 1 (Putih) : Untuk Ybs.
Lembar ke 2 (Biru) : Untuk Kas Daerah.
Lembar ke 3 (Merah) : Untuk PT. ASTEK (Persero) DKI Jakarta.
Lembar ke 4 (Hijau) : Untuk DPPK.
Lembar ke 5 (Kuning) : Untuk Arsip Suku Dinas P2K Wilayah Kota Jakarta



PEMERINTAH DAERAH KHUSUS IBUKOTA
JAKARTA
DINAS PENGAWASAN PEMBANGUNAN KOTA
SDPPK WILAYAH KODYA JAKARTA Selatan

No. Form : B225131

Kode Dinas : ☐

Unit Pemungut : ☐

☐ Dinas

☐ Sudin Jakarta

SURAT SETORAN RETRIBUSI (SSR)

No. : 2224/S/96

Nama
Alamat

Lokasi Bangunan

Jenis Bangunan :

PEMERINTAH DAERAH DKI JAKARTA
Jl. Cendrawasih II No. 20 Cidodol

Rt. Bw Kelurahan
Jl. Mahakam I Rt 011/07

Rt. Bw Kelurahan
Kecamatan : Kebayoran Baru

Kelurahan
Wilayah Kodya Jakarta

Kecamatan :

Kramat Pela
Selatan

- ☐ 1. Rumah Tinggal
☐ 2. Rumah Tinggal R.E.

- ☐ 3. Bangunan Industri/Gudang
☒ 4. Bangunan Umum SARANA PENDIDIKAN

Dasarkan Peraturan Daerah Nomor 7 Thn 1991 tgl. 26-8-1991 dengan ini diberitahukan agar segera menyetorkan uang untuk
Penang Girono No. 001575 atas nama Kantor Kas Daerah pada Bank Pembangunan Daerah DKI Jakarta Kantor
Cabang/Cabang Pembantu :

Jumlahnya : Rp. 1.650.000,00
(satu juta enam ratus lima puluh ribu rupiah)

Untuk pembayaran : ☐ 1. SIBP No. : 1738/PIMB-PB/S/96
☒ 2. PIMB No. : 23-9-1996
☐ 3. IMB No. :
☐ 4. IMB - PG No. :
☐ 5. IPPB No. :
☐ 6. Izin - Ket No. :
☐ 7. Formulir No. :
☐ 8. No. :

dengan perincian sebagai berikut :

No.	Nomor Ayat	Jenis Retribusi	Jumlah Pokok Retribusi (Rp.)
1.	1.2.2.082.a	Formulir PIMB	1.650.000,00
2.	1.2.2.082.b	Pengawasan Pembangunan (RPP)	
3.	1.2.2.082.c	Pengawasan Tambahan terhadap Pembangunan (RPT)	
4.	1.2.2.082.d	Pengawasan Bangunan (RPB)	
5.	1.2.2.082.e	Administrasi Perizinan (RAP)	
6.	1.2.2.082.f	Surat Izin Bekerja Perencana (SIBP)	
7.	1.2.2.082.g	Penomoran Bangunan	
8.	1.2.2.076.c2	Leges	
9.			Rp. 1.650.000,00
10.			

Harus disetor selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari
terhitung dari tanggal SSR ini diterbitkan yakni jatuh
tempo pembayaran pada tanggal

- Keterlambatan penysetoran dari batas waktu yang di-
tentukan dikenakan denda sesuai dengan ketentuan
yang berlaku.

Uang sejumlah tersebut di atas telah diterima

Jakarta,

BKPP/Ka. Kantor Kas Daerah/Ka. Kantor Cabang/

Cabang Pembantu Bank DKI 1996

NIP/.....

Jakarta,

September 19 96

Sub Bagian Tata Usaha

ABUL MAJID

NIP. 470025404

Jakarta

Penysetor,

.....

.....

.....

Coret yang tidak perlu

- Lembar ke 1 (Putih) : Untuk Wajib Retribusi
Lembar ke 2 (Kuning) : Untuk BKPP/Kantor Kas Daerah/Bank DKI
Lembar ke 3 (Merah) : Untuk Dinas/Unit Pemungut
Lembar ke 4 (Biru) : Untuk Dipenda
Lembar ke 5 (Hijau) : Dinas/Unit Pemungut (Arsip)
Lembar ke 6 (Kuning) :
Lembar ke 7 (Biru) :
Lembar ke 8 (Hijau) :
Tempat Teraan kas Register/Tanda Lunas
Model DPD 069 Rev/DP2K

PEMERINTAH DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
SUKU DINAS PENGAWASAN PEMBANGUNAN KOTA WILAYAH KOTA JAKARTA SELATAN

1238/198/96
: Satu Peta Situasi
: Izin Pendahuluan
Membangun Menyeluruh

JAKARTA, 23-9-96

Kpd : PEMERINTAH DAERAH DKI JAKARTA
di : JL.CENDRAMASIH II NO.20 CIOOOOL
RI/RW 007 / 11
Kel. Grogol-Selatan
Kec. KEBAYORAN LAMA
Wil. JAKARTA SELATAN

an dengan surat Permohonan IP Membangun Menyeluruh tanggal : maka berdasarkan ketentuan yang dimaksud dalam Pasal 5 tahun 1991 serta pasal 12 SK Gub. No. 1598 tahun 1992, dengan ini diteritahukan hal-hal sbb:

adap Permohonan IMB No. 1238 /PIMB/198/96 Tgl: 23/9/96 atas bangunan yang terletak di :
JL.MAHAKAM 1 RT/RW : 011/07

Kel.KRAMAT PELA Kec.KEBAYORAN BARU Wil.JAKARTA SELATAN

an ini diberikan Izin Pendahuluan Membangun Menyeluruh untuk bangunan : SARANA PENDIDIKAN
wil dengan gambar-gambar dan peta situasi terlampir.

sa dengan dikeluarkan Izin Pendahuluan Membangun Menyeluruh ini maka berdasarkan Perda 7 tahun 1991 serta SK Gubernur No. 547
M 1993 diharuskan membayar retribusi sebagai berikut :

- Ret. Pengawasan Pembangunan (RPP) :	Rp. 1.650.000
- Ret. Pengawasan Tambahan (RPT) :	Rp. 0
- Ret. Administrasi Perizinan (RAP) :	Rp. 0
- Biaya Leges :	Rp. 500

Jumlah Retribusi : Rp. 1.650.500
Terbilang :

SATU JUTA ENAM RATUS LIMA PULUH RIBU LIMA RATUS RUPIAH

sa pelaksanaan pekerjaan pemegang Izin diwajibkan memenuhi ketentuan sebagai berikut :
Papan nama Proyek harus dipasang sesuai standard yang berlaku antara lain dengan mencantumkan nomor & tanggal IP untuk kemudian
ditaambah nomor dan tanggal IMB bila telah selesai diterbitkan.

Surat Izin Pendahuluan Membangun Menyeluruh berikut lampirannya harus selalu berada di tempat membangun.
Perubahan atas IP Membangun menyeluruh ini harus dengan izin tertulis dari DPPK DKI Jakarta.

Penyimpangan / tidak dipatuhinya ketentuan-ketentuan tersebut dalam surat izin ini dapat mengakibatkan dicabutnya Izin Pendahuluan
Membangun Menyeluruh ini dng tindak lanjut penolakan atas PIMB-nya, hal ini berlaku pula bila ternyata hak atau data-data tanah yg
disampaikan tidak benar.

Bahwa biaya tersebut di atas belum diperhitungkan kemungkinan adanya denda akibat pelanggaran-pelanggaran di lapangan.
Perencana Arsitektur bertanggung jawab atas kebenaran isi formulir isian.

Jikalau ada data yang tercantum dalam formulir isian ternyata tidak benar atau tidak sesuai dengan kondisi lapangan maka Izin
Pendahuluan Menyeluruh ini akan ditinjau kembali.

ah untuk dipergunakan sejarlunya.

A.n. KA.DINAS PENGAWASAN PEMBANGUNAN KOTA
DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
KA. SPPK JAKARTA SELATAN



IR.DAS.DJAFRI DJAMALUDDIN
NIP. 110007328



Untuk Ybs
ikut berkas PIMB
Arsip

PEMERINTAH DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
SUKU DINAS PENGAWASAN PEMBANGUNAN KOTA
WILAYAH KOTA JAKARTA SELATAN

No. Berkas : 01284/1996

TANDA TERIMA (RESI)
BERKAS PIMB-PB

No. 1738 /PIMB/PB/131 db

Telah terima berkas Permohonan Ijin Mendirikan Bangunan dan Penggunaan Bangunan (PIMB-PB).

Nama Pemohon : PEMERINTAH DAERAH DKI JAKARTA
Alamat : JL.CENDRAWASIH II NO.20 CIDADOL
Rt/Rw : 007/11
Kelurahan : Grogol Selatan
Kecamatan : KEBAYORAN LAMA
Wilayah : JAKARTA SELATAN
Kode Pos :
Jenis Kegiatan : MENDIRIKAN BANGUNAN BARU
Jenis Bangunan : SARANA PENDIDIKAN
Lokasi Bangunan : JL.MAHAKAM I
Rt/Rw : 011/07
Kelurahan : KRAMAT PELA
Kecamatan : KEBAYORAN BARU
Wilayah : JAKARTA SELATAN

Berkas PIMB-PB yang diterima terdiri dari :

01. SERTIFIKAT HAK PAKAI
02. KTP
03. TANDA LUNAS PBB
04. KETERANGAN RENCANA KOTA
05. PETA SITUASI RENCANA KOTA
06. GAMBAR ARSITEKTUR
07. LAPORAN PERHITUNGAN KONSTRUKSI
08. GAMBAR KONSTRUKSI
09. PERH.GBR.STRUK/RESI
10. GBR.INSTALASI & KELENGKAPAN BANGUNAN
11. SIBP ARSITEKTUR
12. SIBP KONSTRUKSI

Jakarta, 23-9-96

A.N. PLK PLK SPPK JAKARTA SELATAN
KOTA PENGAWASAN RENCANA BANGUNAN



MASTHURAH
JCKY RUSITO
NIP. 470046216

Lembar 1 : Untuk yang bersangkutan
Lembar 2 : Ikut berkas
Lembar 3 : A r s i p

I.P.

SKALA 1 : 1.000

GAMBAR LAMPIRAN

KEPUTUSAN IJIN PENDAHULUAN

No. 1230 / PEN / 18 / S / TGL 23/9/96

KEPALA SUKU DINAS

PENGAWASAN KEBANGUNAN KOTA

JAKARTA SELATAN

R. DRS. H. DJAFRI DJAMALUDDIN

NIP. 110007328

BANGUNAN YANG DIMAKSUD

HARUS DENGAN RTL8

Termasuk Pemugaran
Golongan D

DIWAJIBKAN MEMBUAT
SUMUR RESAPAN AIR HUJAN
SK. GUB. No. 17/TH 1992

YBS

No. 1230 PIMB - PB / SI 96 23
SPRB JAKARTA - SELATAN

SEMATA-MATA MENYATAKAN RENCANA KOTA, DAN TIDAK UNTUK MENYATAKAN HAK TANAH

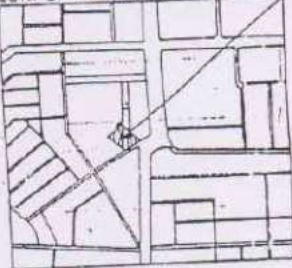
RT / RW
KELURAHAN
KECAMATAN
KABUPATEN
WILAYAH

0011 / 07
KRAMAT PELI
KEBAYORAN BARU
JAKARTA SELATAN

PERMOHONAN DARI
LOKASI
LUAS TANAH
KETERANGAN

PEMDA DKI JAKARTA (SMA 6 JAKARTA)
JL. MAHAKAM 1
± 6500 M²
SERTIPIKAT HAK PAKAI NO.365 TGL.4-9-1984

SPU. NO. 2636 / S / KB / X / 94
LOKASI YANG DIRENCANAKAN



PETA IHTISAR SKALA 1 : 20.000

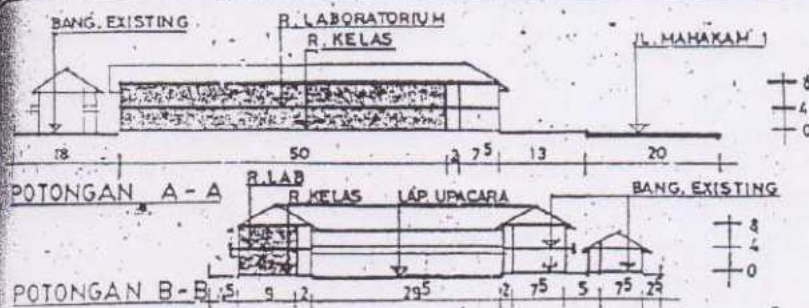
SITUASI PENGUKURAN
No. 494.10.231 / A00/40103

KEPALA SUKU DINAS
KEPALA SEKSI
PEL. PENGUKURAN
DIPERIKSA
OLEH
DIGAMBAR
OLEH
DIUKUR
OLEH

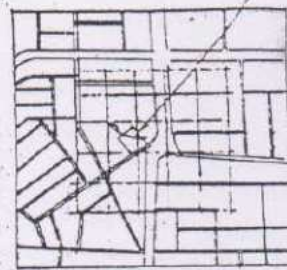
KETERANGAN RENCANA KOTA
No. 2168 / S / SI 16 / X / 9

KEPALA SUKU DINAS
KEPALA SEKSI
PEL. RENCANA
KEPALA SEKSI
KOTA KEBANGUNAN
DIGAMBAR
OLEH
No. BLAD 63/45

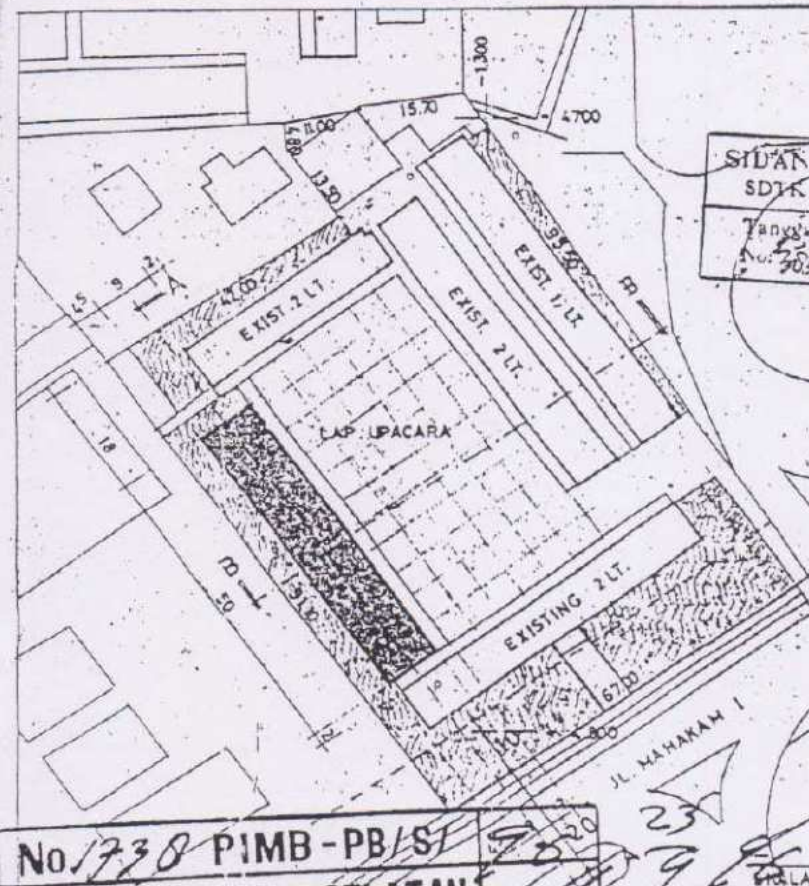
PEMERINTAH DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
DINAS TATA KOTA



LOKASI YANG DIRENCANAKAN



PETA ICHTISAR SKALA 1 : 20.000



SIDANG PERANCANGAN
SDIK JAKARTA SELATAN
Tanggal: 29/09/94
No. 204/SP/RS/11/94
DISETUI
KETUA

KETERANGAN

- DIWAJIBKAN MEMBUAT SUMUR RESAPAN AIR (SK. GUB. NO. 17/1)
- DIWAJIBKAN MENANAM HON. PELINDUNG

No. 730 PIMB-PB/ST
SPRB JAKARTA - SELATAN

BRK NO. 33/45

SEMATA-MATA MENYATAKAN RENCANA KOTA, DAN TIDAK UNTUK MENYATAKAN HAK TANAH

PERIHAL : TATA LETAK BANG. SMA 6 A.N.PEMDA DKI JKT. DI JL. MAHAKAM 1 KEB. BARU JAKARTA SELATAN				TERMASUK PADA KETERANGAN RENCA NO. 2768/GSB/S/KB/XI/9	
	RENCANA	BATASAN	PENJELASAN		
LUAS DAERAH PERENCANAAN	6.500 M ²	6.500 M ²	HASIL UKUR 6.500 M ²		
LUAS LANTAI DASAR BANGUNAN	2.207 M ²	2.600 M ²			
LUAS SELURUH LANTAI BANGUNAN	4.112 M ²	10.400 M ²	YG. DUSULKAN 900 M ²		
KOEFISIEN DASAR BANGUNAN (K.D.B.)	33,95%	40 %			
KOEFISIEN LANTAI BANGUNAN (K.L.B.)	0,63	1,6			
TINGGI BANGUNAN	1 & 2 LT.	4 LT.			
PARKIR					
PENGHIJAUAN					
PENGUNAAN	SARANA PENDIDIKAN				
PEMERINTAH DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA DINAS TATA KOTA				No. PENGUSULAN	
				No. PENGARAHAN 15/SP/SDTK/94	

