



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG
Nomor : SK-PBG-337205-06102023-002

Membaca

: Permohonan Persetujuan Bangunan Gedung
Nomor : SK-PBG-337205-06102023-002 Tanggal 06-10-2023
Nama pemohon/Pemilik : Yayasan AL ABIDIN
Bangunan gedung : SD AL ABIDIN SURAKARTA 4 LANTAI
Alamat : Jln Tarumanegara III, Kel/Desa Banyuanyar, Kec. Banjarsari, Kota Surakarta, Prov Jawa Tengah
Untuk : Bangunan Eksisting
Fungsi Bangunan Gedung : Fungsi Sosial dan Budaya
Klasifikasi bangunan Gedung : Bangunan Sederhana
Nama bangunan gedung : SD AL ABIDIN SURAKARTA 4 LANTAI
Luas Bangunan Gedung : 868.32
Data Tanah : 1. Atas Nama : Sunarno
Dokumen : Sertifikat
Luas : 1.327,00 m²
2. Atas Nama : Sunarno
Dokumen : Sertifikat
Luas : 2.825,00 m²
Terletak di : Jl. Taruma Negara Gg Galuh I, Kel/Desa Banyuanyar, Kec. Banjarsari, Kota Surakarta, Prov Jawa Tengah

Menimbang

: Bawa setelah memeriksa (mencatat/meneliti), mengkaji, dan menilai /evaluasi serta menyetujui dokumen rencana teknis bangunan gedung sebagaimana dimaksud di atas dengan ini disahkan, maka terhadap permohonan persetujuan bangunan gedung yang dimaksud dapat diberikan persetujuan dengan ketentuan sebagaimana dalam lampiran keputusan ini.

Mengingat

- : 1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134)
2. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 Tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-undang Nomor 28 Tahun 2002 Tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 26)
3. Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja
4. Peraturan Daerah Kota Surakarta Nomor 4 Tahun 2021 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Surakarta Tahun 2021-2041 (Lembaran Daerah Kota Surakarta Tahun 2021 Nomor 4, Tambahan Lembaran Daerah Kota Surakarta Nomor 115)
5. Peraturan Daerah Kota Surakarta Nomor 5 Tahun 2016 Tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kota Surakarta Nomor 9 Tahun 2011 Tentang Retribusi Daerah (Lembaran Daerah Kota Surakarta Tahun 2016 Nomor 5, Tambahan Lembaran Daerah Kota Surakarta Nomor 52)
6. Peraturan Daerah Kota Surakarta Nomor 8 Tahun 2016 Tentang Bangunan Gedung (Lembaran Daerah Kota Surakarta Tahun 2016 Nomor 8,

Tambahan Lembaran Daerah Kota Surakarta Nomor 55)

7. Peraturan Daerah Kota Surakarta Nomor 2 Tahun 2018 Tentang Penyelenggaraan Ijin Mendirikan Bangunan (Lembaran Daerah Kota Surakarta Tahun 2018 Nomor 2, Tambahan Lembaran Daerah Kota Surakarta Nomor 80)

Memperhatikan

- : Berita Acara Hasil Pemeriksaan Dokumen Rencana Teknis TPA Gedung Nomor PU.17.01 / 7343 - PBG / VII / 2023 Tanggal 14 Juli 2023 (untuk Bangunan Gedung Kepentingan Umum)

Memutuskan

Menetapkan

- : 1. Persetujuan Bangunan Gedung kepada:
- | | | |
|-------------------|---|--|
| Nama Pemohon | : | Yayasan AL ABIDIN |
| Atas nama pemilik | : | Yayasan AL ABIDIN |
| Bangunan gedung | : | SD AL ABIDIN SURAKARTA 4 LANTAI |
| Alamat | : | Jl. Taruma Negara Gg Galuh I, Kel/Desa
Banyuanyar, Kec. Banjarsari, Kota Surakarta,
Prov Jawa Tengah |
| Untuk | : | Bangunan Eksisting sebagaimana dijelaskan
dalam gambar situasi Lampiran b dan rencana
teknis, meliputi gambar arsitektur, gambar
konstruksi bangunan gedung, dan gambar utilitas
(mekanikal dan elektrikal), pembekuan dan
pencabutan PBG Lampiran c, dan penghitungan
besarnya retribusi PBG dalam Lampiran d
Keputusan ini: |
2. Besarnya retribusi yang harus dibayar oleh pemohon sebagaimana
Dimaksud dalam Lampiran d Keputusan ini sebesar:
- a. Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung Rp. 49.611.200
(Empat puluh sembilan juta enam ratus sebelas ribu dua ratus
rupiah)
*) untuk perubahan PBG atas permintaan pemilik.
3. Lampiran Keputusan ini merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan dari
Keputusan ini;
 4. Hal-hal yang belum diatur dalam Keputusan ini akan ditetapkan kemudian;
 5. Salinan Keputusan ini diberikan kepada yang berkepentingan; dan
 6. Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal diterbitkan.



DITETAPKAN DI : SURAKARTA
PADA TANGGAL : 06-10-2023
ATAS NAMA WALIKOTA SURAKARTA
KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL
DAN PELAYANAN TERPADU SATU
PINTU KOTA SURAKARTA

Dra. ANDRIYANI SASANTI, MM
NIP : 196707171992032014

**PEMERINTAH DAERAH
SURAKARTA**



SERTIFIKAT LAIK FUNGSI

Nomor :SK-SLF-337205-26072023-003

PROVINSI : JAWA TENGAH
KABUPATEN/KOTA : KOTA SURAKARTA
KECAMATAN : BANJARSARI
DESA/KELURAHAN : BANYUANYAR

**DINAS PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KOTA SURAKARTA**



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
SERTIFIKAT LAIK FUNGSI BANGUNAN GEDUNG

Nomor : SK-SLF-337205-26072023-003

Berdasarkan Surat Pernyataan Pemeriksaan Kelaikan Fungsi Bangunan Gedung

Nomor : SK-SLF-337205-26072023-003 Tanggal : 26 Juli 2023

Menyatakan bahwa :

Nama Bangunan Gedung

SD AL ABIDIN SURAKARTA 4 LANTAI

Fungsi Bangunan Gedung

Fungsi Sosial dan Budaya

Klasifikasi Bangunan Gedung

Pelayanan pendidikan

Nomor PBG

SK-PBG-337205-06102023-002

Nama/Pemilik Bangunan Gedung

Yayasan AL ABIDIN

Lokasi Bangunan Gedung

Sebagai

LAIK FUNGSI

Dalam Batas Okupansi

76 Orang

sesuai dengan lampiran sertifikat ini

yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan.

Sertifikat Laik Fungsi ini berlaku selama 5 tahun sejak diterbitkan.



DITETAPKAN DI :KOTA SURAKARTA
PADA TANGGAL : 26 Juli 2023
ATAS NAMA WALIKOTA SURAKARTA
KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN
PENATAAN RUANG

Nur Basuki, ST
NIP. 19690915 199803 1 007



LEMBAR PENCATATAN HISTORIS

TANGGAL PENERBITAN SERTIFIKAT LAIK FUNGSI BANGUNAN GEDUNG

Nama Pemilik Bangunan Gedung : Yayasan AL ABIDIN
Klasifikasi Bangunan Gedung : Tidak Sederhana
Lokasi Bangunan Gedung : Jl. Taruma Negara Gg Galuh I, Kel/Desa. Banyuanyar, Kec. Banjarsari, Kota Surakarta, Prov Jawa Tengah
Jumlah Lantai Bangunan Gedung : 4Lantai
Luas Lantai Bangunan Gedung : 868.32m
Luas Dasar Bangunan Gedung : 868.32 meter persegi
Luas Tanah :m

No Urut	Tanggal SLF	Nomor SLF	Lingkup Sertifikat Layak Fungsi

CATATAN : Lampiran 1 ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung Nomor : SK-SLF-337205-26072023-003 Tanggal 26 Juli 2023



LEMBAR PENCATATAN HISTORIS

TANGGAL PENERBITAN SERTIFIKAT LAIK FUNGSI BANGUNAN GEDUNG

Nama Pemilik Bangunan Gedung	:	Yayasan AL ABIDIN
Klasifikasi Bangunan Gedung	:	Tidak Sederhana
Lokasi Bangunan Gedung	:	Jl. Taruma Negara Gg Galuh I, Kel/Desa. Banyuanyar, Kec Banjarsari, Kota Surakarta, Prov Jawa Tengah
Jumlah Lantai Bangunan Gedung	:	4Lantai
Luas Lantai Bangunan Gedung	:	868.32m ²
Luas Dasar Bangunan Gedung	:m ²
Luas Tanah	:m ²

CATATAN : Lampiran 2 ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Sertifikat Laik Fungsi
Bangunan Gedung Nomor : SK-SLF-337205-26072023-003 Tanggal 26 Juli 2023