



**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**  
**PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG**  
Nomor : SK-PBG-337205-06102023-002

**Membaca**

: Permohonan Persetujuan Bangunan Gedung

Nomor : SK-PBG-337205-06102023-002 Tanggal 06-10-2023  
Nama pemohon/Pemilik : Yayasan AL ABIDIN  
Bangunan gedung : SD AL ABIDIN SURAKARTA 4 LANTAI  
Alamat : Jln Tarumanegara III, Kel/Desa Banyuanyar,  
Kec. Banjarsari, Kota Surakarta, Prov Jawa  
Tengah  
Untuk : Bangunan Eksisting  
Fungsi Bangunan Gedung : Fungsi Sosial dan Budaya  
Klasifikasi bangunan Gedung : Bangunan Sederhana  
Nama bangunan gedung : SD AL ABIDIN SURAKARTA 4 LANTAI  
Luas Bangunan Gedung : 868.32  
Data Tanah : 1. Atas Nama : Sunarno  
Dokumen : Sertifikat  
Luas : 1.327,00 m<sup>2</sup>  
2. Atas Nama : Sunarno  
Dokumen : Sertifikat  
Luas : 2.825,00 m<sup>2</sup>  
Terletak di : Jl. Taruma Negara Gg Galuh I, Kel/Desa  
Banyuanyar, Kec. Banjarsari, Kota Surakarta,  
Prov Jawa Tengah

**Menimbang**

: Bahwa setelah memeriksa (mencatat/meneliti), mengkaji, dan menilai /evaluasi serta menyetujui dokumen rencana teknis bangunan gedung sebagaimana dimaksud di atas dengan ini disahkan, maka terhadap permohonan persetujuan bangunan gedung yang dimaksud dapat diberikan persetujuan dengan ketentuan sebagaimana dalam lampiran keputusan ini.

**Mengingat**

- : 1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134)
2. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 Tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-undang Nomor 28 Tahun 2002 Tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 26 )
3. Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja
4. Peraturan Daerah Kota Surakarta Nomor 4 Tahun 2021 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Surakarta Tahun 2021-2041 (Lembaran Daerah Kota Surakarta Tahun 2021 Nomor 4, Tambahan Lembaran Daerah Kota Surakarta Nomor 115)
5. Peraturan Daerah Kota Surakarta Nomor 5 Tahun 2016 Tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kota Surakarta Nomor 9 Tahun 2011 Tentang Retribusi Daerah (Lembaran Daerah Kota Surakarta Tahun 2016 Nomor 5, Tambahan Lembaran Daerah Kota Surakarta Nomor 52)
6. Peraturan Daerah Kota Surakarta Nomor 8 Tahun 2016 Tentang Bangunan Gedung (Lembaran Daerah Kota Surakarta Tahun 2016 Nomor 8,

Tambahan Lembaran Daerah Kota Surakarta Nomor 55)

7. Peraturan Daerah Kota Surakarta Nomor 2 Tahun 2018 Tentang Penyelenggaraan Ijin Mendirikan Bangunan (Lembaran Daerah Kota Surakarta Tahun 2018 Nomor 2, Tambahan Lembaran Daerah Kota Surakarta Nomor 80)

**Memperhatikan** : Berita Acara Hasil Pemeriksaan Dokumen Rencana Teknis TPA Gedung Nomor PU.17.01 / 7343 - PBG / VII / 2023 Tanggal 14 Juli 2023 (untuk Bangunan Gedung Kepentingan Umum)

## Memutuskan

### Menetapkan

#### : 1. Persetujuan Bangunan Gedung kepada:

Nama Pemohon : Yayasan AL ABIDIN  
Atas nama pemilik : Yayasan AL ABIDIN  
Bangunan gedung : SD AL ABIDIN SURAKARTA 4 LANTAI  
Alamat : Jl. Taruma Negara Gg Galuh I, Kel/Desa  
Banyuanyar, Kec. Banjarsari, Kota Surakarta,  
Prov Jawa Tengah  
Untuk : Bangunan Eksisting sebagaimana dijelaskan  
dalam gambar situasi Lampiran b dan rencana  
teknis, meliputi gambar arsitektur, gambar  
konstruksi bangunan gedung, dan gambar utilitas  
(mekanikal dan elektrik), pembekuan dan  
pencabutan PBG Lampiran c, dan penghitungan  
besarnya retribusi PBG dalam Lampiran d  
Keputusan ini:

#### 2. Besarnya retribusi yang harus dibayar oleh pemohon sebagaimana Dimaksud dalam Lampiran d Keputusan ini sebesar:

- a. Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung Rp. 49.611.200  
( Empat puluh sembilan juta enam ratus sebelas ribu dua ratus  
rupiah )

\*) untuk perubahan PBG atas permintaan pemilik.

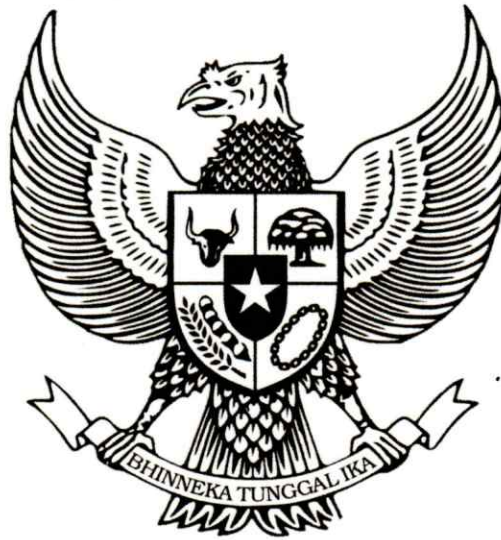
3. Lampiran Keputusan ini merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan dari  
Keputusan ini;  
4. Hal-hal yang belum diatur dalam Keputusan ini akan ditetapkan kemudian;  
5. Salinan Keputusan ini diberikan kepada yang berkepentingan; dan  
6. Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal diterbitkan.



DITETAPKAN DI : SURAKARTA  
PADA TANGGAL : 06-10-2023  
ATAS NAMA WALIKOTA SURAKARTA  
KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL  
DAN PELAYANAN TERPADU SATU  
PINTU KOTA SURAKARTA

Dra. ANDRIYANI SASANTI, MM  
NIP : 196707171992032014

**PEMERINTAH DAERAH  
SURAKARTA**



**SERTIFIKAT LAIK FUNGSI**

**Nomor :SK-SLF-337205-26072023-003**

**PROVINSI : JAWA TENGAH**  
**KABUPATEN/KOTA : KOTA SURAKARTA**  
**KECAMATAN : BANJARSARI**  
**DESA/KELURAHAN : BANYUANYAR**

**DINAS PENANAMAN MODAL DAN  
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU  
KOTA SURAKARTA**





**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA**  
**SERTIFIKAT LAIK FUNGSI BANGUNAN GEDUNG**

Nomor : SK-SLF-337205-26072023-003

Berdasarkan Surat Pernyataan Pemeriksaan Kelaikan Fungsi Bangunan Gedung

Nomor : SK-SLF-337205-26072023-003 Tanggal : 26 Juli 2023

Menyatakan bahwa :

Nama Bangunan Gedung

SD AL ABIDIN SURAKARTA 4 LANTAI

Fungsi Bangunan Gedung

Fungsi Sosial dan Budaya

Klasifikasi Bangunan Gedung

Pelayanan pendidikan

Nomor PBG

SK-PBG-337205-06102023-002

Nama/Pemilik Bangunan Gedung

Yayasan AL ABIDIN

Lokasi Bangunan Gedung

Jl. Taruma Negara Gg Galuh I, Kel/Desa Banyuanyar, Kec. Banjarsari, Kota Surakarta, Prov Jawa Tengah

Sebagai

LAIK FUNGSI

Dalam Batas Okupansi

76 Orang

sesuai dengan lampiran sertifikat ini

yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan.

Sertifikat Laik Fungsi ini berlaku selama 5 tahun sejak diterbitkan.



DITETAPKAN DI :KOTA SURAKARTA

PADA TANGGAL : 26 Juli 2023

ATAS NAMA WALIKOTA SURAKARTA

KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN

PENATAAN RUANG

Nur Basuki, ST

NIP. 19690915 199803 1 007



## LEMBAR PENCATATAN HISTORIS

### TANGGAL PENERBITAN SERTIFIKAT LAIK FUNGSI BANGUNAN GEDUNG

Nama Pemilik Bangunan Gedung : Yayasan AL ABIDIN  
Klasifikasi Bangunan Gedung : Tidak Sederhana  
Lokasi Bangunan Gedung : Jl. Taruma Negara Gg Galuh I, Kel/Desa. Banyuanyar, Kec  
Banjarsari, Kota Surakarta, Prov Jawa Tengah  
Jumlah Lantai Bangunan Gedung : 4Lantai  
Luas Lantai Bangunan Gedung : 868.32m  
Luas Dasar Bangunan Gedung : 868.32 meter persegi  
Luas Tanah : .....m

No Urut	Tanggal SLF	Nomor SLF	Lingkup Sertifikat Layak Fungsi

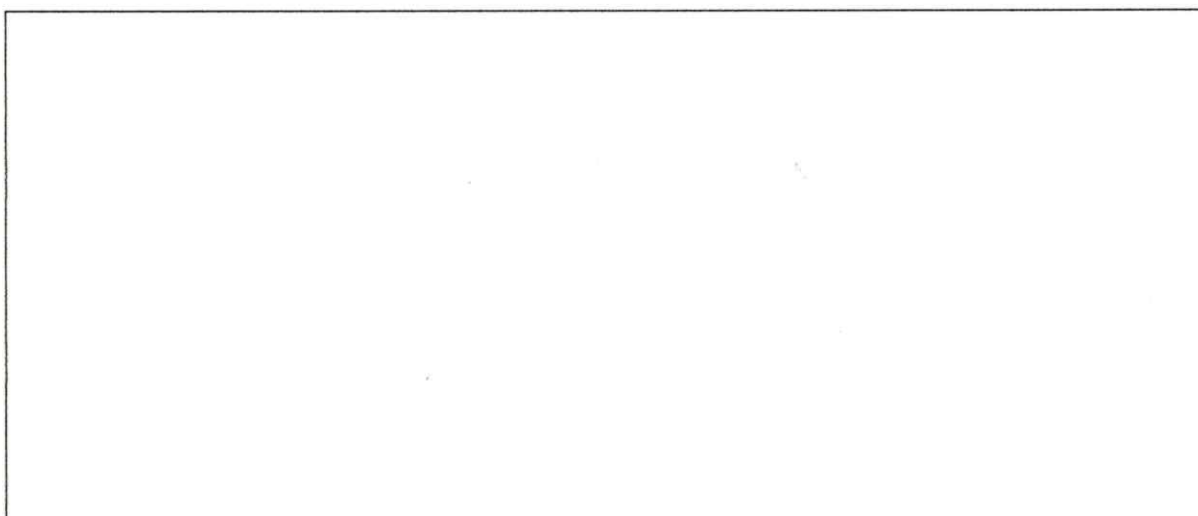
CATATAN : Lampiran 1 ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung Nomor : SK-SLF-337205-26072023-003 Tanggal 26 Juli 2023



## LEMBAR PENCATATAN HISTORIS

### TANGGAL PENERBITAN SERTIFIKAT LAIK FUNGSI BANGUNAN GEDUNG

Nama Pemilik Bangunan Gedung	: Yayasan AL ABIDIN
Klasifikasi Bangunan Gedung	: Tidak Sederhana
Lokasi Bangunan Gedung	: Jl. Taruma Negara Gg Galuh I, Kel/Desa. Banyuanyar, Kec Banjarsari, Kota Surakarta, Prov Jawa Tengah
Jumlah Lantai Bangunan Gedung	: 4Lantai
Luas Lantai Bangunan Gedung	: 868.32m
Luas Dasar Bangunan Gedung	: .....m
Luas Tanah	: .....m



CATATAN : Lampiran 2 ini merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Sertifikat Laik Fungsi  
Bangunan Gedung Nomor : SK-SLF-337205-26072023-003 Tanggal 26 Juli 2023