

SURAT PERJANJIAN PINJAM PAKAI
TANAH PERKEBUNAN.
KEBUN : BANDAR NEGERI

No.: BN/X/SPPP/01/1977 Tanggal 1-8-1977

Yang bertanda tangan dibawah ini :

- I. Nama : INSINYUR MARULI TUA SIMANJUNTAK, mewakili PTP IV Gunung Pamela berkedudukan dan dikenal Kantor Direksi di Gunung Pamela Tebing Tinggi Deli, dalam hal ini Administratur Perkebunan Bandar Negeri disingkat dengan Adm.B.Negeri PTP IV Gunung Pamela bertindak atas sebagai kuasa dari dan karenanya mewakili serta dan atas nama PTP IV Gunung Pamela yang memberikan HAK PINJAM PAKAI dan selanjutnya disebut Pihak Pertama
- II. Nama : MARS DANIEL TARAM SINAGA BA Nip. 010055590, bertindak atas sebagai kuasa dari dan karenanya mewakili serta untuk dan atas nama Camat, Kecamatan Kotarih, Kabupaten Deli Serdang, berkedudukan dan dikenal Kotarih, Deli Serdang, dalam hal ini bertindak sebagai penerima HAK PINJAM PAKAI selanjutnya disebut Pihak Kedua.

Pihak Pertama menerangkan telah meminjamkan tanah seluas 5000 (Limaribu) meter persegi berbatas :

- Sebelah Utara : Jalan Kebun Bandar Negeri
Sebelah Selatan : Perumahan Karyawan Pdk.Kampung Afd.I Kebun Bandar Negeri
Sebelah Timur : Areal Kebun Bandar Negeri Tanaman Tahun 1973
Sebelah Barat : Jalan Kebun Bandar Negeri
- yang untuk jelasnya dapat dilihat pada peta terlampir.

Untuk tapak Perumahan Permanen seluas 500 (Limaratus) meter persegi dan halaman seluas 4500 (Empatribu limaratus) meter persegi jumlah seluruhnya 5000 (Limaribu) meter persegi, dipergunakan untuk SD Inpres No.3/1977, oleh karena itu telah terjadi dan diterima oleh Pihak Kedua dengan memakai Syarat2 sebagai berikut :

Pasal 1

Pihak Pertama memberi kesempatan dengan maksud meminjamkan tanah kepada Pihak Kedua dengan HAK PINJAM PAKAI demi untuk Pembangunan SD, Inpres No.3/1977.

Pasal 2

Pihak Kedua wajib menjaga kebersihan dari areal tersebut diatas; dan Pihak Pertama tidak memberikan pasilitas2 lainnya kepada Pihak-Kedua.

Pasal 3

Pihak Kedua wajib menjaga keselamatan tanaman yang berada disekitar areal tersebut.

Pasal 4

Pihak Kedua berjanji tidak akan memindahkan/meminjamkan tanah tersebut kepada orang lain (Pihak Ketiga) kecuali ada persetujuan dari Pihak Pertama.

Pasal 5

Pihak Kedua wajib mengembalikan tanah tersebut kepada Pihak Pertama apabila tanah tersebut tidak jadi dipergunakan untuk Pembangunan SD Inpres No.3/1977.

Pasal 6 2

Pasal 6

Apabila Pihak Kedua mengingkari Surat Perjanjian Pinjam Pakai ini, Pihak Pertama berhak mengajukan tuntutan berdasarkan Hukum yang berlaku dan Perjanjian ini dianggap batal dan dengan sendirinya tanah tersebut kembali kepada Pihak Pertama tanpa sesuatu Syarat apapun.

Pasal 7

Perjanjian ini berlaku sejak tanggal 1 Agustus 1977 sampai dengan tanah tersebut tidak dipergunakan untuk SD Inpres No.3/1977 dan atau hal2 lain yang mewajibkan tanah tersebut harus dikembalikan tanpa sesuatu syarat apapun kepada Pihak Pertama.

Demikianlah surat Perjanjian Pinjam Pakai ini diperbuat dan dibubuhi Meterai cukup Rp25.--(Duapuluhlimarupiah) rangkap 2 (dua) masing2 satu lembar untuk Pihak Pertama dan satu lembar lagi untuk Pihak Kedua, tanpa adanya tekanan dari kedua belah pihak, untuk dapat dipergunakan dimana perlu.--

Bandar Negeri, tanggal 1 Agustus 1977.-

PIHAK KEDUA

CAMAT KECAMATAN KOTARIH

(M.D.TARAM SINAGA BA)

Nip. 010055590.

PIHAK PERTAMA

P.T.-PERKEBUNAN - IV

GUNUNG PAMELA

TEBING TINGGI DELI

(Ir.M.T.SIRANJUNTAK).

Adm. Bandar Negeri

Dibetujui / Diketahui oleh:





**PEMERINTAH KABUPATEN SERDANG BEDAGAI
DINAS PENDIDIKAN KECAMATAN BINTANG BAYU
SEKOLAH DASAR NEGERI NO. 105395 BANDAR NEGERI
KECAMATAN BINTANG BAYU**

Alamat: Dusun II Desa Bandar Negeri Kec. Bintang Bayu

Kode Pos: 20984

SURAT KETERANGAN

Nomor : 18.11.10/422.1/49 /SD.418/2025

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : ZAINAL, S.Pd
NIP : 19680601 199011 1 001
Jabatan : Kepala Sekolah
Pangkat / gol : Pembina / IV a
Unit kerja : SD Negeri No. 105395 Bandar Negeri

Menerangkan bahwa sekolah SD Negeri No. 105395 Bandar Negeri Kecamatan Bintang Bayu untuk operasional sekolah dari tahun 1977 sampai sekarang masih aktif dalam melakukan pelayanan pendidikan.

Bandar Negeri, 26 Agustus 2025

Kepala Sekolah



ZAINAL, S.Pd

NIP. 19680601 199011 1 001