

DEPARTEMEN DALAM NEGERI



BUKU TANAH

DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA RAYA

WILAYAH JAKARTA

KECAMATAN

DESA

1 UTARA.-

1 CILINCING.-

1 CILINCING.-

BIAYA

Rp.

5000.

DAFTAR PENGHASILAN

No.

3786/19 86.

6832867

KANTOR AGRARIA
WILAYAH JAKARTA

UTARA

PENDAFTARAN-PERTAMA

HAK : PAKAI.- No. 1 32.- Desa : Cilincing.- b) NAMA JALAN/PERSIL Jl. Z (L. P. K. Cilincing) c) ASAL PERSIL 1. Konversi 2. Pemberian hak : PAKAI.- 3. Pemisahan dari 4. Penggabungan. d) SURAT KEPUTUSAN Gubernur Kepala DKI. Jakarta tgl. 27-3-1986 No. 448/18/I/HP/U/1/- 1986.- Ganti rugi/uang wajib : Sebesar Rp. 15.000.- Lamanya hak berlaku : Selama- ipergunakan untuk ke- Berakhir pentingen dina	i) NAMA PEMEGANG HAK -PEMERINTAH DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA. di Jakarta - g) PENDAFTARAN JAKARTA, Tgl. 7 - 7 - 1986.- A.n. WALIKOTA/KDH WILAYAH JAKARTA UTARA Kepala Kantor Agraria u.b. Kepala Seksi Pendaftaran Tanah ttd. (Muhammad Ramli SH NIP. 010071547/30747) (A.M. Syahbana NIP. 010025710) h) PENGELUARAN SERTIPIKAT JAKARTA, Tgl. 1 - 8 - 1986.- A.n. WALIKOTA/KDH WILAYAH JAKARTA UTARA Kepala Kantor Agraria u.b. Kepala Seksi Pendaftaran Tanah a.n. Walikota Jakarta Utara Kepala Kantor Agraria  (Muhammad Ramli SH NIP. 010071547/30747) (A.M. Syahbana NIP. 010025710) i) PENUNJUK : Tanah Negara bekas E13.No.6093-seb.- j) CATATAN MENGENAI PAJAK <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Tahun</th> <th>Besarnya</th> <th>Tambahan</th> <th>Pengurangan</th> <th>Catatan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>WARK H 10</td> <td>AB23/86</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DI 208 10</td> <td>: 2797/86</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DI 301 10</td> <td>: 7/P/guli/86</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Tahun	Besarnya	Tambahan	Pengurangan	Catatan	WARK H 10	AB23/86				DI 208 10	: 2797/86				DI 301 10	: 7/P/guli/86			
Tahun	Besarnya	Tambahan	Pengurangan	Catatan																	
WARK H 10	AB23/86																				
DI 208 10	: 2797/86																				
DI 301 10	: 7/P/guli/86																				

BSI 195.m2.-

6832867

GAMBAR SITUASI

Nomor Blok : P. 32

Nomor : 5235-710 25

SURAT UKUR

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA RAYA

WILAYAH JAKARTA Utara.

Kecamatan Cilincing.

Kelurahan : Cilincing.

Jalan : 2. (L.P.K. Cilincing).

Peta Rg. 64/14 kotak, a/2.

U.R.A.I.A.N.

Kedudukan tanah : Sebidang tanah pekarangan di atasnya berdiri
 sebuah rumah batu dengan bahagiannya.

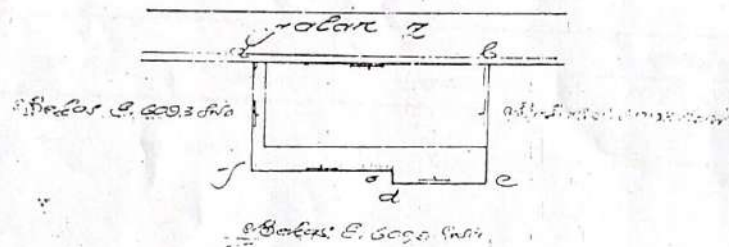
Tanda-tanda batas : Tembok a-b, b-c, c-d, d-e, e-f dan f-a yang
 berdiri didalam.

Luas : 195 M² (Seratus sembilanpuluh lima meter persegi).

Penunjukan dan penetapan batas : 1). Batas-batas ditunjukkan Oleh Miran.

2). Batas-batas tersebut ditetapkan
 kembali dalam suatu surat ukur berdasarkan
 P.P. 10/1961 Pasal 11 Ayat 1.

PERBANDINGAN 1 : 500



PENJELASAN :

_____ batas tanah ini

...Negara bekas Eig. 6093 seb.
 ...Gambar Situasi ini diukur Oleh. Hadi Pranoto.
 ...Atas Permintaan : PEMDA D.K.I. JAKARTA.
 TANAH INI BERDASARKAN SK. GUDERNUR / K I K I.
 JAKARTA, Tgl. 27-3-1986 No. 448/18/L/HP/U/1/1986.
 TELAH DIBERIKAN HAK. GUNA BANGUNAN / PAKAI.

Untuk Sertipikat
 Jakarta, tgl. 1-8- 19 86
 Kepala Kantor Agraria
 WILAYAH JAKARTA Utara.
 ub.
 Kepala Seksi Pendaftaran Tanah,
[Signature]
[Signature]
 NIP. 010071547/30747

Jakarta, tgl. 16-11- 19 85.
 Kepala Kantor Agraria
 WILAYAH JAKARTA Utara.
 Solaku
 Kepala Seksi Pendaftaran Tanah,
[Signature]
 NIP. 010025710



Lihat surat ukur Penggabung Pengganti Nomor /19 Nomor hak :

DIKELUARKAN SURAT UKUR		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Isanya diuraikan dalam surat-ukur Nomor /19 Nomor hak :



BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KOTAMADYA JAKARTA UTARA

Jl. Laksda Yos Sudarso No. 27 - 29, Telp. 4302398 Jakarta Utara

BERITA ACARA PENELITIAN/PENGUKURAN

No. 1 / INI / RH / 6005

Yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : RIZAL RASYUDDIN, S.Si.T
NIP : 750004911
Jabatan : Staf Sub seksi Pengukuran, Pemetaan dan Konversi pada Kantor
Pertanahan Kotamadya Jakarta Utara.

Berdasarkan Surat Tugas Kepala Kantor Pertanahan Kotamadya Jakarta Utara Nomor 58 / SPT / PT / 2005 tanggal 1-02-2005 telah melaksanakan penelitian/pengukuran atas sebidang tanah yang terletak di:

Jalan : Rekreasi No.3 Rt.002/04
Kelurahan : Cilincing Kecamatan : Cilincing
Kotamadya : Jakarta Utara
Status Hak : Tanah negara, HGB No.2030, HGB No.2031, HP No.32/Cilincing
GS/SU No : GS No.5235/1985 tanggal 16-11-1985 Luas : 195 m²
SU No.02561/1999 tanggal 25-01-1999 Luas : 132 m²
SU No.02567/1999 tanggal 25-01-1999 Luas : 73 m²
Peta : Fotogrametri No. 64/14 Kotak : A/2
Ajudikasi No.48.2-37.091-09-1 Kotak : E/5
Atas Nama : Pemda DKI Jakarta
Dalam Rangka : Pengukuran/penelitian fisik di lapangan atas sebidang tanah yang merupakan asset Pemda DKI Jakarta di lingkungan Dinas Pendidikan Menengah dan Tinggi Propinsi DKI Jakarta, berdasarkan surat dari Pemerintah Propinsi Daerah DKI Jakarta Cq Kepala Biro Penengkapan Propinsi DKI Jakarta tanggal 12-1-2005 No.58/-1.711.2.
Pemohon : Dinas Pendidikan Menengah dan Tinggi Propinsi DKI Jakarta.

HASIL PENELITIAN / PENGUKURAN LAPANGAN :

1. Penunjuk batas : EKO WINARSO (kuasa pemohon)
2. Sebagai referensi/datum dalam penelitian/pengukuran di lapangan adalah Gambar Situasi No.5235/1985 tanggal 16-11-1985, Surat Ukur No.02561/1999 tanggal 25-01-1999, Surat Ukur No.02567/1999 tanggal 25-01-1999, Peta Fotogrametri No. 64/14, Peta Ajudikasi No.48.2-37.091-09-1 dan penunjukkan batas-batas bidang oleh Kuasa Pemohon.
3. Bidang tanah tersebut berbatasan dengan :
 - a. Sebelah Utara : Jl. Cilincing Lama
 - b. Sebelah Timur : Jl. Rekreasi
 - c. Sebelah Selatan : HGB No.3679 dan HGB No.3680
 - d. Sebelah Barat : Kali
4. Tanda batas berupa : Tembok dan Patok
5. Keadaan tanah : Sebidang tanah pekarangan di atasnya berdiri beberapa bangunan dengan bagian-bagiannya.
6. Bidang tanah secara fisik dikuasai oleh Pemda DKI Jakarta (pemegang hak)
7. Batas-batas bidang tanah yang ditunjukkan oleh pemohon pada saat penelitian pengukuran ini setelah diplot kedalam Peta Fotogrametri No.64/14, tanda batas tanah tidak mengalami perubahan.
8. Setelah diadakan penelitian ternyata diketahui :
 - a. Tidak terdapat perbedaan letak (lihat lampiran berita acara)
 - b. Luas fisik bidang tanah tersebut secara keseluruhan adalah 1145 m² yang terdiri atas :
 - Sertipikat Hak Pakai No.32/Cilincing atas nama Pemda DKI Jakarta berupa sekolah dan kantor luas = 195 m²
 - Sertipikat Hak Guna Bangunan No.2030/Cilincing atas nama Edy Efendi Ibrahim berupa rumah tinggal, luas = 125 m²
 - Koperasi luas = 94 m²
 - Pos RW luas = 111 m²
 - Sekolah Taman Kanak-kanak luas = 86 m²

- Sertipikat Hak Guna Bangunan No.2031/Cilincing atas nama Dedy Sofian berupa rumah tinggal luas = 73 m²
 - Rumah Tinggal luas = 152 m²
 - Sisa tanah tersebut berupa tanah kosong dan gang luas = 309 m²
- Luas seluruhnya = 1145 m²

- c. Berdasarkan penunjukan batas bidang tanah di lapangan, terdapat perbedaan luas dan bentuk yaitu:
- Menurut Surat Ukur No.02561/1999 yang merupakan lampiran dari Sertipikat HGB No.2030/Cilincing tercantum luas = 132 m², sedangkan hasil ukur baru sesuai penunjukan batas oleh kuasa pemohon (Eko Winarso) adalah seluas = 125 m²
 - Menurut Surat Ukur No.02567/1999 yang merupakan lampiran dari Sertipikat HGB No.2031/Cilincing tercantum luas = 73 m² sedangkan hasil ukur baru sesuai penunjukan batas oleh kuasa pemohon (Eko Winarso) luasnya tetap yaitu = 73 m² namun terjadi perubahan bentuk yaitu sisi bidang tanah sebelah Barat.
9. Hasil penelitian pengukuran dituangkan sebagaimana gambar terlampir dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dengan Berita Acara ini.

Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenarnya _____

Mengetahui :

A.n Kepala Kantor Pertanahan
Kotamadya Jakarta Utara
Kepala Seksi Pengukuran Pemetaan
dan Pendaftaran Tanah

 *[Signature]*
Dra. Wiwik Harti Fatimah
NIP.010146647

Jakarta, 8 - 2 - 2004

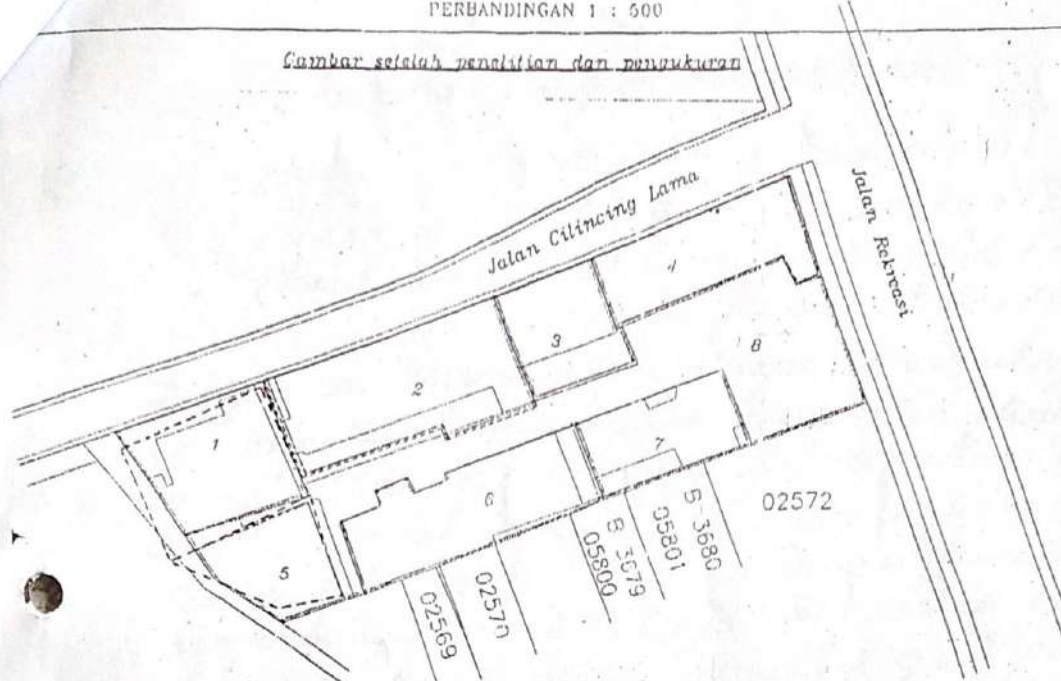
Petugas

[Signature]
Rizal Rasyuddin, S.Si.T
NIP. 750004911

Lampiran Berita Acara Penelitian/Pengukuran
NO. 1 / INV / KH / 2005

PERBANDINGAN 1 : 500

Gambar setelah penelitian dan pengukuran



DAFTAR NAMA DAN PERINCIAN LUAS

No. urut	Nama	Status Hak	Luas Tanah m²	Keterangan
1	Edy Efendy Ibrahim	HGB 2030/Cilincing	125	Rumah tinggal
2	Pemda DKI Jakarta	P. 32/Cilincing	195	Sekolah
3	Pemda DKI Jakarta	Tanah Negara	16	Sekolah TK
4	Pemda DKI Jakarta	Tanah Negara	111	Pos RW
5	Dedy Sofian	HGB 2031/Cilincing	73	Rumah tinggal
6	Pemda DKI Jakarta	Tanah Negara	152	Rumah tinggal
7	Pemda DKI Jakarta	Tanah Negara	94	Koperasi
8	Pemda DKI Jakarta	Tanah Negara	309	Tanah Kosong Jalan
Jumlah:			1145	

Penjelasan:

----- Batas tanah sesuai penunjukkan batas
 ----- Batas tanah sesuai sertifikat

Penunjuk Batas/
 Seksi-seksi / Kuasa

[Signature]
 Eko Winarso



Kepala Seksi Pengukuran dan
 Pendaftaran Tanah

[Signature]
 Wwik Harti Fatimah
 NIP 010146647
 Petugas ukur

Rizal Fasyuddin, S.SIT
 NIP. 750004911

[Signature]

253/2005

- Koperasi
- Pos RW
- Sekolah Taman Kanak-kanak

luas = 94 m²
 luas = 111 m²
 luas = 86 m²

Surat Pernyataan.

yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Bambang Sudirham.
Pekerjaan : Diknenti. Kecamatan. Patung.
Alamat Rumah : Villa Mas Garden. Blok F. no. 129-
130. Kel. Perwina. Bekasi Utara.

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa saya telah mendirikan bangunan diatas tanah PKBM.03 Citineung Jakarta Utara dan apabila tanah tersebut akan digunakan oleh Pemerintah (Dinas Diknenti) Propinsi Jakarta Untuk pengembangan PKBM. Saya siap untuk menyerahkan dan tidak akan menuntut ganti rugi apapun dari Pemerintah (Dinas Diknenti).
Propinsi DKI. Jakarta.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya tanpa paksaan dari pihak manapun.

Jakarta Agustus 2004.
Yang membuat Pernyataan.

1. Bambang Sudirham. Pemilik PLS dan PO Kecamatan.
Patung.

Mengetahui / Sahli Sahli.

2. SAHRAN. KEM 04/0
CITINEUNG


KE

No : 46/1.711.1
Tgl : 6 Sept. 2004
Mengetahui
Lurah - Cilincing,



MUDIONO TUGIMAN, S.IP
NIP. 470040950/NRK. 56280