



BUPATI BANGKA

Jalan A. Yani (Jal. r Dua) Sungailiat 33215 Telepon (0717) 92536 Faximile (0717) 92534

KEPUTUSAN BUPATI BANGKA NOMOR : 188.45/ 503 /DIK/2010

TENTANG

PENGUKUHAN PENDIRIAN TAMAN KANAK KANAK NEGERI PEMBINA BAKAM KECAMATAN BAKAM KABUPATEN BANGKA

BUPATI BANGKA,

- Menimbang : a. bahwa untuk melaksanakan Pasal 11 ayat 1 dan Pasal 62 Undang – Undang Nomor 20 Tahun 2003 tentang Sistem Pendidikan Nasional, dipandang perlu melaksanakan pengukuhan pendirian Taman Kanak Kanak Negeri Pembina Kecamatan yang dibiayai dari Dana APBD I Provinsi Kepulauan Bangka Belitung dan Anggaran Pendapatan Belanja Daerah Kabupaten Bangka Tahun Anggaran 2009 ;
- b. bahwa pengukuhan pendirian Taman Kanak Kanak Baru Negeri sebagaimana dimaksud dalam huruf a di atas diperlukan untuk melaksanakan tugas administrasi lembaga pendidikan ;
- c. bahwa pengukuhan pendirian Taman Kanak Kanak Negeri sebagaimana dimaksud huruf a dan huruf b di atas, perlu ditetapkan dengan Keputusan Bupati Bangka ;

- Mengingat : 1. Undang - Undang Nomor 28 Tahun 1959 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II dan Kotapraja di Sumatera Selatan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1959 Nomor 73, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1821) ;
2. Undang - Undang Nomor 27 Tahun 2000 tentang Pembentukan Provinsi Kepulauan Bangka Belitung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 217, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4033) ;
3. Undang - Undang Nomor 20 Tahun 2003 tentang Sistem Pendidikan Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 78, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4301) ;
4. Undang - Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 125, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4437) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang - Undang Nomor 12 Tahun 2008 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4844) ;
5. Undang - Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 126, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4438) ;
6. Peraturan Pemerintah Nomor 39 Tahun 1992 tentang Peran Serta Masyarakat Dalam Pendidikan Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1992 Nomor 69, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3485) ;

7. Peraturan Pemerintah Nomor 25 Tahun 2000 tentang Kewenangan Pemerintah dan Kewenangan Propinsi sebagai Daerah Otonom (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 54, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3952);
8. Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2005 tentang Standar Nasional Pendidikan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4198);
9. Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2007 tentang Pembagian Urusan Pemerintahan antara Pemerintah, Pemerintahan Daerah Propinsi dan Pemerintahan Daerah Kabupaten / Kota (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4737);
10. Peraturan Daerah Kabupaten Bangka Nomor 2 Tahun 2008 tentang Urusan Pemerintahan yang menjadi Kewenangan Kabupaten Bangka (Lembaran Daerah Kabupaten Bangka Tahun 2008 Nomor 2 Seri D);

Memperhatikan : Peraturan Menteri Pendidikan Nasional Republik Indonesia Nomor 58 Tahun 2009 tentang Standar Pendidikan Anak Usia Dini.

MEMUTUSKAN :

Menetapkan :

- KESATU : Mengukuhkan Pendirian Taman Kanak Kanak Negeri Pembina Kecamatan Bakam Kabupaten Bangka ;
- KEDUA : Pembangunan Taman Kanak Kanak Negeri Pembina sebagaimana dimaksud diktum Kesatu di atas dibiayai dari Dana APBD I Provinsi Kepulauan Bangka Belitung dan Anggaran Pendapatan Belanja Daerah Kabupaten Bangka Tahun Anggaran 2009.
- KETIGA : Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal ditetapkan dengan ketentuan apabila di kemudian hari terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini akan diubah dan diperbaiki sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di Sungailiat
pada tanggal 12 Mei 2010



Tembusan Yth :

1. Gubernur Provinsi Kepulauan Bangka Belitung di Pangkalpinang
2. Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Kepulauan Bangka Belitung di Pangkalpinang
3. Camat Bakam di Bakam
4. Kepala UPTD Pendidikan Kecamatan Pading Besar / Bakam di Bakam

Bakam, 26 Mei 2012

Yth.

Bapak Kades Bakam

di -

Tempat

Perihal : Permohonan Pengukuran Bidang Tanah

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : H. SEMIT

Tempat/tgl lahir (umur): Bakam, 05 Juli 1960

NIK : 1901060505600003

Jenis Kelamin/Status : Laki-laki/Kawin

Agama/Pekerjaan : Islam/Kepala Desa Bakam

Alamat : Jalan Raya Pangkalpinang-Muntok KM. 38 RT.007 Desa Bakam
Kecamatan Bakam, Kab. Bangka

Dengan ini mengajukan permohonan pengukuran bidang tanah atas nama saya kepada Bapak untuk dapat dilakukan pengukuran bidang tanah yang terletak di Desa Bakam Kecamatan Bakam.

Adapun sebagai bahan pertimbangan, bersama ini saya lampirkan:

1. Fotokopi KTP
2. Asli/fotokopi PBB Tahun Terakhir
3. Berkas lainnya yang terkait

Demikian permohonan ini disampaikan untuk dapat dikabulkan dan dimaklumi, atas bantuan dan perkenan Bapak saya ucapkan terima kasih.

PEMOHON



(H. SEMIT)

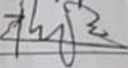
BERITA ACARA PENGUKURAN TANAH

Nomor : 594.1/22 /BAP-TNH/BKM/2012

-----Pada hari ini, Sabtu, tanggal Dua puluh enam, bulan Mei, tahun dua ribu dua belas, (26/05/2012) berdasarkan Surat Permohonan Pengukuran Bidang Tanah yang diajukan pemohon tanggal 26/05/2012 telah dilakukan pengukuran atas sebidang tanah yang terletak di Desa Bakam Kecamatan Bakam dengan data pemohon sebagai berikut:-----

- Nama : H. SEMIT-----
- Tempat/tgl Lahir (umur) : Bakam, 05 Juli 1960 (51 Tahun)-----
- NIK : 190106050760003-----
- Pekerjaan/Status : Kepala Desa Bakam/Kawin-----
- Alamat lengkap : Jalan Raya Pangkalpinang - Muntok KM. 38 RT.007 Desa Bakam, Kec. Bakam, Kab. Bangka-----

Adapun orang-orang yang terlibat dalam pengukuran tersebut adalah sebagai berikut:-----

No.	Nama	Umur (Thn)	Pekerjaan	Status dlm Pengukuran	Alamat	Tanda Tangan
1	AHMAD SURYADI	25	Perangkat Desa	Kepala Dusun II	Desa Bakam	
2	ACHMAD SUYADI	42	Perangkat Desa	Perangkat Desa	Desa Bakam	
3	H.SEMIT	51	Petani Kepala Desa	Pemohon	Desa Bakam	
4	ZULKARNAIN	43	Petani	Saksi Batas	Desa Bakam	
5	IDI ABAS	56	Petani	Saksi Batas	Desa Bakam	
6	NAZIR	58	Petani	Saksi Batas	Desa Bakam	

-----Kesimpulan dari pengukuran tersebut adalah sebagai berikut:-----

1. Tanah tersebut memiliki ukuran luas $\pm 4.150 \text{ M}^2$ (*Empat ribu seratus lima puluh meter per segi*)-----
2. Tanah tersebut berbatasan dengan sebagai berikut: Sebelah Utara berbatasan dengan Lahan IDI ABAS (M), Pekarangan TKA/TPA Nurul Fallah (30 M), Sebelah Selatan berbatasan dengan Jalan Madrasah (65 M), Sebelah Timur berbatasan dengan Pekarangan TKA/TPA Nurul Fallah (70 M), Sebelah Barat berbatasan Kebun NAZIR (M), Kebun Karet ZULKARNAIN (M)-----
3. Di atas tanah tersebut terdapat Bangunan TK Negeri Pembina Kecamatan Bakam-----
4. Tanah tersebut diperoleh dari Tanah Negara sejak tahun 2007 dan hingga saat ini telah dipergunakan/diusahakan untuk Kepentingan Desa-----

-----Demikian Berita Acara Pengukuran Tanah ini dibuat dengan sebenarnya agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya-----



GAMBAR SITUASI SEMENTARA (GSS)

Nomor: 22 /GSS/BKM/ 2012

Sebidang tanah terletak dalam:

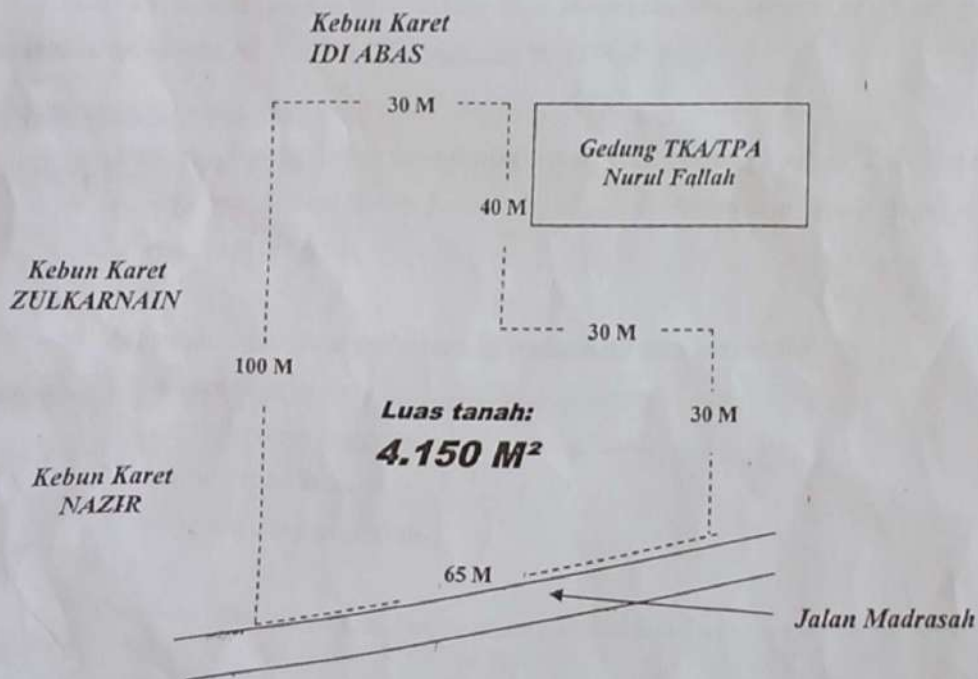
- Propinsi : Kepulauan Bangka Belitung-----
- Kabupaten : Bangka-----
- Kecamatan : Bakam-----
- Desa : Bakam-----
- Jalan : MADRASAH-----

Keterangan :

- Nama Pemohon : H. S E M I T-----
- Luas : $\pm 4.150 M^2$ -----
- Tanda batas : Patok Kayu/Semen/Besi/bandar,-----
- Hal-hal lain :
 1. GSS ini dibuat hanya untuk diketahui jarak dihitung dalam meter-----
 2. GSS ini dibuat bukan merupakan bukti tanda Hak Milik Atas Tanah-----
 3. GSS ini dibuat berdasarkan Berita Acara Pengukuran Tanah No: 594.1/22/BAP-TH/BKM/2012 Tanggal: 26/05/2012-----
 4. GSS ini dibuat untuk menjelaskan SPPFBT yang didaftarkan di Kantor Desa Bakam No.: 593/22/SPPFBT/2001/2012, Tanggal 28/05/ 2012-----
 5. Atas permintaan Pemohon, diukur oleh AHMAD SURYADI, ACHMAD SUYADI-----

SKALA =

U



Bakam, 26 Mei 2012
Pemohon

H. SEMIT

Mengetahui,

Kepala Dusun II

AHMAD SURYADI, S.PdI



Bakam, 28 Mei 2012

Yth. 1. Camat Bakam

2. Kades Bakam

di-

Tempat

Perihal : *Permohonan Pendaftaran Surat
Pernyataan Penguasaan Fisik
Bidang Tanah*

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

- Nama : *H. SEM77*
- Tempat/tgl lahir (umur): *Bakam, 05 Juli 1960 (51 Tahun)*
- NIK : *1901060507600003*
- Jenis Kelamin/Status : *Laki-laki/Kawin*
- Agama/Pekerjaan : *Islam/Kepala Desa Bakam*
- Alamat Lengkap : *Jalan Raya Pangkalpinang-Muntok KM. 38 RT.007, Desa Bakam,
Kecamatan Bakam, Kab. Bangka*

Dengan ini mengajukan permohonan pendaftaran Surat Pernyataan Fisik Bidang Tanah yang terletak di Desa Bakam Kecamatan Bakam atas nama saya kepada Bapak untuk dapat diketahui dan diregister.

Adapun sebagai bahan pertimbangan, bersama ini saya lampirkan:

1. Fotokopi KTP
2. Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah
3. Gambar Situasi Sementara
4. Surat-surat lain yang terkait.

Demikian untuk dimaklumi, atas bantuan dan perkenan Bapak saya ucapkan terima kasih.

PEMOHON



(*H. SEM77*)

SURAT PERNYATAAN PENGUASAAN FISIK BIDANG TANAH

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : H. SEMIT
Tempat/tanggal lahir (Umur) : Bakam, 05 Juli 1960 (51 Tahun)
NIK : 1901060507600003
Pekerjaan/Status : Kepala Desa Bakam/Karwin
Alamat lengkap : Jalan Raya Pangkalpinang-Muntok KM. 38 RT.007 Desa Bakam, Kec. Bakam, Kab. Bangka

Dengan ini menyatakan dan mengakui dengan sesungguhnya bahwa:

1. Memang benar mengakui dan mengusahakan atas sebidang tanah Negara seluas ± 4.150 M² (Empat ribu seratus lima puluh meter per segi) sesuai dengan GSS Nomor: 22/GSS/BKM/2012 tanggal 26 Mei 2012 (terlampir) yang terletak di:

Jalan : Madrasah
RT : 006
Desa : Bakam
Kecamatan : Bakam Kabupaten : Bangka

2. Tanah tersebut memiliki batas-batas sebagai berikut:

Sebelah Utara berbatasan dengan : Lahan IDI ABAS (M) dan Pekarangan TKA/TPA Nurul Fallah (30 M)
Sebelah Selatan berbatasan dengan : Jalan Madrasah (65 M)
Sebelah Timur berbatasan dengan : Pekarangan TKA/TPA Nurul Fallah (70 M)
Sebelah Barat berbatasan dengan : Kebun Karet NAZIR (M), Kebun Karet ZULKARNAIN (M)

3. Tanah tersebut telah saya usahakan sejak tahun 2007 yang diperoleh dari Tanah Negara dan hingga saat ini telah dipergunakan /diusahakan untuk Bangunan TK Negeri Pembina Kecamatan Bakam serta saya kelola/usahakan secara aktif dan terus menerus

4. Di atas tanah negara yang saya akui dan kuasai tersebut terdapat Bangunan TK Negeri Pembina Kecamatan Bakam

5. Tanah Negara yang saya akui dan kuasai tersebut belum pernah diterbitkan surat ataupun sertifikat dalam bentuk apapun juga

6. Tanah tersebut belum pernah dipindahtangankan dengan pihak lain, tidak dalam sengketa, tidak dalam perkara, tidak diborogkan/jaminan hutang pada Bank atau pihak lain dan bukan merupakan tanah warisan yang belum dibagi-bagikan

7. Apabila dikemudian hari ternyata Surat Pernyataan yang saya buat ini tidak benar dan ada gugatan atau tuntutan dari pihak lain atas tanah tersebut, maka saya bersedia dituntut di Pengadilan sesuai hukum yang berlaku, baik pidana maupun perdata serta segala risikonya akan menjadi tanggung jawab saya sendiri

Demikian Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah ini saya buat dengan sebenarnya dalam rangkap 3 (tiga) yang salah satunya bermaterai Rp.6.000,- dan memiliki kekuatan hukum yang sama dalam keadaan sefmat dan sadar tanpa paksaan ataupun tekanan dari pihak manapun

Bakam, 26 Mei 2012

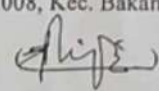
METERAI
TEMPEL

Menyatakan,

F389CABF059356535
6000 DJP

H. SEMIT

SAKSI-SAKSI:

1. Nama : AHMAD SURYADI, S.PdI ()	4. Nama : IDI ABAS ()
Umur : 25 tahun	Umur : 56 tahun
Jabatan : Kadus II	Pekerjaan : Petani
Alamat : Jalan Lanjut RT.003 Desa Bakam Kec. Bakam	Alamat : Desa Bakam RT.008, Kec. Bakam
2. Nama : ACHMAD SUYADI, S.IP ()	5. Nama : NAZIR ()
Umur : 42 tahun	Umur : 58 tahun
Jabatan : Perangkat Desa	Pekerjaan : Petani
Alamat : RT.008 Desa Bakam Kec. Bakam	Alamat : Desa Bakam RT 005, Kec. Bakam
3. Nama : ZULKARNAIN ()	
Umur : 43 tahun	
Pekerjaan : PNS	
Alamat : Jl. Raya Pangkalpinang-Muntok Bakam RT.008 Desa Bakam, Kec. Bakam	

Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah ini, atas permintaan yang bersangkutan didaftarkan pada Kantor Desa Bakam, Nomor : 593/..22../SPPFBT/2001/2012, tanggal 22/05/2012 dan Kantor Kecamatan Bakam Nomor : 593/332/SPPFBT/06/2012 tanggal 22/05/2012



WULUN HARTOPUJANTO
PEMBINA TK.I
NIP.19620404 198203 1 007

MENGETAHI



SURAT PERNYATAAN HIBAH ATAS TANAH

Pada hari ini Senin, tanggal Dua puluh delapan, bulan Mei, tahun Duaribu duabelas (28/05/2012) Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : H. SEMIT
Umur : 51 Tahun
Pekerjaan : Kepala Desa Bakam
Alamat : Jalan Raya Pangkalpinang-Muntok KM. 38 RT.007 Desa Bakam, Kecamatan Bakam, Kab. Bangka

Bertindak untuk dan atas nama Pemerintahan Desa Bakam Kecamatan Bakam yang selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

2. Nama : Drs. YUNAN HELMI, M. Si
Umur : 45 Tahun
Pekerjaan : Kepala Dinas Pendidikan Kabupaten Bangka
Alamat : Sungailiat, Bangka

Bertindak untuk dan atas nama Pemerintahan Kabupaten Bangka yang selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Menyatakan sebagai berikut:

1. **PIHAK PERTAMA** dengan ini menyatakan menghibahkan sebidang tanah berikut tanam tumbuh yang ada di atasnya terletak di Jalan Madrasah RT.006 Desa Bakam, Kecamatan Bakam, Kabupaten Bangka dengan ukuran luas $\pm 4.150 \text{ M}^2$ (Empat ribu seratus lima puluh meter per segi) kepada **PIHAK KEDUA** seperti pada Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah (terlampir).
2. **PIHAK KEDUA** menerima hibah atas tanah dari **PIHAK PERTAMA** yang selanjutnya akan dipergunakan untuk mendirikan Pembangunan Gedung TK Negeri Pembina Kecamatan Bakam, Kecamatan Bakam Kabupaten Bangka di atas tanah yang dihibahkan oleh **PIHAK PERTAMA**.
3. Batas-batas tanah:
Sebelah Utara : Kebun Karet IDI ABAS
Sebelah Timur : Pekarangan TKA/TPA Nurul Fallah
Sebelah Selatan : Jalan Madrasah
Sebelah Barat : Kebun Karet NAZIR dan Kebun Karet ZULKARNAIN
4. Setelah ditanda tangani surat hibah ini maka **PIHAK PERTAMA** tidak akan menggugat atau meminta ganti rugi atas tanah yang telah dihibahkan tersebut kepada **PIHAK KEDUA**.

Demikian surat pernyataan hibah atas tanah ini dibuat dengan sebenarnya dalam keadaan sehat jasmani dan rohani serta tanpa paksaan atau tekanan dari siapapun dan pihak manapun.

PIHAK KEDUA
PEMERINTAH KABUPATEN BANGKA
DINAS PENDIDIKAN
Drs. YUNAN HELMI, M. Si

METERAI TEMPEL
65850ABF059356530
6000
DJP

PIHAK PERTAMA
H. SEMIT

Saksi-saksi:

1. Nama : MASHUR
Umur : 35 Tahun
Pekerjaan/Jabatan : Ketua BPD Bakam
Alamat : Desa Bakam
2. Nama : AHMAD SURYADI, S.PdI
Umur : 25 Tahun
Pekerjaan/Jabatan : Kepala Dusun II
Alamat : Desa Bakam
3. Nama : ACHMAD SUYADI, S.IP
Umur : 42 tahun
Pekerjaan/Jabatan : Kaur Umum/Plt. Sekdes
Alamat : Desa Bakam

Mengetahui:

Terdaftarkan di Kecamatan Bakam

Tanggal : 28/05/2012
: 31-05-2012

WUWUN HARTO PUJANTO
PEMBINA TK. I
NIP. 19620404 198203 1 007

Terdaftarkan di Desa Bakam

Tanggal : 28 Mei 2012
KEPALA DESA BAKAM

H. SEMIT
KECAMATAN BAKAM