



**KEPALA DESA KARANGKANCANA
KECAMATAN KARANGKANCANA KABUPATEN KUNINGAN**

SURAT KETERANGAN HAK GUNA TANAH

Nomor : 141/467 /Pemdes

Yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : **YAYA WALUYA,SE**
Jabatan : Kepala Desa Karangkancana
Alamat : Desa Karangkancana Kecamatan Karangkancana

Dengan ini menerangkan bahwa Sebidang Tanah yang berlokasi di Dusun Rebo Rt/Rw 007/002 Desa Karangkancana Kecamatan Karangkancana dengan Nomor SPPT 32.10.230.004.004-0001.0 Luas Tanah 1872 m2 dan Bangunan 120 m2 yang di gunakan SDN 1 Karangkancana, dan bebas Membayar Pajak Bumi Bangunan (PBB).

Demikian surat keterangan ini dibuat dengan sebenarnya dan dipergunakan sebagaimana mestinya.

Karangkancana, 31 Oktober 2025
KEPALA DESA KARANGKANCANA


YAYA WALUYA, SE
Penata TK I

NIP : 19750426 200801 1 002



PEMERINTAH KABUPATEN KUNINGAN
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

Jl. Sukamulya No.06 Cigugur , Kuningan
Telp/Fax : 0232 – 875905, email : dikbudkuningan@gmail.com

Kode Pos 45522

SURAT KETERANGAN

Nomor : 421.2/ 1877 /P.SD

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Drs. H. UCA SOMANTRI, M.Si.
NIP : 19650220 199303 1 004
Pangkat, Gol/Ruang : Pembina Utama Muda / IV c
Jabatan : Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan
Kabupaten Kuningan

Dengan ini menerangkan bahwa :

Nama Sekolah : SD NEGERI 1 KARANGKANCANA
NPSN : 20212830
Alamat : Jln. 11 April No. 42 Karangkencana RT 7 RW 2 Desa
Karangkencana Kec. Karangkencana

Berdasarkan Surat Keterangan dari Desa Karangkencana Kecamatan Karangkencana ,
berdiri pada tahun 1953.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan seperlunya.

Kuningan, 31 Januari 2022

KEPALA DINAS PENDIDIKAN
DAN KEBUDAYAAN KAB. KUNINGAN


Drs. H. UCA SOMANTRI, M.Si
Pembina Utama Muda
NIP. 19650220 199303 1 004



PEMERINTAH KABUPATEN KUNINGAN
KECAMATAN KARANGKANCANA
DESA KARANGKANCANA

Alamat : Jl. 11 April No. 40 Desa Karangkancana, Kec. Karangkancana
KUNINGAN

Kode Pos : 45584

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : ASEP ROHIMAT
Alamat : RT 008 RW 002 Dusun Rebo Desa Karangkancana
Pekerjaan : Kepala Desa Karangkancana, Kec. Karangkancana
Kabupaten Kuningan

Dengan ini menyatakan bahwa benar gedung yang digunakan Sekolah SD di bawah ini dibangun di atas tanah kas desa, dengan rincian sebagai berikut:

No.	Nama Sekolah SD	Blok	Kiklitir / SPPT	Luas Tanah
1.	SDN 1 KARANGKANCANA	Dusun Rebo	32.10.230.004.000-0001.7	1.850 m ²
		Persil : 00018		

Tanah tersebut dipergunakan untuk kepentingan umum dan atau layanan pendidikan dengan cara :
~~Sewa~~ / Pemanfaatan tanah / ~~Pinjam pakai tanah~~ **

Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dengan penuh tanggung jawab dan bersedia untuk mengangkat sumpah bila diperlukan. Apabila ternyata pernyataan ini tidak benar, saya bersedia dituntut di hadapan pihak yang berwenang.

Karangkancana, 17 Maret 2017

Kepala Desa Karangkancana,

(ASEP ROHIMAT)

Catatan :

** : Coret yang tidak perlu



**KEPALA DESA KARANGKANCANA
KECAMATAN KARANGKANCANA KABUPATEN KUNINGAN**

SURAT PERNYATAAN

Nomor : 141 / 648 / Pemdes / 2019

Yang bertanda tangan dibawah ini Kepala Desa Karangkancana Kecamatan Karangkancana Kabupaten Kuningan, menerangkan dengan ini :

1. Sebidang tanah Hak Milik Pemerintah Desa Karangkancana Kecamatan Karangkancana Kabupaten Kuningan, Berupa tanah Darat Nomor Persil : 08 Luas 1.850 M², terletak di Dusun Rebo Rt. 007 Rw. 002, dengan segala sesuatu yang berdiri diatasnya.
Sungguh-sungguh sejak tahun 1953, adalah hak milik dari Pemerintahan Desa Karangkancana dengan alamat di Dusun Rebo Rt. 007 Rw. 002 Desa Karangkancana Kecamatan Karangkancana Kabupaten Kuningan.
2. Tanah tersebut pada point 1 (satu) diperuntukan Gedung Sekolah SDN 1 Karangkancana dengan status Hak Pakai bagi kepentingan sarana pendidikan Desa Karangkancana.
3. Tanah tersebut sampai pada waktu keterangan ini dibuat masih tetap tertulis atas nama Pemerintahan Desa Karangkancana dan tidak menjadi perselisihan dengan pihak lain baik mengenai hak nya atau batas-batasnya.
4. Tanah tersebut sampai pada waktu keterangan ini dibuat belum diterbitkan Sertifikan dan atau tidak sedang dalam pembuatan sertifikat oleh Badan Pertanahan Nasional (BPN).
5. Kepada Satuan Pendidikan SD Negeri 1 Karangkancana sebagai penyelenggara pendidikan bagi warga masyarakat Desa Karangkancana diberikan hak dan wewenang untuk menggunakan tanah tersebut sebagai hak pakai, untuk pelaksanaan pembangunan gedung SDN 1 Karangkancana.

Demikian Surat Keterangan ini dibuat dengan sebenarnya dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya sesuai dengan peraturan desa, tentang penggunaan tanah desa untuk sarana pendidikan. Apabila ternyata pernyataan ini tidak benar saya bersedia dituntut dihadapan pihak yang berwenang.

Karangkancana, 30 Desember 2019

Kepala Desa Karangkancana

ASEP ROHIMAT



PEMERINTAH KABUPATEN KUNINGAN
KECAMATAN KARANGKANCANA
DESA KARANGKANCANA

Alamat : Jalan Raya Sebelas April No.40
KUNINGAN

Kode Pos 45584

BERITA ACARA

Nomor: 142/205/KRKC-/V/2020

**KESEPAKATAN BERSAMA ANTARA KEPALA DESA KARANGKANCANA
DAN BADAN PERMUSYAWARATAN DESA KARANGKANCANA
TERHADAP PERATURAN DESA TENTANG HAK GUNA PAKAI TANAH KAS DESA
TAHUN ANGGARAN 2020**

Pada hari Rabu, tanggal 20 bulan Mei tahun dua ribu dua puluh,

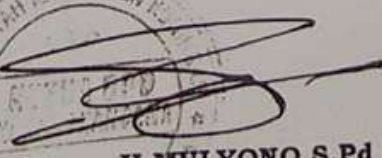
Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. ASEP ROHIMAT : Kepala Desa Karangkancana dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Desa Karangkancana selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA.
2. H.MULYONO,S.Pd : Ketua BPD Desa Karangkancana dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama BPD Desa Karangkancana selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.

Menyatakan bahwa :

1. Pihak Pertama dan Pihak Kedua telah membahas dan menyepakati Peraturan Desa tentang Hak Guna Pakai Tanah Kas Desa Tahun Anggaran 2020.
2. Pihak pertama akan menyampaikan Peraturan Desa tersebut kepada Bupati untuk dievaluasi. PIHAK PERTAMA DAN PIHAK KEDUA bersedia untuk melakukan penyempurnaan.

Demikianlah Berita Acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

KETUA BPD KARANGKANCANA

H.MULYONO,S.Pd

KEPALA DESA KARANGKANCANA

ASEP ROHIMAT



**KEPALA DESA KARANGKANCANA
KECAMATAN KARANGKANCANA KABUPATEN KUNINGAN**

SURAT PERNYATAAN

Nomor: 141/209/Pemdes

Yang bertandatangan dibawah ini :

- | | |
|-----------|---|
| 1. Nama | : ASEP ROHIMAT |
| Pekerjaan | : Kepala Desa Karangkancana |
| Alamat | : Dusun Rebo RT 008 RW 002 Desa Karangkancana
Kecamatan Karangkancana Kabupaten Kuningan |

Dalam hal ini bertindak atas nama Pemerintah Desa Karangkancana yang selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

- | | |
|---------|------------------------------------|
| 2. Nama | : TOTO ROSMANA, S.Pd , M.M |
| NIP | : 19640516 198610 1 006 |
| Jabatan | : Kepala SDN 1 Karangkancana |
| Alamat | : Desa Jabranti Kec. Karangkancana |

Dalam hal ini bertindak atas nama Masyarakat Penerima Manfaat yang selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Pihak PERTAMA dengan ini menyerahkan sebidang tanah milik hak guna pakai pada pihak kedua seluas 200 M untuk dipergunakan sebagai lahan gedung SDN 1 Karangkancana yang berlokasi di Dusun Rebo Desa Karangkancana Kecamatan Karangkancana Kabupaten.

Demikian surat pernyataan ini kami buat atas dasar kepentingan umum dalam penggunaannya sepenuhnya diserahkan kepada pihak sekolah demi lancarnya pendidikan di Dusun Rebo Desa Karangkancana Kecamatan Karangkancana dan pada yang berkepentingan harap dipergunakan sebagaimana mestinya..



PIHAK KEDUA

TOTO ROSMANA, S.Pd , M.M

Karangkancana, 06 April 2020

PIHAK PERTAMA



ASEP ROHIMAT