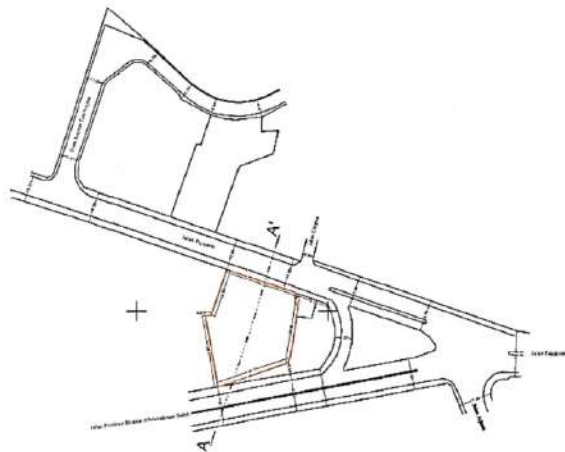




HITUNGAN LUAS HASIL UKUR

NO	X (m)	Y (m)	X _n * Y _{n+1} (m ²)	X _{n+1} * Y _n (m ²)
1	785847.114	9235822.122	7.25791E+12	7.25820E+12
2	785884.658	9235809.170	7.25824E+12	7.25828E+12
3	785884.943	9235807.351	7.25820E+12	7.25825E+12
4	785880.971	9235782.088	7.25822E+12	7.25821E+12
5	785879.046	9235772.260	7.25810E+12	7.25802E+12
6	785860.087	9235765.697	7.25802E+12	7.25795E+12
7	785852.951	9235763.300	7.25795E+12	7.25786E+12
8	785842.885	9235760.042	7.25787E+12	7.25781E+12
9	785838.154	9235783.566	7.25784E+12	7.25782E+12
10	785836.697	9235791.326	7.25783E+12	7.25781E+12
11	785835.577	9235797.647	7.25782E+12	7.25785E+12
12	785838.796	9235797.924	7.25787E+12	7.25793E+12
1	785847.114	9235822.122	0	0
JUMLAH			8.70961E+13	8.70961E+13
LUAS ((Σ(X _n * Y _{n+1}) - Σ(X _{n+1} * Y _n)) / 2)			2116.078 m ²	
			≈ 2116 m ²	

EX = 724 m/g

NOMOR TITIK	Garis Pagar	Meter	Pemeriksaan	Salah	Pemeriksaan	Salah
JARAK	1.20	1.20	4.2	1.20	1.20	1.20
ELEVASI	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20
PANJANG	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20

SKALA HORIZONTAL = 1 : 1000
SKALA VERTIKAL = 1 : 200

GAMBAR HASIL PENGUKURAN TANAH SNP ANGKASA

ALAMAT : JL. PAJAJARAN No. 151
KECAMATAN : CIGENDO
KELURAHAN : HUSEIN SASTRANEGARA
RT / RW : 01 / 03
WILAYAH : BOJONAGARA

PETA ORIENTASI



SKALA 1 : 2000

KODE PETA : 5-2

LEGENDA:
Batas Tanah
Garis Pagar
Pemukiman
Saluran

SURAT TANAH :

SIP No. 5 TAHUN 2001

LUAS TANAH : 2187 m² / 2116 m²

LUAS HASIL UKUR : 2116 m²

UKURAN UKUR :

[Signature]
RUP. MAHARJO
NIP. 19710101-201001-1 210

PENUNJUK BATAS :

[Signature]
Anis Kurniasari S.pd

DI SETUJUI PEMOHON :



MENGETAHUI :



AGUS SURYAWATI SIP

NIP. 19710101-201001-1 210



**PEMERINTAH KOTA BANDUNG
DINAS CIPTA KARYA, BINA KONSTRUKSI
DAN TATA RUANG**

Jalan Cisarur Nomor 34 Bandung | Telepon (022) 7217451 | Faksimili (022) 7278801
Pos Elektronik : diciptabintar@bandung.go.id | Situs Web : www.diciptabintar.bandung.go.id

**KETERANGAN RENCANA KOTA
(KRK)**

**DINAS CIPTA KARYA, BINA KONSTRUKSI
DAN TATA RUANG
KOTA BANDUNG**



PEMERINTAH KOTA BANDUNG

DINAS CIPTA KARYA, BINA KONSTRUKSI

DAN TATA RUANG

Jalan Clanjur No. 34 Telp/Fax : (022) - 7217451 Bandung

Pos Elektronik : diciptabintar@bandung.go.id Situs Web : http://www.diciptabintar.bandung.go.id

KETERANGAN RENCANA KOTA

Nomor : 650.642.2/1730/KRK/DICIPTABINTAR/IX/2024

I. DATA PEMOHON

No. Register : 10.248.7574

Nama : ANISSA RIZKYA (YAYASAN ARDHYA GARINI)

Alamat : JL. TRILOKA III BLOK D-2 No. - Rt.001 Rw.004

NIK : 3171066805880002

II. DATA LOKASI

Jalan/Gang : JL. PAJAJARAN No. 151

RT/RW : 01/03

Kelurahan : HUSEIN SASTRANEGARA

Kecamatan : CICENDO

III. RUJUKAN

1. Peraturan Daerah Kota Bandung Nomor 10 Tahun 2019 tentang Penyelenggaraan Izin Mendirikan Bangunan Dan Retribusi Izin Mendirikan Bangunan

2. Peraturan Daerah Kota Bandung Nomor 5 Tahun 2022 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Bandung Tahun 2022-2042

3. Peraturan Daerah Kota Bandung Nomor 6 Tahun 2023 tentang Bangunan Gedung

4. Peraturan Walikota Bandung Nomor 1455 Tahun 2018 tentang Sistem Informasi Pelayanan Tata Ruang Kota

IV. DATA PERENCANAAN KOTA

KBU : Tidak

Zona : Fasilitas Umum dan Fasilitas Sosial

Sub Zona : -

Kode Kegiatan : FUS

Koefisien Dasar Bangunan (KDB) Maks. : 60%

Koefisien Lantai Bangunan (KLB) Maks. : 2.4

Koefisien Tapak Basement (KTB) Maks. : 60%

Koefisien Dasar Hijau (KDH) Min. : 20%

Ketinggian Bangunan Maks. : Sesuai KLB dan ketentuan KKOP

Ruang Milik Jalan (RUMJAJ) : 22 m 20 m 11 m 6 m

Garis Sempadan Bangunan (GSB) : 6 m 5.5 m 3 m

Lebar Sungai / Saluran Air : -

Garis Sempadan Sungai (GSS) : -

Rooftop / Brandgang : -

RTH : -

Parkir Bersama : -

Garis Toko : -

V. PELAKSANAAN KEGIATAN

- Fungsi kegiatan yang dimohon : SMP, SMP, Sekolah Menengah Pertama (SMP)

- Fungsi kegiatan yang diperbolehkan sesuai ketentuan : SEKOLAH MENENGAH PERTAMA (SMP)

- Kode Bersyarat : -

- Ketentuan Teknis Kegiatan : Pemohon wajib melaksanakan pengelolaan sampah secara mandiri. Menyediakan prasarana parkir sesuai dengan ketentuan dan tidak mengganggu ruang milik jalan.

VI. LAIN-LAIN

Catatan:

1. Rencana Rencana Kota ini bukan izin.

2. Dilarang melakukan kegiatan pembangunan sebelum memiliki Perizinan Bangunan Gedung (PBG).

3. Silakan dibarengi surat resmi sebagai acuan untuk proses perizinan dan KRB dapat dibuat secara terpisah.

Bandung, 09 September 2024

KEPALA DINAS CIPTA KARYA,

BINA KONSTRUKSI DAN TATA RUANG



H. Bambang Suhari, SH

Pembina Utama Muda

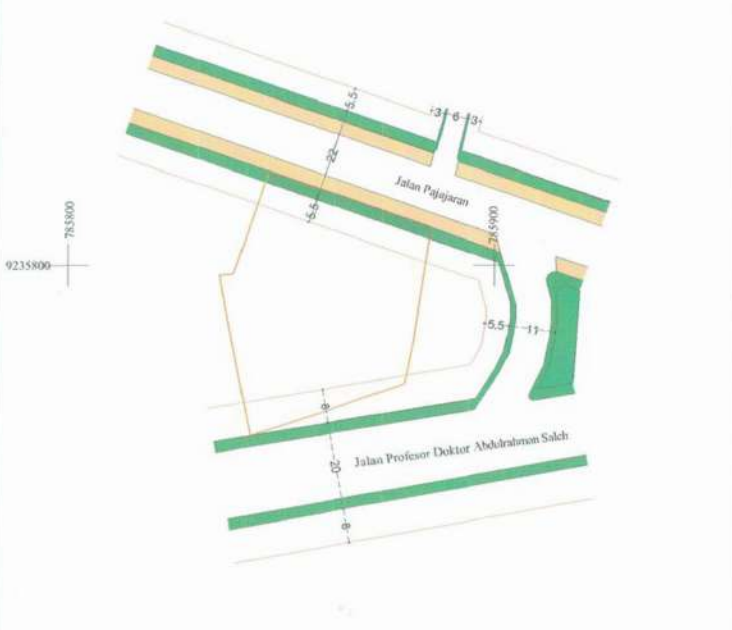
NIP 19650715 198603 1 027



Peta Situasi Skala 1 : 1000

Kode Peta : SI-2





SURAT TANAH

SHP. NO.5 TAHUN 2001

LUAS TANAH : 2187 m²

LUAS HASIL UKUR : 2116 m²

TERKENA RENCANA

JALAN : 110.00 m²

RIOLEBRANDGANG : 0.00 m²

JALUR HIJAU/TAMAN : 0.00 m²

NORM.KALISALURAN : 0.00 m²

JUMLAH : 110 m²

LUAS PERSIL : 2006.00 m²

PETA ORIENTASI



SEMATA-MATA MENYATAKAN RENCANA KOTA DAN BUKAN MENYATAKAN HAK ATAS TANAH SERTA TIDAK BERSIFAT RAHASIA

APABILA TERDAPAT KEKELIRUAN PENGINTUPAN DATA DALAM KRK INI, AKAN DIPERBAIKI SESUAI KETENTUAN PERUNDANG-UNDANGAN YANG BERLAKU