



PEMERINTAH KOTA PALU KECAMATAN PALU BARAT

KELURAHAN SIRANINDI

SURAT KETERANGAN PENGUASAAN TANAH

Nomor : 593.2/24/VII/2018.

Yang bertanda tangan dibawah ini, Kepala Kelurahan Siranindi Kecamatan Palu Barat, Kota Palu, Propinsi Sulawesi Tengah dengan ini menerangkan sebenarnya bahwa :

Nama : ASRI, SH
Umur : 57 Tahun
Kewarganegaraan : Indonesia
Pekerjaan : PNS (SEKRETARIS DAERAH KOTA PALU)
Alamat : Jl. Balai Kota Tanamodindi

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PEMERINTAH KOTA PALU.

Benar mengusahakan / menggarap / menggunakan dan atau menguasai sebidang tanah yang digunakan untuk **Bangunan SDN INPRES 2 KAMONJI, SDN 4 Palu dan SDN 20 Palu** dengan status tanah yang dikuasai langsung oleh Negara (bekas tanah swapraja) seluas $\pm 3.113,70 M^2$ (Tiga Ribu Seratus Tiga Belas Koma Tujuh Puluh Meter Persegi) yang terletak di Jalan Lombok RT. 004/ RW. 02 Kelurahan Siranindi Kecamatan Palu Barat, Kota Palu, dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara dengan : Tanahnya Lukman Bakarama
Sebelah Timur dengan : Tanahnya Lukman Bakarama
Sebelah Selatan dengan : SMP Negeri 3 Palu
Sebelah Barat dengan : Jalan Lombok

Selanjutnya di terangkan bahwa tanah tersebut diperoleh secara penguasaan langsung oleh Negara sejak tahun 1995, berdasarkan Surat Keputusan Bupati Kepala Daerah Tingkat II Donggala Nomor : 14 Tahun 1995 Tanggal, 7 Januari 1995 Tentang Penyerahan Sebagian Wilayah Kabupaten Daerah Tingkat II Donggala, Sesuai Perda No. 3 Tahun 1995, Tanggal 10 Januari 1995, dan Penyerahan Asset, Personil Pegawai Negeri Sipil Pemda Tingkat II Donggala Kepada Kota Palu.

Adapun perolehan tanah yang dimaksud menurut pengakuan yang bersangkutan sejak tahun 1995, Surat-surat Terlampir.

Bahwa di atas tanah tersebut telah diusahakan sebagai **Bangunan SDN INPRES 2 KAMONJI, SDN 4 Palu dan SDN 20 Palu**, telah berdiri bangunan Sekolah sejak tahun 1995. Serta pihak lain tidak ada yang keberatan / tidak dalam keadaan sengketa.

Demikian Surat Keterangan Penguasaan Tanah ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya dan mengingat sumpah Jabatan.

Palu, 06-08-2018.

MENGETAHUI :
CAMAT PALU BARAT



KAPAS BAUWO, S. Sos

NTPA 19640503 198603 1 024

LURAH SIRANINDI,

H. ABD. RAHMAN, SE

NIP. 19621123 198803 1 011

SURAT - PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

N a m a : ASRI, SH
U m u r : 57 Tahun
Warga Negara : Indonesia
Pekerjaan : PNS (SEKRETARIS DAERAH KOTA PALU)
A l a m a t : Jl. Balai Kota Tanamodindi

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PEMERINTAH KOTA PALU**.

Dengan ini menyatakan dengan benar dan sanggup diangkat sumpah bahwa tanah yang terletak di **Jalan Lombok RT. 004/ RW. 02 Kelurahan Siranindi Wilayah Kecamatan Palu Barat Kota Palu** dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara dengan : Tanahnya Lukman Bakarama
Sebelah Timur dengan : Tanahnya Lukman Bakarama
Sebelah Selatan dengan : SMP Negeri 3 Palu
Sebelah Barat dengan : Jalan Lombok

Seluas $\pm 3.113,70 \text{ M}^2$ (Tiga Ribu Seratus Tiga Belas Koma Tujuh Puluh Meter Persegi), benar adalah milik yang bertanda tangan dibawah ini yang diperoleh secara penguasaan langsung oleh Negara sejak tahun 1995, berdasarkan Surat Keputusan Bupati Kepala Daerah Tingkat II Donggala Nomor : 14 Tahun 1995 Tanggal, 7 Januari 1995 Tentang Penyerahan Sebagian Wilayah Kabupaten Daerah Tingkat II Donggala, Sesuai Perda No. 3 Tahun 1995, Tanggal 10 Januari 1995, dan Penyerahan Asset, Personil Pegawai Negeri Sipil Pemda Tingkat II Donggala Kepada Kota Palu.

Dengan penjelasan dan ketentuan sebagai berikut :

1. Bahwa atas tanah tersebut sesuai dengan tanggal pernyataan ini tidak dalam sitaan dan tidak tersangkut tanggungan sesuatu piutang atau tidak ada beban-beban lainnya dengan pihak lain.
2. Bahwa tanah tersebut tidak dalam sengketa dengan pihak lain, baik sengketa terhadap subyek pemegang hak maupun obyek lain, tanda-tanda batas maupun tanaman/bangunan yang ada di atas tanah tersebut.
3. Bahwa tanah yang di mohon belum bersertifikat dan belum pernah di mohonkan hak atas tanahnya.
4. Bahwa sehubungan dengan angka (3) diatas, maka saya menyatakan melepas Hak atas tanah tersebut dengan surat keputusan Haknya/Sertifikatnya dinyatakan batal karena hukum.
5. Apabila dikemudian hari ternyata pernyataan saya ini tidak benar, maka saya di anggap memberikan keterangan **PALSU** kepada pemerintah dan saya bersedia menerima sanksi/ditindak sesuai ketentuan Pasal 242 ayat (1), (2) dan (3) Kitab Undang-undang Hukum Pidana (KUHP) serta peraturan perundangan yang berlaku dengan tidak melibatkan pihak manapun.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dan saya tanda tangani tanpa paksaan oleh siapapun dan pihak manapun untuk dipergunakan seperlunya.

Palu, 30 Juli 2018
YANG MENYATAKAN



SURAT KETERANGAN BATAS TANAH

Kami yang bertanda tangan di bawah ini, masing - masing :

1. N a m a : LUKMAN BAKARAMA
2. N a m a : LUKMAN BAKARAMA
3. N a m a : SMP NEGERI 3 PALU
4. N a m a : JALAN LOMBOK

dengan ini menerangkan kepada :

N a m a : ASRI, SH
U m u r : 57 Tahun
Pekerjaan : PNS (SEKRETARIS DAERAH KOTA PALU
Alamat : Jl. Balai Kota Tanamodindi

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **PEMERINTAH KOTA PALU**.

Benar memiliki sebidang tanah seluas + 3.113,70 M² (Tiga Ribu Seratus Tiga Belas Koma Tujuh Puluh Meter Persegi) yang terletak di Jalan **Lombok RT. 004/ RW. 02** Kelurahan **Siranindi** Kecamatan **Palu Barat** Kota **Palu** dengan batas-batas sebagai berikut :

Sebelah Utara dengan : Tanahnya Lukman Bakarama
Sebelah Timur dengan : Tanahnya Lukman Bakarama
Sebelah Selatan dengan : SMP Negeri 3 Palu
Sebelah Barat dengan : Jalan Lombok

Demikian Surat Keterangan batas tanah ini, kami buat dengan benar serta kami tanda tangani dengan pikiran yang waras, agar dapat dipergunakan dengan perlunya.

Palu, 30 Juli 2018

Kami yang bertanda tangan,

1. LUKMAN BAKARAMA (.....)
2. LUKMAN BAKARAMA (.....)
3. SMP NEGERI 3 PALU (.....)
4. JALAN LOMBOK (.....)