



KEPALA DESA CISAAT
KECAMATAN CICURUG KABUPATEN SUKABUMI

Alamat : Jln. Cipari No.56 Desa Cisaat Kecamatan Cicurug-Sukabumi 43359

SURAT KETERANGAN
Nomor : 593 / 121 / Pem / 2025

Yang bertanda tangan di bawah ini Kepala Desa Cisaat Kecamatan Cicurug Kabupaten Sukabumi Menerangkan, bahwa ;

Nama Lengkap	: DRS. H CECEP ZAINAL ARIPIN
Tempat Tgl lahir	: Sukabumi, 15-08-1952
Pekerjaan	: Pensiunan
Alamat Tingga	: Kp. Nanggerang Rt 001 Rw 003 Desa Nanggerang Kecamatan Cicurug Kabupaten Sukabumi
Nomor KTP-NIK	: 32012161508520004
Status Perkawinan	: Kawin

Selaku Pemilik sah sebidang tanah Bekas milik adat Seluas \pm 1.500 M2, Persil 023, AJB / C No. 000 .0 terdaptar dalam DHKP PBB Desa NOP. 32.04.210.006.023-0028.0 Terletak di blok Kp. Tenjolaya Rt 001 Rw 005 Desa Cisaat Kecamatan Cicurug Kabupaten Sukabumi. dengan batas batas :

Utara	: Berbatasan Dengan Nunung
Timur	: Berbatasan Dengan Jamidin
Selatan	: Berbatasan Dengan Oyan
Barat	: Berbatasan Dengan Cecep Saepulloh/aep

Dengan ini menerangkan bahwa :

- Bahwa telah terjadi transaksi HIBAH di Desa Cisaat antara tuan DRS. CECEP ZAINAL ARIPIN dengan YAYASAN ALBASRIYAH Desa Cisaat Kecamatan Cicurug Kabupaten Sukabumi.
Luas tanah kurang lebih 1.500 m2 berada di Blok Tenjolaya Rt 001/005 Desa Cisaat Kecamatan Cicurug Kabupaten Sukabumi.
- Bahwa pada saat ini sedang dalam proses pembuatan Sertifikat lahan Yayasan Albasriyah
- Bahwa selanjutnya akan di proses balik nama sertifikat ke Yayasan Albasriyah
Semua proses tersebut di atas di lakukan di kantor Desa Cisaat Kecamatan Cicurug Kabupaten Sukabumi.

Demikian surat keterangan ini di buat untuk di pergunakan sebagaimana mestinya, atas perhatian dan kerjasamanya saya, ucapkan terima kasih.



NANAK SUKRON

AKTE WAKAF

BENTUK W.No.

SURAT PENGESAHAN NADZIR

Nomor : 61 Tahun : 2002

*ada hari ini, hari '3uw"u C . . .
tanggal 25 Dzulqa'dah 1422 H. atau tanggal 8 Februari 2002
1. *ami Kepala Kantor Urue an A ama/Pejabat Akta Ikrar Wakaf vyilayah kecamatan.
Kabupaten/Kotamadya Sukabumi Propinsi era Betet
s*teiah menga<lanan pcnelitia<z seperlunya. mengasahkan :

1. Nama Org/Bada a Hukum Ys)u en Peu¥ldtk;n UL n j8aqyriy*b
2. Berbadan I-lukum Nomor 'il ia gear i «*:oci v->
3. Pimpinan Pusat berkedudukan di Cicurug

Kecamatan inididirikan sejak
Peagurus yang sekarang

Ketua
Sekretaris
Bendahara

Drs. H. Gecep Zaenal Arifin
H. Suparman, S Ag
Rulis Nirfanah

Majlis Ta'add

di

tan wakaf yang terletak di .

Mesa
Texamat an
4aouDaten/Kocya

4 Propinsi

Cicurug
Cicurug
Sukabumi
Jawa Barat

± 1.500

8 Februari 2002

Kepala Kantor Uru*in Igama Keca eat an

Pejabat Pembuat Akta Ikrar Wakaf,



H. MUHAMMAD, S Ag

150213607.

Keterangan :

Kemungkinan
Tinggalan
53 tahun

Jabatan
Kecamatan
Indonesia
Kv. Rajuan Renda Rt 1/11

2. Nama lengkap
Usep Syarif Hidayat

Agama
Pekerjaan
POS

Jabatan
her argansaraan
"empat tinggal
Indonesia
P.t...Sna.k..lfj RT..E.1...fin
Dam.NagzuE.. era.ten..Ciaout;..Knbupn ' .Sukat ou ..

Ker Wakaf ini dibuat dalam rangkap tiga

2

Wakaf

KH. MS. DINYAT

Drs. KH. CECEP ZAENAL ARIFFIN

Saksi-saksi :

1. U. INJUWAENI

2. USEP SYARIF HIDAYAT

Usep Syarif Hidayat

Mengetahui

Ket. Kantor Urusan Agama Kecamatan/
Pejabat Pembuat Akta Ikhtis Wakaf

FARDI SUHARDIAN, S. Ag.
150013607

Petangan :

Dit. salah satu dari sawah, pekarangan, kebun atau tambak.

Dit. yang tidak perlu.

Dit. salah satu dari tujuan wakaf :

1. Pembangunan tempat peribadatan, tempat, dan sebagainya

Nama :
 Tanggal lahir/umur :
 Alamat :
 Pekerjaan :
 Keterangan : (Badan Hukum)

KH. MS. Dimiyati
 Sukabumi, Th 1924
 Islam
 Pensiunan Depag
 Indonesia
 8 Februari 2002

1. Introduction
 2. Background
 3. Objectives
 4. Methodology
 5. Results
 6. Discussion
 7. Conclusion
 8. References
 9. Appendix
 10. Index
 11. Glossary
 12. Abbreviations
 13. Acronyms
 14. Footnotes
 15. Endnotes
 16. References
 17. Appendix
 18. Index
 19. Glossary
 20. Abbreviations
 21. Acronyms
 22. Footnotes
 23. Endnotes
 24. References
 25. Appendix
 26. Index
 27. Glossary
 28. Abbreviations
 29. Acronyms
 30. Footnotes
 31. Endnotes
 32. References
 33. Appendix
 34. Index
 35. Glossary
 36. Abbreviations
 37. Acronyms
 38. Footnotes
 39. Endnotes
 40. References
 41. Appendix
 42. Index
 43. Glossary
 44. Abbreviations
 45. Acronyms
 46. Footnotes
 47. Endnotes
 48. References
 49. Appendix
 50. Index
 51. Glossary
 52. Abbreviations
 53. Acronyms
 54. Footnotes
 55. Endnotes
 56. References
 57. Appendix
 58. Index
 59. Glossary
 60. Abbreviations
 61. Acronyms
 62. Footnotes
 63. Endnotes
 64. References
 65. Appendix
 66. Index
 67. Glossary
 68. Abbreviations
 69. Acronyms
 70. Footnotes
 71. Endnotes
 72. References
 73. Appendix
 74. Index
 75. Glossary
 76. Abbreviations
 77. Acronyms
 78. Footnotes
 79. Endnotes
 80. References
 81. Appendix
 82. Index
 83. Glossary
 84. Abbreviations
 85. Acronyms
 86. Footnotes
 87. Endnotes
 88. References
 89. Appendix
 90. Index
 91. Glossary
 92. Abbreviations
 93. Acronyms
 94. Footnotes
 95. Endnotes
 96. References
 97. Appendix
 98. Index
 99. Glossary
 100. Abbreviations
 101. Acronyms
 102. Footnotes
 103. Endnotes
 104. References
 105. Appendix
 106. Index
 107. Glossary
 108. Abbreviations
 109. Acronyms
 110. Footnotes
 111. Endnotes
 112. References
 113. Appendix
 114. Index
 115. Glossary
 116. Abbreviations
 117. Acronyms
 118. Footnotes
 119. Endnotes
 120. References
 121. Appendix
 122. Index
 123. Glossary
 124. Abbreviations
 125. Acronyms
 126. Footnotes
 127. Endnotes
 128. References
 129. Appendix
 130. Index
 131. Glossary
 132. Abbreviations
 133. Acronyms
 134. Footnotes
 135. Endnotes
 136. References
 137. Appendix
 138. Index
 139. Glossary
 140. Abbreviations
 141. Acronyms
 142. Footnotes
 143. Endnotes
 144. References
 145. Appendix
 146. Index
 147. Glossary
 148. Abbreviations
 149. Acronyms
 150. Footnotes
 151. Endnotes
 152. References
 153. Appendix
 154. Index
 155. Glossary
 156. Abbreviations
 157. Acronyms
 158. Footnotes
 159. Endnotes
 160. References
 161. Appendix
 162. Index
 163. Glossary
 164. Abbreviations
 165. Acronyms
 166. Footnotes
 167. Endnotes
 168. References
 169. Appendix
 170. Index
 171. Glossary
 172. Abbreviations
 173. Acronyms
 174. Footnotes
 175. Endnotes
 176. References
 177. Appendix
 178. Index
 179. Glossary
 180. Abbreviations
 181. Acronyms
 182. Footnotes
 183. Endnotes
 184. References
 185. Appendix
 186. Index
 187. Glossary
 188. Abbreviations
 189. Acronyms
 190. Footnotes
 191. Endnotes
 192. References
 193. Appendix
 194. Index
 195. Glossary
 196. Abbreviations
 197. Acronyms
 198. Footnotes
 199. Endnotes
 200. References
 201. Appendix
 202. Index
 203. Glossary
 204. Abbreviations
 205. Acronyms
 206. Footnotes
 207. Endnotes
 208. References
 209. Appendix
 210. Index
 211. Glossary
 212. Abbreviations
 213. Acronyms
 214. Footnotes
 215. Endnotes
 216. References
 217. Appendix
 218. Index
 219. Glossary
 220. Abbreviations
 221. Acronyms
 222. Footnotes
 223. Endnotes
 224. References
 225. Appendix
 226. Index
 227. Glossary
 228. Abbreviations
 229. Acronyms
 230. Footnotes
 231. Endnotes
 232. References
 233. Appendix
 234. Index
 235. Glossary
 236. Abbreviations
 237. Acronyms
 238. Footnotes
 239. Endnotes
 240. References
 241. Appendix
 242. Index
 243. Glossary
 244. Abbreviations
 245. Acronyms
 246. Footnotes
 247. Endnotes
 248. <

Tanah Darat
31/23
30
+ 1.500 M2
Cisaat
Cicurug
Sukabumi
Jawa Barat
Tanah M. Supriyadin
Tanah Solihin / Apus
Tanah M. Yusuf
Tanah Nanang / Aep
Banguna Gedung Mts Al Basyriyah

1. General Information
 2. Project Description
 3. Objectives
 4. Methodology
 5. Results
 6. Conclusion
 7. References
 8. Appendix
 9. Index
 10. Table of Contents
 11. Abstract
 12. Introduction
 13. Background
 14. Statement of the Problem
 15. Significance of the Study
 16. Scope of the Study
 17. Limitations of the Study
 18. Definition of Terms
 19. Organization of the Study
 20. Summary

Drs. KH. Ccep Zaenul Arifin
Sukraumi, Th 1953
Islam
PNS
Keta
=-tchesia
Kp. Manggerang Rt 01/03
Desa Manggerang Kecamatan Cicurux

dan diundang sebagai saksi pada hari Selasa, 20 Desember 1983 oleh Komandan ... Cisarua

Pengantar di ... 02.12. 2006

KOMUNITAS CIGURUG

KEPALA DESA CISAAT

SURAT KEPERAWATAN WAKAF

Nomor : 593/248/2006/1996

Yang berkepentingan dengan di bawah ini Kepala Desa Cisaat Kecamatan Cigugur Kabupaten DP. VI. Sukabumi, menerangkan bahwa :

Sebidang tanah darat Hak milik adat, yang ada di blok Tonjolaya Desa Cisaat Kecamatan 411 kelas III Luas ± 1380 m², atas nama ...

terbatas dengan tanah Bp. Yusuf

terbatas dengan tanah M. Hasan Somantri

terbatas dengan tanah Aep

terbatas dengan tanah Apud

Tanah yang diuraikan diatas betul-betul tanah wakaf yang berasal dari Bp. KH. MS. DEMYATI, untuk YAYASAN PENDIDIKAN ISLAM AL-BASHRIYAH. Kp. Terjolaya.

dan sekarang tanah tersebut digunakan untuk bangunan M. AL-BASHRIYAH sesuai dengan fungsi dan haknya.

Demikianlah surat keterangan ini kami buat dan ditanda tangani untuk dijadikan bahan pertimbangan atasan dan instansi lainnya.

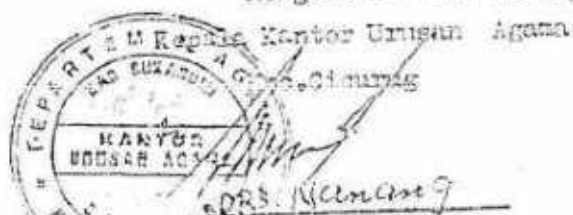
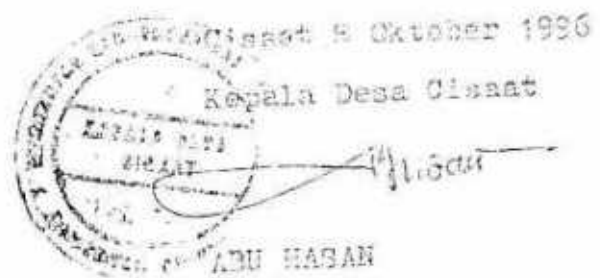
NO. 593/590/1996

Mengetahui:

CAM. CIGURUG

LAMDANG AA. GA.

NIP. 010097533



Tanggal lahir umur
Agama

53 tahun

Kewarganegaraan
Tempat tinggal

Indonesia
Kp. Pajagan Tenda Rt 1/11
Desa Benda Kec. Cicurug

2. Nama lengkap

Usep Syarif Hidayat

Agama
Pekerjaan
Jabatan

Islam
PNS

See argan°-garaari
empat tinggal

Indonesia
Kp. Nagrak kidul Rt. 07/07
Desa Nagrak Kecamatan Cisaat Kabupaten Sukabu

Wakaf ini dibuat dalam rangkap tiga :
1. satu pertama untuk Nadzir,
2. satu kedua untuk PPAIW.

Perakutakan dan ditandatangani oleh para pihak

Materai
Waktu

(Drs. KH. CECEP ZALMAL ARIFIN)

(KH. M. DIMYATI)

Saksi-saksi :

WAENI

2. USEP SYARIF HIDAYAT

Mengetahui

Ketua Kantor Lirusan Agama became
Pejabat Periblet Inf n i u r W>u *

(S. FARDI SUHARDIAN, S. Ag.)

150213607

eterangan :

1. Dikis salah satu dari uawah, p+karangan. kebun a> u tamba .
2. Coret yang tidak perlu.
3. Dikis salah satu dari tujuan wakaf ;
4. Pembangunan tempat peribadatan, termasuk di dalamnya wakaf

Tanggal dan tanggal lahir/umur

Apa nama

Agama

Pendidikan

Pekerjaan

Alamat

Kabupaten

Provinsi

Pos

Telepon

Sukabumi, Th 1952

Islam

Pensiunan Depag

Indonesia

Kp. Manggerang Rt 01/03

Desa Cikurug

Jawa Barat

Pos 40131

Telepon

< Psbr u•ri . '01

Daftar nama-nama pemilik tanah hak milik saya :

Nama

Agama

Pendidikan

Pekerjaan

Alamat

Kabupaten

Provinsi

Pos

Telepon

Alamat

Kabupaten

Provinsi

Pos

Telepon

Alamat

Kabupaten

Provinsi

Pos

Telepon

Tanah Darat

31/23

39

39

39

39

39

39

39

39

39

39

39

39

39

39

39

39

39

39

39

39

39

39

39

39

39

39

39

39

39

39

39

39

39

39

39

Drs. KH. Cecep Zaenol Ar

Sukaumi, Th 1952

Islam

PNS

Ketua

Indonesia

Kp. Manggerang Rt 01/03

Desa Manggerang Kecamatan

Desa Manggerang Kecamatan

Desa Manggerang Kecamatan

Desa Manggerang Kecamatan

Desa Manggerang Kecamatan

Desa Manggerang Kecamatan

Desa Manggerang Kecamatan

Desa Manggerang Kecamatan

Desa Manggerang Kecamatan

Nama lengkap
Tempat tanggal lahir
Agama
Pekerjaan
Jabatan
Kewarganegaraan
Tempat tinggal

Kp. Tajagan Benda Rt 1/11

Nama lengkap

Usep Syarif Hidayat

!i")::', "

Iql*m

'>'<S

Kewarganegaraan
Tempat tinggal

Indonesia

Kp. Nagrak kidul Rt 07/07

Desa Nagrak Kecamatan Ciasat Kab. Sukabumi

*rba pertanla disimpan PP AIV/.

ambar kedua dilampirkan pada surat permohonan pendaftaran kepada Kantor Pertanahan Kabupaten/Kotamadya
lembar ketiga ke Pengadilan Agama yang mewilayahi tanah wakaf tersebut.

W a k i f,

SH. MS. DIMYATI

N d i r,

Pejabat Pembuat Akta Ikrar Wakaf,

PARDI SHARDIAN, S Ag

NIP. 150213607

Saksi-saksi :

U. DUDAWATI

SHADYAT

Lembar ke 1

Lembar ke 2

Lembar ke 3

- NTU AW.2

Nama lengkap
Tanggal lahir
Agama
Pekerjaan

Kewarganegaraan
Tempat tinggal

Indonesiaw
Kp. Tajagan Benda Rt 1/11
Desa Benda Kecamatan Cicurug

Jabatan
Kewarganegaraan
Tempat tinggal

Indonesiaw
Kp. Nagrak kidul Rt 07/07
Desa Nagrak Kecamatan Cisaat Kab. Sukabumi

Lembar pertama disimpan PPA/IV/.

Lembar kedua dilampirkan pada surat permohonan pendaftaran kepada Kantor Pertanahan Kabupaten/Kotamadya

Lembar ketiga ke Pengadilan Agama yang mewilayahi tanah wakaf tersebut.

Wakif,

Kepala Kantor Urusan Agama Kecamatan/

@) Pejabat Pembuat Akta Ikhtisar Wakaf,

EM. MS. DIMYATI
Ndlr
Drs. KH. CECHP ZAENAL-ARIFIN

Saksi-saksi:

PARDI SUHARDIAN, S Ag
NIP. 150213607

1. 'tj' . '..... , ,

2. UotP SY ? TAT

Cicurug

ami kenal/diperkenalkan kepada kami 1) dan Nadzir yang kami kenal dipertahankan
kan di dalam akta ini.

lahir/umur

KH. NS Dimiyati
Sukabumi, Th 1924

Pensiunan Depag

Indonesia

Indonesia

jfl T°»j? "7. Bt 01/0j

Sukabumi, Th 1952

Indonesia

Kp. Nanggerang Rt 01/03

Desa Nanggerang Kecamatan Cicurug

* mengikrarkan wakaf kepada Nadzir atas sebidang tanah hak miliknya,

Tanah Darat

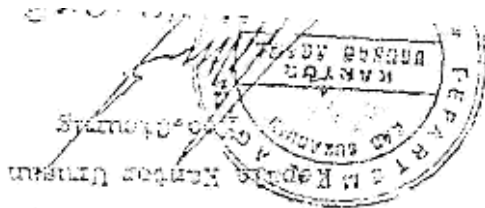
31/23

39

Cisaat

Sukabumi

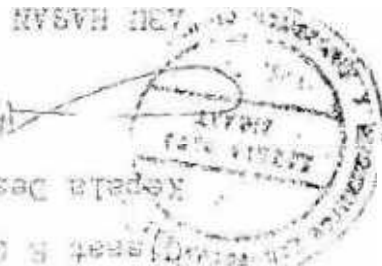
Jawa Barat



Kepala Desa : D. N. N.

C5EK90D 'dli i{\

AA.BM



Kepala Desa : D. N. N.

Kepala Desa : D. N. N.

diadakan untuk pembangunan perumahan masyarakat.
Diketahui bahwa keterangan ini kami buat dan ditanda tangani
sekarang dengan fungsi dan haknya.
dan sekarang tanah tersebut digunakan untuk bangunan rumah.
diadakan.
diadakan, untuk tanah yang diizinkan untuk pembangunan perumahan.
diadakan yang diizinkan untuk pembangunan perumahan.

diadakan pembangunan dengan tanah M. Hasan Somantoro

diadakan pembangunan dengan tanah D. N. N.

diadakan pembangunan :

diadakan pembangunan untuk rumah tinggal yang ada di desa, yang
diadakan pembangunan untuk rumah tinggal yang ada di desa, yang
diadakan pembangunan untuk rumah tinggal yang ada di desa, yang

diadakan pembangunan untuk rumah tinggal yang ada di desa, yang

Kontak : 593/248/2006/1996

diadakan pembangunan rumah

Kepala Desa : D. N. N.

Kepala Desa : D. N. N.

Kepala Desa : D. N. N.

WAKAP HIBAH

PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
SEMENTARA
(PPATS)

CAMAT



KECAMATAN CICURUG KABUPATEN SUKABUMI
SK. Kanwil BPN Propinsi Jawa Barat
Nomor 172/Kep-32.11/XI/2012
Tanggal 19-11-2012

JelsoRsyasim Nomor 111Gmrug-Sukebuon {0K43359
Telp. (0266)73 1002

AKTA
JUAL BELI

Nomor : 102/2016
Tanggal : 9-2-2016



PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH SEMENTARA

(PPATS)

CAMAT

KECAMATAN CICIURUG KABUPATEN SUKABUMI

SK. Kandyil BPN Propinsi Jawa Barat

Nomor 172 / KEP-32, 11 / XI / 2012

Tanggal 19-11 2012

Jalan Rava b'ills angi Nomor 111 Cicurug Srika bumi, kP.43?fi9 Telp.
(02G6) 73 1002

AKTA •JUAL BELI

Lernbo r Kedu o

Pada hari ini Selasa - tanggal 09 (- - - - - Serv bilan ----- }
Bulan Februari tola un 20 6 (d ua ribu enam deltas) .
Hadir dihadapan saya AGUNG GUNAWAN, S.GOB, N.Si -----

yang berda sarkan Surat Kepu to san Ke pal a Ranv-il BPN Propinsi
Oawa Barat tanggal 10- I I - 2012 nomor 172/ Kep-32. 11 / XI / 2012,
ditunju k sebagai Peja bait Perp bri at Akta Tanah, \ ang selanj utnja
disebut PPAT, ya rig dimak end dv lam Pasal 7 Peru turan Pe rue riritah
Nomor 24 Tah on 199 7 te ntang Pe nda fataran Ta nah, dengan daera li
kerja se-Kecamatan C icurug, Ka bo paten S ukabumi dan jerk antoi
di .Jalan Ra> a Silts angi Nomor 111 Licurug-Sukabumi, dengan
d ihad iri oleh saksi-saksi yang say a keta al dari akan disebu t pada
bagian akhir akta ini

1. N a m a : AMP, lahir di Suka burnt, 19 - 02 - 1 9bO, Wargane gara
Indonesia, Pekerjaan Pcrdaga• Ran, bertenapat tingkat di Kp. Tenjolay a
Rt.004/ 00?o , De sa Cisaat Kecarnatan Ciciirug Kabupaten Sukabumi.
Pemegang KTP/ NIK. ? 2OE 16 190 2GOOOO i

Menuriit keterangannya dalam mclakukan tindakan hukum
dalam akta ini tela h mendapatkan perset tjuan dari i s*erin a
ave th re t me tanda to ngarn akta ini -a itu bersama : TITI, lahir
d i Braeor, 1 7 OF - 1960, ber tempat tieggal sama dengan siiarri in> a

“Se laku Pe njua I’. Untuk selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA.

Akta Jual Beli
C
t
Cicurug Kabupaten Sukabumi

Halaman 1 dari 5 halaman

2. Nama : DRS.H.CECEP ZAINAL ARIPIN, lahir di Sukabumi, 15- 08- 1952,Warganegara Indonesia, Pekerjaan Pensiunan bertempat tinggal di Kp. Nanggerang Rt.001/003, Desa Nanggerang Kecamatan Cicurug Kabupaten Sukabumi. Pemegang KTP/ NIK. 3202161508520004.....

"Selaku Pembeli", untuk selanjutnya disebut PIHAK KEDUA. --

Para penghadap diperkenalkan kepada saya oleh saksi pengenal yang akan disebutkan pada akhir akta ini.-----

Phak Pertama menerangkan dengan ini menjual kepada Phak Kedua dan Pihak Kedua menerangkan dengan ini membeli dari Pihak Pertama

Hak tilik atas sebagian tanah bekas milik Aat pereil/ kelas 085. Blok Cisaat C. / 8PPT - PBB No.32.04.2 10.006.023.0041.0 luas kurang lebih 1.380. m2 (seribu tiga ratus delapan puluh meter persegi), dengan batas-batas :

Utara	dengan tanah milik Nunung -----
Timur	dengan tanah milik Aep - -----
Selatan	dengan Jalan
Barat	dengan Jalan - -----

Dengan Surat Pengetahuan Pajak Tentang Pajak Bumi dan Bangunan (SPPT-PBB) Nomor Objek Pajak (NOP) 32.04.210. 006.023.004 1.0.....

Berdasarkan alat bukti berupa -

Surat Pernyataan tanah tidak dalam sengketa dari Pihak Pertama, diketahui oleh kepala Desa

- SPPT-PBB No.32. 04. 2 10.006.023.004 1.0. -----

- Foto copy KTP para pihak - ----

Terletak di ---

Propinsi	Jawa Barat -
Kabupaten	Sukabumi - - -----
Kecamatan	Cicurug -----
Desa	Cisaat
Jalan/ Blok	Cisaat -----

Akta Jual Beli

halom cm 2 has 5 hc/aman

Cnmrit

Kecamatan n Creamy Kobupoten Sokobu mi.

Jual Beli ini meliputi pula

-- Segala jenis tanaman yang ada diatas tanah tsb.- -----

Selanjutnya semua yang diuraikan di atas dalam akta ini disebut
"Objek jual Beli" -----

Pihak Pertama dan Pihak Kedua menerangkan bahwa -

a. Jual Beli ini dilakukan dengan harga Rp. 27.600.000- -----
----- Dna puluh tujuh juta enam ratus ribu rupiah -----

b Pihak Pertama mengaku telah menerima sepenuhnya uang
tersebut diatas dari Pihak Kedua dan untuk penerimaan uang
tersebut akta ini berlaku pula sebagai tanda penerimaan yang
sah (kwitansi) -----

c. Jual beli ini dilakukan dengan syarat syarat sebagai berikut; -----

- Pasal 1 - -----

Mulai hari ini objek jual beli yang diuraikan dalam akta ini telah
menjadi milik Pihak Kedua dan karenanya segala keuntungan yang
didapat dari dan segala kerugian / beban atas objek jual beli tersebut
diatas menjadi hak/ beban Pihak Kedua.

-- Pasal 2 -

Pihak Pertama menjamin, bahwa objek jual beli tersebut diatas tidak
tersangkut dalam suatu sengketa, bebas dari sitaan, tidak terikat
sebagai jaminan untuk sesuatu utang yang tidak tercatat dalam
sertifikat dan bebas dari beban lain yang berupa apapun.

- - Pasal 3 - -----

Pihak kedua dengan ini menyatakan bahwa dengan jual beli ini
kepemilikan tanahnya tidak melebihi ketentuan maksimum
penguasaan tanah menurut ketentuan perundang-undangan yang
berlaku sebagaimana tercantum dalam pernyataan tanggal.-----

Akta Jual Beli

Hilam. an 3 dari 5 halaman

Wakil dari Cicurug Nabupoten Sukabumi.



-----Pasal 4-----

Dalam hal perbedaan luas tanah yang menjadi obyek jual beli dalam akta ini dengan hasil pengukuran oleh instansi Badan Pertanahan Nasional, maka para pihak akan menerima hasil pengukuran instansi Badan Pertanahan Nasional tersebut dengan tidak memperhitungkan kembali harga jual beli dan tidak akan saling mengadakan gugatan -----

----- Pasal 5 -----

Para pihak menjamin mengenai kebenaran identitas para pihak yang di berikan, berdasarkan akta ini dan menjamin bahwa surat tanda bukti hak atas tanahnya adalah satu-satunya yang dan tidak pernah di palsukan . -----

----- Pasal 6 -----

Bilamana dikemudian hari ternyata ada gugatan / tuntutan dari Pihak lain atas tanah yang menjadi obyek jual beli ini, akan menjadi tanggung jawab Pihak Pertama. Bukan merupakan tanggung jawab saksi-saksi dan PPATS, sehingga saksi-saksi dan PPATS dibebaskan dari segala tuntutan dalam bentuk apapun

--- Pasal 7-----

Kedua belah pihak dalam hal ini dengan segala akibatnya memilih tempat kediaman hukum yang umum dan tidak berubah pada Kantor Panitera Pengadilan Negeri Cibadak. -----

- - - - Pasal 8

Biaya pembuatan akta ini, uang saksi dan segala biaya peralihan hak ini dibayar oleh Pihak Kedua (Pembeli) -----

Akhirnya hadir juga dihadapan saya, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang sama dan akan disebutkan pada akhir akta ini. -----

- TITI, (isteri Pihak Pertama), -

Yang menerangkan telah mengetahui apa yang diuraikan diatas
dan menyetujui jual beli dalam akta ini. -----

Demikian akta ini dibuat dihadapan para pihak dan : -----

1. HA2fAK 8UKRON, 8.IP, Kepala Desa Cisaat, Kecamatan Cicurug, Kabupaten Sukabumi. -----
2. AGU9 RAHDAN, Kadus Tenjolaya Desa Cisaat Kecamatan Cicurug Kabupaten Sukabumi. -----

Sebagai saksi- saksi, dan setelah dibacakan dan dijelaskan, maka se bagai bukti kebenaran pernyataan yang dikemukakan oleh Pihak Pertama dan Pihak Kedua tersebut diatas, akta ini ditandatangani / cap ibu jari oleh Pihak Pertama dan Pihak Kedua, para saksi dan saya PPAT, sebanyak 2 (dua) rangkap asli, yaitu I (satu) rangkap lembar pertama disimpan di kantor saya dan 1 (satu) rangkap lembar kedua disampaikan kepada Kepala Kantor Pertanahan liabu paten Suka bumi, untuk keperluan pendaftaran peralihan hak akibat jual beli dalam akta ini.

Pihak Pertama,

Pihak Kedua,



A E P



DRS.H.CECEP ZAINAL ARIPI

Persetujuan isteri,

T I T I

Saksi,

Saksi,



NANAK 6 RO I

AGUS RAMDAN

Pejabat Pembuat Akta Tanah,



AGUNG GUNAWAN, S.Sos, M.Si

PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH SEMENTARA

(PPATS)

CAMAT

KECAMATAN CICUR UCI KABUPATEN SUKABUMI

S K. Kanwil BPN Proklamasi Jawa Barat \

Nomor 17 / KIP-32.11 / XI / TO 12

Tanggal 19 11 - 2012

Jalan Raya Siliwangi Nomor 111 Cicurug Sukalumi, KP. 43359 Tel. p.

1020k 73 1002

AKTA JUAL BELI

Nomor 102 / 201b

Lr.tnL>rir Keele a

Pada hari ini - Selasa tanggal 09 (- - - diambil - - -)
Bulan Februari - tahun 2012 (dua ribu dua belas).
Hadir dihadapan saya AGUNG CUNAWAN, 8. Sos, M.Si - - - - -

Yang berdasarkan Surat Keputusan Kepala Kanwil BPN Propinsi Jawa Barat tanggal 19 11 2012 nomor 17 / KIP-32.11 XI / 2012, ditunjuk sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah, jaisg selanjutnya disebut PPAT, yang dimksud dalam Pasal 7 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, dengan daei all kerja se Kecamatan Cicurug, Kabupaten Sukabumi dan berkantor di Jalan Raya Siliwangi Nomor 111 Cicurug Sukabumi, riengan dihadiri oleh saksi saksi -an g saya kena I dan akan disebut p*acl a bagian akhir akta ini

1. N a r n a . AEP, lahir di Sukabumi, 19-02-1960, Warganegara Indonesia, Pekerjaan Pedagang, bertempat tinggal di Kp. Tenjolava Rt.004/ OOH. De ski C isaat Kecamatan Cicurug ma be paten Sukabumi. Pemegang KTP, NIK.3202161902C OOOO 1. - - -

Menurut keterangannya daai melakukan lndaLan huLL;in dalam akta ini telah mendapat persetujuan dari istenii a rang turut menandatangani uktaini> tu barnaua : TITI, lahir di Br>gor. 17 09 1960, beratem fat t inggal sama dengari sum in; a

“Selaku Penjual”. Untuk selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA.

Akta Jual Beli

Halaman 1 dari 5 halaman

Kecamatan Cicurug Kabupaten Sukabumi



2. Nama : DRS.H.CECSP RURAL n2tIPIH, lahir di Sukabumi, 15-08- 1952,Warganegara Indonesia, Pekerjaan Pensiunan bertempat tinggal di Kp. Nanggerang Rt.001/003, Desa Nanggerang Kecamatan Cicurug Kabupaten Sukabumi. Pemegang KTP/ NIK. 3202161508520004. -----

"Selaku Pembeli", untuk selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.--

Para penghadap diperkenalkan kepada saya oleh saksi pengenal yang akan disebutkan pada akhir akta ini.-----

Pihak Pertama menerangkan dengan ini menjual kepada Pihak Kedua dan Pihak Kedua menerangkan dengan ini membeli dari Pihak Pertama ' -----

hal 3gi1iA etaa acbagina taaab bekaa zaltttr adat pezail/kalaa 085. aiox cut c. / apez - z•aa xo.sa.a+.aio.00s.0ns.0o+I.o luua Icuzaog tebilt 1.380. za2 (6ecibu tiga catua delnpao puJub ¥aeter pezeegl), deogno bataa-bataa: _____

Utara . dengan tanah milik Nunung -----
Timur : dengan tanah milik Aep -----
Selatan dengan Jalan -----
Barat dengan Jalan -----

Dengan Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan (SPPT'-PBB) Nomor Obyek Pajak (NOP) : 32.04.2 10. 006.023.004 1.0 _____

Berdasarkan alat bukti berupa : -----

- Surat Pernyataan tanah tidak dalam sengketa dari Rhak Pertama, diketahui oleh kepala Desa . -----
- SPPT-PBB No.32.04.210. 006.023.0041.0. -----
- Foto copy KTP para pihak -----

Terletak di :

Propinsi	JawaBarat-----
Kabupaten	Sukabumi-----
Kecamatan	Cicurug-----
Desa	Cisaat-----
Jalan/ Blok	Cisaat-----

dual Beli ini meliputi pula

- Segala jenis tanaman para g ada diatas taxah tsb.--- -----

Selanjutnya semua yang diuraikan di atas dalam akta ini disebut
"Objek Jual Beli"

Pihak Pertama dan Pihak kedua menerangkan bahwa

- a. Jual Beli ini dilakukan dengan harga Rp. 27.600.000- -----

----- Dina puluh tujuh juta enam ratus ribu rupiah -----

- b. Pihak Pertama mengaku telah menerima sepenuhnya uang tersebut diatas dari Pihak Kedua dan untuk penerimaan uang tersebut akta ini berlaku pula sebagai tanda peneYimaa n > ang sah (kw itan si) -

- c. Jual beli ini dilakukan dengan syarat-s> arat sebagai berikut;-- ----

Pasal 1- --- ----- -

Sejak hari ini objek jual beli yang diuraikan dalam akta ini telah menjadi milik Pihak Kedua dan karena itu segala keuntungan yang diperoleh dari dan segala kerugian / beban atas objek jual beli tersebut diatas menjadi hak/ beban Pihak Kedua.

Pasal 2

Pihak Pertama menjamin, bahwa objek jual beli tersebut diatas tidak tersangkut dalam suatu sengketa, bebas dari sitaan, tidak terikat sebagai jaminan untuk sesuatu utang yang tidak tercatat dalam sertifikat dan bebas dari beban lainnya yang bagaimanapun.

--- Pasal 3

Pihak kedua dengan ini menyatakan bahwa dengan jual beli ini kepemilikan tanahnya tidak melampaui ketentuan maksimum penguasaan tanah menurut ketentuan perundang-undangan yang berlaku sebagaimana tercantum dalam perjanjian tanggal . - - -



Dalam hal perbedaan luas tanah yang menjadi obyek jual beli dalam akta ini dengan hasil pengukuran oleh instansi Badan Pertanahan Nasional, maka para pihak akan menerima hasil pengukuran instansi Badan Pertanahan Nasional tersebut dengan tidak memperhitungkan kembali harga jual beli dan tidak akan saling mengadakan gugatan -----

Pasal 5

Para pihak menjamin mengikat kebenaran identitas para pihak yang dibenarkan, berdasarkan akta ini dan menjamin bahwa surat tanda bukti hak atas tanahnya adalah satu-satunya yang dan tidak pernah dipisukan

Pasal 6 -----

Bilamana dikemudian hari ternyata ada gugatan / tuntutan dari Pihak lain atas tanah yang menjadi obyek jual beli ini, akan menjadi tanggung jawab Pihak Pertama. Bukan merupakan tanggung jawab saksi saksi dan PPATS, sehingga saksi- saksi dan PPATS dibebaskan dari segala tuntutan dalam ben tuk apapun -----

Pasal 7--- -----

Kedua ialah pihak dalam hal ini dengan segala akibatnya memilih tempat kediaman hukum yang umum dan tidak berubah pada Kantor Panitera Pengadilan Negeri L ibadak. ----

-- Pasal 8 ---

Biaya pembuatan akta ini, uang saksi dan segala biaya perpindahan hak ini dibayar oleh Pihak Kedua (Pembeli)

Akhirnya hadir juga dihadapan saya, deman dihadiri oleh saksi saksi yang sama dan akan disebutkan pada akhir akta ini .
- ROROH ROHIMAH, (isteri Pihak Pertama),
Yang menerangkan telah mengetahui apa yang diuraikan diatas dan menyetujui jual beli dalam akta ini.

Demikian akta ini dibuat dihadapan para pihak dan :

- TITI, (isteri Pihak Pertama) ,

Yang menerangkan telah mengetahui apa yang diuraikan diatas dari menyetujui jual beli dalam akta ini.

Kecamatan Cicurug Kabupaten Sukabumi.

Sebagai saksi- saksi, dan telah dibacakan dan dijelaskan, maka



sebagai bukti kebenaran permataan yang dikemukakan oleh Pihak Pertama dan Pihak Kedua tersebut diatas, akta ini ditandatangani / cap ibu jari oleh Pihak Pertama dan Pihak Kedua, para saksi dan saya PPAT, sebanyak 2 (dua) rangkap asli, yaitu 1 (satu) rangkap lembar pertama disimpan di kantor saya dan 1 (satu) rangkap lembar kedua disampaikan kepada Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sukabumi, untuk keperluan pendaftaran peralihan hak akibat jual beli dalam akta ini.

Pihak Pertama,

Pihak Kedua,

TTD

TTD

A E P

DRS. H. CECEPZAJNALAIWPN

Persetujuan ini,

TTD

TITI

Saksi,

Saksi,

NANAKSUKRON. SIP

AGUSRAMDAX

Diberikan sebagai salinan
Yang isinya sama dengan aslinya

Pejabat Pembuat Akta Tanah,



AGUNG QUXA9fA I, S.Sos., f.f.Si

