



KEPALA DESA CISAAT KECAMATAN CICURUG KABUPATEN SUKABUMI

Alamat : Jln. Cipari No.56 Desa Cisaat Kecamatan Cicurug-Sukabumi 43359

SURAT KETERANGAN

Nomor : 593 / 121 / Pem / 2025

Yang bertanda tangan di bawah ini Kepala Desa Cisaat Kecamatan Cicurug Kabupaten Sukabumi Menerangkan, bahwa :

Nama Lengkap	:	DRS. H CECEP ZAINAL ARIPIN
Tempat Tgl lahir	:	Sukabumi, 15-08-1952
Pekerjaan	:	Pensiunan
Alamat Tingga	:	Kp. Nanggerang Rt 001 Rw 003 Desa Nanggerang Kecamatan Cicurug Kabupaten Sukabumi
Nomor KTP-NIK	:	32012161508520004
Status Perkawinan	:	Kawin

Selaku Pemilik sah sebidang tanah Bekas milik adat Seluas ± 1.500 M², Persil 023, AJB / C No. 000 .0 terdaptar dalam DHKP PBB Desa NOP. 32.04.210.006.023-0028.0 Terletak di blok Kp. Tenjolaya Rt 001 Rw 005 Desa Cisaat Kecamatan Cicurug Kabupaten Sukabumi. dengan batas batas :

Utara	:	Berbatasan Dengan Nunung
Timur	:	Berbatasan Dengan Jamidin
Selatan	:	Berbatasan Dengan Oyan
Barat	:	Berbatasan Dengan Cecep Saepulloh/aep

Dengan ini menerangkan bahwa :

- Bahwa telah terjadi transaksi HIBAH di Desa Cisaat antara tuan DRS. CECEP ZAINAL ARIPIN dengan YAYASAN ALBASRIYAH Desa Cisaat Kecamatan Cicurug Kabupaten Sukabumi.
- Luas tanah kurang lebih 1.500 m² berada di Blok Tenjolaya Rt 001/005 Desa Cisaat Kecamatan Cicurug Kabupaten Sukabumi.
- Bahwa pada saat ini sedang dalam proses pembuatan Sertifikat lahan Yayasan Albasriyah
- Bahwa selanjutnya akan di proses balik nama sertifikat ke Yayasan Albasriyah
- Semua proses tersebut di atas di lakukan di kantor Desa Cisaat Kecamatan Cicurug Kabupaten Sukabumi.

Demikian surat keterangan ini di buat untuk di pergunakan sebagaimana mestinya,
atas perhatian dan kerjasamanya saya, ucapkan terima kasih.



NANAK SUKRON

AKTE WAKAF

BENTUK W.No.

SURAT PENGESAHAN NADZIR
Nomor : 61 Tahun : 2002

*ada ñari ii i, hari '3uw"u C .. tanggal 25 Dzulqa'dah 1422 H. atau tanggal 8 Februari 2002
1. *ami Kepala Kantor Urue an A'ama/Pejabat Akta Ikrar Wakaf vyilayah Kecamatan.
Kabupaten/Kota Bandung Sukabumi Ptop'ensi..... era Betet
s*teiah mengalakan penelitianz seperlunya. mengasahcan :

1. Nama Org/Bada a Hukum Ys)u en PeuYldtk;n UL n j8aqyriy*b
2. Berbadan I-lukum Nomor : l ia gear i «•oci v->
3. Pimpinan Pusat berkedudukan di Cicurug.....

Kecamatan ini didirikan sejak
Peagurus yang sekaran

Ketua
Sekretaris
Bendahara

Drs. K.H. Gecep Zaenal Arifin
H. Suparmam, S.Ag
Hj. Nirwanah

Mesa
Texamat an
4aouDaten/Kocya

4 Propinsi

Cisant
Cicurug
Sukabumi
Jawa Barat

± 1.500

Tanggal : 8 Februari 2002

Kepala Kantor Urue an Igama Keca eat an



I Gelerangan :

Nama lengkap
Tenggah Jaminatur

: 53 tahun

Jabatan
Ketua Organisasi
Tempat tinggal

Indonesia
Kp. Rajungan Tengah Rt 1/11

1. Nama lengkap

Usep Syarif Hidayat

Agama

jg. 1.8.1.,,
POS

Jabatan

her argangsaraan
"empat tinggal

Indonesia
.âP.t..ââSñia.k..lfJ RT.E.1...fiN
.Dam.NagzuE.. .era.ten..Ciaout;..Knbpun ' .Sukat su

Keterangan ini dibuat dalam rangkap tiga:

(Drs. KH. CECEP ZAINAL ARIFIN)

Saksi-saksi :

1. U. DJUWAENI




2. USEP SYARIF HIDAYAT

Mengetahui

Kepala Kantor Urusan Agama Kecamatan/
Pejabat Peribuntukta Kecamatan,

FARDI SUHARDIAN, S.AG.
NIP : 150213607

Pterangan :

Dilegalit satu dari sawah, pekarangan, kebun atau tambak.
Doret yang tidak perlu.

Dilegalit satu dari tujuan wakaf :

a. Pembangunan tempat perbadanan, tempat ibadah dan sebagainya

IKRAR - WAKAF
BISMILLAHIR RAHMANIRRAHIM

Surat perintah tanggap di bawah ini saya :

: Nama lengkap	: KH. MS. Dimyati
: Tempat dan tanggal lahir/umur	: Sukabumi, Th 1924
: Agama	: Islam
: Pengalaman	: Penziunian Depak
: Alamat	:
: Indonesia	: Jl. Puri Indah, RT 02, RW 01, No. 12 Kecamatan Cisarua
: Tanggal	: Jumat
: Tanggal	: 8 Februari 2002

Surat perintah tanggap tanah hak milik saya :

: Tanah Darat	:
: Luas	: 31/23
: Luas	: 39
: Luas	:
: Luas	: + 1.500 M2
: Cisaat	:
: Cisaat	: Cicurug
: Cisaat	: Sukabumi
: Cisaat	: Jawa Barat
: Tanah H.	: Supriyadin
: Tanah	: Solihin / Apus
: Tanah	: Yusuf
: Tanah	: Nunung / Aep
: Tanah	: Panguna Gedung Mta Al Basyriyah

Surat perintah wakaf yang diwakili oleh :

: Drs. KH. Cecap Zaenol Arifin	:
: Sukabumi, Th 1953	:
: Islam	:
: PNG	:
: Ketua	:
: Indonesia	:
: Al. Nanngerang Rt 01/03	:
: Desa Nanngerang Kecamatan Cicurug	:

Surat perintah wakaf yang diwakili oleh : **PPAIVY Kecamatan Cicurug**

KEPALA DESA CISAAAT

KAMARAJA GICURUG

KEPALA DESA CISAAAT

SURAT KETENANGAN SAWAH

Nomor : 593/243/2006/1996

Yang berwajib tanda dibawah ini Kepala Desa Cisaaat Kecamatan
Gicurug Kabupaten Blg. Tl. Sukabumi, seng rangkkan bahwa :

Berikut tanah berikut Hukum milik adat yang ada diblok. Tonjolaya
Desa Cisaaat Jemantil 411 Kelan II Luas ± 1580 m², atas nama : ABU HASAN
berikut keterangan :

Pada berbatasan dengan tanah Bp.Yusuf

Pada berbatasan dengan tanah M.Hasan Somantri

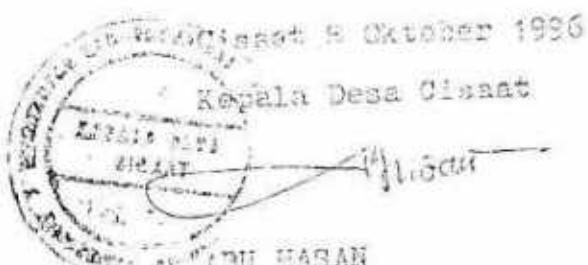
Belakang berbatasan dengan tanah Asep

Depan berbatasan dengan tanah Apud

Tanah yang diuraikan diatas betul-betul tanah wakaf yang berasal dari
tanah yang diuraikan diatas betul-betul tanah wakaf yang berasal dari
BPD. MS.DINIAJI, untuk TAHFIDZAH PENDIDIKAN ISLAM AL-BASHRIYAH.Kp.Ter
jolaya.

dan sekarang tanah tersebut digunakan untuk bangunan Rtu.AL-BASHRI
sejua dengan fungsi dan haknya.

Dengan surat keterangan ini kami buat dan ditanda tangan ini untuk
dijadikan saran pertimbangan aduan dan masanya.



142
Mengetahui : BH 0263/1996
Kepala Desa Cisaaat
KAMARAJA GICURUG
ABU HASAN



Rancaekek
Agam

53 tahun

Kewarganegaraan
Tempat tinggal

Indonesia.....
Kp. Rajungan Tengah Rt 1/11.....
Desa Bendé Kec. Cicurug

2. Nama ayah

Usep Syarif Hidayat.....

Agama

Islam.....

Pekerjaan

PNS

Jabatan

Indonesia.....

See.argan°-garaari

Kp. Nagrak kidul Rt. 07/07.....

empat tinggal

Desa.Nagrak..Kecamatan..Cisaat..Kabupaten..Sukabu

Wakaf ini dibuat dalam rangkap tiga :

1. untuk pertama untuk Nadzir.
2. untuk kedua untuk I'MAIW.

Pada akhirnya ketiga rangkap perbaikan pada hari

11/11/2008

Bulan November Tahun 2008

Winkel,



(KH. VS. DIMYATTI

(Drs. KH. CEcep ZAINAL ARIFIN

Saksi-saksi :

WAENT

Mengetahui

Kejala Kantor Urusan Agama became
Pejabat Periblet Inf n i u r V A/u *

(S. FARDI SUHARDIAN, S. Ag.

NIP :150313607.....

Pterangan:

1. Diketahui salah satu dari uawah, p+karangan. kebun a+ u tamba .
2. Coret yang tidak perlu.
3. Diketahui salah satu dari tujuan wakaf ;
4. Pembangunan tempat peribadatan, farmasi & klinik sehat

Tanda tangan sangga lahir/umur
Apa saja

[redacted] Badan Hukum)

Pendidikan, Agama dan Kebudayaan
Islam
Pensiunan Depag

Indonesia
Kp. Cisayang RT 01/RW 03
Desa Nanggerang Kecamatan Cicurug

Jawa Barat
Psbr u.ri.'Ol

[redacted] sedidang tanah hak milik saya :

Tanah Darat
31/23
39

+ 1.500 M2

Cisayat
Cicurug
Sukabumi
Jawa Barat

Tanah H. Supriyatno
tanah ooiihin / Aput
inch ' . Yusuf
Tanah Nunung / Aep
Banguna Gedung Mts Al Ba

[redacted] Surus seni wacana yang diwakili oleh :

Drs..KH..Cecap.Zaenul.Ar
Sukabumi, Th.1952
Islam
PNS
Ketua
Indonesia
Kp. Nanggerang Rt 01/03
Desa Nanggerang Kecamatan Cicurug

Lembar ke 2
Lei lobar ke 3

Nama kepala
Dwiyo ...
Agama
Pekerjaan
Sekolah
Kewarganegaraan
Tempat tinggal

Kp. Pajagan Benda Rt 1/11

Usep Syurif Hisyayat

!i,,)::, ' " "
Iql*m
'>`S

Kewarganegaraan
Tempat tinggal

Indonesia

Kp. Nagrak kidul Rt 07/07

Desa Nagrak Kecamatan Cisant Kab. Sukabumi

*rba pertanda disimpan PP AIV.

Lehbar ketiga dilampirkan pada surat permohonan pendaftaran kepada Kantor Pertanahan Kabupaten/Kotamadya
Lehbar ketiga ke Pengadilan Agama yang mewilayahinya (anah wakaf tersebut).

Wakif,

KH. MS. DIMITRI

Ndir,

Munk

Pejabat Pembuat Akta ikrar Wakaf,

PARDI SUMARDIAN, S. Ag

NIP. 150213607

Saksi-saksi :

I. U. Djuwanti

Hidayat

U. Djuwanti
Hidayat

Lembar ke 1
Lembar ke 2
Le«JUarko 3

- NTU f W.2

Nama wakif:
Tempat lahir:
Alamat:
Pekerjaan:

Kewarganegaraan:
Tempat tinggal:

Nama wakif:
Tempat lahir:
Alamat:
Pekerjaan:
Wakil PP pada KUA Kan. Cicurug
Indonesia
Kp. Rajagan Benda Rt 1/11
Desa Benda Kecamatan Cicurug

Jadwal
Kewarganegaraan:
Tempat tinggal:

In Indonesia
Kp. Nagrak kidul Rt 07/02
Desa Nagrak Kecamatan Cisat Kab. Sukabumi

Surma pertama disimpan PPAIVI,
Surma kedua ditampirkkan pada surat permohonan pendaftaran kepada Kantor Pertanahan Kabupaten/Kotamadya
Surma ketiga ke Pengadilan Agama yang mewileyahi iahah wakaf tersebut.

Wakif,

Kepala Kantor Urusan Agama Kecamatan/
@@) Pejabat Pembuat Akta Ikmr Wakif,

M. MS. DIMITTI
Ndrz
Drs. KH. CEcep Zainal Arifin



Saksi-saksi:

1., *., '.....
2. U^otP SY ? .. 'DAT

Cicurug

ami kenal/diperkenalkan kepada Kami 1) dan Nadzir yang kami ketahui diwakilkan
kan di dalam akta ini.

KH. MS Dimyati
Sukabumi, Th 1924

Tanir/umur

Pensiunan Depag

Indonesia

jfl T°»j? "7• Bt 01/0j

Sukabumi, Th 1952

Indonesia
Kp. Nanggerang Rt 01/03
Desa Nanggerang Kecamatan Cicurug

* mengikrarkan wakaf kepada Nadzir atas sebidang tanah hak miliknya,

Tanah Darut

31/23

39

Cisaat

Sukabumi
Jawa Barat

Con 80 : त्रिवेदीयाम्

C5EK90D 'dli i{\

卷之三

A.A. M.

dan sebagaimana tersebut di gunakan untuk bangunan itu. Atau
sebagai pengantar pada pembangunan yang berikutnya.
Dalam hal ini suatu kolaborasi itu tidak bisa dilakukan dengan
dilegalitas suatu pengembangan secara teknis manusia.

Document ID: 249/2006/4951

THE PRACTICAL USE OF THE BIBLE

SYNTHETIC VITAMIN K

卷之三十一

WAKAP HIBAH

PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
SEMENTARA
(PPATS)
CAMAT



KECAMATAN CICURUG KABUPATEN SUKABUMI
SK. Kanwil BPN Propinsi Jawa Barat
Nomor 172/Kep-32.11/XI/2012
Tanggal 19-11-2012

JelsoRsyasim Nomor 111Gmrug-Sukebuon {OK43359
Telp. (0266)73 1002

AKTA
JUAL BELI

Nomor : 102/2016
Tanggal : 9-2-2016

**PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
SEMENTARA
(PPATS)
CAMAT**

KECAMATAN CI CU R L*G KAB U PATEN S U KAB U M1

SK. Kandy i1 BPN Pro pin st .Iawa Barat

Nomor 172 / KEP-32 , 11 / XI / 2012

Tanggal 19-11-2012

Jalan Rava b“ills angg Nomor 111 Cicurug Srika bumi, kP.43?fi9 Telp.
(O2G6) 73 1002

AKTA •JUAL BELI

Lernbo r Kedu o

Pada hari ini Sclasa - tan ggak 09 (- - - -- Serv bilan ----- }
Bulan Februari tola un 20 6 (dua ribu enem deltas).
Hadir dihadapan saya AGUNG GUNAWAN, S.GOB, N.Si -----

yang berda sarkan Surat Kepu to san Ke pal a Ranv-il BPN Propinsi Oaw a Barat tanggal 10- I I - 2012 nomor 172/ Kep-32. 11 / XI / 2012, ditunjuk sebagai Pejabat Perp bri at Akta Tanah, yang selanjutnya disebut PPAT, yang dimak end dv lam Pasa1 7 Peru turan Pe rue ririth Nomor 24 Tah on 199 7 te ntang Pe nda fataran Ta nah, dengan daera li kerja se-Kecamatan C icurug, Ka bo paten S ukabumi dan jerk antoi di .Jalan Ra» a Silts angg Nomor 111 Licurug-Sukabumi, dengan di had iri oleh saksi-saksi yang say a keta al dari akan disebut pada bagian akhir akta ini

1. N a m a : AMP, lahir di Suka burnt, 19 - O2 - 1 9bO, Wargane gara Indonesia, Pekerjaan Pcrdaga• Ran, bertempat tingkat di Kp. Tenjolay a Rt.004/ 00?o , De sa Cisaat Kecarnatan Ciciirug Kabupaten Sukabumi. Pemegang KTP/ NIK. ?2OE 16 190 2GOOOO i

Menuriit keterangannya dalam melakukan tindakan hukum dalam akta ini telah mendapatkan persetujuan dari i s*erin a ave th re t me tanda to ngarn akta ini -a itu bersama : TITI, lahir d i Braeor, 1 7 OF - 1960, ber tempat tieggal sama dengan siarri in> a

“Se laku Pe njua I”. Untuk selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA.

2. Nama : DRS.H.CECEP ZAINAL ARIPIN, lahir di Sukabumi, 15-08-1952, Warganegara Indonesia, Pekerjaan Pensiunan bertempat tinggal di Kp. Nanggerang Rt.001/003, Desa Nanggerang Kecamatan Cicurug Kabupaten Sukabumi. Pemegang KTP/ NIK. 3202161508520004.

"Selaku Pembeli", untuk selanjutnya disebut PIHAK KEDUA. --

Para penghadap diperkenalkan kepada saya oleh saksi pengenal yang akan disebutkan pada akhir akta ini.-----

Phak Pertama menerangkan dengan ini menjual kepada Phak Kedua dan Pihak Kedua menerangkan dengan ini membeli dari Pihak Pertama

Hak tilik atau sebagian tanah bekas milik aAt pereil/ kelas 085. Blok Ciaat C. / 8PPT - PBB No.32.04.2 10.006.023.0041.0 luas kurang lebih 1.380. m² (seribu tiga ratus delapan puluh meter persegi), dengan batas-batas :

Utara	dengan tanah milik Nunung -----
Timur	dengan tanah milik Aep -----
Selatan	dengan Jalan -----
Barat	dengan Jalan -----

Dengan Surat Pengertahan Pajak Terhadap Pajak Bumi dan Bangunan (SPPT-PBB) Nomor Obyek Pajak (NOP) 32.04.210. 006.023.004 1.0 -----

Berdasarkan alat bukti berupa

Surat Pernyataan tanah tidak dalam sengketa dari Pihak Pertama, diketahui oleh kepala Desa

- SPPT-PBB No.32. 04. 2 10.006.023.004 1.0. -----
- Foto copy KTP para pihak -----

Terletak di ---

Propinsi	Jawa Barat -
Kabupaten	Sukabumi -----
Kecamatan	Cicurug -----
Desa	Cisaat -----
Jalan/ Blok	Cisaat -----

Jual Beli ini meliputi pula

-- Segala jenis tanaman yang ada diatas tanah tsb.- -----

Selanjutnya semua yang diuraikan di atas dalam akta ini disebut
“Objek dual Beli” -----

Pihak Pertama dan Pihak Kedua menerangkan bahwa -

- a. Jual Beli ini dilakukan dengan harga Rp. 27.600.000-----
----- Dua puluh tujuh juta enam ratus ribu rupiah -----
- b. Pihak Pertama mengaku telah menerima sepenuhnya uang tersebut diatas dari Pihak Kedua dan untuk penerimaan uang tersebut akta ini berlaku pula sebagai tanda penerimaan yang sah (kwitansi) ----- - ----- - ----- - ----- - ----- - -----
- c. Jual beli ini dilakukan dengan syarat-syarat sebagai berikut; -----
- Pasal 1-----

Mulai hari ini obyek jual beli yang diuraikan dalam akta ini telah menjadi milik Pihak Kedua karena segala keuntungan yang didapat dari dan segala kerugian / beban atas obyek jual beli tersebut diatas menjadi hak/ beban Pihak Kedua.

-- Pasal 2 -

Pihak Pertama menjamin, bahwa objek jual beli tersebut diatas tidak tersangkut dalam suatu sengketa, bebas dari sitaan, tidak terikat sebagai jaminan inti k sesuatu utang yang tidak tercatat dalam sertifikat dan bebas dari beban beban lainnya yang berupa apapun.

- - Pasal 3 - - - - -

Pihak kedua dengan ini menyatakan bahwa dengan jual beli ini kepemilikan tanahnya tidak melebihi ketentuan maksimum penggunaan tanah menurut ketentuan perundang-undangan yang berlaku sebagaimana tercantum dalam pernyataan tanggal.-----



-----Pasal 4-----

Dalam hal perbedaan luas tanah yang menjadi obyek jual beli dalam akta ini dengan hasil pengukuran oleh instansi Badan Pertanahan Nasional, maka para pihak akan menerima hasil pengukuran instansi Badan Pertanahan Nasional tersebut dengan tidak memperhitungkan kembali harga jual beli dan tidak akan saling mengadakan gugatan -----

----- Pasal 5 -----

Para pihak menjamin mengenai kebenaran identitas para pihak yang di berikan, berdasarkan akta ini dan menjamin bahwa surat tanda bukti hak atas tanahnya adalah satu-satunya yang dan tidak pernah di palsukan . -----

----- Pasal 6 -----

Bilamana dikemudian hari ternyata ada gugatan / tuntutan dari Pihak lain atas tanah yang menjadi obyek jual beli ini, akan menjadi tanggung jawab Pihak Pertama. Bukan merupakan tanggung jawab saksi-saksi dan PPATS, sehingga saksi-saksi dan PPATS dibebaskan dari segala tuntutan dalam bentuk apapun -----

----- , ----- Pasal 7-----

Kedua belah pihak dalam hal ini dengan segala akibatnya memilih tempat kediaman hukum yang umum dan tidak berubah pada Kantor Panitera Pengadilan Negeri Cibadak. -----

----- Pasal 8 -----

Biaya pembuatan akta ini, uang saksi dan segala biaya peralihan hak ini dibayar oleh Pihak Kedua (Pembeli) -----

Akhirnya hadir juga dihadapan saya, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang sama dan akan disebutkan pada akhir akta ini. -----
- TITI, (isteri Pihak Pertama), - -----

Yang menerangkan telah mengetahui apa yang diuraikan diatas dan menyetujui jual beli dalam akta ini. -----

Demikian akta ini dibuat dihadapan para pihak dan : -----

- I. HA2fAK 8UKRON, 8.IP, Kepala Desa Cisaat, Kecamatan Cicurug, Kabupaten Sukabumi. -----
2. AGU9 RAHDAN, Kadus Tenjolaya Desa Cisaat Kecamatan Cicurug Kabupaten Sukabumi. -----

Sebagai saksi-saksi, dan setelah dibacakan dan dijelaskan, maka se bagai bukti kebenaran pernyataan yang dikemukakan oleh Pihak Pertama dan Pihak Kedua tersebut diatas, akta ini ditanda tangani / cap ibu jari oleh Pihak Pertama dan Pihak Kedua, para saksi dan saya PPAT, sebanyak 2 (dua) rangkap asli, yaitu 1 (satu) rangkap lembar pertama disimpan di kantor saya dan 1 (satu) rangkap lembar kedua disampaikan kepada Kepala Kantor Pertanahan liabu paten Suka bumi, untuk keperluan pendaftaran peralihan hak akibat jual beli dalam akta ini.

Pihak Pertama,



A E P

Pihak Kedua,



DRS.H.CECEP ZAINAL ARIPIN

Persetujuan isteri,

T I T I

Saksi,



NANAK 6 RO I

Saksi,

AGUS RAMDAN

Pejabat Pembuat Akta Tanah,



AMAT
CICURUG
AGUNG GUNAWAN, S.Sos, M.Si

**PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
SEMENTARA
(PPATS)
CAMAT**

KECAMATAN CICUR UCi KAB tJPATE N SUKAB UMI

S K. Kanwil B PN Pro pram .Ja -a Bara \

Nomor 17 / KIP-32 .1 i / XI / TO 1 2

Tanggal 19 11 - 2O 12

Jalan Rava Siliwangi N omor 1 1 1 Cicurug Sukalaumi, KP. 43359 Tel p.
102Ok 73 1002

AKTA JUAL BELI

Nomor 102 / 201b

Lr.tnL>rir Keele a

Pada hari ini - Selasa tanggal 09 (- -- fiembilati - --)
Bulan Pebruari - tahun 2O1C {dua ribu exam belts).
Hadir dihadapan saya AGUNG CUNAWAN, 8. Sos, M.Si - -----

→ ang berdasarkan Surat Keputusan Kepala BPN Propinsi dawa Darai tanggal 19 11 201 2 nomor 1 7? / Kcp-?? 1 1 XI / 201 2, ditunjuk sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah, jatis se 1anju tny disebut PPAT, ang dimaksud dalam Pasal 7 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendafataran Tanah, dengan daerah kerja se Kecamatan Cicurug, Kabupaten Sukabumi dan berkantor di ,Jalan Ra)-a Siliwangi Nomor 111 C/cicurug Sukabumi, riengan dihadiri oleh saksi saksi -ang saya kena I dan akan cliseb ut p*acl a bagian akhir akta ini

1 . N a rn a . AEP, lahir di Sukabumi , 19-02- 19G0, Wargana gara Indonesia, Pekerjaan Pcidagongan. bertempat tingkat di Kp. Tenjolava Rt.004/ OOH. Desa Cisaat Kecamatan Cicurug ma be paten Sukabumi.Pemegang KTP,' NIK.3202 1619O2C OOOO 1. ---

Menurut keterangan dia melakukan lndakan hulL;in dalam akta ini telah mendapatkan persetujuan dari istri a rang turut menandatangani uktaini→ tu barnaua : TITI, lahL di Brgor. 17 O9 1960, belum fat ti nggal sama dengari sum in in; a

“Selaku Penjual”. Untuk selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA.



2. N a m a : DRS.H.CECSP RURAL n2tIPIH, lahir di Sukabumi, 15-08- 1952,Warganegara Indonesia, Pekerjaan Pensiunan bertempat tinggal di Kp. Nangerang Rt.001/003, Desa Nangerang Kecamatan Cicurug Kabupaten Sukabumi. Pemegang KTP/ NIK. 3202161508520004. -----

“Selaku Pembeli”, untuk selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.-----

Para penghadap diperkenalkan kepada saya oleh saksi pengenal yang akan disebutkan pada akhir akta ini.-----

Pihak Pertama menerangkan dengan ini menjual kepada Pihak Kedua dan Pihak Kedua menerangkan dengan ini membeli dari Pihak Pertama ’ -----

hal 3gi1iA etaa acbagina taaab bekaa zaltilr adat pezail/kalaa 085. aiox cut c. / apez - z'aa xo.sa.a+.aio.005.0ns.00+I.o 1uua Icuzaog tebilt 1.380. za2 (6ecibu tiga catua delnpao puJub ¥aeter pezeegl), deogno bataa-bataa: -----

Utara . dengan tanah milik Nunung -----
Timur : dengan tanah milik Aep -----
Selatan dengan Jalan -----
Barat dengan Jalan -----

Dengan Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan (SPPT'-PBB) Nomor Obyek Pajak (NOP) : 32.04.2 10. 006.023.004 1.0 -----

Berdasarkan alat bukti berupa : -----

- Surat Pernyataan tanah tidak dalam sengketa dari Rhak Pertama, diketahui oleh kepala Desa . -----
- SPPT-PBB No.32.04.210. 006.023.0041.0. -----
- Foto copy KTP para pihak -----

Terletak di :

Propinsi JawaBarat-----
Kabupaten Sukabumi-----
Kecamatan Cicurug-----
Desa Cisaat-----
Jalan/ Blok Cisaat-----

Akto Intel Bell

CarnaL
Kecnmntnn Cieurug Kobupaten Sukabumi.

Halaman 2 dun 5 hninan

dual Beli ini meliputi pula

- Segala jenis tanaman para g ada diatas taxah tsb.--- -----

Selanjutnya semua yang diura ikan di atas dalam akta irti d isebri t "Objek Jual Beli"

Pihak Pertama dan Pihak liedua menerangkan bahn'a

a. Jual Beli ini dilakukan dengan harga Rp. 27.600. 000- -----

----- Dna puluh tujuh juta enam ratua ribu rupiah ----- -

b. Pihak Pertama mengaku telah menerima sepenuhlava uang tersebut diatas dari Pihak Kedua clan ontok pcnerimaan uang tersebut akta ini berlaku pula se bagai tanda peneYim aa n > ang sah (kw itan si) -

c. Jual beli in i dilaku kan dengan syarat-s> arat sebagai berikut;-- ----

Pasal I- --- ----- -

Milai hari ini obyek jual beli an g diuraikan dalam akta ini tclah menjadi milik Pihak Kedua ctari karenan3 a segala kevntungan J-a np didapat dari dan segala kerugian / be ban atas objek jriral beli tersebut diatas menjadi hak/ beban Pihak Kedua.

Pasal 2

Pihak Pertama menjamin, bahwa objek jua I beli tersebut diatas tidak tersangkut dalam suatu sengketa, bebas dari sitaan , tidak teYikat sebagai jaminan untuk sesuatu utang ang tidak tercat at dalam sertifikat dan bebas dari be ban beCan lainnya yuan g bru pa apapun .

— Pasal 3

Pihak kedua dengan ini men\ atakan bahwa dengat4 jual beli ini kepemilikan tanahnya tidak melcbihi ketentuan maksimum penggunaan tanah menuru t kcte ntuan perundang-undiagan yang berlaku sebagaimana tercantu m dalam pern> ataan tanggal . - - -



Dalam hal perbedaan luas tanah yang menjadi objek jual beli dalam akta ini dengan hasil pengukuran oleh instansi Badan Pertanahan Nasional, maka para pihak akan menerima hasil pengukiran instansi Badan Pertanahan Nasional tersebut dengan tidak memperhitungkan kembali harga jual beli dan tidak akan saling mengadakan gugatan -----

Pasal 5

Para pihak yang menjanjikan mengenai kebenaran identitas para yang dikenakan, berdasarkan akta ini dan menjamin bahwa surat tanda bukti hal atas tanahnya adalah satu-satunya yang dan telah pertama kali dipisahkan

Pasal 6 -----

Bilamana dikemudian hari terjadi ada gugatan / tuntutan dari Pihak lain atas tanah yang menjadi objek jual beli ini, akan menjadi tanggung jawab Pihak Pertama. Bukan merupakan tanggung jawab saksi saksi dan PPATS, sehingga saksi-saksi dan PPATS dibebaskan dari segala tuntutan dalam bentuk apapun -----

Pasal 7---

Kedua pihak dalam hal ini dengan segala akibatnya memilih tempat kediaman hukum yang umum dan tidak berubah pada Kantor Panitera Pengadilan Negeri Lebak. ----

-- Pasal 8 ---

Biaya pembuatan akta ini, uang saksi dan segala biaya peralihan hak ini dibayar oleh Pihak Kedua (Pembeli)

Akhirnya hadir juga dihadapan saya, demikian dihadiri oleh saksi saksi yang sama dan akan disebutkan pada akhir akta ini .

- ROROH ROHIMAH, (isteri Pihak Pertama),

Yang menerangkan telah mengerti apa yang diuraikan diatas dan menyetujui jual beli dalam akta ini.

Demikian akta ini dibuat dihadapan para pihak dan :

- TITI, (istri Pihak Pertama) ,

Yang menerangkan telah mengerti apa yang diuraikan diatas dan menyetujui jual beli dalam akta ini.



sebagai bukti kebenaran permataan yang diketahui oleh Pihak Pertama dan Pihak Kedua tersebut diatas, akta ini ditanda tangent / cap ibu jari oleh Pihak Pertama dan Pihak Kedua, para saksi dan saya PPAT, sebagaimana rangkap alat tulis, yaitu 1 (satu) rangkap lembar pertama disimpan di kantor saya dan 1 (satu) rangkap lembar kedua disampaikan kepada Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Sukabumi, untuk keperluan pendaftaran peralihan hak akibat jual beli dalam akta ini.

Pihak Pertama,

Pihak Kedua,

TTD

TTD

A E P

DRS . H. CECEP ZAJNALAI WPN

Persetujuan ini terdiri,

TTD

TITI

Saksi,

Saksi,

NANAKSUKRON . SIP

AGUSRAMDAX

Diberikan sebagai salinan
Yang isinya sama dengan aslinya

Pejataat Pembuat Akta Talah,



AGUNG GUNAWAN S.Sos M.Si

AGEING QUXA9fA I, S.Sos, fif.Si

