



PEMERINTAH KABUPATEN MELAWI
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

Alamat : Jalan Provinsi Nanga Pinoh - Kota Baru Km.7, Nanga Pinoh
Telepon : (0568) 2020090
Email : dinaspendidikanmelawi@gmail.com

REKOMENDASI IZIN OPERASIONAL

Nomor : 421.9 / 09 / DIKBUD. B.3

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **Drs. H. JOKO WAHYONO, M. Si.**
NIP : 19670303 198803 1 011
Pangkat/Gol : Pembina Utama Muda / IV.c
Jabatan : Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan
Unit kerja : Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Kabupaten Melawi

memberikan rekomendasi kepada :

Nama Lembaga : **LKP MR EINSTEIN**
Alamat Lembaga : Jalan Provinsi Km 3 Gang Awang Sumito Rt 011/Rw 004
Desa Paal Kecamatan Nanga Pinoh Kabupaten Melawi
Nama Ketua : **Fahmi Muharram**
Tempat / Tgl. Lahir : Bandung, 24 Juli 1992
Alamat : KP. Pangauban Rt 007/Rw 002 Cikancung
Kecamatan Cikancung
No. Telepon / HP : 08121890767

untuk mengajukan Izin Operasional Lembaga Kursus dan Pelatihan (LKP) yang baru, dengan pertimbangan bahwa lembaga tersebut telah memenuhi syarat administrasi dan teknis (*dokumen pendukung terlampir*).

Demikian rekomendasi ini dibuat, agar dapat digunakan sebagaimana mestinya.

Nanga Pinoh, 20 April 2021

Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan
Kabupaten Melawi,

Drs. H. JOKO WAHYONO, M.Si.

Pembina Utama Muda
NIP. 19670303 198803 1 011



NOTARIS

DAN

**PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT)
RONY BASTIAN SIANIPAR, SH., M.Kn**

SK. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA

NOMOR : C-139.HT.03.01-TH2006, TANGGAL 20 APRIL 2006

WILAYAH KERJA PROPINSI KALIMANTAN BARAT

SK. KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA

NOMOR: 9 - XVII - PPAT - 2008, TANGGAL 1 SEPTEMBER 2008

WILAYAH KERJA KABUPATEN MELAWI

S
A
L
I
N
A
N

AKTA PENDIRIAN

" KAMPUNG INGGRIS MR EINSTEIN "

NOMOR : 100.-

TANGGAL : 31 Maret 2021

PENDIRIAN YAYASAN

" KAMPUNG INGGRIS MR EINSTEIN "

Nomor : 100.-



-Pada hari ini, Rabu, tanggal 31-03-2021 (tiga puluh satu Maret--
dua ribu dua puluh).-----

-Pukul 11.00 (sebelas), Waktu Indonesia Bagian Barat,-----

-Telah menghadap kepada saya, **Tuan RONY BASTIAN**-----

SIANIPAR, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di-

Kabupaten Melawi, berdasarkan Surat Keputusan Menteri-----

Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia tertanggal---

20-04-2006 (duapuluh April duaribu enam), Nomor:-----

C.139.HT.03.01-Th.2006, dengan Wilayah Jabatan Propinsi-----

Kabupaten Barat, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang telah---

saya. Notaris kenal, dan nama-namanya akan disebutkan pada--

bagian akhir akta ini :-----

1. **Tuan FAHMI MUHARRAM**, lahir di Bandung, pada tanggal----

24-07-1992 (dua puluh empat Juli seribu Sembilan ratus-----

Sembilan puluh dua), bertempat tinggal di Kabupaten Kota----

Bandung, Dusun KP. Pangauban, Rukun Tetangga 007,-----

Rukun Warga 002, Kelurahan Cikancung, Kecamatan-----

Cikancung, pemegang Nomor Induk Kependudukan (NIK) :-----

3204272407920004.-----

-Untuk keperluan ini sementara waktu berada di Kecamatan--

Nanga Pinoh.-----



Kependudukan (NIK) :6110102001810001.-----

2. Tuan **JUNAI**DI, lahir di Sungai Bakah, pada tanggal-----
22-06-1984 (dua puluh dua Juni seribu sembilan ratus-----
delapan puluh empat), Warga Negara Indonesia, Wiraswasta,
bertempat tinggal di Kabupaten Melawi, Dusun Serunding---
Permai, Rukun Tetangga 006, Rukun Warga 003, Desa-----
Tanjung Niaga, Kecamatan Nanga Pinoh, pemegang Nomor---
Induk Kependudukan (NIK) : 6110022206840001.-----

-dan Keduanya adalah Pegawai Kantor Notaris. Sebagai saksi-----
saksi setelah saya, Notaris membacakan akta ini kepada-----
penghadap dan saksi, maka segera para penghadap, para saksi--
dan saya, Notaris menandatangani akta ini.-----
-Dibuat dengan tanpa perubahan.-----
-Minuta akta ini telah ditandatangani sebagaimana mestinya.----
-Diberikan sebagai **S A L I N A N** yang sama bunyinya.-----



NOTARIS KABUPATEN MELAWI

12 MAR 2020
EMPIL
40200A.108183840

RONY BASTIAN SIANIPAR, SH., M.Kn



PEMERINTAH KABUPATEN MELAWI
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
(DPMPTSP)

Alamat : Jalan Juang Km. 1 Nanga Pinoh Telp/Fax (0568) 2020199 Kode Pos 79672

IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN
NOMOR : 640 / 197 / IMB / DPMPTSP

- Membaca** : 1. Surat Permohonan Saudara : **FAHMI MUHARRAM, S.H**
 2. Tanggal : 14 Juni 2021
 3. Tinggal berdiam di : Jl. Provinsi KM. 3 Gg. Awang Sumito Rt/Rw. 011/004 Ds. Paal Kec. Nanga Pinoh Kab. Melawi Kabupaten Melawi
- Mengingat** : 1. Vendrening ddo. 18-4-1919 jo. 4-1-1936 Tentang mendirikan dan membongkar bangunan;
 2. UU Nomor 28 Tahun 2002 Tentang Bangunan Gedung (LNRI Tahun 2002 Nomor 134, TLNRI Nomor 4247);
 3. UU Nomor 17 Tahun 2003 Tentang Keuangan Negara (LNRI Tahun 2003 Nomor 47, TLNRI Nomor 4286);
 4. UU Nomor 34 Tahun 2003 Tentang Pembentukan Kabupaten Melawi dan Kabupaten Sekadau di Propinsi Kalimantan Barat (LNRI Tahun 2003 Nomor 149, TLNRI Nomor 4344);
 5. UU Nomor 12 Tahun 2008 Tentang Perubahan Atas UU Nomor 32 Tahun 2004 Tentang Pemerintahan Daerah (LNRI Tahun 2008 Nomor 59, TLNRI Nomor 4844);
 6. UU Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (LNRI Tahun 2009 Nomor 130, TLNRI Nomor 5049);
 7. PP Nomor 36 Tahun 2005 Tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 Tentang Bangunan Gedung (LNRI Tahun 2005 Nomor 83, TLNRI Nomor 4523);
 8. PP Nomor 34 Tahun 2006 Tentang Jalan (LNRI Tahun 2006 Nomor 86, TLNRI Nomor 4655);
 9. PP Nomor 59 Tahun 2010 Tentang Perubahan Atas PP Nomor 29 Tahun 2009 Tentang Penyelenggaraan Jasa Kontruksi (LNRI Tahun 2010 Nomor 95);
 10. Perda Kabupaten Melawi Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perubahan Atas Perda Kabupaten Melawi Nomor 21 Tahun 2007 Tentang Pembentukan Organisasi Perangkat Daerah Kabupaten Melawi (LD Kabupaten Melawi Tahun 2011 Nomor 1, TLD Kabupaten Melawi Nomor 87);
 11. Perda Kabupaten Melawi Nomor 9 Tahun 2011 Tentang Pajak Mineral Bukan Logam dan Batuan (LD Kabupaten Melawi Tahun 2011 Nomor 5, TLD Kabupaten Melawi Nomor 95);
 12. Perda Kabupaten Melawi Nomor 1 Tahun 2012 Tentang Retribusi Izin Mendirikan Bangunan (LD Kabupaten Melawi Tahun 2012 Nomor 1, TLD Kabupaten Melawi Nomor 102);

MEMUTUSKAN

- Menetapkan** :
KESATU : Memberikan Izin Mendirikan Bangunan Kepada :
1. Nama / Alias : **FAHMI MUHARRAM, S.H**
 2. Alamat : Jl. Provinsi KM. 3 Gg. Awang Sumito Rt/Rw. 011/004 Ds. Paal Kec. Nanga Pinoh Kab. Melawi Kabupaten Melawi
 3. Jenis Bangunan : Permanen
 4. Peruntukan bangunan : Rumah Tempat Tinggal
 5. Luas Bangunan : Lantai Dasar : 117 M² Lantai II : - M²
 Lantai I : - M² Lantai III : - M²
 6. Letak Bangunan : Jl. Provinsi KM. 3 Gg. Awang Sumito Dsn. Mekar Sari II Rt/Rw. 011/004 Ds. Paal Kec. Nanga Pinoh Kab. Melawi
 7. Bahan Bangunan : a. Pondasi : Kayu Kelas I
 b. Rangka Badan : Kayu Kelas II
 c. Dinding : Semen Plester
 d. Atap : Seng
 8. Status Tanah : SKT No. 594.3/85/2007
- KEDUA** : 1. Tidak dibenarkan menambah luas, merubah bentuk dan meningkatkan kontruksi bangunan dari yang telah ditentukan seperti point 3, 5 & 7 penetapan kesatu diatas dan apabila diketahui ada penyimpangan maka izin ini dapat dicabut dan pemegang atas izin ini akan dikenakan sanksi hukum sesuai dengan ketentuan dan peraturan yang berlaku;
 2. Setiap penambahan luas, merubah bentuk, merehap dan meningkatkan bahan kontruksi bangunan harus mengajukan/mendapat izin pelaksanaannya terlebih dahulu;
 3. Merawat bangunan dan pagar serta membenah halaman dan sekitarnya sehingga selalu bersih, indah dan lestari;
 4. Penggunaan bangunan harus sesuai dengan point 4 penetapan kesatu di atas.
- KETIGA** : Keputusan ini berlaku pada tanggal ditetapkan dengan ketentuan apabila di kemudian hari terdapat kekeliruan dalam penetapan akan diperbaiki sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di : Nanga Pinoh
 Pada tanggal : 22 Juni 2021



a.n. **BUPATI MELAWI**
Pt. Kepala Dinas Penanaman Modal dan
Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Kabupaten Melawi

Ir. H. HINDUANSYAH, MT
Pembina Utama Muda
NIP. 19651225 199303 1 005

Retribusi : Rp. 337.500,-



**KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK**

NPWP : 42.119.958.9-706.000

KAMPUNG INGGRIS MR EINSTEIN

**JL PROVINSI KM 03 RT. 011 RW. 004
PAAL, NANGA PINOH**

KPP PRATAMA SINTANG

Terdaftar : 9 April 2021

Nama: KAMPUNG INGGRIS MR EINSTEIN

No Rekening: 7152494968

Alamat: JL PROVINSI KM 3 GANG AWANG SUMITO Tgl. Pembukaan: 12/04/2021

Cabang: KCP NANGA PINOH

No Identitas:

EA. 00187932

 **BANK SYARIAH
INDONESIA**
KCP Nanga Pinoh


Tanda tangan pejabat Bank
ALIM RAHMADHAN
BOSM

Buku ini adalah milik Bank Syariah Mandiri, apabila ditemukan mohon dikembalikan ke kantor Bank Syariah Mandiri terdekat

Produk dan Jasa

PENDANAAN

- Giro
- Tabungan Mudharabah
- Tabungan Wadiah
- Tabungan Berencana
- Tabungan Investa Cendekia
- Tabungan Mabror
- Tabungan Pensiun
- Tabungan Dollar
- TabunganKu
- Deposito

PEMBIAYAAN

- Modal Kerja
- Investasi
- Konsumer

KONSEP/AKAD

- Murabahah
- Musyarakah
- Mudharabah
- Ijarah
- Salam
- Istishna
- Rahn
- Qardh

JASA

- Kartu Debit
- Sentra Bayar
- Mobile Banking
- Net Banking
- Electronic Payroll
- L/C
- Jual Beli Valuta Asing
- Bank Garansi
- Western Union

JASA OPERASIONAL

- Transfer
- Intercity Clearing
- Inkaso
- Ekspor
- Impor
- RTGS (Real Time Gross Settlement)

Seluruh nama Bank
Syariah Mandiri pada
dokumen ini dibaca
Bank Syariah
Indonesia

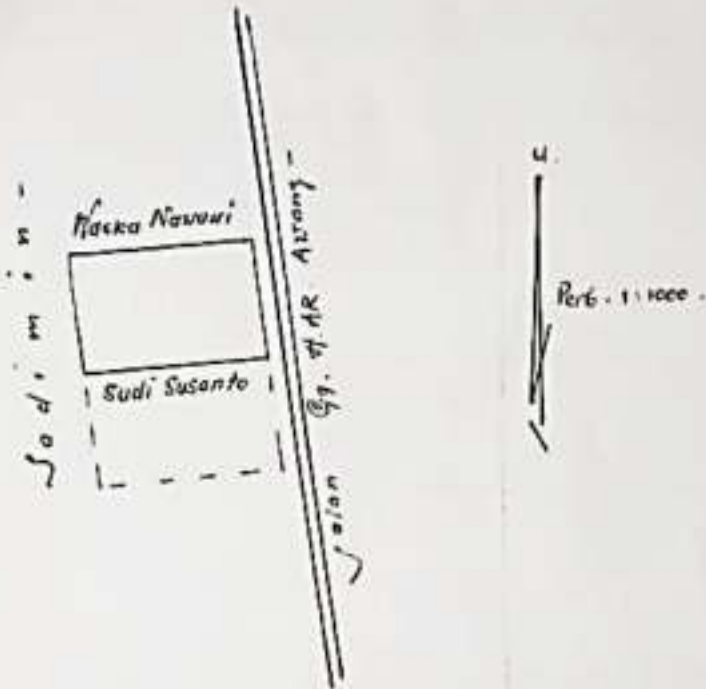
Untuk keterangan lebih lanjut, hubungi kantor Bank Syariah Mandiri

SKET LOKASI / GAMBAR TANAH

A 111 B

SEBIDANG TANAH TERLETAK DI DAERAH :
- PROPINSI : KAL. BARAT
- KABUPATEN : MELAWI
- KECAMATAN : NANGA PINOH
- D E S A : P A A L
- JL/RT/RW/DSN : JL. PROPINSI GG. H. AR. MONG /
11/IV/MEKAR SARI .
- ATAS NAMA : H A R Y A N T O

Keterangan lain2 :



DIBUAT DI : NANGA PINOH
PADA TANGGAL : 30-10-2007

PENINGGAL SKET,

- H A R Y A N T O -

SAKSI-SAKSI :

1. S A D I M I N

2. HUSNI IMRAHIM

MENGETAHUI :



P A R N I . S -

KELAKSANAAN
KECAMATAN
KABUPATEN
PROVINSI

: P a n t i
: NANGA PINOH
: H E L A H I
: DATU I KALIMANTAN BARAT

AS 1

SURAT - KETERANGAN

Nomor : 594.37 / 85 - 2007 .

Yang bertanda tangan dibawah ini Kepala Desa Kelurahan : Pant
Kecamatan Nanga Pinoh Kabupaten Daerah Tingkat II Helah, Propinsi Datu I
Kaltimantan Barat menerangkan bahwa :

1. Nama lengkap : Ihsyanto / 45 th
2. Tempat kelahiran : Indonesia
3. Pekerjaan : Kary. Swasta
4. Alamat : Des. Niaga Karya Rt.004/001 -
Desa Tanjung Niaga Nanga Pinoh .

Benar ada menguasai sebidang tanah yang :

1. Lokasi di : Jl. Gang H.AB.Awang Des.Mekar Sari
2. Luas : ± 518 M2 (18,5 X 28) meter .
3. Batas - batas : Utara : tanah Waska Nawawi
Tenggara : Jalan Gg. H.AB.Awang
Selatan : tanah Sudisusanto
Barat : tanah S a d i n i n
4. Peruntukan : Perumahan .
5. Riwayat asal usul : tanah penyerahan dari Kusdiantoro -
(Surat Peny. tgl. 22-11-2004)
6. Keterangan lain - lain : a. Tanah * tersebut tidak dalam
keadaan sengketa.
b. Keterangan ini untuk kelengkapan
permohonan Hak.
c. Surat Keterangan ini bukan sebagai
atas Hak.

Demikian Surat Keterangan ini kami berikan untuk dapat dipergunakan seba-
gai kelengkapan syarat dalam pengajuan Hak atas tanah yang bersangkutan
sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Nomor : 594.37

Tanggal :

Pant, 30 Oktober 2007
Kepala Desa / Kelurahan : Pant

P A N T I . S -

SURAT - PERNYATAAN

ASLI

PERTAMA : Yang bertanda tangan di bawah ini :

- 1. Nama lengkap / Tgl. Lahir : Haryanto / Ptk, 15-09-1961
- 2. Umur : 45 th
- 3. Kewarganegaraan : Indonesia
- 4. Pekerjaan : Kary. Swasta
- 5. Alamat : Dusun Nanga Karya Rt. 004/001 -
Desa Tanjung Nanga Nanga Pinoh .

Deegan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

- a. Kami memiliki / menguasai / menggunakan / mengolejaker sebidang tanah milik adat / ~~Majlis~~.
- b. Pemilikan / penguasaan tanah tersebut kami miliki / kuasai sejak tahun 2004
- c. Diatas tanah tersebut terdapat Tanaman ~~////~~ dan buah - buahan kepunyaan kami sendiri ;

Letak tanah di : Jl. Ug. H. AR. Awang Rt.11/IV Km. Mekar Sari -
Desa Paal Nanga Pinoh .

- Batas - batas
- Utara : tanah Waska Nawawi
- Selatan : tanah Sudisusanto
- Timur : Jl.Gg.H.AR.Awang
- Barat : tanah Sadimin

Luas Tanah tersebut : ± 518 M2 (18,5 X 28) meter .
Riwayat Asal usul tanah tersebut : tanah penyerahan dari Kusbiantoro -
(Surat peny. tgl. 22-11-2004)

KEDUA


- a. 1. Nama : S a d i m i n
- 2. Umur : th
- 4. Pekerjaan : Swasta
- 5. Alamat : Des. Mekar Sari Desa Paal Ng.Pinoh .
- b. 1. Nama : Husni Ibrahim
- 2. Umur : 56 th
- 4. Pekerjaan : Swasta / Sekdes Paal
- 5. Alamat : Desa Paal Ng.Pinoh .

Sebagai saksi-saksi yang mengetahui benar bahwa saudara : H a r y a n t o .
(yang namanya tersebut di atas) telah memiliki / menguasai tanah tersebut sejak tahun 2004 .
Surat Pernyataan ini kami buat, sehubungan dengan pendaftaran tanah.

Demikian Surat Pernyataan ini kami buat dengan sebenar - benarnya dan jika dikemudian hari ternyata surat pernyataan ini tidak benar, kami bersedia dituntut dimuka Hakim dan dicabut Hak atas tanahnya tanpa ganti rugi apapun.

Saksi - Saksi :

Yang Menandatangani Pernyataan

1. S a d i m i n 




H A R Y A N T O -

2. Husni Ibrahim 

Nomor
Tanggal





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA (Izin Lembaga Pelatihan Kerja (Ipk))

Berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (2) dan Pasal 32 Peraturan Pemerintah Nomor 24 tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, untuk dan atas nama Menteri, Pimpinan Lembaga, Gubernur, Bupati/Walikota, Lembaga OSS menerbitkan Izin Usaha Izin Lembaga Pelatihan Kerja (Ipk) kepada:

Nama Perusahaan : Yayasan KAMPUNG INGGRIS MR EINSTEIN
Nomor Induk Berusaha : 1246000421557
Alamat Kantor /
Korespondensi : Gg. Awang Sumito Jl. Provinsi km 3 Desa Paal Nanga Pinoh
Melawi Kalimantan Barat, Kel. Paal, Kec. Nanga Pinoh, Kab.
Melawi, Prov. Kalimantan Barat
Kode KBLI : Lihat Lampiran
Nama KBLI : Lihat Lampiran
Lokasi Usaha : Lihat Lampiran

Izin Usaha ini telah memenuhi komitmen dan berlaku efektif selama Pelaku Usaha menjalankan usaha dan/atau kegiatannya sesuai ketentuan Peraturan Perundang-Undangan.

Apabila di kemudian hari ternyata terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini, maka akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 2 Juni 2021





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

Izin Komersial/Operasional

Berdasarkan ketentuan Pasal 39 Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, Badan Koordinasi Penanaman Modal selaku Lembaga OSS menerbitkan Izin Komersial/Operasional berupa yang belum memenuhi komitmen kepada :

Nama Perusahaan : Yayasan KAMPUNG INGGRIS MR EINSTEIN
Nomor Induk Berusaha : 1246000421557
Alamat Perusahaan : Gg. Awang Sumito Jl. Provinsi km 3 Desa Paal Nanga Pinoh Melawi Kalimantan Barat, Kel. Paal, Kec. Nanga Pinoh, Kab. Melawi, Prov. Kalimantan Barat

Lokasi Usaha

a. Alamat : Desa Paal Rt/Rw 011/004 Kec. Nanga Pinoh Kab. Melawi Kalimantan Barat
b. Desa/Kelurahan : Paal
c. Kecamatan : Nanga Pinoh
d. Kabupaten/Kota : Kab. Melawi
e. Provinsi : Kalimantan Barat

Komitmen izin komersial atau operasional yang harus diperoleh oleh pelaku usaha adalah

1. Izin Operasional Satuan Pendidikan Kerja Sama (SPK)

Pelaku Usaha dapat melakukan kegiatan komersial atau operasional setelah pelaku usaha menyelesaikan komitmen sebagaimana dimaksud sesuai peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal : 22 April 2021



Dokumen ini diterbitkan melalui Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**LAMPIRAN IZIN USAHA YANG TELAH MEMENUHI
KOMITMEN/EFEKTIF**

Nama Perusahaan : Yayasan KAMPUNG INGGRIS MR EINSTEIN
Nomor Induk Berusaha : 1246000421557

No.	Pejabat Berwenang	Kegiatan Usaha	Lokasi Usaha
1	Bupati Kab. Melawi Provinsi Kalimantan Barat	KBLI: 85493 - PENDIDIKAN BAHASA SWASTA Nomor Proyek: 202104-1508-1656-7288-190	Desa Paal Rt/Rw 011/004 Kec. Nanga Pinoh Kab. Melawi Kalimantan Barat Kel. Paal Kec. Nanga Pinoh Kab/Kota. Kab. Melawi Provinsi Kalimantan Barat
Nama Usaha : -			

Tanggal Terbit Izin Usaha Proyek Pertama : 2 Juni 2021

