

AKTA HIBAH

No. 01 / 23 / Cikalong / 1996.

Sebelum ini, saya, I. Jabat,
bertindak dan bertindak
diwakili oleh PIRAK I

Pada hari ini, Jumat tanggal dua belas Januari tahun seribu sembilan
ratus sembilan puluh enam,

datang menghadap kepada saya, A. SAEFUDIN

Camat, Kepala Wilayah Kecamatan Cikalong Kab. II Tasikmalaya

oleh Menteri Dalam Negeri Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan

berdasarkan ketentuan dalam pasal 5 Peraturan Menteri Agraria No. 10/1961

Nasional dengan Surat Keputusannya tanggal 4 Oktober 1995 No.

bertindak 821.24/SK.4307-S/Pg/95

diangkat sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah yang dimaksud dalam

Pasal 19 Peraturan Pemerintah No. 10 tahun 1961 tentang Pendaftaran Tanah
untuk Wilayah Kecamatan Cikalong Kabupaten DT. II Tasikmalaya.

dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang dikenal oleh saya, Pejabat Pembuat Akta
Tanah dan akan disebutkan di bagian akhir akta ini :

Nama : UKA MALEAPI, Umur 105 Tahun, Warga Negara Indonesia,
Pekerjaan Jari (Jompo), Alamat Dusun Pasirlaja Desa
Kubunghari-Kecamatan Cikalong Kabupaten DT. II Tasik
malaya.

Selaku Pemberi HIBAH, untuk selanjutnya disebut PIRAK
PERTAMA.

Nama : Drs. H.S. YUSUPAH, Umur 59 Tahun, Warga Negara Indo-
nesia, Pekerjaan Pegawai Negeri Sipil (Kepala Kaswil
Departemen Pendidikan dan Kebudayaan Propinsi Jawa -
Barat) Alamat Jalan Hs Martadinata No. 209 Bandung.

Selaku Penerima HIBAH, untuk selanjutnya disebut
PIRAK KEDUA.

- Para penghadap dikenal oleh saya, Pejabat Pembuat Akta Tanah.
- Pihak pertama menerangkan dengan ini menghibahkan kepada pihak kedua, dan pihak kedua menerangkan dengan ini menerima hibah dari pihak pertama

yaitu :

- sebagian dari
- ~~sebidang tanah~~ : **Kilik Adat**
No. C. 649.

- hak milik atas satuan rumah susun tersebut dalam sertifikat hak milik atas satuan rumah susun No.

Ditunjukkan dalam Surat Ukur/Gambar Situasi/Gambar Denah tanggal
No.

luas m^2 (meter persegi)

- persil No. 156

Blok Pusirlaja

Kohor No. 649

Klas : IV

- terletak di : Desa Kubangsari
- Propinsi Daerah Tingkat I : Jawa Barat
- Kabupaten/Kotamadya Daerah Tingkat II : Tasikmalaya.
- Kecamatan : Cikaleng
- Desa/Kelurahan : Kubangsari
- Jalan : Blok Pusirlaja.

- Adapun luas bidang tanah yang dimaklumkan dalam akta ini lebih kurang

4550 m^2 (Empat ribu lima ratus lima puluh meter persegi),

Dengan batas-batas sebagai berikut :

- Utara : Batas Nanti dan E. Tasa.
- Timur : Batas Harna dan Jl. Desa
- Selatan : Batas Kwa Madikapi.
- Barat : Batas Sa'ja.

- penghibahan ini meliputi pula :

selanjutnya dalam akta ini disebut "objek hibah"

- 3 -

- Pihak pertama dan pihak kedua menerangkan bahwa penghibahan ini dilakukan dengan syarat-syarat sebagai berikut :

- Pasal 1 -

- Mulai hari ini objek hibah yang diuraikan dalam akta ini telah menjadi milik pihak kedua dan karenanya segala keuntungan yang didapat dari-, dan segala kerugian/beban, atas objek hibah tersebut diatas menjadi hak dan beban pihak kedua.

- Pasal 2 -

- Jika pendaftaran peralihan haknya ditolak oleh Instansi Badan Pertanahan Nasional, maka penghibahan ini batal karena hukum dan objek hibah kembali milik pihak pertama.

- Pasal 3 -

- Dalam hal terdapat perbedaan luas tanah yang menjadi objek hibah dalam akta ini dengan hasil pengukuran oleh Instansi Badan Pertanahan Nasional, maka,

- Pasal 4 -

- Pasal 5 -

- Kedua belah pihak dalam hal ini dengan segala akibatnya menuliskan tempat kediaman hukum yang umum dan tidak berubah pada Kantor Pencatat Tanah di Negeri

- Pasal -

- Biaya pembuatan akta ini, uang saksi dan segala biaya mengenai peralihan hak ini, dibayar oleh **Pihak Pertama** /
- Demikian akta ini dibuat dihadapan
 1. **URON PURKON** : Kepala Desa Kubangsari Kecamatan Cikalong.
 2. **AYO SUMARYO** : Sekretaris Desa Kubangsari Kec. Cikalong.sebagai saksi-saksi dan setelah dibaca serta dijelaskan, maka akta ini ditanda tangani atau dibubuhi cap dan tanda oleh pihak pertama, pihak kedua, saksi-saksi dan saya, Pejabat Pembuat Akta Tanah.

Pihak pertama,



UKA MATKAPY

Saksi

URON PURKON

Pejabat Pembuat Akta Tanah

A. SAEFUDIN

Pihak kedua,

D. S. H. S. YUSUFATI

Saksi

AYO SUMARYO

SEBELUM TANAH DIMAKSUD DALAM AKTA INI DIDAPTARKAN PEMINDAHAN HAKNYA KE KANTOR PERTANAHAN, DILARANG UNTUK DIPINDAHKAN KEPADA PIHAK LAIN.

PERMOHONAN UNTUK MENDAPATKAN IZIN PEMINDAHAN HAK
MENURUT PERATURAN MENTERI AGRARIA No. 14 Tahun 1961.

A. KETERANGAN MENGENAI PEMOHON (PIHAK YANG MENERIMA HAK)

1. Nama lengkap	: <u>Dr. H.B. YUSUPARI</u>		
Umur	: <u>59 Tahun</u>		
2. Kebangsaan	: <u>Indonesia</u>		
3. Tempat tinggal	: <u>Jl. R.E. Mar'adina No. 209 Bandung</u>		
4. Pekerjaan	: <u>Pegawai Negeri Sipil</u>		
5. Penghasilan setahun	:		
6. Susunan keluarga (yang menjadi tanggungannya)	Nama	Hubungan keluarga	Umur

B. KETERANGAN MENGENAI YANG MEMPUNYAI SEKARANG

7. Nama lengkap	: <u>UWA MUKAPI</u>
8. Kebangsaan	: <u>Indonesia</u>
9. Tempat tinggal	: <u>Dusun Pasiraja Desa Kubangsari</u>
10. Apakah ada hubungan keluarga/istimewa dengan pemohon ? Kalau ada bagaimana hubungan itu ?	
11. Apakah karena pemindahan hak ini tidak dilanggar ketentuan pasal 9 Undang-undang No. 56 Prp. tahun 1960 mengenai batas minimum pemilikan hak atas tanah perorang ?	

C. KETERANGAN MENGENAI TANAHNYA

12. Haknya	: <u>Milik Atas</u>		
13. Luasnya	: <u>500 m²</u>		
14. Surat bukti haknya	: <u>gk</u>	No.	
15. Letaknya	: <u>Dusun Pasiraja</u>		
16. Dipergunakan untuk apa	: <u>Pertanian (Sawah) & Dikawong</u>		
17. Sebutkan bangunan-bangunan dan tanaman-tanaman yang berharga yang terletak/terdapat di atasnya.			

D. ALASAN DARI PADA PEMINDAHAN HAK YANG DIMOHONKAN IZIN

18. Bentuk perbuatan hukumnya : Hibah
 tersebut dalam akta/surat : Hibah
 tertanggal .. No.
 19. * Keterangan mengenai No. 18 (kalau jual beli berapa harganya ?)
 Kalau tukar menukar sebutkan benda penukarannya ? -

E. TANAH-TANAH YANG SUDAH DIPUNYAI PEMOHON.

20. Letaknya	Haknya	Luasnya	Dipergunakan

F. LAIN-LAIN KETERANGAN YANG DIANGGAP PERLU OLEH PEMOHON.

21. Kalau pemohon itu badan hukum, sebutkan modalnya.
 (Nasional atau Asing).

Dibuat dengan sebenarnya di : Cikalong
 Pada tanggal : 12 Januari 1996

Pemohon,



(Mrs. H.S. YUSUFADI)
 Nama jelas

No.

Pemohon tersebut diatas ditolak/diizinkan dengan syarat bahwa jika ternyata keterangan-keterangan dalam ruang A, C, D, dan E tersebut diatas tidak benar, maka izin ini menjadi batal dengan sendirinya dengan tidak mengurangi kemungkinan dilaksanakannya tuntutan terhadap pemohon.

tanggal,

*)

**)

- *) Asli beserta salah satu tangkapnya
 harus ditanda tangani diatas meterai.
 **) Jabatan pejabat instansi pemberi izin.

Kelurahan/Desa : Kibangsari
Nomor : 01/23/2012/96.

SURAT KETERANGAN

(Berdasarkan pasal 3 Peraturan MENTERI PERTANIAN dan AGRARIA
No. 2/ 1962)

Yang bertanda tangan dibawah ini Lurah/Kepala Desa Kibangsari
Kecamatan Cikalong Kabupaten/
Kotamadya Tasikmalaya bersama ini menerangkan bahwa :

1. tanah yang diuraikan dalam Surat
persil No. 156 Blok Pasirlaja Kohir/Kekitir No. 649
luasnya lebih kurang 4550 m² (empat ribu lima
ratus lima puluh meter persegi)
terletak di Kelurahan/Desa Kibangsari Kecamatan Cikalong
Kabupaten/Kotamadya Tasikmalaya.
adalah benar bekas HAK MILIK ADAT.
2. berbatas sebelah
Utara : Darat Etnai dan H. Tasa.
Timur : Darat Etnai dan Jl. Desa.
Selatan : Darat Uka Madkapi
Barat : Darat Satja.
3. tanahnya adalah tanah PERTANIAN/PERUMAHAN
4. tanah tersebut pada saat ini adalah kepunyaan :
Nama : UKA MADKAPI
Alamat : Dusun Pasirlaja Desa Kibangsari
Warga Negara : Indonesia.

Demikian surat keterangan ini dibuat dengan sesungguhnya.

Cikalong tanggal 12 - 1 - 1996

Tanggal 12 Januari 1996.
Nomor : 01/23/Cikalong.

Mengetahui

Camat - Cikalong,



A. SASTUDIN
NIP. 010 047 616.-



" SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN HIBAH "

Yang bertanda tangan di bawah ini kami masing-masing :

1. AYO SUBARTO Umur 50 Tahun Pekerjaan Tani Alamat Dusun Pasirlaja
2. K A I N Umur 38 Tahun Pekerjaan Tani Alamat Dusun Pasirlaja
3. MANDANG Umur 29 Tahun Pekerjaan Tani Alamat Dusun Kubangsari
4. S A R I P Umur 28 Tahun Pekerjaan Tani Alamat Dusun Pasirlaja
5. U D U Umur 25 Tahun Pekerjaan Tani Alamat Dusun Pasirlaja
Desa Kubangsari Kecamatan Cikalong Kab. Tasikmalaya.

Adalah Ahli Waris dari :

Nama : UKA MALKAPI
Umur : 105 Tahun
Pekerjaan : Tani / Jompo
Alamat : Dusun Pasirlaja Desa Kubangsari Kecamatan Cikalong.

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa kami mengetahui/Menyetujui atas Akta HIBAH dari SPAT Kecamatan Cikalong tgl.12 Januari 1996 No.01/23 Cikalong 1996, yaitu Akta Hibah sebagian bidang Tanah di Blok Pasirlaja Perseil, 156 C. 649 Klas IV/Barat seluas 4550 M2 dari Np. UKA - MALKAPI, kepada Kepala Kantor Wilayah Departemen Pendidikan dan Kebudayaan Propinsi Jawa Barat untuk lokasi Pembangunan SDN 4 Cikalong.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sesungguhnya serta sanggup dituntut di muka Pengadilan, apabila dikemudian hari terbukti bahwa pernyataan ini tidak benar.

Cikalong, 12 Januari 1996.



Mengetahui :

Kepala Desa Kubangsari,

1. (AYO SUBARTO)
2. (K A I N)
3. (MANDANG)
4. (S A R I P)
5. (U D U)

Mengetahui :

CAMAT CIKALONG,

A. S. A. R. P. U. D. I. E

NIP. 010 047 615.-