



PEMERINTAH KABUPATEN OGAN KOMERING ULU SELATAN
**DINAS PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU**

Komplek Perkantoran Pemerintah Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan
Jl. Serasan Seandanan No. 20 Muaradua 32212

Telp. : (0735) 3282064

Email: dpmptspkabokus@yahoo.com

Pengaduan : (0735) 3282065

**PERSETUJUAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN BERUSAHA**

Nº 02860

NOMOR : 503/ 10 /DPMPTSP.OKUS/VI/2023

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, atas permohonan pemohon, Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional menerbitkan Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk Kegiatan Nonberusaha kepada:

- | | |
|---|--|
| 1 Nama Pemohon | : Mahmudi |
| 2 NPWP | : 95.214.552.2-302.000 |
| 3 Alamat | : Dusun V Trans Damarpura Desa Damarpura
Kec. Buana Pemaca Kab. OKU Selatan |
| 4 No. Telepon | : 085357905627 |
| 5 Email | : smpdarunnajah9@gmail.com |
| 6 Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 85122 |
| 7 Lokasi Kegiatan | |
| a. Alamat | : Dusun V Trans |
| b. Desa/Kelurahan | : Damarpura |
| c. Kecamatan | : Buana Pemaca |
| d. Kabupaten/Kota | : Ogan Komering Ulu Selatan |
| e. Provinsi | : Sumatera Selatan |
| f. Koordinat Geografis yang dimohon | : x : 104,193452 ; y : -4,512983
x : 104,193827 ; y : -4,512183
x : 104,194294 ; y : -4,511952
x : 104,194391 ; y : -4,512054
x : 104,195090 ; y : -4,51177
x : 104,195294 ; y : -4,512165
x : 104,19535 ; y : -4,512366
x : 104,19388 ; y : -4,51296
x : 104,19394 ; y : -4,513123
x : 104,193744 ; y : -4,513296
: 15.776,40 (m ²) |
| 8 Luas tanah yang dimohon | |

Dinyatakan ~~disetujui seluruhnya~~ **disetujui Sebagian (Bersyarat)** / ditolak seluruhnya dan sesuai dengan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) dengan ketentuan:

- | | |
|--|--|
| a. Koordinat Geografis yang disetujui | : x : 104,193452 ; y : -4,512983
x : 104,193827 ; y : -4,512183
x : 104,194294 ; y : -4,511952
x : 104,194391 ; y : -4,512054
x : 104,195090 ; y : -4,51177
x : 104,195294 ; y : -4,512165
x : 104,19535 ; y : -4,512366
x : 104,19388 ; y : -4,51296
x : 104,19394 ; y : -4,513123
x : 104,193744 ; y : -4,513296
: 15.776,40 (m ²) |
| b. Luas tanah yang disetujui | : 15.776,40 (m ²) |
| c. Jenis kegiatan Pemanfaatan Ruang | : SMP Pondok Pesantren |
| d. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 85122 |
| e. Koefisien Dasar Bangunan Maksimum | : - |
| f. Koefisien Lantai Bangunan Maksimum | : - |
| g. Ketentuan Tata Bangunan | : - |
| h. Persyaratan Pelaksanaan Kegiatan Pemanfaatan Ruang | : - Sesuai dengan Ketentuan Umum Peraturan Zonasi Kawasan Perkebunan dan Kawasan Tanaman Pangan |



PEMERINTAH KABUPATEN OGAN KOMERING ULU SELATAN
DINAS PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU

Komplek Perkantoran Pemerintah Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan
Jl. Serasan Seandanan No. 20 Muaradua 32212

Telp. : (0735) 3282064

Email: dpmpspkabokus@yahoo.com

Pengaduan : (0735) 3282065

IZIN OPERASIONAL PENDIDIKAN
NOMOR : 503/ 66 /IOP/DPMPTSP.OKUS/2023

Nº 02853

Pertimbangan :

1. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 2021 Tentang Penyelenggaraan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko;
2. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 32 Tahun 2018 Tentang Standar Teknis Pelayanan Pendidikan;
3. Peraturan Daerah Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan Nomor 6 Tahun 2016 tentang Pembentukan Perangkat Daerah Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan (Lembaran Daerah Kabupaten Ogan Komering Ulu Selatan Tahun 2016 Nomor 6);
4. Peraturan Bupati Ogan Komering Ulu Selatan Nomor 26 Tahun 2018 Tentang Pendelegasian Kewenangan di Bidang Perizinan dan Nonperizinan;
5. Permohonan yang bersangkutan tanggal 27 Desember 2022;
6. Rekomendasi Izin Operasional SMP Pondok Pesantren Darunnajaah Nomor : 420/01/IV/Disdik.OS/2023 Tanggal 27 Februari 2023.

Berdasarkan pertimbangan di atas, maka Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Perizinan Terpadu Satu Pintu Kab. OKU Selatan memberikan:

" IZIN OPERSIONAL PENDIDIKAN "

- | | | |
|--------------------------|---|---|
| a. Nama | : | Mahmudi |
| b. Tempat, Tanggal Lahir | : | Muda Santosa, 08 Februari 1982 |
| c. Alamat | : | Dusun V Trans Damarapura Kec. Buana Pemaca
Kab. OKU Selatan |
| d. Perusahaan | : | SMP Pondok Pesantren Darunnajaah |
| e. Jenis Usaha | : | Izin Operasional Pendidikan |
| f. Lokasi Usaha | : | Dusun V Trans Desa Damarapura Kec. Buana Pemaca
Kab. OKU Selatan |
| g. Nomor Induk Berusaha | : | 2405230021137 |
| h. Tanggal | : | 24 Mei 2023 |
| i. Berlaku s/d | : | 25 Mei 2028 |

Dikeluarkan di Muaradua
pada tanggal 25 Mei 2023

KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KABUPATEN OGAN KOMERING ULU SELATAN,



HARIS MUNANDAR, S.H., M.H.
Pembina Utama Muda
NIP. 196610311996121001

Tembusan :
- Dinas Pendidikan Kab. OKU Selatan