



PEMERINTAH KABUPATEN PASURUAN
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU

Komplek Perkantoran Pemerintah Kabupaten Pasuruan
Jl. Raya Raci Km. 9 Telp. (0343) 4505657, Fax (0343) 4505639
PASURUAN 67153

**PERSETUJUAN PEMENUHAN KOMITMEN
IZIN KOMERSIAL/OPERASIONAL
(IZIN LEMBAGA KURSUS DAN PELATIHAN)
Nomor : 503/094/LKP/ 001 /424.086/2019**

Berdasarkan :

1. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, tanggal 21 Juni 2018;
2. Peraturan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor 25 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik Sektor Pendidikan dan Kebudayaan, tanggal 13 Juli 2018;
3. Peraturan Bupati Pasuruan Nomor 88 Tahun 2019 tentang Pedoman Penyelenggaraan Pelayanan Terpadu Satu Pintu di Kabupaten Pasuruan, tanggal 03 Juli 2019.

Maka untuk pemenuhan komitmen dan notifikasi pada sistem OSS (Online Single Submission) dengan memasukkan nomor dan tanggal pemenuhan komitmen, disebutkan bahwa :

Nama LKP : **SMART ENGLISH COURSE**
Nomor Induk Berusaha (NIB) : 9120306331751
Alamat : Perum Batumas Griya Mukti D3/18 RT. 005 RW. 007 Kelurahan Beji
Kecamatan Beji Kabupaten Pasuruan
Nama Penanggungjawab : RINA RACHMAWATI, S.Pd
Tempat, tanggal lahir : Surabaya, 04 Nopember 1983
Alamat : Perum Batumas Griya Mukti D3/18 RT. 005 RW. 007 Kelurahan Beji
Kecamatan Beji Kabupaten Pasuruan
NILEK : -
NPSN : K5667951

Telah melakukan pemenuhan komitmen atas Izin Usaha Lembaga Kursus dan Pelatihan (LKP) sesuai hasil verifikasi lapangan oleh petugas teknis yang membidangi izin tersebut sebagaimana tertera dalam Rekomendasi Teknis dari Dinas Pendidikan Kabupaten Pasuruan Nomor : 094/004/424.071/2019 tanggal 30 Januari 2019 yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Persetujuan Pemenuhan Komitmen Izin Komersial/Operasional ini. Masa Berlaku Izin Operasional/Komersial berlaku selama Pelaku Usaha menjalankan usaha dan/atau kegiatannya sebagaimana diatur dalam Peraturan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor 25 Tahun 2018 Pasal 22.

Pasuruan, 24 JUL 2019

Pt. KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL
DAN PELAYANAN TERPADU
KABUPATEN PASURUAN



Ir. MISBAH ZUNIB, M.Si

Pembina Utama Muda

NIP. 19610807 199003 1 013



TITIK SRI OCTOMININGSIH, SH.

NOTARIS

SK. Menteri Kehakiman Republik Indonesia Tanggal 12 Mei 1999
Nomor: C-1171/HT.03.01/Th. 1999

dan

PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH

SK. Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional
Tanggal 31 Agustus 1996 Nomor: 14-XI-1996

Jalan: Peti pos nomor 292 Ponor - Bangil
Telp. (0342) 746142

AKTA: LEMBAGA KURSUS DAN PELATIHAN
"SMART ENGLISH COURSE"

TANGGAL: 26 April 2017 NOMOR: 7-
SALINAN:
GROSSE:

TITIK SRI OCTOMININGSIH, SH
NOTARIS KABUPATEN PASURUAN

LEMBAGA KURSUS DAN PELATIHAN

"SMART ENGLISH COURSE"

Nomor: 7.

-- Pada hari ini, hari Jum'at, tanggal 28-04-2017 -----
(duapuluh delapan April duaribu tujuhbelas), pukul 14.05 --
(empatbelas lebih lima menit) Waktu Indonesia Barat. -----

-- Telah menghadap kepada saya, -----

TITIK SRI OCTOMININGSIH, Sarjana Hukum, Notaris -----
Kabupaten Pasuruan berkedudukan di Bangil, dengan -----
dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris kenal -----
dan akan disebutkan pada bagian akhir akta ini: -----

1. Nyonya RINA RACHMAWATI, S.PD, lahir di Surabaya -----

pada tanggal 04-11-1983 (empat Nopember seribu -----
sembilanratus delapanpuluh tiga), Warga Negara -----
Indonesia, Pemegang Kartu Tanda Penduduk -----
Kabupaten Pasuruan nomor 3514124411830003, -----
bertempat tinggal di Kabupaten Pasuruan, -----
Kecamatan Gempol, Desa Gempol, Rukun Warga 007, -----
Rukun Tetangga 002, Wonoayu; -----

2. Nyonya LULUT LUSIATI, lahir di Sidoarjo pada -----

tanggal 15-11-1983 (limabelas Nopember seribu -----
sembilanratus delapanpuluh tiga), Warga Negara -----
Indonesia, Pemegang Kartu Tanda Penduduk -----
Kabupaten Sidoarjo nomor 3515045511830001, -----
bertempat tinggal di Kabupaten Sidoarjo, -----
Kecamatan Porong, Kelurahan Porong, Rukun -----
Warga 002, Rukun Tetangga 003, Pesantren; -----

NO. BERKAS/NOTARIS/HT
MATERI/DAFTAR KESIMPULAN

3. Nyonya ICA ANDRIYANTI, lahir di Pasuruan pada -----
tanggal 16-07-1982 (enam belas Juli seribu -----
sembilanratus delapanpuluh dua), Warga Negara -----
Indonesia, Pemegang Kartu Tanda Penduduk -----
Kabupaten Pasuruan nomor 3514125607820004, -----
bertempat tinggal di Kabupaten Pasuruan, -----
Kecamatan Gempol, Desa Gempol, Rukun Warga 006, -----
Rukun Tetangga 002, Jl. Raya Wonoayu; -----

-- Para menghadap saya, Notaris kenal. -----
-- Para menghadap menerangkan dengan ini telah saling -----
setuju dan sepakat untuk mendirikan sebuah lembaga -----
dan untuk itu telah dipisahkan dan disendirikan dari -----
kekayaan mereka untuk menjadi pokok modal kekayaan -----
lembaga tersebut uang tunai sebesar Rp. 15.000.000,- -----
(limabelas juta rupiah) dan dengan anggaran dasar -----
sebagai berikut: -----

Pasal 1

NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN

- Lembaga ini bernama LEMBAGA KURSUS DAN PELATIHAN -----
"SMART ENGLISH COURSE", berkedudukan di Kabupaten -----
Pasuruan. -----

(selanjutnya dalam akta ini disebut Lembaga). -----

- Jika dipandang perlu, maka ditempat-tempat -----

lainnya dapat di buka cabang-cabang dan atau -----

kantor-kantor perwakilannya. -----

Pasal 2

WAKTU DAN LAMANYA BERDIRI

-- Lembaga ini dimulai sejak tanggal 24-01-2014 (dua- -----
puluh empat Januari duaribu empatbelas) dan didirikan -----
untuk waktu yang tidak ditentukan lamanya. -----

-- Dilaksanakan dengan perubahan, yakni satu coretan. -----

-- Minuta akta ini telah ditandatangani dengan -----

semestinya. -----

-- DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA BUNYINYA. -----

NOTARIS KABUPATEN PASURUAN



No. 10 2017
Pada hari ini Selasa, tanggal 9/5/2017

Akta Notaris ini telah didaftarkan dan dicatat dalam

Buku Register yang disediakan untuk keperluan itu

di Kantor Notaris Pengadilan Negeri Bangil

di Bangil, tanggal 10/5/2017

Notaris, Titik Sri Octominingsih, SH

Notaris, Titik Sri Octominingsih, SH

Notaris, Titik Sri Octominingsih, SH

Notaris, Titik Sri Octominingsih, SH

Notaris, Titik Sri Octominingsih, SH

Notaris, Titik Sri Octominingsih, SH

Notaris, Titik Sri Octominingsih, SH

Notaris, Titik Sri Octominingsih, SH

Notaris, Titik Sri Octominingsih, SH

Notaris, Titik Sri Octominingsih, SH

Notaris, Titik Sri Octominingsih, SH

Notaris, Titik Sri Octominingsih, SH

Notaris, Titik Sri Octominingsih, SH

Notaris, Titik Sri Octominingsih, SH

Notaris, Titik Sri Octominingsih, SH

Notaris, Titik Sri Octominingsih, SH

Notaris, Titik Sri Octominingsih, SH

Notaris, Titik Sri Octominingsih, SH

Notaris, Titik Sri Octominingsih, SH

Notaris, Titik Sri Octominingsih, SH

Notaris, Titik Sri Octominingsih, SH

Notaris, Titik Sri Octominingsih, SH

Notaris, Titik Sri Octominingsih, SH

Notaris, Titik Sri Octominingsih, SH

Notaris, Titik Sri Octominingsih, SH

Notaris, Titik Sri Octominingsih, SH

Notaris, Titik Sri Octominingsih, SH

B1 926259

DAFTAR ISIAN 306

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**



SERTIPIKAT

HAK : **GUNABANGUNAN** No. **444/2809**
MILIK

PROVINSI : **JAWA TIMUR**
KABUPATEN / KOTA : **PASURUAN**
KECAMATAN : **BEJI**
DESA / KELURAHAN : **BEJI**

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA
PASURUAN

DAFTAR ISIAN 307
No. **361/3011**
DAFTAR ISIAN 308
No. **361/3011**

1 0 2 8 0 9

12.32.13.12.04015

Halaman : **PENDAFTARAN - PERTAMA**

a) HAK : **GUNABANGUNAN** No. **444/2809** MILIK
Desa / Kel. : **BEJI**
Tgl. berakhirnya hak : **24-10-2029**

b) NIB : **12.32.13.12.04015**
Letak Tanah : **Perum Batumas Griya Mukti Blok D3-18**

c) ASAL HAK
1. Konversi
2. Pembebasan-hak
3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan-hak

d) DASAR PENDAFTARAN
1. Daftar Isian 202
Tgl. :
No. :
2. Surat Keputusan
Tgl. :
No. :
3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan-hak
Tgl. : **04-06-2010**
No. : **6374**

e) SURAT UKUR
Tgl. : **04-10-2010**
No. : **72 / Beji / 2010**
Luas : **90 M²**

f) NAMA PEMEGANG HAK
ANAS SUPRATNO, M.Ag.f
Tanggal lahir / akta-pencatatan : **20-06-1973**

g) PEMBUKUAN
Pasuruan : **20-1-2011**
Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota : **PASURUAN**

h) PENERBITAN SERTIPIKAT
Pasuruan : **20-1-2011**
Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota : **PASURUAN**
Drs. KINTOT EKO BASKORO, MH
NIP. 19640419 199203 1 002

i) PENUNJUK
Pemisahan dari Hak Guna Bangunan No. 111 Desa Beji, Kec. Beji.
Akta jual-beli Tgl. 18-09-2008, No. 383/BEJ/IX/2008
Dibuat oleh : WAHAYU KRISMA SUYANTO, Sarjana Hukum, PPAT di Kab. Pasuruan.
DI. 301 A/B. Tgl. 4-6-2010. No. 8337

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
PENINGKATAN HAK ATAS TANAH Berdasarkan KMNA 6/1998 Tanggal 26 Juni 1998 Hak Guna Bangunan Nomor 00144 Desa BEJI ditingkatkan menjadi Hak Milik Nomor 02809 Desa BEJI.		
DI. 301 Tanggal : 06-03-2018 Nomor : 2431		
DI. 208 Tanggal : 27-05-2018 Nomor : 8974		
PASURUAN - 03-09-2018 No. 307/2018/2018	TELAKSIPERUSA DAN BERJAI DENGAN DAFTAR DI KANTOR PERTANAHAN	
JUAL BELI Berdasarkan Akta Jual Beli Nomor 15/2018 Tanggal 25/04/2018 Yang Dibuat Yang Dibuat TITIK SRI OCTOARDINGSIH.S.H Selaku PPAT D.I. 301 Tgl. 31/07/2018 No. 7038/2018 D.I. 208 Tgl. 12/08/2018 No. 14.413 rt.	RINA RACHMAWATI S.PD 04/11/1983	

Hal lain - lain : Pemisahan dari Surat Ukur tanggal : 08-07-2002, Nomor : 3 / Beji/ 2002.

Daftar Isian 302 tgl. : **04-06-2010** No. : **3363**
Daftar Isian 307 tgl. : **04-10-2010** No. : **13312**
Tanggal Penomoran Surat Ukur : **04-10-2010**

UNTUK SERTIPIKAT
Pasuruan : **20-1-2011**
Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota : **PASURUAN**
Kepala Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota : **PASURUAN**
nd
DWI BUDI MARTONO
NIP. 19700305 199703 1 004

Lihat surat ukur : Pemisahan / Penggabungan / Pengganti

Nomor : Nomor hak :

Dikeluarkan surat ukur		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor : Nomor hak :