



Kot. I G A.-

**SURAT PERDJANDJIAN SEWA TANAH UNTUK KOMPLEKS
PERUMAHAN SEKOLAH DASAR NO. IV TALAGO DI AMPANGGADANG.-**

Pada hari ini, SEMIN, tanggal 3 bulan DJUNI tahun 1900, enam
puluh delapan, kami yang bertanda tangan dibawah ini:

- (I) 1. A R I F I N, umur k.l. 70 tahun,
2. S J A ' R A N I, umur k.l. 48 tahun ;
keduanya suku SIPISANG negeri asal Ampanggadang, VII Ko-
to Talago, Ketj. Guguk, Kab. 50 Kota.-
Masing2 bertindak selaku pemak-kepala waris dalam kaumja(perut) po-
sukuan Sipisang Ampanggadang, didalam hal ini disebut PIHAK PERTAMA:-

- (II) 1. B A H A R U D D I N gelar DT. MANGKUTO MAS,
2. S J A M S I R A M,
masing2 sebagai KETUAN dan SEKRETARIS dari Panitia Pembangun Gedung Se-
kolah Dasar No. IV Talago di Ampanggadang, yang berbuat atas nama rakyat
dan masyarakat Ampanggadang, didalam hal ini disebut: PIHAK KEDUA.-

- (III) 1. A R I S K A R N I gelar DT: L A W E H ,
2. Z A I D A R I N I SULTAN,
masing2 sebagai Kepala Sekolah dan Ketua P.O.M. dari Sekolah Dasar No.
IV Talago di Ampanggadang, yang berbuat atas nama seluruh Wali2 Murid
S.D. tersebut, didalam hal ini disebut: PIHAK KETIGA.-

Kami ketiga belah pihak, ses uai dengan hasrat rakyat banyak dinegeri Am-
pinggadang untuk membangun Sekolah Dasar yang baru dinegeri itu, telah se-
pakat dengan ich'-hati membuat beberapa perdjondjian sewa-menjawa tanah
yang kan dimanfaatkan untuk kompleks perumahan Sekolah tersebut sbb:

- (I).a: PIHAK PERTAMA, dengan ichlas dan rela dan disetujui oleh waris2 mere-
ka yang dijanjikan bertanda tangan dibawah ini, menjerahkan sebidang
tanah, heras rusak-tinggi mereka dengan tilara'sewa' kepada PIHAK KEDUA
dan PIHAK KETIGA, yang akan dimanfaatkan untuk kompleks perumahan S.D. no
IV Talago di Ampanggadang.-

- b. Tanah tersebut terletak di Simpang Bendang Ampanggadang, seluas 23 x
85 meter (dikurangi kompleks pemakaman) berbatas:
Sebelah Utara dengan jalan Kampung Bendang Ampang Gadang.
Sebelah Timur, Selatan dan Barat dengan tanah Kampung Koto Amp. gadang

- c. Bahwa tanah tersebut dipersewakan kepada PIHAK KEDUA dan PIHAK KETIGA
sebanjak 213 (dua ratus tiga belas) gantang padi setahun dengan pembe-
gian: 110 gantang untuk Arifin dan 103 gantang untuk Sja'rani, dengan
ketentuan bahwa tanah tersebut hanya dipakai semata-mata untuk komp-
leks perumahan gedung dan untuk kepentingan S.D. no. IV Talago di Am-
pinggadang, sedangkan pembajakan sewanja dilakukan tiap2 tahun, yaitu
sebelum selesai panen padi tahunan di Ampanggadang.-

- d. Tanah tersebut oleh PIHAK PERTAMA tidak boleh diganagu gugat, selama
bangunan Sekolah Dasar tersebut diatas masih ada, dan masih dimanfa'at-
kan oleh negeri.-

- (II).a. PIHAK KEDUA dan/atau PIHAK KETIGA, menerima penyerahan tanah terse-
but diatas, dengan syarat yang telah ditentukan diatas juga, untuk
dipakai sebagai kompleks perumahan gedung S.D. no. IV Talago di
Ampanggadang.-

- b. Pembajakan sewa tahunannya kepada PIHAK PERTAMA, sesuai dengan koto-
n tahun tersebut diatas, dilakukan oleh PIHAK KEDUA dan/atau oleh PIHAK
KETIGA i.c. Pengurus P.O.M. dan/atau oleh PIHAK KETIGA i.c. Kepala-
Sekolah yang bersangkutan atas nama negeri dan masyarakat Ampangga-
dang, sedangkan aset pemakamannya terhitung dari tanggal surat ini
diterbitkan.-

- c. Manakala PIHAK KEDUA dan/atau PIHAK KETIGA melakukan pembajakan
sewa tahunannya berturut-turut selama 3 (tiga) tahun, PIHAK PERTAMA ber-

berhak mengadakan persialannya kepada Negeri Ampangadang d/p. Datuk2..
Putjuk dan Ke-Empat Suku setempat.-
d. Bilamana pada suatu waktu PIHAK KEDUA dan PIHAK KETIGA tidak ada lagi,
karena satu dan lain sebab, maka Datuk2 Putjuk dan Ke-Empat Suku negeri
Ampangadang, harus bertindak atas nama masyarakat dan Negeri Ampangadang,
untuk menyelesaikan seluruhnya.-

---:Demikianlah surat perdijandjian sewa-menjawa tanah ini kami perbuat
dengan sesungguhnya dengan penuh pengertian timbal balik, untuk dapat di-
gunakan sepenuhnya bagi kepentingan.-

---:Surat perdijandjian ini dibuat rangkap 5(lima) jang sama bunjinja,
jang masing2 tersimpan:
Ke-satu dan Ke-dua diatas kertas bermaterai a.Rp:25,- pada PIHAK PERTAMA
Ke-tiga diatas kertas bermaterai a.Rp:25,- pada PIHAK KEDUA.-
Ke-empat diatas kertas bermaterai a.Rp: 25,- pada PIHAK KETIGA.-
Ke-lima diatas kertas biasa pada Kantor Kepala Negeri VII Koto Talago.-

Ampangadang, tanggal tersebut diatas:
KAMI JANG MENGAJAKAN PERDIJANDJIAN:

PIHAK PERTAMA:

1.-(Arifin)-

2.-(Sja'rani)-

1.-(Sandjani)-
waris I.

2.-(Recharuddin)-
waris I.

3.-(Djuenidi)-
waris I.

4.-(Sa'fari)-
waris I.

5.-(Sahar)-
waris II.

6.-(Harmaini)-
waris II.

PIHAK KEDUA:

1.-(B.Dt.Mangkuto Emas)-

2.-(Samsiram)-

PIHAK KETIGA:

1.-(A. Dt. Laweh)-

2.-(Zaiduniani Sulthan)-

MENGATAHUI DA
MEMBERIKAN:

1.-(M.Dt. Kerain)-
Putjuk 'Adat.

2.-(K.Dt. Damuanso)-
Keempat suku nan V. Keempat suku nan IV

3.-(A.Dt.Pdk.Tuan)-

4.-(A.W.Dt.Radio Penghulu)-
Keempat suku nan VI.

5.-(A.S.I.Dt.R.Mangkuto)-
Keempat suku nan IX.

KEPALA DJORONG AMPANGADANG.

MENGATAHUI:

KEPALA NEGERI VII KOTO TALAGO.

-(Basjiruddin)-

-(Zaiduniani)-