SDN SUKASIRAM

AU:04.320.734; AA

30-11-2011



## AKTA JUAL-BELI

## AKTA JUAL BELI

No: 454 / 2011 Lembar Pertama/Kedua

P	ada hari ini, Rebu tanggal 30 ( Tiga Puluh)
b	ulan Nopember tahun 2011 ( Dua Ribu Sebelas-
h	adir dihadapan saya DOKTORANDUS RUSMAN NANDIKA
P	ang berdasarkan surat Keputusan Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional rovinsi Jawa Barat tanggal 16-08-2011 nomor 124/Kep-32.11/VIII/20
	iangkat/ditunjuk sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah, yang selanjutnya
	isebut PPAT, yang dimaksud dalam Pasal 7 Peraturan Pemerintah Nomor 24
T	ahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, dengan daerah kerja Kecamatan
C	dan berkantor di Jalan Kebon Manggu Desa Ciharashas ,
	ecamatan Cilaku Kabupaten Cianjurdengan dihadiri oleh
Si	aksi-saksi yang saya kenal dan akan disebut pada bagian akhir akta ini:
- 1	Nama OYIB BIN SAHRU. Umur 76 tahun, Warga Negara Indonesia, Pekerjaan Petani, Alamat Kampung Pasir Kukun Rt.02 Rw.02 Desa Rahong Kecamatan Cilaku Kabupaten Cianjur, NIK.320523200802951.————————————————————————————————————
	disebut PIHAK PERTAMA.
2	Nama ASPI SUSWATI BINTI MUHAMAD SABIT, Kelahiran, Blitar,11-11-1957, Warga Negara Indonesia, Pekerjaan Pegawai Negeri Sipil, Alamat Kampung Pandan Jaya Rt.06 Rw.01 Desa Sindangasih Kecamatan Karangtengah Kabupaten Cianjur. NIK.3203075111570004.——————————————————————————————————
	THE RESIDENCE OF THE PROPERTY



Akta Jual Beli

Halaman I dari 7

AJ:04.320.734:AA

3 2	Para penghadap dikenal oleh saya/Penghadap
	saya kenal dan yang lain diperkenalkan olehnya
	kepada saya/Para penghadap diperkenalkan kepada saya oleh saksi pengenal
	yang akan disebutkan pada akhir akta ini
	- Solinan Letar Desa
( ) !	Pihak Pertama menerangkan dengan ini menjual kepada Pihak Kedua dan
	Pihak Kedua menerangkan dengan ini membeli dari Pihak Pertama:
Z disyahkan	
	Hak Milik/Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai:
	Nomor atas sebidang tanah sebagaimana
	diuraikan dalam Surat Ukur/Gambar Situasi tanggal
	Nomor seluas m <sup>2</sup> form
	Augustinia i Valence
	Nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB)
	Total Total State of the Control of
	Hak Milik/Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai :
4	atas sebagian tanah Hak Milik/Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/
The state of the s	Training of the control of the contr
	Nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB)  vaitu seluas kurang lebih m <sup>2</sup> (
	meter persegi), dengan batas-batas :
1 50	and the state of t
E TO THE PERSON NAMED IN	Tanal Daras Berket Cumberry 1
	sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur/Gambar Situasi tanggal
	Nomor yang dilampirkan pada akta ini.
2	Dalog Milik Adet/SDDT DDB 0053.0
the second second	Hak Milik atas sebidang tanah : Bekas Milik Adat/SPPT PBB.0053.0
Text .	Persil Nomor 82/D/II Blok (008) Kohir Nomor C.1413
	seluas kurang lebih 159 m <sup>2</sup> ( Seratus Lima Puluh Sembilan
	meter persegi), dengan batas-batas:
	- Utara : Dengan Selokan
	- Timur : Dengan H.Ajiji Abdillah
11-	- Selatan : Dengan Jalan Gang
	- Barat : Dengan Sarip Munawar
	TAMEN APPLICATION AND ATTAMENDATED

	sebagaimana diuraikan dalam peta Bidang tanggal
	Nomor yang dilampirkan pada akta ini
e ·	
	berdasarkan alat-alat bukti berupa :
	- Salinan Leter C Desa - SPPT.PBB Surat Keterangan Desa - Photo Copy KTP Para Pihak
	Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun :  Nomor
	terletak di :
De S	- Propinsi : Jawa Barat
1 4	- Kabupaten/Kota : Cianjur
	- Kecamatan : Cilaku
1 1	- Desa/Kelurahan : Rahong
4	- Jalan : Kp.Neglasari
	selanjutnya semua yang diuraikan di atas dalam akta ini disebut "Obyek Jual Beli".
	DCII .
	Pihak Pertama dan Pihak Kedua menerangkan bahwa:
0.6500.8	a. Jual beli ini dilakukan dengan harga Rp.6.000.000
[41.5 - ]	Soon DOCS
Lik S. ant an	(Asiqua atul Mana) Seratus I.ir.a
	b. Pihak Pertama mengaku telah menerima sepenuhnya uang tersebut di atas
0 =	dari Pihak kedua dan untuk penerimaan uang tersebut akta ini berlaku pula sebagai tanda penerimaan yang sah (kwitansi).
	- Selate 1 Sept 1 Sept 1
	- Paret Desger Surpivinawar
N I	The state of the s

AJ 104.320.7341 AA

c.	Jual beli ini dilakukan dengan syarat-syarat sebagai berikut:
	Mulai hari ini obyek jual beli yang diuraikan dalam akta ini telah menjad milik Pihak Kedua dan karenanya segala keuntungan yang didapat dari dan segala kerugian/beban atas obyek jual beli tersebut di atas menjad hak/beban Pihak Kedua.
A	Pasal 2
	Pihak Pertama menjamin, bahwa obyek jual beli tersebut di atas tidak
	tersangkut dalam suatu sengketa, bebas dari sitaan, tidak terikat sebaga jaminan untuk sesuatu utang yang tidak tercatat dalam sertipikat, dar bebas dari beban-beban lainnya yang berupa apapun.
	Pasal 3
	Mengenai jual beli ini telah diperoleh izin pemindahan hak dari tanggal  Nomor  Pasal 4
	Pihak Kedua dengan ini menyatakan bahwa dengan jual beli in kepemilikan tanahnya tidak melebihi ketentuan maksimum penguasaan tanah menurut ketentuan perundang-undangan yang berlaku sebagaimana tercantum dalam pernyataannya tanggal  Pasal 5
1200-220	Dalam hal terdapat perbedaan luas tanah yang menjadi obyek jual bel
	dalam akta ini dengan hasil pengukuran oleh instansi Badan Pertanahan Nasional, maka para pihak akan menerima hasil pengukuran instans Badan Pertanahan Nasional tersebut dengan tidak memperhitungkan kembali harga jual beli dan tidak akan saling mengadakan gugatan.
gn:a	STORE BANGE PASSET FOR H.  Passe Letter do P. Passe P.
P	ihak Pertama dan Pihak Kedua dengan ini menyatakan bahwa apa yang
	terangkannya tersebut diatas benar, dan apabila dikemudian hari apa yang diterang
	annya itu ternyata tidak benar, maka segala akibat yang timbul karenanya menjadi
	nggung jawab Pihak Pertama dan Pihak Kedua dengan demikian Pejabat Pembuat
A	kta Tanah bebas dari tuntutan berupa apapun juga

-	
	Control of the contro
The state of the s	PHATE AND ATT HIS PLAN
	77
A STATE OF THE STATE OF	
	explored that the second
	Pasal 7
Kedua belah pihak o	dalam hal ini dengan segala akibatnya memilih tempat
	ang umum dan tidak berubah pada Kantor Panitera
Pengadilan Negeri	Cianjur.
	Pasal 8
dibayar oleh	sta ini, uang saksi dan segala biaya peralihan hak ini
dibayar olch	Pihak Kedua.
Akhirnya hadir juga di	hadapan saya, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang
	pada akhir akta ini :
Sankar Californi fa	and a Ready residence
	And South at the second
	more with many above in the 1994.
***************************************	
	ah mengetahui apa yang diuraikan di atas dan
menyetujui jual beli dalam	akta ini.
Damikianlah akta ini dibua	Saksi-saksi:
Demikianian akta ini dibua	it dihadapan para pihak dan :
II) COULTER TO	
- H.MOCH YUSUP - UU SARIPUDIN	: Kepala Desa Rahong : Sekretaris Desa Rahong

Pihak Pertama dan Pihak Kedua dengan ini menyelakan bahwa apa yang diserangkaranya tersebut diatta banar dan apabila dikentudian hari inpa yang diterang kannya itu ternyata tidak benar, maka segala akibat yang tunbul karenunya menjadi tangguing jawab Pihak Pertama dan Pihak Kodua dengan demisian Pejabat Pembuat Akta Tanah behas dari tumutan berusa apapun juga.

40 104 320 73**4** 1 A A

sebagai saksi-saksi, dan setelah dibacakan serta dijelaskan, maka sebagai bukti kebenaran pernyataan yang dikemukakan oleh Pihak Pertama dan Pihak Kedua tersebut di atas, akta ini ditandatangani/cap ibu jari oleh Pihak Pertama, Pihak Kedua, para saksi dan saya, PPAT, sebanyak 2 (dua) rangkap asli, yaitu 1 (satu) rangkap lembar pertama disimpan di kantor saya, dan 1 (satu) rangkap lembar kedua disampaikan kepada Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kota

Cianjur

untuk keperluan pendaftaran peralihan hak akibat jual beli dalam akta ini. ------

Pihak Pertama

METERAL TEMPEL NUMBER OF THE PROPERTY OF THE P

OYIB BIN SAHRU...

Pihak Kedua

ASPI SUSWATI BINTI MUHAMAD SABIT

Persetujuan ... Anak .....

FAA

DIDIN

Saksi

OLIS-LA FLOOM FI

Saksi

.....UU.SARIPUDIN

4 . .

Pejabat Pembuat Akta Tanah

Kecamatan Cilaku

Ttd

Drs.RUSMAN NANDIKA NIP. 195608281980031011

Drs.RUSMAN NANDIKA NIP. 195608281980031011

Salinan sesuai dengan aslinya Delahat Remonat Akta Tanah

camatan Cilaku

SON SUKASURALA

AH: DO.ZEZ-BES: HA

30-11-2011



## **AKTA HIBAH**



## AKTA HIBAH

No: 453 / 201

Lembar Pertama/Kedua

Pada hari ini, Rabu tanggal 30 ( Tiga Puluh
bulan Nopember tahun 2011 Dua Ribu Sebelas
hadir dihadapan saya DOKTORANDUS RUSMAN NANDIKA ————————————————————————————————————
nomor 124/Kep-32.11/VIII/2011
diangkat/ditunjuk sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah, yang selanjutny
disebut PPAT, yang dimaksud dalam Pasal 7 Peraturan Pemerintah Nomor 2
Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah, dengan daerah kerja Kecamatan ———————————————————————————————————
Desa Ciharashas Kecamatan Cilaku Kab. Cianjur dengan dihadiri ole
saksi-saksi yang saya kenal dan akan disebut pada bagian akhir akta ini:
<ol> <li>Nama H.ODJO DANA BIN JANTA, Tempat/Tanggal Lahir, Tasikmalaya, 07-09-1940, Warga Negara Indonesia, Pekerjaan Pensiunan, Alamat Kampung Pangkalan Rt.03 Rw.02 Desa Rahong Kecamatan Cilaku Kabupaten Cianjur, NIK.10060420080039339.</li> <li>Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri selaku "PEMBERI HIBAH ", dan dalam melakukan perbuatan hukum ini telah mendapat persetujuan dari anaknya bernama ENGKOS KOSWARA, Tempat/tanggal lahir,Cianjur,20-10-1966, Pekerjaan Wiraswasta, Alamat Kampung Hegarmanah Rt.04 Rw.02 Desa Rahong Kecamatan Cilaku Kabupaten Cianjur,NIK.3203042010660002, untuk selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA.</li> </ol>
<ol> <li>Nama ASPI SUSWATI BINTI MUHAMAD SABIT, Kelahiran, Blitar, 11-11-1957, Warga Negara Indonesia, Pekerjaan Pegawai Negeri Sipil, Alamat Kampung Pandan Jaya Rt.06 Rw.01 Desa Sindangasih Kecamatan Karangtengah Kabupaten Cianjur. NIK. 3203075111570004.——————————————————————————————————</li></ol>
THE STREET WAS DESCRIBED TO THE STREET OF THE STREET

HILLER HER

Para penghadap dikenal oleh saya/Penghadap
saya kena
dan yang lain diperkenalkan olehnya kepada saya/Para penghadap diperkenalka kepada saya oleh saksi pengenal yang akan disebutkan pada akhir akta ini
Pihak Pertama menerangkan dengan ini menghibahkan kepada Pihak Kedua
dan Pihak Kedua menerangkan dengan ini menerima hibah dari Pihak Pertam
yaitu:
L) The second se
Hak Milik/Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai:
Nomor atas sebidan
tanah sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur/Gambar Situas
tanggal
seluas and moc (Charges and and
meter persegi ) denga
Nomor Identifikasi Bidang Tanah (NIB)
Hak Milik/Hak Guna Usaha/Hak Guna Bangunan/Hak Pakai:
atas sebagian tanah Hak Milik/Hak Guna Usaha/Hak Gun
Bangunan/Hak Pakai Nomor
dengan Nomor Identifikasi Bidang Janah (NIB)
yaitu seluas kurang lebih m² (
meter persegi)
dengan batas-batas :
Rahong
Kp Vegliser
sebagaimana diuraikan dalam Surat Ukur/peta tanggal
Nomor yang dilampirkan pada akta ini
Bekas Milik Adat/SPPT.PBB. 0053.0
Hak Milik atas sebidang tanah:
Persil Nomor 82/D/II Blok (008) Kohir Nomor C.2084
seluas kurang lebih —227— m
Dua Ratus Dua Puluh Tujuh

Z coretan disahkan

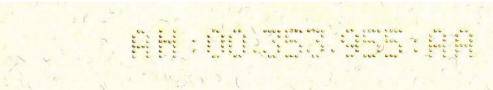
	dengan batas-batas:	
	- Utara : Dengan Oyib	
	- Timur : Dengan Oyib	
MOL TO	- Selatan : Dengan H.Odjo Dana	
1	- Barat : Dengan H.Odjo Dana	
	sebagaimana diuraikan dalam peta tanggal	
-	Nomor yang dilampirkan pada a	kta
4	berdasarkan alat-alat bukti berupa :	
1	And the Control of the Control of the Marie Mari	
	- Salinan Leter C Desa. - SPPT PBB.	
Jord .	- Surat Keterangan Desa	
1	- Photo Copy KTP para Pihak	
1	and the state of t	
	The state of the s	
-	And the party of the second se	
	The state of the s	
	Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun :	
	Nomor	
7	terletak di :	
	- Propinsi : - Jawa Barat	
	- Kabupaten/Kota : - Cianjur	
	Cliave	
1	Talas	
	- Kp.Neglasari	
	The second of th	
	libah ini meliputi pula:	

Pihak Pertama dan Pihak Kedua menerangkan bahwa hibah ini dilakukan

selanjutnya semua yang diuraikan di atas dalam akta ini disebut "Obyek

dengan syarat-syarat sebagai berikut:

--- 227---



ar in fine	Pasal 1
	O loses 9
	Mulai hari ini obyek hihah yang digraikan dajamakta ini telah menjadi milik
la akibat yang tunbul ketua dengan demikan	Pihak Kiedua dan karenanya segala keuntungan yang didapat dari, dan segala kerugian/beban atas obyek hibah tersebut di atas menjadi hak/beban Pihak
ugui nimaris i	Kedup, amount in the section manual strate, section as section ye
	Pasal 2
100	Obyek hibah tersebut diterima oleh Pihak Kedua menurut keadaannya
	sebagaimana didapatinya pada hari ini dan Pihak Kedua dengan ini
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	menyatakan tidak akan mengadakan segala tuntutan mengenai kerusakan
	dan/atau cacat yang tampak dan/atau tidak tampak.
	dailyana cucar yang tampak dailyana sadak tampak.
	Pasal
4.8	Salasia de la constante de la
1	Mengenai hibah ini telah diperoleh ijin pemindahan hak dari
1 71 4	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	tanggal Nomor
THE TOP	Pasal
	Pihak Kedua dengan ini menyatakan bahwa dengan hibah ini kepemilikan
	tanahnya tidak melebihi ketentuan maksimum penguasaan tanah menurut
?	ketentuan perundang-undangan yang berlaku sebagaimana tercantum dalam
A	pernyataannya tanggal
	Pasal
Calter-saksi	
	Dalam hal terdapat perbedaan luas tanah yang menjadi obyek hibah dalam
	akta ini dengan hasil pengukuran oleh instansi Badan Pertanahan Nasional,
9	maka para pihak akan menerima hasil pengukuran instansi Badan Pertanahan
	Nasional tersebut.
1 - 5 - 7	
	Pasal
9 =-	the test that the property of
	Comment of the second of the s

-					6
D	-	a	-	4.	6

Pasal 6
Pihak Pertama dan Pihak Kedua dengan ini menyatakan bahwa apa yang diterangkannya tersebut diatas benar, dan apabila dikemudian hari apa yang diterangkannya itu ternyata tidak benar maka segala akibat yang timbul karenanya menjadi resiko Pihak Pertama dan Pihak Kedua dengan demikian
Pejabat Pembuat Akta Tanah bebas dari tuntutan berupa apapun juga
Pasal 9
King and the second of the sec
Kedua belah pihak dalam hal ini dengan segala akibatnya memilih tempat sediaman hukum yang umum dan tidak berubah pada Kantor Panitera
Pengadilan Negeri Cianjur.
The significant of the state of
Pasal 8
The Manual Control of the Control of
Biaya pembuatan akta ini, uang saksi dan segala biaya peralihan hak ini
dibayar oleh Pihak Kedua.
The state of the s
Akhirnya hadir juga dihadapan saya, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang

yang menerangkan telah mengetahui apa yang diuraikan di atas dan menyetujui hibah dalam akta ini. -----

Demikianlah akta ini dibuat dihadapan para pihak dan: -----

sama dan akan disebutkan pada akhir akta ini: ------

- H.MOCH YUSUP - UU SARIPUDIN

Akta Hibah

: Kepala Desa Rahong : Sekretaris Desa Rahong

AN COLUMNIA BER

sebagai saksi-saksi dan setelah dibacakan serta dijelaskan, maka sebagai bukti kebenaran pernyataan yang dikemukakan oleh Pihak Pertama dan Pihak Kedua tersebut di atas, akta ini ditandatangani/cap ibu jari oleh Pihak Pertama, Pihak Kedua, para saksi dan saya, PPAT, sebanyak 2 (dua) rangkap asli, yaitu 1 (satu) rangkap lembar pertama disimpan di kantor saya, dan 1 (satu) rangkap lembar kedua disampaikan kepada Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kota Cianjur

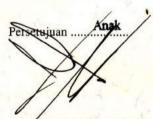
untuk keperluan pendaftaran peralihan hak akibat hibah dalam akta ini .------



H.ODJO DANA BIN JANTA

Pihak Kedua

ASPI SUSWÁTÍ BINTI – MUHAMAD SABIT ····



**ENGKOS KOSWARA** 

The state of

Saks

M.MOCH YUSUP

Saksi

Me

UU SARIPUDIN

Salinan sesuai dengan aslinya Dejabat Pembuat Akta Tanah

EMRécamatan Cilaku

DE BUSMAN NANDIKA NIP. 195608281980031011 Pejabat Pembuat Akta Tanah Kecamatan Cileku

ttd

Drs. RUSMAN NANDIKA.... NIP. 195608281980031011