



# SURAT PERNYATAAN TANAH

Yang bertanda tangan di bawah ini :

- Pertama :
1. Nama : A.n. YOHANES MAEN
  2. Umur : 57 Tahun
  3. Jenis Kelamin : Laki-laki
  4. Pekerjaan : Kepala Desa
  5. Agama : Katholik
  6. Alamat : Dusun Sasak Rt.007 / Rw.004 ,Desa Tumiang, Kecamatan Samalantan, Kabupaten Bengkayang. Dengan ini

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

a. Kami telah mengusahakan sebidang Tanah Kering untuk di jadikan Lahan Pembuatan Gedung Sekolah SD Impres Sangkinahu

b. Penguasaan ini telah kami lakukan sejak tahun 1983

c. Letak Tanah : Sangkinahu

- Dusun : Sasak Rt 007 / Rw 004  
 Desa : Tumiang  
 Kecamatan : Samalantan  
 Kabupaten : Bengkayang

d. Luas Tanah : ± 1,5 ha

- e. Batas Tanah :
- Sebelah Utara : Berbatasan dengan Sawah sdr CABET.
  - Sebelah Selatan : Berbatasan dengan Rumah Penduduk
  - Sebelah Timur : Berbatasan dengan Sawah Sdr Paulinus
  - Sebelah Barat : Berbatasan dengan Rumah Penduduk

## RIWAYAT ASAL USUL TANAH

Tanah Negara yang di kelola oleh Sdra JAPANG, pada tahun 1983 kemudian di gunakan untuk Pembuatan Gedung Sekolah SD Impres Sangkinahu

Untuk menguatkan Pernyataan tersebut maka di hadirkan dua orang saksi yang benar – benar mengetahui riwayat asal usul Tanah Lahan yang di maksud :

### Kedua (Saksi- Saksi)

1. Nama : **BENYAMIN SIMAJUNTAK**
- Umur : 32 Tahun
- Jenis Kelamin : Laki-laki
- Pekerjaan : PNS
- Agama : Katholik
- Alamat : Dusun Sasak Rt : 007 / Rw :00 4Desa Tumiang, Kecamatan Samalantan, Kabupaten Bengkayang.

2. Nama : **ACUA**
- Umur : 56 Tahun
- Jenis Kelamin : laki-laki
- Pekerjaan : PNS
- Agama : Katholik
- Alamat : Dusun Sasak Rt :007 /Rw :004 ,Desa Tumiang, Kecamatan Samalantan Kabupaten Bengkayang.

Sebagai Saksi-Saksi kami mengetahui dengan sebenar-benarnya bahwa tanah bangunan tersebut tersebut Hak Pakia saudara YOHANES MAEN yang dimiliki sejak tahun 1983

Demikian Surat Pernyataan ini kami buat dengan sebenar-benarnya dan jika di kemudian hari ternyata dalam pembuatan Surat ini tidak benar, kami bersedia di tuntutan di muka Hakim dan di cabut hak atas tanah tersebut tanpa ganti rugi dalam bentuk apapun.

Di buat di : Tumiang  
Tanggal : 13 Maret 2020

### SAKSI – SAKSI

1. BENYAMIN SIMAJUNTAK (  ) ( Yang membuat Pernyataan )
2. ACUA (  )



### Mengetahui

Reg: 593 3 / 03 / SPT / Pem 2020.

Tanggal 13 Maret 2020

Kepala Desa Tumiang





PEMERINTAH KABUPATEN BENGKAYANG  
KECAMATAN SAMALANTAN  
KANTOR KEPALA DESA TUMIANG

Alamat : Jln Raya Desa Tumiang, Dusun Sasak Rt 005/Rw 003, Kode Pos 79281

SURAT KETERANGAN TANAH

Nomor : 593.3 / 03 / III / SKT / Pem 2020

Kepala Desa Tumiang Kecamatan Samalantan Kabupaten Bengkayang, dengan ini memberikan Surat Keterangan Tanah kepada :

1. Nama / Umur : a.n. YOHANES MAEN / 57 TH
2. Jenis Kelamin : Laki-laki
3. Kewarganegaraan : Indonesia
4. Pekerjaan : PNS
5. Alamat : Dusun : Serikan RT.00 / RW.00  
Desa : Tumiang  
Kecamatan : Samalantan  
Kabupaten : Bengkayang

Adalah benar ada memiliki Hak Pakai Tanah Rakyat

A. Letak Tanah : Sangkinahu

Dusun : Sasak RT..007/ RW.004  
Desa : Tumiang  
Kecamatan : Samalantan  
Kabupaten : Bengkayang

B. Batas Tanah : - Utara berbatasan dengan Tanah Sawah sdr Cabet  
- Selatan Berbatasan dengan Rumah Penduduk  
- Timur berbatasan dengan sawah Sdr Paulinus  
- Barat berbatasan dengan Rumah Penduduk.

C. Luas Tanah tersebut : ± 1,5 ha

D. Peruntukan Tanah : Lahan Gedung Sekolah SD impres Sangkinahu

E. Riwayat Asal-usul Tanah : Tanah Rakyat

F. Keterangan lain-lain :

- ❖ Tanah tersebut diatas bukan Tanah sengketa dan tidak di jadikan hutang piutang kepada orang atau pihak lain.
- ❖ Surat Keterangan ini dapat dijadikan bahan dalam mengajukan permohonan sesuatu Hak.
- ❖ Surat Keterangan ini belum merupakan sesuatu Hak.
- ❖ Surat Keterangan ini jika tidak diajukan permohonan Hak atas Tanahnya ke Kantor Pertanahan Kabupaten Bengkayang, maka tidak diperbolehkan untuk dipindah tangankan kepada pihak lain.

Demikian Surat Keterangan Tanah ini kami buat dengan sebenar-benarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dibuat di Tumiang

Pada Tanggal : 13 Maret 2020

KEPALA DESA TUMIANG



# SURAT PENYERAHAN



Yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : **JAPANG ( Alm)**
2. Umur : 57 Tahun
3. Jenis Kelamin : Laki-laki
4. Pekerjaan : Kepala Desa
5. Alamat : Dusun Sasak, Rt.007 /Rw.004 ,Desa Tumiang,  
Kecamatan Samalantan, Kabupaten Bengkayang.

Dalam hal ini di sebut Pihak Pertama ( Yang Menyerahkan )

1. Nama : **A.n.YOHANES MAEN**
2. Umur : 57 Tahun
3. Jenis Kelamin : Laki-laki
4. Pekerjaan : PNS
5. Alamat : Dusun Serikan Rt.00 / Rw.00 ,Desa Tumiang,  
Kecamatan Samalantan, Kabupaten Bengkayang.

Dalam hal ini di sebut Pihak Kedua ( Yang menerima penyerahaan )

Pada hari ini selasa tanggal tiga belas bulan Maret tahun Dua Ribu dua Puluh Kami sepakat untuk menyerah terimakan sebidang Tanah Kering Kepada Sdra.A.n.YOHANES MAEN untuk di gunakan sebagai Hak Pakai Lahan pembuatan gedung sekolahan SD Impres Sangkinahu, dengan Tidak ada ganti rugi.

**Letak Tanah : Sangkinahu , Dusun Sasak , RT.007/ RW.004 Desa Tumiang.**

➤ Luas Tanah : ± 1,5 ha

➤ Batas-batas Tanah :

- ❖ Sebelah Utara : Berbatasan dengan Sawah sdr cabet
- ❖ Sebelah Selatan : Berbatasan dengan Rumah Penduduk
- ❖ Sebelah Timur : Berbatasan dengan Sawah Sdr.paulinus
- ❖ Sebelah Barat : Berbatasan dengan Rumah Penduduk

Adapun serah terima ini terjadi dengan ketentuan sebagai berikut :

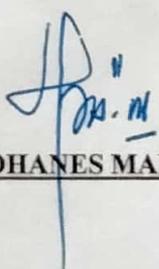
- ❖ Pihak pertama telah menyerahkan seluruh perwatasan tersebut kepada pihak kedua.
- ❖ Pihak pertama menjamin bahwa tanah tersebut tidak dalam sengketa.
- ❖ Penyerahan ini terjadi Tidak dengan ganti rugi.
- ❖ Setelah Surat penyerahan ini ditanda tangani di hadapan para saksi-saksi ,maka pihak pertama maupun Pihak lain tidak akan mengadakan gugatan.
- ❖ Dengan terjadinya penyerahan ini ,maka segala akibat,hak dan kewajiban yang berhubungan dengan Penguasaan tanah tersebut,menjadi tanggung jawab sepenuhnya oleh pihak kedua.

Demikian Surat Penyerahan ini dibuat tanpa adanya paksaan,dari pihak manapun dan dapat dipergunakan sebagaimana mestinya .

Di buat di : Tumiang  
Pada Tanggal : 13 Maret 2020

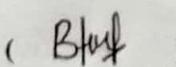
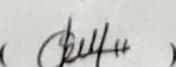
Pihak Kedua  
(Menerima Penyerahaan)

Pihak Pertama  
(Yang Menyerahkan)

  
A.n.YOHANES MAEN



## SAKSI-SAKSI

1. Benyamin Simajuntak (  )
2. Acua (  )

Mengetahui  
Reg.No : 593.3/ a3 / SP / Pem 2020  
Tanggal : 13 Maret 2020  
Kepala Desa Tumiang



**DATA IDENTITAS SEKOLAH/MADRASAH**

**DESA** : SANGKINAH  
**KECAMATAN** : SAMALANTA  
**KABUPATEN** : SAMBARA  
**PROVINSI** : KALIMANTAN BARAT

**SURAT KETERANGAN TANAH**

No. 187 /UM-AMB/1983.

Yang bertanda tangan dibawah ini :

J A P A N G

Kepala Desa Sangkinah Kecamatan Samalanta dengan ini menerangkan ke

- 1. Nama/Usur : JAPAN/57 tahun
- 2. Kewarganegaraan : Indonesia
- 3. Pekerjaan : Kepala Desa
- 4. Tempat tinggal : Desa Sangkinah, Kecamatan Samalanta

bahwa seringgahnya orang yang namanya tersebut diatas ini benar ada nyal sebidang tanah di Desa Sangkinah termasuk hilangnya daerah Desa yang yang keterangannya adalah sebagai berikut dibawah ini :

- 5. Letaknya : di Desa Sangkinah  
: Desa : Sangkinah  
: Kecamatan : Samalanta  
: Kabupaten : Sambara
- 6. Batas-batasnya : Sebelah Utara berbatasan dengan arah Sirta  
" Selatan " " rumah penduduk  
" Barat " " arah Pabrik  
" Timur " " rumah penduduk
- 7. Luasnya : 1.5 HA
- 8. Riwayat tanah : tanah sendiri.
- 9. Status tanahnya : Tanah rakyat
- 10. Peruntukan : Tanah untuk bangunan SD. Inpres Sangkinah
- 11. Keterangan lain : Tanah tsb. diatas kami serahkan untuk bangun tempat SD. Inpres, dengan tempo waktu ganti k giat kepada Pemerintah.

Demikianlah SURAT KETERANGAN TANAH ini kami buat dengan sebenar-benarnya dan untuk dipergunakan seperlunya.

Mengetahui 30 /Um-Amb/1983,

Sangkinah, 9 Juni 1983

Kepala Desa Sangkinah,

J A P A N G

