



PEMERINTAH KABUPATEN PENUKAL ABAB LEMATANG ILIR
DINAS PENDIDIKAN

Jalan Arun Samping koramil Kel.Talang Ubi Timur Kecamatan Talang Ubi Provinsi Sumatera Selatan
Telp/Fax : 0713 -390304 Kode Post 31211 Email : disdik.pali@gmail.com

SURAT KETERANGAN
No.420/136 /Disdik-1/2017

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Drs Abu Hanifah

NIP : 196001211980031004

Pangkat : Pembina Utama Muda (Gol. IV/C)

Jabatan : Kepala Dinas Pendidikan Kabupaten Penukal Abab Lematang Ilir Propinsi
Sumatera Selatan

Alamat Kantor : Jl Arun Pasar Bawah Samping Koramil Pendopo Kecamatan Talang Ubi.

Menerangkan bahwa

Nama Sekolah : SD Negeri 7 Kecamatan Tanah Abang

Alamat : Desa Bumi Ayu Kecamatan Tanah Abang Kabupaten Penukal Abab Lematang
Ilir Propinsi Sumatera Selatan

Tahun Berdiri : 1 Juni 1974

No NPSN : 10645387

Bahwa benar Sekolah tersebut telah memiliki Izin Operasional, karena sesuatu dan lain hal **surat Izin Operasional Sekolah tersebut Rusak.**

Demikianlah Surat Keterangan ini dibuat sebenarnya dan untuk dapat dipergunakan seperlunya.

Talang Ubi, Januari 2017

Kepala Dinas Pendidikan



Abu Hanifah

NIP:196001211980031004

SURAT KETERANGAN HIBAH (WAKAF)

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : H.Hasan Husin
Umur : 70 tahun
Pekerjaan : Tani
Alamat : Desa Bumi Ayu Kecamatan Tanah Abang

Pada hari ini Jumat, Tanggal, 16 Bulan April Tahun Dua ribu sepuluh, kami suami isteri dengan hati yang ikhlas Lillahitaalah, rela melepaskan sebidang **Tanah Perumahan Dinas Kepala Sekolah yang berukuran 15 m x 18 m = 270 m²** yang terletak di dusun Desa Bumi Ayu. Dengan cara dihibahkan/diwakafkan kepada pihak Dinas Pendidikan ;

Nama : IDRIS EFFENDI, S.Pd
Umur : 53 tahun
Jabatan : Kepala UPTD Pendidikan Kecamatan Tanah Abang
Alamat : Tanah Abang Kabupaten Muara Enim

Adapun Batas batas Tanah tersebut :

- Sebelah Utara berbatas dengan tanah Sumarno
- Sebelah Selatan berbatas dengan Jalan Desa
- Sebelah Barat berbatas dengan tanah Mastunggu (Alm)
- Sebelah Timur berbatas dengan tanah Sumarno

Tanah tersebut adalah Hak milik kami sendiri, tidak sedang tersangkut dengan orang lain Dengan catatan apabila tanah tersebut tidak jadi digunakan, kembali pada yang memberi Hibah.

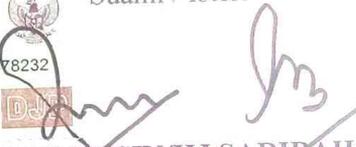
Demikian Surat Keterangan ini dibuat dengan sebenarnya agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yang menerima hibah
Ka. UPTD Pendidikan
Kec. Tanah Abang



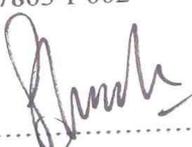
IDRIS EFFENDI, S.Pd
NIP.19570821197803 1 002

Bumi Ayu, 16 - April - 2010
Yang menghibahkan
Suami / Isteri



H.HASAN HUSIN/HJ.SARIBAH

Saksi - Saksi :

1. Sumarno (.....)
 2. Sori (.....)
 3. Saipul (.....)
- 
- 
- 

Mengetahui
Kepala Desa Bumi Ayu



THAMBRANI

Mengetahui
Camat Tanah Abang



JUHERMI, S.Sos
NIP.19600919198203 1 004

SURAT PERNYATAAN

3

Pada hari ini Selasa, tanggal enam belas bulan April tahun dua ribu sepuluh.
Kami yang bertanda tangan dibawah ini, masing masing adalah sebagai berikut :

1. Nama : Sumarno
2. Umur : 46 tahun
3. Pekerjaan : BPD Desa Bumi Ayu
4. Alamat : Desa Bumi Ayu

1. Nama : Ansori
2. Umur : 38 tahun
3. Pekerjaan : BPD Desa Bumi Ayu
4. Alamat : Desa Bumi Ayu

1. Nama : M.Rum
2. Umur : 47 tahun
3. Pekerjaan : Dinas Pariwisata
4. Alamat ; Desa Bumi Ayu

1. Nama : Saipul
2. Umur : 45 tahun
3. Pekerjaan : PNS
4. Alamat : Desa Bumi Ayu

Dengan ini menyatakan kami para saksi sepadan menyatakan dengan sesungguhnya bahwa saudara H.Hasan Husin memang benar ada mempunyai sebidang Tanah Hak Milik yang terletak di antara jalan Desa Bumi Ayu Dusun I Desa Bumi Ayu Kecamatan Tanah Abang Kabupaten Muara Enim, yang berbatasan sebagaimana tersebut diatas.

Asli Surat Pernyataan yang Bermatrai 6000 adalah Arsip Pertanahan di Kantor Camat Tanah Abang, sedangkan lembaran kedua adalah untuk yang bersangkutan Surat Pernyataan ini tidak dapat dibatalkan atau ditarik kembali dalam bentuk dan dalil apapun kecuali atas Musyawarah dalam arti kata Keputusan Pengadilan yang telah mempunyai kekuatan hukum yang pasti.

Demikianlah Surat Pernyataan ini, kami buat dengan sebenarnya dalam keadaan sadar, sehat rohani dan jasmani tanpa ada paksaan dan tekanan dari pihak manapun juga dan apabila dikemudian hari Pernyataan tidak benar atau palsu, maka kami para saksi sepadan bersedia diambil tindakan hukum yang berlaku, sedapat juga Surat Pernyataan ini, sebagai pengusulan lebih lanjut, untuk digunakan dan bilamana perlu.

Tanda Tangan Pemilik

H.HASAN HUSIN

Kami yang Membuat Pernyataan

1. Sumarno (.....)
2. Ansori (.....)
3. M. Rum (.....)
4. Saipul (.....)



Tanggal :

Mengetahui
Kepala Desa Bumi Ayu



THAMBRANI

SURAT PERNYATAAN PENGAKUAN HAK

1

Yang bertanda tangan dibawah ini :

1. N a m a : H.HASAN HUSIN
2. U m u r : 70 tahun
3. Kewargaan Negara : Indonesia
4. Pekerjaan : Tani
5. Tempat tinggal : Dusun I Desa Bumi Ayu Kecamatan Tanah Abang

Dengan ini menyatakan sebagai berikut :

1. Bahwa saya ada mempunyai/mengusahakan sebidang tanah terletak di ataran jalan Desa Bumi Ayu Kecamatan Tanah Abang Kabupaten Muara Enim,dengan Luas. 3.787 M2 yang ukuran panjangnya 77 .m. Dan lebar 50 m.

Dengan batas batas :

- Sebelah Utara dengan : Jalan Desa
- Sebelah Selatan dengan : Sungai Piabung /~~TANAH LAWI~~
- Sebelah Timur dengan : tanah lokasi candi
- Sebelah Barat dengan : tanah lokasi candi

2. Bahwa tanah tersebut saya kuasai sejak tahun 1975 dan didapat dari.Swadaya Masyarakat.
3. Bahwa diatas tanah tersebut telah/merupakan : Bangunan Gedung Sekolah SDN. Bumi Ayu.
4. Bahwa tanah tersebut tidak dalam sengketa dengan siapapun dan telah lunas Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) nya sampai tahun.....
5. Bahwa tanah tersebut tidak dijadikan jaminan hutang dengan pihak lain.

Demikianlah surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dan apabila dikemudian hari pernyataan ini tidak benar, maka akan menjadi tanggung jawab saya.

Bumi Ayu, 16 April 2010
Yang membuat pernyataan

Saksi-saksi :

1. Sumarno

(.....)

2. Ansori

(.....)

3. M.Rum

(.....)

4. Saipul

(.....)



[Signature]
H.HASAN HUSIN



Mengetahui
Kepala Desa Bumi Ayu

[Signature]
HAMBRANI

PERNYATAAN MELEPASKAN HAK ATAS TANAH

Yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : H.Hasan Husin
 Umur : 70 tahun
 Warga Negara : Indonesia
 Tempat Tinggal : Desa Bumi Ayu

Desa/Kelurahan : Bumi Ayu
 Kecamatan : Tanah Abang
 Kabupaten : Muara Enim
 KTP.Tanggal :No.....

Dalam Surat Pernyataan ini bertindak untu diri sendiri selaku pemilik sebidang Hak Milik/Hak Milik adat yang terletak diataran jalan Desa Bumi Ayu Kabupaten Muara Enim Tanda Bukti Hak Sertifikat/kohir/kokohir'

No.....Persil.No.....
luas.....3.787..... M2

lebih lanjut diuraikan dalam peta situasi/gambar situasi yang dibuat oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Muara Enim,

Tanggal,.....

Nomor :

Selanjutnya disebut PIHAK KESATU Yang Melepaskan Hak :

Nama : IDSRIS EFFENDI,S.Pd
 Umur : 53 tahun
 Warga Negara : Indonesia
 Pekerjaan : Kepala UPTD Pendidikan Tanah Abang
 Tempat Tinggal : Tanah Abang Jaya

Desa/Kelurahan : Tanah Abang Jaya
 Kecamatan : Tanah Abang
 Kabupaten : Muara Enim
 KTP.Tanggal :No.....

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama **Dinas Pendidikan Kab.Muara Enim** Sesuai dengan keputusan.....
 Eanggal,.....Nomor.....

Selanjutnya disebut PIHAK KE DUA, Yang menerima pelepasan PIHAK KE SATU dengan ini menyatakan dihadapan Camat/Kepala Wilayah Kecamatan Tanah Abang dengan disaksikan oleh :

1. Kepala Desa Bumi Ayu
2. Staf Kecamatan Tanah Abang

Hal hal sebagai berikut :

- a. PIHAK KE SATU dengan ini melepaskan segala Hak dan Kewajiban atas Tanah Tersebut, sehingga dengan demikian tanah menjadi tanah yang dikuasai oleh Negara, dan bahwa pelepasan hak dilakukan semata mata untuk PIHAK KE DUA, Sehingga dengan demikian PIHAK KE DUA, dapat mengajukan permohonan dan memmperoleh suatu hak atas tanah yang akan didaftarkan atas namanya.

- b. Uang ganti rugi untuk melepaskan segala hak kepentingan atas tanah tersebut diatas pada butir a. Telah disepakati dan ditetapkan oleh kedua pihak : PIHAK KE SATU dan PIHAK KE DUA sebesar Rp-----
Jumlah uang yang mana telah diterima oleh PIHAK KE SATU, dari Surat Pernyataan ini berlaku pula sebagai kuitansi tanda terima, termasuk pula penyerahan tanah tersebut dalam keadaan kosong, dalam arti tidak dihuni atau digarap oleh siapapun oleh PIHAK KE SATU kepada PIHAK KE DUA.
- c. PIHAK KE SATU Menjamin kepada PIHAK KE DUA bahwa:
- Hanya Pihak yang berhak dan berwenang untuk melakukan pelepasan hak mengenai tanah tersebut.
 - Tanah tersebut tidak terkena sitaan, dan tersangkut dalam suatu perkara atau sengketa.
 - Tanah tersebut tidak dijamin dengan cara apapun juga kepada orang lain atau Pihak lain.
 - Tidak ada pihak lain, yang ikut mempunyai suatu hak apapun juga atas tanah tersebut
- d. PIHAK KE SATU, menjamin kepada PIHAK KE DUA, baik sekarang maupun dikemudian hari bahwa PIHAK KE DUA, tidak akan mendapat tuntutan atau gugatan apapun dari siapapun mengenai tanah tersebut. PIHAK KE SATU, dengan ini membebaskan PIHAK KE DUA, dan segala tuntutan dan gugatan tersebut dan dengan demikian semua tuntutan dan gugatan adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab PIHAK KE SATU.
- e. Semua pajak, termasuk Ipa dan lain lain kewajiban yang berkenaan dengan Tanah tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab PIHAK KE SATU, sampai dengan hari ini dan tanggal dibuatnya surat pernyataan ini.
- f. PIHAK KE SATU, Menyerahkan semua surat surat yang berhubungan dengan Pemilikan tanah tersebut kepada PIHAK KE DUA dan dengan demikian surat surat tidak berlaku lagi bagi PIHAK KE SATU.



PIHAK KE DUA

IDRIS EFFENDI, S.Pd
NIP. 19570821197803 1 002

Bumi Ayu, 16 April 2010
PIHAK KE SATU

H.HASAN HUSIN

Legalisir Nomor. 594.4/76/TA/2010.....

Saya JUHERNI, S.Sos Camat Kepala Wilayah Kecamatan Tanah Abang.
Menerangkan telah menjelaskan isi Surat Penryataan Pelepasan Atas Tanah ini Kepada
PIHAK KE SATU dan PIHAK KE DUA yang saya kenal, setelah nama kedua belah
pihak menanda tangani/membubuhkan Cap jempol di atas Surat Pernyataan Hak di
hadapan saya Camat/Kepala Wilayah Kecamatan.

Saksi

- 1. TITAM BRANI
KIDEX. Bomi Ayu
- 2. MUJI AGHMAD
Jabat. 1cc. Tanah. Abang



Tanah Abang, 01 Mei 2010
Camat Tanah Abang

JUHERNI, S.Sos
NIP. 19600919 198203 1 004



PEMERINTAH KABUPATEN MUARA ENIM
KECAMATAN TANAH ABANG
KEPALA DESA BUMI AYU

2

SURAT KETERANGAN PEMILIKAN TANAH

Nomor: 595/ 01 /KST /2010

Yang bertanda tangan dibawah ini, Kepala Desa Bumi Ayu Kecamatan Tanah Abang Kabupaten Muara Enim, dengan ini menerangkan sebagai berikut :

1. Bahwa berdasarkan Surat surat :
 - Surat pernyataan pemilikan tanah tanggal,16 April 2010
 - Lampiran surat keterangan pemilikan tanah tanggal,16 April 2010.
 - Surat Pernyataan tanggal,16 April 2010.

Sebidang tanah terletak diantaran Jalan Desa Bumi Ayu Dusun I Desa Bumi Ayu Kecamatan Tanah Abang Kabupaten Muara Enim, dengan Luas..3.787.....M2, ukuran Panjang.....77.....M Lebar.....50.....M, Dengan batas batas :

- Sebelah Utara dengan : Jalan Desa
- Sebelah Selatan dengan : ~~sungai Piabung~~ Tanah Lani
- Sebelah Timur dengan : sungai Piabung
- Sebelah Barat dengan : tanah lokasi candi

Adalah benar klepunyaan :

Nama : H.HASAN HUSIN
U m u r : 70 tahun
Pekerjaan : Tani
Alamat : Desa Bumi Ayu

2. Bahwa benar secara fisik Tanah tersebut akan/telah dipergunakan oleh orang yang namanya tersebut diatas untuk Bangunan Gedung SDN.Bumi Ayu
3. Bahwa Tanah tersebut menurut sepengetahuan kami tidak dijadikan jaminan nutang dan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) nya telah dibayar lunas sampai tahun
4. Bahwa persil Tanah tersebut sejak diusahakan hingga saat ini,tidak ada sanggahan /sengketa dengan pihak lain.

Demikian Surat Keterangan Pemilikan Tanah ini,dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Bumi-Ayu, 16 April 2010
Kepala Desa Bumi Ayu

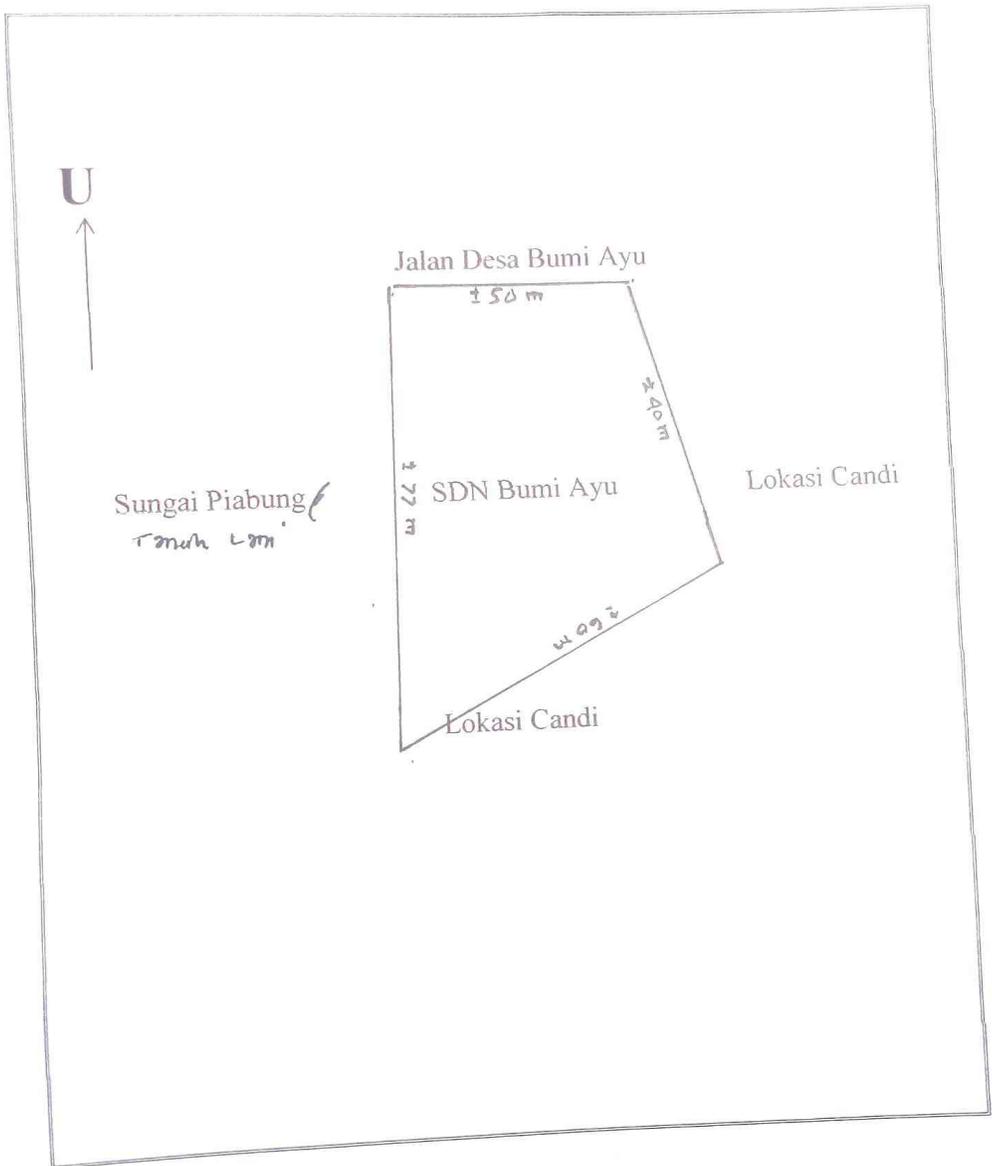
Mengetahui
Camat Tanah Abang



LAMPIRAN SURAT KETERANGAN TANAH

Tanggal :
Nomor :

SKETS TANAH



Yang Membuat Skets

IDRIS EFFENDIL S. Pd
NIP.19570821197803 1 002



Mengetahui
KEPALA DESA BUMI AYU

KECAMATAN TANAH ABANG