

PERNYATAAN PELEPASAN HAK ATAS TANAH

Yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : **Umar Alraasyid Sharif**
Umur : **57 tahun**
Warga negara : **Indonesia**
Pekerjaan : **Pensiunan**
Tempat tinggal : **Lr. Putra No. 1753 A**
Kelurahan : **Seberang Ulu II. 16 Ulu**
Kecamatan : **Seberang Ulu II**
Kabupaten/Kota : **Palembang**
KTP tanggal : **7 Juni 2007**

Dalam surat pernyataan ini bertindak untuk diri sendiri selaku pemilik sebidang tanah hak milik/ hak milik adat yang terletak di Kelurahan Pasar Bhayangkara Kecamatan Talang Ubi Kabupaten Muara Enim, ~~tanda bukti hak sertifikat~~ ~~kelahir/ kelahir~~ No. Persil No. Seluas **3.600,** M2, lebih lanjut diuraikan dalam peta situasi/ gambar situasi yang dibuat oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Muara Enim, tanggal No.

Selanjutnya disebut PIHAK KESATU yang melepaskan hak :

2. Nama : **Sugiharto Delimpah, S. Sos**
Umur : **46 tahun**
Warga negara : **Indonesia**
Pekerjaan : **Pegawai Negri Sipil**
Tempat tinggal : **Aserama Kejaksaan Pendopo**
Kelurahan : **Talang Ubi Utara**
Kecamatan : **Talang Ubi**
Kabupaten : **Muara Enim**
KTP tanggal : **-**

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama
Pemerintah Kelurahan Pasar Bhayangkara

*) Coret yang tidak perlu

Sesuai dengan.....

Sesuai dengan keputusan

Tanggal Nomor

Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA, yang menerima pelepasan PIHAK KESATU dengan ini menyatakan dihadapan Camat / Kepala Wilayah Kecamatan Talang Ubi, dengan disaksikan oleh :

1. Gugiharto Delimpah, S. Sos Lurah Pasar Bhayangkara

2. Eny Tedjirah, SE Pegawai Kantor Camat Talang Ubi

Hal – hal sebagai berikut :

- a. PIHAK KESATU dengan ini melepaskan segala hak dan kepentingan atas tanah tersebut, sehingga dengan demikian tanah menjadi tanah yang langsung dikuasai oleh negara, dan bahwa pelepasan tanah dilakukan semata – mata untuk PIHAK KEDUA, sehingga dengan demikian PIHAK KEDUA dapat menunjukkan permohonan dan memperoleh suatu hak atas tanah yang akan didaftarkan atas namanya.
- b. Uang ganti rugi untuk melepaskan segala hak dan kepentingan atas tanah tersebut diatas pada butir a, telah disepakati dan ditetapkan oleh kedua belah pihak PIHAK KESATU dan PIHAK KEDUA sebesar Rp

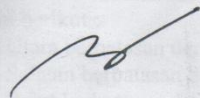
(..... **H I B A H**)

Jumlah uang dimana telah diterima oleh PIHAK KESATU, dan surat pernyataan ini berlaku pula sebagai kwitansi tanda terima termasuk pula penyerahan tanah tersebut dalam keadaan kosong, dalam arti tidak dihuni atau digarap oleh siapapun oleh PIHAK KESATU kepada PIHAK KEDUA.

- c. PIHAK KESATU menjamin kepada PIHAK KEDUA bahwa :
 - Hanya pihak yang berhak dan berwenang untuk melakukan pelepasan hak mengenai tanah tersebut
 - Tanah tersebut tidak terkena sitaan, dan tidak tersangkut dalam suatu perkara atau sengketa
 - Tanah tersebut tidak dijaminkan dengan cara apapun juga kepada orang lain atau pihak lain
 - Tidak ada pihak lain yang ikut mempunyai suatu hak apapun juga atas tanah tersebut
- d. PIHAK KESATU menjamin PIHAK KEDUA, baik sekarang maupun dikemudian hari bahwa PIHAK KEDUA tidak akan mendapat tuntutan atau gugata apapun dari siapapun juga mengenai tanah tersebut. PIHAK KESATU dengan ini membebaskan PIHAK KEDUA dari segala tuntutan dan gugatan

- e. Semua pajak termasuk I pda dan lain – lain kewajiban yang berkenan dengan tanah tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab PIHAK KESATU sampai dengan hari dan tanggal dibuatnya surat pernyataan ini
- f. PIHAK KESATU menyerahkan semua surat – surat yang berhubungan dengan pemilikan tanah tersebut kepada PIHAK KEDUA dengan demikian surat – surat tidak berlaku lagi PIHAK KESATU

PIHAK KEDUA



Sugiharto Delimpah, S.Sos

PIHAK KESATU



Umar Alrasyid Sharif

Legalisir Nomor : 539.0 / 354 / TUBI / Kec. / 200 8

Saya **DRS. I Q B A L** Camat / Kepala Wilayah Talang Ubi menerangkan telah menjelaskan ini surat Pernyataan Pelepasan Atas Tanah ini kepada PIHAK KESATU dan KEDUA yang saya kenal, setelah nama kedua belah pihak menandatangani / membubuhkan Cap Jempol di atas Surat Pernyataan Hak ini dihadapan saya Camat / Kepala Wilayah Kecamatan.

Talang Ubi Pendopo, **18 Juni 2008**

Camat Talang Ubi



DRS. I Q B A L

NIP. 440 017 704

PARA SAKSI :

1. **Sugiharto Delimpah, S.Sos**
Kepala Desa **Lurah Pasar Bhayangkara**
2. **Eny Tadjirah, SE**
Pegawai Kantor Kecamatan Talang Ubi

SURAT PENGAKUAN HAK

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : **Umar Alrasyid Sherif**
Umur : **57 tahun**
Pekerjaan : **Pensiunan**
Alamat : **Lr.Putra No.1753 Kel.Seberang Ulu II Palembang**

Mengaku dengan sesungguhnya / sebenarnya bahwa saya :

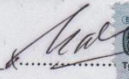
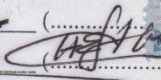
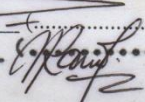
1. Mempunyai / memiliki sebidang tanah usaha dengan luas ± **3.600.** M²,
ukuran panjang ± **80.** , lebar ± **45.** M, yang terletak di Kelurahan **Pasar**
Bhayangkara Rt.14 Kecamatan Talang Ubi Kabupaten Muara Enim dengan batas –
batas sebagai berikut :
 - Sebelah Utara berbatasan dengan : **Tanah Jalan** **45.** M²
 - Sebelah Selatan berbatasan dengan : **Tanah Aminudin** **45.** M²
 - Sebelah Barat berbatasan dengan : **Tanah Mahasan** **80.** M²
 - Sebelah Timur berbatasan dengan : **Tanah H.Edi Supardi** **80.** M²
2. Bahwa tanah tersebut saya miliki / usahakan sendiri sejak tahun **2008**..., yang sampai
saat ini saya urus / usahakan dengan baik dan tidak mengganggu hak orang lain
3. Bahwa diatas tanah tersebut terdapat tanam tumbuh berupa **Semak belukar**
~~serta telah didirikan sebuah bangunan rumah tempat tinggal~~ yang kesemuanya adalah
milik usaha saya sendiri
4. Bahwa sejak tanah tersebut saya miliki / usahakan sampai saat ini tidak ada
sanggahan, gugatan, sengketa serta tidak dibebani hak – hak lain dan tidak dalam
keadaan disita / perkara dipengadilan
5. Bahwa saya menjamin sepenuhnya atas surat pengakuan hak ini dari segala akibat
yang mungkin timbul baik karena sanksi pidana maupun perdata tanpa ada yang
dikecualikan

Demikian surat pengakuan hak ini saya buat sebenarnya dalam keadaan sehat
jasmani dan rohani serta tanpa ada paksaan dari siapapun dan tidak digunakan untuk
itikad buruk dan apabila dikemudian hari terdapat ternyata saya memberikan pengakuan
yang tidak benar maka saya bersedia dituntut sesuai dengan peraturan perundang –
undangan yang berlaku.

Talang Ubi, **12 Juni** 200**8**..

Yang membuat pengakuan hak

SAKSI - SAKSI

1. Mahasan 
2. Aminudin 
3. H.Edi Supardi 
4. Mat Iman 
5. Suradi 



Umar Alrasyid Sherif

BERITA ACARA PEMERIKSAAN LAPANGAN

Pada hari ini, ...**Juni**... tanggal ...**Tiga belas**...
bulan ...**Juni**... Tahun ...**2008**... kami terdiri dari :

1. Nama : **Purna Rela Amro**
2. Nama : **Gentarez W.N.S.Stp**

adalah petugas Kelurahan Pasar Bhayangkara Kecamatan Talang Ubi telah melakukan pemeriksaan ke lapangan berdasarkan Surat Pengakuan Hak. Tanggal...**Dua belas**...
bulan ...**Juni**... tahun ...**2008**...

Nama : **Umar Alraasyid Sherif.**
Umur : **57 tahun.**
Pekerjaan : **Pensiunan.**
Alamat : **Lr.Putra No.1753 Kel.Seberang Ulu II Palembang**

Setelah dilakukan pengecekan / penelitian ke lapangan tanah tersebut benar / ~~tidak benar~~
kepunyaan dan sepengetahuan kami tanah tersebut benar / tidak ada masalah dengan pihak
lain dan batas – batas tanah tersebut adalah sebagai berikut :

- Sebelah Utara berbatasan dengan tanah, ...**Jalan**... ..**45**... M2
- Sebelah Timur berbatasan dengan tanah, ...**H.Edi Supardi**... ..**80**... M2
- Sebelah Selatan berbatasan dengan tanah, ...**Aminudin**... ..**45**... M2
- Sebelah Barat berbatasan dengan tanah, ...**Mahasan**... ..**80**... M2

Demikian berita acara pemeriksaan lapangan ini kami buat dengan benar agar dapat
dipergunakan sebagai mestinya.

Tanggal : **13 Juni 2008**.....
Nomor : **539.0/ 10 / PB / 2008**.

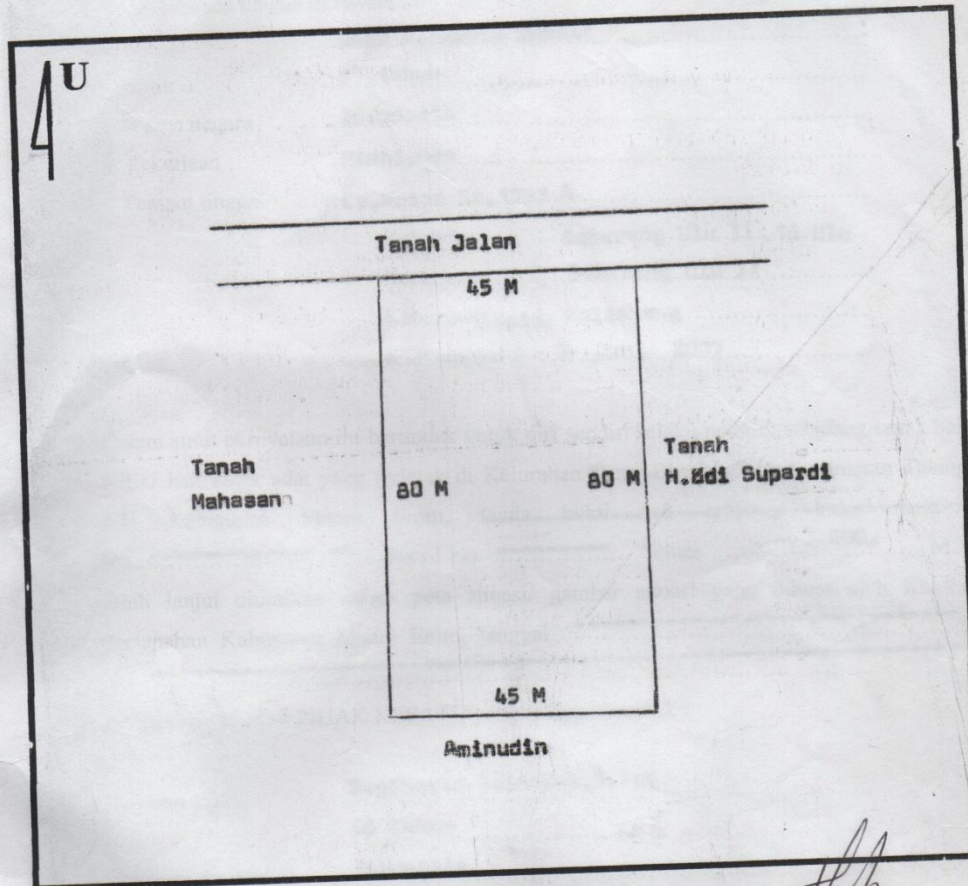
Petugas Pemeriksa Lapangan



1. **Purna Rela Amro**.....
2. **Gentarez W.N.S.Stp**.....

LAMPIRAN SURAT KETERANGAN TANAH
Tanggal 13 Juni 2008 No 593.0/10/PB/2008

SKETS TANAH



Pembuat skets

Umar Alraayid Sharif

Pemeriksa lapangan

1. Purno Rels. Anra, 1(.....)
2. Genteng W.N.S. Stp, 2(.....)
3., 3(.....)





PEMERINTAH KABUPATEN PENUKAL ABAB LEMATANG ILIR
DINAS PENDIDIKAN

Jalan Arun Pasar Bawah Pendopo Samping Koramil, Kelurahan Talang Ubi Timur,
Kecamatan Talang Ubi, Provinsi Sumatera Selatan,
Telepon/Faksimile : (0713) 390304, Kode Pos : 31211, Email : disdik.pali@gmail.com

SURAT KETERANGAN

No : 420/842 /DISDIK-II/2021

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Kamriadi, S.Pd., M.Si
Pangkat : Pembina (IV.a)
Jabatan : Plt. Kepala Dinas Pendidikan
Alamat : Jl. Arun Pasar Bawah Pendopo Samping Koramil

Menerangkan Bahwa :

Nama Sekolah : SD Negeri 38 Talang Ubi
Alamat : Jln. Telaga Cala Kelurahan Pasar Bhayangkara RT. 22
RW. 05
Tahun Berdiri : 2009
Nomor NPSN : 10647215

Bahwa benar sekolah tersebut telah memiliki izin operasional, dan **Surat Izin Operasional Sekolah Tersebut Telah Rusak**

Demikianlah surat keterangan ini dibuat sebenarnya dan untuk dapat dipergunakan
seperlunya.



Talang Ubi, 23 November 2021

Plt. Kepala Dinas Pendidikan

Kamriadi, S.Pd., M.Si
Pembina / (IV.a)

NIP.197008171997031007