PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA BARAT

DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU

Jl.Setia Budi No.15.Telp.0751-811341, http://dpmptsp.sumbarprov.go.id
PADANG

SURAT KETERANGAN KOMITMEN

IZIN OPERASIONAL
SEKOLAH LUAR BIASA (SLB) AL - IKHLAS
YAYASAN AZZAMUL IKHLAS
DI KOTA BUKITTINGGI PROVINSI SUMATERA BARAT

NOMOR : 570/ 1144 -PERIZ/DPM&PTSP/VI/2021

Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Sumatera Barat, dengan ini menerangkan bahwa :

a.	Nama Yayasan	:	**YAYASAN AZZAMUL IKHLAS**
b.	Nama Sekolah	:	**SEKOLAH LUAR BIASA (SLB) AL - IKHLAS**
c.	NIB	:	1213000210251
d.	Alamat	:	Jl. Paninjauan Garegeh, Kelurahan Garegeh, Kecamatan Mandiangin Koto Selayan, Kota Bukittinggi, Provinsi Sumatera Barat
f.	NPWP	:	70.493.288.8-202.000
g.	Nama Ketua Yayasan	:	Dedi Fatria, SH

Sehubungan dengan surat rekomendasi teknis Kepala Dinas Pendidikan Provinsi Sumatera Barat Nomor : 421.2/6497/PSLB-2021 tanggal 19 Mei 2021 perihal Hasil Kajian Teknis Pendirian dan Operasional Sekolah Luar Biasa (SLB) Al – Ikhlas Bukittinggi bahwa sekolah tersebut diatas telah memenuhi komitmen awal yang dimohonkannya.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Diterbitkan di Padang
pada tanggal 07 Juni 2021

An. GUBERNUR SUMATERA BARAT
KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU,

Ditandatangani Secara Elektronik Oleh :
KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU PROVINSI SUMATERA BARAT

MASWAR DEDI, AP.M.Si
NIP. 197406181993111001

Tembusan, disampaikan kepada Yth :

1. Gubernur Sumatera Barat (sebagai laporan)
2. Kepala Dinas Pendidikan Provinsi Sumatera Barat di Padang
3. Kepala DPM PTSP Kota Bukittinggi;

UU ITE No 11 Tahun 2008 Pasal 5 ayat 1 :
"Informasi Elektronik dan/atau Dokumen Elektronik dan/atau hasil cetaknya merupakan alat bukti hukum yang sah."

DEPARTEMEN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM

KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR : AHU-3316.AH.01.02 Tahun 2008

TENTANG

PENGESAHAN YAYASAN

MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA.

Membaca : Surat permohonan dari Notaris Fatma Devi, SH nomor 40/Not/Bkt/VI/2008 tanggal 28 Juni 2008 perihal permohonan pengesahan yayasan Azzamul Ikhlas yang diterima tanggal 21 Juli 2008.

Menimbang : Bahwa setelah dilakukan penelitian terhadap Akta Pendirian Yayasan yang di sampaikan kepada Departemen Hukum Dan Hak Asasi Manusia, akta tersebut telah memenuhi syarat sebagaimana diatur dalam peraturan perundang-undangan, sehingga dapat disahkan.

Mengingat :

1. Undang-undang Nomor 16 Tahun 2001 tentang Yayasan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2001 Nomor 112, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4132) juncto Undang-undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2004 tentang Perubahan atas Undang-undang Nomor 16 Tahun 2001 tentang Yayasan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 115, Tambahan Lemberan Negara Republik Indonesia Nomor 4430);
2. Surat Keputusan Direktur Jenderal Administrasi Hukum Umum Departemen Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor C-26.HT.01.10.TH 2004 tanggal 06 Desember 2004 tentang Tata Cara Pengesahan Akta Pendirian dan Persetujuan Akta Perubahan Anggaran Dasar Yayasan;

MEMUTUSKAN

Menetapkan :

PERTAMA : Memberikan Pengesahan Akta Pendirian :

YAYASAN AZZAMUL IKHLAS
NPWP : 02.698.345.2-202.000

berkedudukan di Jalan Profesor Doktor Hamka Nomor 09, Kelurahan Pakan Kurai, Kecamatan Guguk Panjang, Kota Bukittinggi, Propinsi Sumatera Barat, sesuai dengan Akta Nomor 08 tanggal 07 Mei 2008 yang dibuat oleh Notaris Fatma Devi, SH berkedudukan di Bukittinggi.

KEDUA : Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 25 Juli 2008

A.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM

DR. SYAMSUDIN MANAN SINAGA, SH MH
NIP. 040 039 881

Ac

BM 545346

DAFTAR ISIAN 206

BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA

SERTIPIKAT

(TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
~~KABUPATEN~~ / KOTA

BUKITTINGGI

0	3	•	0	2	•	0	2	•	0	9	•	1	•	0	0	5	6	2

BM 545346

DAFTAR ISIAN 206

BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA

SERTIPIKAT

HAK : Milik No. 562

PROVINSI : SUMATERA BARAT

~~KABUPATEN~~ / KOTA : BUKITTINGGI

KECAMATAN : MANDIANGIN KOTO SELAYAN

~~DESA~~ / KELURAHAN : GAREGEH

DAFTAR ISIAN 307
No. 4554 2012
DAFTAR ISIAN 208
No. 9264 2012

KANTOR PERTANAHAN
~~KABUPATEN~~ / KOTA

BUKITTINGGI

03 • 02 • 02 • 09 • 1 • 00562

Halaman :

PENDAFTARAN - PERTAMA

a) HAK : Milik
No. : 562
~~Desa~~ / Kel. : Garegeh.
Tgl. berakhirnya hak :

b) NIB 03.02.02.09.00442
Letak Tanah

f) NAMA PEMEGANG HAK
H. BUZWAR DL MANGKUTO BASA

Tanggal lahir / ~~akta pendirian~~
30/06/1952.

c) ASAL HAK

1. Konversi
   Dari Tanah Milik Adat
2. Pemberian hak
3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang

g) PEMBUKUAN

BUKITTINGGI 10 /08/2012
Kepala Kantor Pertanahan
~~Kabupaten~~ / Kota
Bukittinggi

ttd

Drs. SUMEDI, M.Si
NIP 196102221985031002

d) DASAR PENDAFTARAN

1. Daftar Isian 202
   Tgl. 30/07/2012
   No. 63/2012
2. Surat Keputusan
   Tgl.
   No.
3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang
   Tgl.
   No.

h) PENERBITAN SERTIPIKAT

BUKITTINGGI 10 /09/2012
Kepala Kantor Pertanahan
~~Kabupaten~~ / Kota
Bukittinggi

BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA

Drs. SUMEDI, M.Si
NIP 196102221985031002

e) SURAT UKUR
Tgl. 13/08/2012
No. 00089/2012
Luas. 605 m2

i) PENUNJUK
DI. 301. No.1112/2012 Tgl. 26/04/2012

BM 545346

0	5	•	0	2	•	0	2	•	0	9	•	1	•	0	0	5	6	2

DAFTAR ISIAN 207

NIB : 03020209.00442

SURAT UKUR

Nomor : 00089/2012

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : Sumatera Barat

~~Kabupaten~~ / Kota : Bukittinggi

Kecamatan : Mandiangin Koto Selayan

~~Desa~~ /Kelurahan : Garegeh

Peta : Pendaftaran Nomor Peta Pendaftaran : 47.2-26.198-12-3

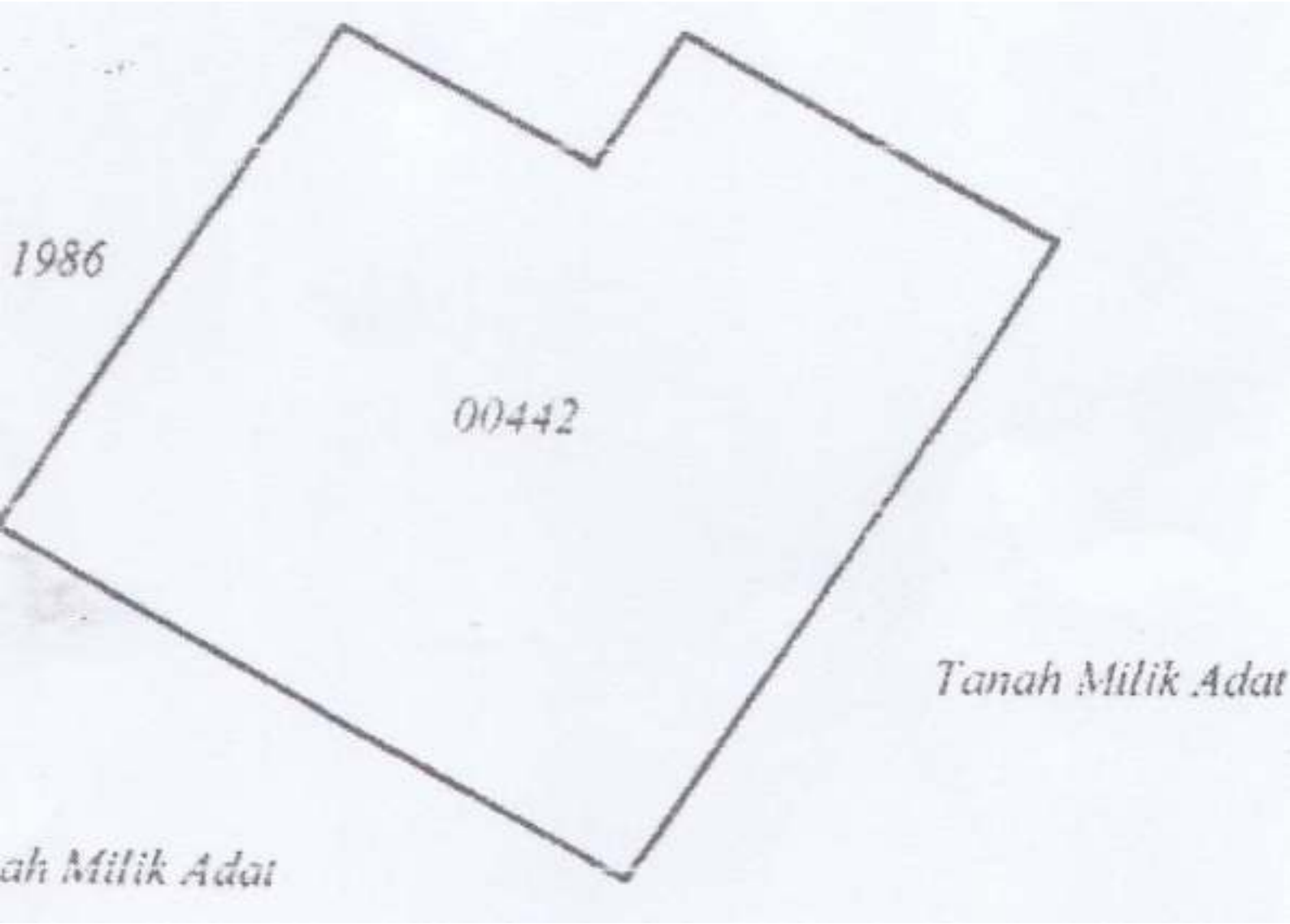
Lembar : Kotak : D4

Keadaan Tanah : Tanah perumahan

Tanda-tanda batas : Memenuhi Ketentuan Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala BPN No. 3 tahun 1997.

Luas : 605 m2 (Enam Ratus Lima Meter Persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Batas-batas ditunjukkan oleh : Buzwar Dt. Mangkuto Basa dan diterima oleh Hasanul Kadari Petugas Pengukuran Kantor Pertanahan Kota Bukittinggi


1986
00442
Tanah Milik Adat
ah Milik Adat

Hal lain - lain : Tanah ini berasal dari Tanah Milik Adat (PBT. No.52/BPN/2012).

Daftar Isian 302 tgl. 26/04/2012 No. 231/2012

Daftar Isian 307 tgl. 13/08/2012 No. 4274/2012

Tanggal Penomoran Surat Ukur 13/08/2012

Bukittinggi, 13/08/2012

UNTUK SERTIPIKAT

Tanggal 10 /09/2012

Kepala Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan

Kepala Kantor Pertanahan
~~Kabupaten~~ / Kota
BUKITTINGGI

Drs. SUMEDI, M.Si
NIP 196102221985031002

Kantor Pertanahan
~~Kabupaten~~ / Kota
Kota Bukittinggi

ttd

ISMAN YANDRI S.T., M.M.
NIP 196901151989031002

Lihat surat ukur Pemisahan / Penggabungan / Pengganti

Nomor : Nomor hak :

Dikeluarkan surat ukur		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor : Nomor hak :

SLB AL-IKHLAS

Jl. Paninjauan Kel. Garegeh Kec. Mandiangin Koto Selayan, Kota Bukittinggi

DOKUMEN PERENCANAAN

GAMBAR TEKNIS
DAN
RENCANA ANGGARAN BIAYA
(R A B)

PEKERJAAN
Pembangunan RKB dan Kantor
SLB AL-IKHLAS

LOKASI
Kota Bukittinggi

KONSULTAN PERENCANA

CV.MULTI STUDIO ENGINEERING

ARCHITECT, ENGINEER, SURVEYOR, DESIGN, & SUPERVISOR

Office : Jln. Moh Yamin No. 5B RT 002 RW 004 Gang Cermai Tangah Jua
Kel. Tarok Dipo Kec. Guguk Panjang Kota Bukittinggi Email : muslimbet@yahoo.co.id Hp. 081363478175

REKAPITULASI

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RKB DAN KANTOR SLB AL-IKHLAS GAREGEH
LOKASI : KOTA BUKITTINGGI
TAHUN : 2022

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH	TOTAL
I	LANTAI I		Rp 231.651.967,67
A	PEKERJAAN PENDAHULUAN	Rp 3.230.573,50	
B	PEKERJAAN PONDASI	Rp 23.820.777,47	
C	PEKERJAAN BETON BERTULANG	Rp 97.429.947,30	
D	PEKERJAAN DINDING DAN LANTAI	Rp 46.685.200,35	
E	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	Rp 6.650.546,36	
F	PEKERJAAN PLAFOND	Rp 10.129.854,90	
G	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Rp 2.487.512,53	
H	PEKERJAAN TANGGA	Rp 29.300.477,73	
I	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 11.917.077,52	
II	LANTAI II		Rp 164.672.784,65
A	PEKERJAAN BETON BERTULANG	Rp 45.087.838,71	
B	PEKERJAAN DINDING DAN LANTAI	Rp 60.262.522,74	
C	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	Rp 4.835.333,60	
D	PEKERJAAN KAP / ATAP	Rp 26.216.631,65	
E	PEKERJAAN PLAFOND	Rp 10.129.854,90	
F	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Rp 2.487.512,53	
G	PEKERJAAN SANITASI	Rp 4.389.545,88	
H	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 11.263.544,64	
(A)	JUMLAH TOTAL		Rp 396.324.752,32
(B)	PPN (11%)		Rp 43.595.722,75
(C)	GENERAL		Rp 439.920.475,07
(D)	DIBULATKAN		Rp 439.920.000,00

Terbilang : Empat Ratus Tiga Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Dua Puluh Ribu Rupiah

Diverifikasi Oleh
KABID CIPTA KARYA
DINAS PUPR BUKITTINGGI

EDY PATRAWIJAYA, ST, M.Eng
NIP. 197[illegible]0621 200212 1 010

Dibuat Oleh
Konsultant Perencana
CV. MULTI STUDO ENGINEERING

[illegible]USRIM, ST
Direktur

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN RKB DAN KANTOR SLB AL-IKHLAS GAREGEH
LOKASI : KOTA BUKITTINGGI
TAHUN : 2022

No.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	STN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	TOTAL
I	**LANTAI I**					
A	**PEKERJAAN PENDAHULUAN**					**Rp 3.230.573,50**
1	Pekerjaan Pembersihan Lapangan	40,00	M2	Rp 20.267,50	Rp 810.700,00	
2	Pekerjaan Pasang Bowplank	34,00	M1	Rp 71.172,75	Rp 2.419.873,50	
B	**PEKERJAAN PONDASI**					**Rp 23.820.777,47**
1	Pekerjaan Galian Tanah Biasa	16,00	M3	Rp 94.833,75	Rp 1.517.340,00	
2	Pekerjaan Pondasi Plat					
	a. Pekerjaan Beton K.250	3,20	M3	Rp 1.295.096,07	Rp 4.144.307,43	
	b. Pekerjaan Pembesian	441,09	Kg	Rp 17.939,02	Rp 7.912.722,33	
3	Pekerjaan Kolom Pondasi					
	a. Pekerjaan Beton K.250	1,15	M3	Rp 1.295.096,07	Rp 1.489.360,48	
	b. Pekerjaan Pembesian	332,31	Kg	Rp 17.939,02	Rp 5.961.315,74	
	c. Pekerjaan Bekisting	15,36	M2	Rp 171.044,50	Rp 2.627.243,52	
4	Pekerjaan Urugan Kembali	5,33	M3	Rp 31.611,25	Rp 168.487,96	
B	**PEKERJAAN BETON BERTULANG**					**Rp 97.429.947,30**
1	Pekerjaan Sloof Uk. 20/40 cm					
	a. Pekerjaan Beton K.250	2,48	M3	Rp 1.295.096,07	Rp 3.211.838,26	
	b. Pekerjaan Pembesian	305,01	Kg	Rp 17.939,02	Rp 5.471.580,49	
	c. Pekerjaan Bekisting Sloof	24,80	M2	Rp 177.919,50	Rp 4.412.403,60	
2	Pekerjaan Kolom Uk. 30/30 cm					
	a. Pekerjaan Beton K.250	2,88	M3	Rp 1.295.096,07	Rp 3.729.876,69	
	b. Pekerjaan Pembesian	513,12	Kg	Rp 17.939,02	Rp 9.204.869,94	
	c. Pekerjaan Bekisting Kolom	38,40	M2	Rp 235.562,25	Rp 9.045.590,40	
3	Pekerjaan Balok Late Uk. 13/18 Cm					
	a. Pekerjaan Beton K.175	0,51	M3	Rp 1.208.513,38	Rp 616.341,82	
	b. Pekerjaan Pembesian	117,37	Kg	Rp 17.939,02	Rp 2.105.502,78	
	c. Pekerjaan Bekisting Praktis	7,92	M2	Rp 118.739,50	Rp 940.416,84	
4	Pekerjaan Balok Uk. 30/40 cm					
	a. Pekerjaan Beton K.250	4,44	M3	Rp 1.295.096,07	Rp 5.750.226,56	
	b. Pekerjaan Pembesian	589,86	Kg	Rp 17.939,02	Rp 10.581.510,34	
	c. Pekerjaan Bekisting Balok	29,60	M2	Rp 338.274,75	Rp 10.012.932,60	
5	Pekerjaan Plat Lantai T.12 cm					
	a. Pekerjaan Beton K.250	4,80	M3	Rp 1.295.096,07	Rp 6.216.461,15	
	b. Pekerjaan Pembesian	616,50	Kg	Rp 17.939,02	Rp 11.059.405,83	
	c. Pekerjaan Bekisting Plat Lantai	40,00	M2	Rp 376.774,75	Rp 15.070.990,00	
C	**PEKERJAAN DINDING DAN LANTAI**					**Rp 46.685.200,35**
1	Pekerjaan Pas. Dinding Batu Bata tebal 1/2 Bata, ad. 1 : 2	9,65	M2	Rp 185.279,05	Rp 1.787.942,83	
2	Pekerjaan Pas. Dinding Batu Bata tebal 1/2 Bata, ad. 1 : 4	45,05	M2	Rp 174.358,25	Rp 7.854.839,16	
3	Pekerjaan Plesteran ad. 1 : 2, tebal 1,5 cm	19,30	M2	Rp 83.746,30	Rp 1.616.303,59	
4	Pekerjaan Plesteran ad. 1 : 4, tebal 1,5 cm	90,11	M2	Rp 79.010,25	Rp 7.119.613,63	
5	Pekerjaan Acian	109,41	M2	Rp 48.405,50	Rp 5.296.045,76	
6	Pekerjaan Afwerking Beton	38,40	M2	Rp 77.203,43	Rp 2.964.611,87	
7	Pekerjaan Kuzen Kayu Pintu dan Jendela	0,16	M3	Rp 7.937.325,00	Rp 1.269.972,00	
8	Pekerjaan Urugan Pasir	12,00	M3	Rp 117.133,50	Rp 1.405.602,00	
9	Pekerjaaan Cor Beton Lantai K.175	4,00	M3	Rp 1.208.513,38	Rp 4.834.053,52	
10	Pekerjaan Pasang Granit Lantai 60x60	40,00	M2	Rp 313.405,40	Rp 12.536.216,00	
D	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA**					**Rp 6.650.546,36**
1	Pekerjaan Pintu					
	a. Pasangan Pintu Panil	1,60	M2	Rp 1.332.375,00	Rp 2.131.800,00	
	b. Pasangan Kunci Tanam	1,00	Unit	Rp 417.120,00	Rp 417.120,00	
	c. Pasangan Engsel Pintu 4"	3,00	Unit	Rp 38.364,70	Rp 115.094,10	
	d. Pasangan Grendel Pintu	2,00	Unit	Rp 60.364,70	Rp 120.729,40	
2	Pekerjaan Jendela					
	a. Pas. Daun Jendela Kayu	0,60	M2	Rp 612.260,00	Rp 367.356,00	
	b. Pas. Engsel Jendela Type Casement Solid 701 12"	12,00	Unit	Rp 73.900,75	Rp 886.809,00	
	c. Pas . Handle / Tarikan Jendela (Rambucis)	6,00	Unit	Rp 39.250,75	Rp 235.504,50	
	d. Pas. Grendel Jendela	12,00	Unit	Rp 60.364,70	Rp 724.376,40	
	e. Pas. Kaca polos t. 5 mm	2,70	M2	Rp 445.835,91	Rp 1.203.756,96	
3	Pasang Dropon	14,00	Unit	Rp 32.000,00	Rp 448.000,00	
E	**PEKERJAAN PLAFOND**					**Rp 10.129.854,90**
1	Pasangan Rangka Plafond Metalfuring	40,00	M2	Rp 135.855,50	Rp 5.434.220,00	
2	Pasangan Plafon PVC	10,00	M2	Rp 211.598,75	Rp 2.115.987,50	
3	Pasangan List Plafond PVC	14,00	M1	Rp 30.250,00	Rp 423.500,00	
4	Pasang Plafond Gypsumboard tebal 9 mm	30,00	M2	Rp 50.475,15	Rp 1.514.254,50	
5	Pasangan List Profil Gypsumboard	22,00	M1	Rp 29.176,95	Rp 641.892,90	
F	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**					**Rp 2.487.512,53**
1	Pasangan Instalasi Titik Lampu	6,00	Unit	Rp 124.366,00	Rp 746.196,00	
2	Pasangan Instalasi Stop Kontak	2,00	Unit	Rp 144.166,00	Rp 288.332,00	
3	Pas. Down Light Ceilling 12 Watt	6,00	Unit	Rp 34.513,88	Rp 207.083,28	
4	Pas. Saklar Ganda	1,00	Unit	Rp 71.733,75	Rp 71.733,75	
5	Pas. Stop Kontak	2,00	Unit	Rp 67.883,75	Rp 135.767,50	
6	Pas. MCB 2 Phase	1,00	Unit	Rp 1.038.400,00	Rp 1.038.400,00	

No.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	STN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	TOTAL
H	**PEKERJAAN TANGGA**					**Rp 29.300.477,73**
1	Pekerjaan Balok Uk. 20/30 cm (Bordes)					
	a. Pekerjaan Beton K. 250 (Sitemix)	0,25	M3	Rp 1.295.096,07	Rp 323.774,02	
	b. Pekerjaan Pembesian	42,61	Kg	Rp 17.939,02	Rp 764.381,64	
	c. Pekerjaan Bekisting Balok	3,28	M2	Rp 338.274,75	Rp 1.109.541,18	
2	Pekerjaan Anak Tangga					
	a. Pekerjaan Beton K. 250 (Sitemix)	2,94	M3	Rp 1.295.096,07	Rp 3.801.106,97	
	b. Pekerjaan Pembesian	322,26	Kg	Rp 17.939,02	Rp 5.780.968,79	
	c. Pekerjaan Bekisting Tangga	11,94	M2	Rp 328.099,75	Rp 3.917.511,02	
3	Pek. Afwerking Beton	16,05	M2	Rp 77.203,43	Rp 1.239.115,12	
4	Pek. Pasangan Stop Nosing Tangga	48,00	M1	Rp 85.204,35	Rp 4.089.808,80	
5	Pek. Pasangan Keramik Tangga (granit Ukuran 60 x 60 cm) (Polished)	13,00	M2	Rp 313.405,40	Rp 4.074.270,20	
6	Pas. Reilling Tangga Stainlesstell	8,40	M2	Rp 500.000,00	Rp 4.200.000,00	
I	**PEKERJAAN PENGECATAN**					**Rp 11.917.077,52**
1	Pek. Cat Dinding Dengan Cat Air	147,81	M2	Rp 75.185,50	Rp 11.113.168,76	
2	Pek. Cat Kayu dengan Cat Minyak	11,60	M2	Rp 69.302,48	Rp 803.908,77	
I	**LANTAI II**					
A	**PEKERJAAN BETON BERTULANG**					**Rp 45.087.838,71**
1	Pekerjaan Kolom Uk. 30/30 cm					
	a. Pekerjaan Beton K.250	2,16	M3	Rp 1.295.096,07	Rp 2.797.407,52	
	b. Pekerjaan Pembesian	387,36	Kg	Rp 17.939,02	Rp 6.948.858,79	
	c. Pekerjaan Bekisting Kolom	28,80	M2	Rp 235.562,25	Rp 6.784.192,80	
2	Pekerjaan Balok Late Uk. 13/18 Cm					
	a. Pekerjaan Beton K.175	1,01	M3	Rp 1.208.513,38	Rp 1.220.598,51	
	b. Pekerjaan Pembesian	229,99	Kg	Rp 17.939,02	Rp 4.125.795,21	
	c. Pekerjaan Bekisting Praktis	15,55	M2	Rp 118.739,50	Rp 1.846.399,23	
3	Pekerjaan Reng Balok Uk. 13/18 Cm					
	a. Pekerjaan Beton K.175	4,38	M3	Rp 1.208.513,38	Rp 5.293.288,60	
	b. Pekerjaan Pembesian	605,97	Kg	Rp 17.939,02	Rp 10.870.507,95	
	c. Pekerjaan Bekisting Praktis	43,80	M2	Rp 118.739,50	Rp 5.200.790,10	
B	**PEKERJAAN DINDING DAN LANTAI**					**Rp 60.262.522,74**
1	Pekerjaan Pas. Dinding Batu Bata tebal 1/2 Bata, ad. 1 : 4	58,39	M2	Rp 174.358,25	Rp 10.180.778,22	
2	Pekerjaan Plesteran ad. 1 : 4, tebal 1,5 cm	116,77	M2	Rp 79.010,25	Rp 9.226.026,89	
3	Pekerjaan Acian	116,77	M2	Rp 48.405,50	Rp 5.652.310,24	
4	Pekerjaan Afwerking Beton	28,80	M2	Rp 77.203,43	Rp 2.223.458,90	
5	Pekerjaan Kuzen Kayu Pintu dan Jendela	0,10	M3	Rp 7.937.325,00	Rp 793.732,50	
6	Pekerjaan Pasang Granit Lantai 60x60	40,00	M2	Rp 313.405,40	Rp 12.536.216,00	
7	Pekerjaan Pagar Hollow	26,20	M2	Rp 750.000,00	Rp 19.650.000,00	
C	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA**					**Rp 4.835.333,60**
1	Pekerjaan Pintu					
	a. Pasangan Pintu Panil	1,60	M2	Rp 1.332.375,00	Rp 2.131.800,00	
	b. Pasangan Kunci Tanam	1,00	Unit	Rp 417.120,00	Rp 417.120,00	
	c. Pasangan Engsel Pintu 4"	3,00	Unit	Rp 38.364,70	Rp 115.094,10	
	d. Pasangan Grendel Pintu	2,00	Unit	Rp 60.364,70	Rp 120.729,40	
2	Pekerjaan Jendela					
	a. Pas. Daun Jendela Kayu	0,60	M2	Rp 612.260,00	Rp 367.356,00	
	b. Pas. Engsel Jendela Type Casement Solid 701 12"	6,00	Unit	Rp 73.900,75	Rp 443.404,50	
	c. Pas . Handle / Tarikan Jendela (Rambucis)	12,00	Unit	Rp 39.250,75	Rp 471.009,00	
	d. Pas. Grendel Jendela	2,70	Unit	Rp 60.364,70	Rp 162.984,69	
	e. Pa Pas. Kaca polos t. 5 mm	1,00	M2	Rp 445.835,91	Rp 445.835,91	
3	Pasang Dropon	5,00	Unit	Rp 32.000,00	Rp 160.000,00	
D	**PEKERJAAN KAP / ATAP**					**Rp 26.216.631,65**
1	Pekerjaan Rangka Atap Baja Ringan	56,00	M2	Rp 203.951,00	Rp 11.421.256,00	
2	Pekerjaan Atap Genteng Multiroof Berpasir	56,00	M2	Rp 237.539,50	Rp 13.302.212,00	
3	Pekerjaan Pas. Bola-Bola Atap Genteng	8,00	M1	Rp 118.671,30	Rp 949.370,40	
4	Pekerjaan Pas. Lisplank GRC	7,00	M1	Rp 77.684,75	Rp 543.793,25	
E	**PEKERJAAN PLAFOND**					**Rp 10.129.854,90**
1	Pasangan Rangka Plafond Metalfuring	40,00	M2	Rp 135.855,50	Rp 5.434.220,00	
2	Pasangan Plafon PVC	10,00	M2	Rp 211.598,75	Rp 2.115.987,50	
3	Pasangan List Plafond PVC	14,00	M1	Rp 30.250,00	Rp 423.500,00	
4	Pasang Plafond Gypsumboard tebal 9 mm	30,00	M2	Rp 50.475,15	Rp 1.514.254,50	
5	Pasangan List Profil Gypsumboard	22,00	M1	Rp 29.176,95	Rp 641.892,90	
F	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**					**Rp 2.487.512,53**
1	Pasangan Instalasi Titik Lampu	6,00	Titik	Rp 124.366,00	Rp 746.196,00	
2	Pasangan Instalasi Stop Kontak	2,00	Titik	Rp 144.166,00	Rp 288.332,00	
3	Pas. Down Light Ceilling 9 Watt	6,00	Unit	Rp 34.513,88	Rp 207.083,28	
4	Pas. Saklar Ganda	1,00	Unit	Rp 71.733,75	Rp 71.733,75	
5	Pas. Stop Kontak	2,00	Unit	Rp 67.883,75	Rp 135.767,50	
6	Pas. MCB 2 Phase	1,00	Unit	Rp 1.038.400,00	Rp 1.038.400,00	
G	**PEKERJAAN SANITASI**					**Rp 4.389.545,88**
1	Pekerjaan Meja Dapur dengan Beton					
	a. Pekerjaan Beton K.175	0,30	M3	Rp 1.208.513,38	Rp 362.554,01	
	b. Pekerjaan Pembesian	21,58	Kg	Rp 17.939,02	Rp 387.124,05	
	c. Pekerjaan Bekisting Plat Lantai	3,00	M2	Rp 376.774,75	Rp 1.130.324,25	
	d. Pekerjaan Granit 60x60 Untuk Meja beton					
2	Pasangan Kitchen Zink	1,00	Unit	Rp 750.000,00	Rp 750.000,00	
3	Pasangan Pipa PVC Instalasi Air Bersih 3/4"	16,00	M1	Rp 27.891,93	Rp 446.270,88	
4	Pasangan Pipa PVC Instalasi Air Kotor 3"	12,00	M1	Rp 109.439,39	Rp 1.313.272,68	

No.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	STN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	TOTAL
I	**PEKERJAAN PENGECATAN**					**Rp 11.263.544,64**
1	Pek. Cat Dinding Dengan Cat Air	145,57	M2	Rp 75.185,50	Rp 10.944.753,24	
2	Pek. Cat Kayu dengan Cat Minyak	4,60	M2	Rp 69.302,48	Rp 318.791,41	

(A) JUMLAH TOTAL	**Rp 396.324.752,32**
(B) PPN (11%)	**Rp 43.595.722,75**
(C) GENERAL	**Rp 439.920.475,07**
(B) DIBULATKAN	**Rp 439.920.000,00**

DAFTAR UPAH PEKERJA

NO.	JENIS TENAGA	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KET.
1	Pekerja	Hr	110.000	
2	Mandor	Hr	148.500	
3	Tukang listrik	Hr	143.000	
4	Tukang kayu	Hr	143.000	
5	Kep. tk. kayu	Hr	154.000	
6	Tukang batu	Hr	143.000	
7	Kep. tk. batu	Hr	154.000	
8	Tukang besi	Hr	143.000	
9	Kep. tk. besi	Hr	154.000	
10	Tukang cat	Hr	143.000	
11	Kep. tk. cat	Hr	154.000	
12	Operator	Hr	154.000	

DAFTAR HARGA BAHAN BANGUNAN

NO.	J E N I S B A H A N	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KET.
A	**BAHAN DASAR**			
1	Batu Kali	M3	208.300	
2	Kerikil Beton	M3	175.000	
3	Split 1-2	M3	400.000	
4	Pasir Pasang	M3	160.000	
5	Pasir Beton	M3	160.000	
6	Pasir Urug	M3	60.000	
7	Porland Cement 50 Kg	Zak	72.000	
8	Batu Bata	Bh	1.200	
9	Cincin Beton Dia. 100cm (Uk. Dalam)	Bh	350.000	
10	Bahan Bakar Solar	Ltr	4.500	
11	Pelumas / Oil	Ltr	45.000	
B	**BAHAN KAYU dan PLAFON**			
1	Kayu Klas III	M3	2.500.000	
2	Kayu Papan Klas II	M3	3.000.000	
3	Kayu Balok Klas II	M3	3.000.000	
4	Plywood t. 12mm	Lbr	265.000	
5	Multiplek 18mm	Lbr	320.000	
6	List Kayu Profil 2 x 3	M1	14.000	
7	Dolken uk. Sedang 8 x 10 x 400 cm	Btg	11.000	
8	Lem Kayu	Bh	35.000	
9	Gypsum Board Tb. 9 mm	Lbr	66.000	
10	List plafond	m1	7.500	
11	tepung gypsum	Kg	3.500	
12	Plafond PVC +Rangka	m2	220.000	
13	HPL (Hight Pressure Laminate)	Lbr	220.000	
14	Lem Kayu CH 67 Lemindo	Kg	50.000	
15	Edging PVC	m	15.000	
16	List Stainless Hairline	Btg	40.000	
17	GRC	Lbr	75.000	
C	**BAHAN BESI**			
1	Besi Beton	Kg	13.400	
2	Kawat Ikat/ Kawat Beton	Kg	20.000	
3	Sekrup	Kg	20.000	
4	PAKU - ukuran 1" s/d 4"	Kg	20.000	
5	Kunci Tanam	Bh	300.000	
6	Engsel Pintu	Bh	15.000	
8	Grendel Pintu	Bh	35.000	
9	Engsel Jendela Type Casement Solid 701 12"	Bh	49.500	
10	Handle / Tarikan Jendela (Rambucis)	Bh	18.000	
11	Hollow Furing 20/40mm	M2	50.000	
11	Besi Hollow 40/40.1,2mm	M1	20.000	
D	**BAHAN DASAR CAT**			
1	Cat Meni Kayu	Kg	25.000	
2	Dempul / Plamir Kayu	Kg	38.000	
3	Cat Dasar Kayu	Kg	55.000	
4	Cat Penutup Kayu Setara Dulux	Kg	55.000	
5	Plamir Tembok	Kg	18.000	
6	Cat Dasar Tembok	Kg	150.000	
7	Cat Penutup Tembok Jotun	Kg	150.000	
8	Minyak Beton & bekisting	Ltr	5.000	
9	Cat Batu Alam	Kg	80.000	

NO.	JENIS BAHAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KET.
10	Cat Impra	Kg	65.000	
E	**BAHAN ALUMUNIUM dan KACA**			
1	Profil Allumunium (Pintu)	m1	130.000	
2	Profil Allumunium (Jendela)	m1	140.000	
3	Profil kusen Allumunium (1,7" x 4 ")	m1	140.000	
4	Profil Kaca	m1	10.000	
5	Sealant	tube	35.000	
6	Allumunium Composite Panel Tebal 4mm	M2	350.000	
7	Sekrup	Bh	1.000	
8	Karet Kaca	M1	5.000	
6	Kaca stopsol 5mm	m2	345.000	
7	Kaca Polos Tebal 5 mm	M2	92.000	
F	**BAHAN PENUTUP ATAP**			
1	Rangka Atap Baja Ringan	m2	138.000	
2	Genteng Metal Ex. Multiroof Berpasir	Lbr	138.000	
3	Perabung Genteng Metal	Lbr	35.000	
4	Nok Genteng Metal	Bh	72.000	
5	Sekrup	Bh	1.000	
5	Lisplank GRC t.9mm	M1	24.000	
5	Sirip Ikan Stainlessteel	M1	125.000	
6	Pucuk Gonjong	Bh	650.000	
7	Sarang Kelelawar	Bh	400.000	
9	Ukiran Minang Fins. Cat	M2	750.000	Terpasang
G	**PENUTUP LANTAI & DINDING**			
1	Ubin Granit 60x60 cm granito	m2	210.000	
2	Ubin Granit 60x60 cm Unpolish	m2	200.000	
3	Keramik Lantai 25 X 25 Setara IKAD		70.000	
4	Keramik Lantai 25 X 40 Setara Platinum	M2	80.000	
5	Stepnossing Tangga 8 x 60	Bh	50.000	
6	Plint Keramik 8 x 25	Bh	9.000	
7	Bon - bon Keramik	M1	12.000	
8	Tepung Afa / Semen Warna	Kg	5.000	
9	Batu Alam Andesit Alur	M2	150.000	
10	Paving Block	M2	120.000	
11	Semen Warna	Kg	3.000	
H	**SANITAIR**			
1	Closed Jongkok Ex. American Standart	Unit	550.000	
2	Kran Air Stainlessteel	Unit	50.000	
3	Floordrain Stainlessteel	Unit	80.000	
4	Wastafel Komplite Ex. American Standart	Unit	1.400.000	
5	Urinoir + Kran American Standart	Unit	2.960.000	
6	Pipa PVC type AW ø 3/4"	M1	7.500	
7	Pipa PVC type AW ø 2"	M1	21.500	
8	Pipa PVC type AW ø 3"	M1	44.250	
9	Pipa PVC type AW ø 4"	M1	73.500	
10	Seal Tape	Bh	5.500	
11	Tanki Air Kap. 1000 Liter	Bh	1.600.000	
12	Mesin Jet Pump + Accesoris	Unit	1.700.000	
13	Septiktank Biotek Kap. 1000liter	Unit	7.500.000	
I	**BAHAN LISTRIK**			
1	Box Panel PVC isi 4MCB	Bh	425.000	
2	MCB 6A	Bh	20.000	
3	MCB 4A	Bh	20.000	

NO.	J E N I S B A H A N	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KET.
4	Kabel NYM 3 x 2,5mm2	M1	14.500	
5	Kabel NYM 2 x 2,5mm2	M1	11.500	
6	Isolasi	Bh	10.000	
7	Klem	Bh	150	
8	Saklar Ganda	Bh	25.000	
9	Saklar Tunggal	Bh	18.000	
10	Stop Kontak	Bh	21.500	
11	Mangkok Listrik	Bh	1.000	
12	Lampu TL 2x18 watt grille	Bh	300.000	
13	Lampu Downlight Ceilling 24 W	Bh	116.450	
14	Lampu Downlight Ceilling 12 W	Bh	73.100	
15	Lampu Downlight MARCASITE 12 W (59527)	Bh	109.600	
16	Lampu Downlight MARCASITE 9 W (59526)	Bh	86.000	
17	Cealing Speaker LHM0606/00 6Watt	Bh	165.000	
18	Volume Control LBC1400/10	Bh	385.000	
19	PVC Hight Impact dia. 20 mm2	M1	5.500	
20	Coupling / Socket dia. 20 mm2	Bh	600	
21	Clamp Cable dia. 20 mm2	Bh	150	
22	Junction Box	Bh	5.800	

DAFTAR ANALISA SATUAN PEKERJAAN

	A	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1,0000	m'	Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank					
		Bahan				**Rp**	**47.900,00**
0,0120	m3	Kayu Kaso 5/7 Klas III	x	2.500.000,00	=	Rp	30.000,00
0,0200	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	x	20.000,00	=	Rp	400,00
0,0070	m3	Kayu Papan 3/20 Klas III	x	2.500.000,00	=	Rp	17.500,00
		Tenaga				**Rp**	**16.802,50**
0,0800	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	8.800,00
0,0400	OH	Tukang Kayu	x	143.000,00	=	Rp	5.720,00
0,0100	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00	=	Rp	1.540,00
0,0050	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	742,50
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	64.702,50
		overhead & profit 10%				*Rp*	*6.470,25*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**71.172,75**
1,0000	m2	Membersihkan Lapangan dan Perataan					
		Tenaga				**Rp**	**18.425,00**
0,1000	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	11.000,00
0,0500	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	7.425,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	18.425,00
		overhead & profit 10%				*Rp*	*1.842,50*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**20.267,50**
	B.	PEKERJAAN TANAH					
1,0000	m3	Galian Tanah, dalam s/d 1 m					
		Tenaga				**Rp**	**86.212,50**
0,7500	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	82.500,00
0,0250	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	3.712,50
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	86.212,50
		overhead & profit 10%				*Rp*	*8.621,25*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**94.833,75**
1,0000	m1	Pengeboran tanah dia. 60cm					
		Bahan				**Rp**	**109.498,50**
0,4430	Liter	Bahan Bakar Solar	x	4.500,00	=	Rp	1.993,50
0,0240	Liter	Pelumas / Oil	x	45.000,00	=	Rp	1.080,00
0,4730	Jam	Sewa alat / Perbaikan	x	225.000,00	=	Rp	106.425,00
		Tenaga				**Rp**	**209.495,00**
0,3750	OH	Operator	x	154.000,00	=	Rp	57.750,00
1,0420	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	114.620,00
0,2500	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	37.125,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	318.993,50
		overhead & profit 10%				*Rp*	*31.899,35*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**350.892,85**
1,0000	m3	Urugan Pasir					
		Bahan				**Rp**	**72.000,00**
1,2000	m3	Pasir Urug	x	60.000,00	=	Rp	72.000,00
		Tenaga				**Rp**	**34.485,00**
0,3000	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	33.000,00
0,0100	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	1.485,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	106.485,00
		overhead & profit 10%				*Rp*	*10.648,50*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**117.133,50**
1,0000	m3	Urugan Sirtu					
		Bahan				**Rp**	**192.000,00**
1,2000	m3	Sirtu	x	160.000,00	=	Rp	192.000,00
		Tenaga				**Rp**	**34.485,00**
0,3000	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	33.000,00
0,0100	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	1.485,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	226.485,00
		overhead & profit 10%				*Rp*	*22.648,50*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**249.133,50**

1,0000	M3	**Urugan Kembali**				**Rp**	**28.688,00**
0,2500	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	27.500,00
0,0080	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	1.188,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	28.688,00
		overhead & profit 10%				*Rp*	*2.868,80*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**31.556,80**
	C.	**PEKERJAAN PONDASI**					
1,0000	**m3**	**Memasang Pondasi Batu Kali 1Pc : 4 PP**					
		Bahan				**Rp**	**567.880,00**
1,2000	m3	Batu Belah 15/20	x	208.300,00	=	Rp	249.960,00
3,2600	Kg	Portland Sement	x	72.000,00	=	Rp	234.720,00
0,5200	m3	Pasir Pasang	x	160.000,00	=	Rp	83.200,00
		Tenaga				**Rp**	**294.937,50**
1,5000	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	165.000,00
0,7500	OH	Tukang Batu	x	143.000,00	=	Rp	107.250,00
0,0750	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00	=	Rp	11.550,00
0,0750	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	11.137,50
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	862.817,50
		overhead & profit 10%				*Rp*	*86.281,75*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**949.099,25**
1,0000	**m3**	**Pasangan Aanstampang Batu Kali**					
		Bahan				**Rp**	**275.880,00**
1,2000	m3	Batu Belah 15/20	x	208.300,00	=	Rp	249.960,00
0,4320	m3	Pasir Urug	x	60.000,00	=	Rp	25.920,00
		Tenaga				**Rp**	**153.367,50**
0,7800	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	85.800,00
0,3900	OH	Tukang Batu	x	143.000,00	=	Rp	55.770,00
0,0390	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00	=	Rp	6.006,00
0,0390	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	5.791,50
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	429.247,50
		overhead & profit 10%				*Rp*	*42.924,75*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**472.172,25**
	D.	**PEKERJAAN B E T O N**					
1,0000	**m3**	**Beton K.125**					
		Bahan				**Rp**	**623.253,76**
5,5200	Kg	Portland Semen	x	72.000,00	=	Rp	397.440,00
0,5914	kg	Pasir Beton	x	160.000,00	=	Rp	94.628,57
0,7496	kg	Kerikil (maksimum 30 mm)	x	175.000,00	=	Rp	131.185,19
		Tenaga				**Rp**	**237.462,50**
1,6500	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	181.500,00
0,2750	OH	Tukang Batu	x	143.000,00	=	Rp	39.325,00
0,0280	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00	=	Rp	4.312,00
0,0830	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	12.325,50
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	860.716,26
		overhead & profit 10%				*Rp*	*86.071,63*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**946.787,88**
1,0000	**m3**	**Beton K.175**					
		Bahan				**Rp**	**861.186,03**
6,5200	Kg	Portland Semen	x	72.000,00	=	Rp	469.440,00
0,5429	Kg	Pasir Beton	x	160.000,00	=	Rp	86.857,14
0,7622	Kg	Splite 1/2	x	400.000,00	=	Rp	304.888,89
		Tenaga				**Rp**	**237.462,50**
1,6500	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	181.500,00
0,2750	OH	Tukang Batu	x	143.000,00	=	Rp	39.325,00
0,0280	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00	=	Rp	4.312,00
0,0830	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	12.325,50
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	1.098.648,53
		overhead & profit 10%				*Rp*	*109.864,85*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**1.208.513,38**

1,0000	**m3**	**Beton K.250**					
		Bahan				**Rp**	**939.897,57**
7,6800	Kg	Portland Semen	x	72.000,00	=	Rp	552.960,00
0,4943	Kg	Pasir Beton	x	160.000,00	=	Rp	79.085,71
0,7696	Kg	Splite 1/2	x	400.000,00	=	Rp	307.851,85
		Tenaga				**Rp**	**237.462,50**
1,6500	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	181.500,00
0,2750	OH	Tukang Batu	x	143.000,00	=	Rp	39.325,00
0,0280	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00	=	Rp	4.312,00
0,0830	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	12.325,50
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	1.177.360,07
		overhead & profit 10%				*Rp*	*117.736,01*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**1.295.096,07**
1,0000	**m3**	**Cor Beton K-250 Ready Mix**					
		Bahan				**Rp**	**1.348.500,00**
1,0300	M3	Beton Ready Mix K-250	x	1.300.000,00	=	Rp	1.339.000,00
0,1000	Jam	Concrete Pump Car 40 m3/hr	x	65.000,00	=	Rp	6.500,00
0,4000	Jam	Concrete Vibrator	x	7.500,00	=	Rp	3.000,00
		Tenaga				**Rp**	**129.662,50**
0,7500	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	82.500,00
0,2500	OH	Tukang Batu	x	143.000,00	=	Rp	35.750,00
0,0500	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00	=	Rp	7.700,00
0,0250	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	3.712,50
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	1.478.162,50
		overhead & profit 10%				*Rp*	*147.816,25*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**1.625.978,75**
1,0000	**Kg**	**Pembesian dg Besi Polos atau Besi Ulir**					
		Bahan				**Rp**	**14.370,00**
1,0500	Kg	Besi Beton (polos/ulir)	x	13.400,00	=	Rp	14.070,00
0,0150	Kg	Kawat Beton	x	20.000,00	=	Rp	300,00
		Tenaga				**Rp**	**1.938,20**
0,0070	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	770,00
0,0070	OH	Tukang Besi	x	143.000,00	=	Rp	1.001,00
0,0007	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00	=	Rp	107,80
0,0004	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	59,40
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	16.308,20
		overhead & profit 10%				*Rp*	*1.630,82*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**17.939,02**
1,0000	**m2**	**Memasang Bekisting untuk Pondasi**					
		Bahan				**Rp**	**106.500,00**
		2x Pakai				**Rp**	**53.250,00**
0,0400	m3	Kayu Klas III	x	2.500.000,00	=	Rp	100.000,00
0,3000	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	x	20.000,00	=	Rp	6.000,00
0,1000	Ltr	Minyak Bekisting	x	5.000,00	=	Rp	500,00
		Tenaga				**Rp**	**102.245,00**
0,5200	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	57.200,00
0,2600	OH	Tukang Kayu	x	143.000,00	=	Rp	37.180,00
0,0260	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00	=	Rp	4.004,00
0,0260	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	3.861,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	155.495,00
		overhead & profit 10%				*Rp*	*15.549,50*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**171.044,50**
1,0000	**m2**	**Memasang Bekisting untuk Sloof**					
		Bahan				**Rp**	**119.000,00**
		2x Pakai				**Rp**	**59.500,00**
0,0450	m3	Kayu Klas III	x	2.500.000,00	=	Rp	112.500,00
0,3000	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	x	20.000,00	=	Rp	6.000,00
0,1000	Ltr	Minyak Bekisting	x	5.000,00	=	Rp	500,00
		Tenaga				**Rp**	**102.245,00**
0,5200	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	57.200,00
0,2600	OH	Tukang Kayu	x	143.000,00	=	Rp	37.180,00
0,0260	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00	=	Rp	4.004,00
0,0260	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	3.861,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	161.745,00
		overhead & profit 10%				*Rp*	*16.174,50*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**177.919,50**

1,0000	**m2**	**Memasang Bekisting Beton Praktis**					
		Bahan				**Rp**	**5.700,00**
0,0100	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	x	20.000,00	=	Rp	200,00
0,1000	Ltr	Minyak Bekisting	x	5.000,00	=	Rp	500,00
0,0020	m3	Balok Kayu Klas III	x	2.500.000,00	=	Rp	5.000,00
		Tenaga				**Rp**	**102.245,00**
0,5200	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	57.200,00
0,2600	OH	Tukang Kayu	x	143.000,00	=	Rp	37.180,00
0,0260	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00	=	Rp	4.004,00
0,0260	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	3.861,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	107.945,00
		overhead & profit 10%				*Rp*	*10.794,50*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**118.739,50**
1,0000	**m2**	**Memasang Bekisting untuk Kolom**					
		Bahan				**Rp**	**168.750,00**
		2x Pakai				**Rp**	**84.375,00**
0,4000	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	x	20.000,00	=	Rp	8.000,00
0,2000	Ltr	Minyak Bekisting	x	5.000,00	=	Rp	1.000,00
0,0150	m3	Balok Kayu Klas II	x	3.000.000,00	=	Rp	45.000,00
0,3500	Lbr	Plywood tebal 9mm	x	265.000,00	=	Rp	92.750,00
2,0000	Btg	Dolken Kayu Galam diameter 8 - 10 cm / 4 m	x	11.000,00	=	Rp	22.000,00
		Tenaga				**Rp**	**129.772,50**
0,6600	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	72.600,00
0,3300	OH	Tukang Kayu	x	143.000,00	=	Rp	47.190,00
0,0330	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00	=	Rp	5.082,00
0,0330	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	4.900,50
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	214.147,50
		overhead & profit 10%				*Rp*	*21.414,75*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**235.562,25**
1,0000	**m2**	**Memasang Bekisting untuk Balok**					
		Bahan				**Rp**	**177.750,00**
0,4000	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	x	20.000,00	=	Rp	8.000,00
0,2000	Ltr	Minyak Bekisting	x	5.000,00	=	Rp	1.000,00
0,0180	m3	Balok Kayu Klas II	x	3.000.000,00	=	Rp	54.000,00
0,3500	Lbr	Plywood tebal 9mm	x	265.000,00	=	Rp	92.750,00
2,0000	Btg	Dolken Kayu Galam diameter 8 - 10 cm / 4 m	x	11.000,00	=	Rp	22.000,00
		Tenaga				**Rp**	**129.772,50**
0,6600	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	72.600,00
0,3300	OH	Tukang Kayu	x	143.000,00	=	Rp	47.190,00
0,0330	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00	=	Rp	5.082,00
0,0330	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	4.900,50
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	307.522,50
		overhead & profit 10%				*Rp*	*30.752,25*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**338.274,75**
1,0000	**m2**	**Memasang Bekisting untuk Lantai**					
		Bahan				**Rp**	**212.750,00**
0,4000	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	x	20.000,00	=	Rp	8.000,00
0,2000	Ltr	Minyak Bekisting	x	5.000,00	=	Rp	1.000,00
0,0150	m3	Balok Kayu Klas II	x	3.000.000,00	=	Rp	45.000,00
0,3500	Lbr	Plywood tebal 9mm	x	265.000,00	=	Rp	92.750,00
6,0000	Btg	Dolken Kayu Galam diameter 8 - 10 cm / 4 m	x	11.000,00	=	Rp	66.000,00
		Tenaga				**Rp**	**129.772,50**
0,6600	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	72.600,00
0,3300	OH	Tukang Kayu	x	143.000,00	=	Rp	47.190,00
0,0330	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00	=	Rp	5.082,00
0,0330	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	4.900,50
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	342.522,50
		overhead & profit 10%				*Rp*	*34.252,25*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**376.774,75**

1,0000	**m2**	**Memasang Bekisting untuk Tangga**						
		Bahan					**Rp**	**168.500,00**
0,4000	Kg	Paku Biasa 2" - 5"	x	Rp	20.000,00	=	Rp	8.000,00
0,1500	Ltr	Minyak Bekisting	x	Rp	5.000,00	=	Rp	750,00
0,0150	m3	Balok Kayu Klas II	x	Rp	3.000.000,00	=	Rp	45.000,00
0,3500	Lbr	Plywood tebal 9mm	x	Rp	265.000,00	=	Rp	92.750,00
2,0000	Btg	Dolken Kayu Galam diameter 8 - 10 cm / 4 m	x	Rp	11.000,00	=	Rp	22.000,00
		Tenaga					**Rp**	**129.772,50**
0,6600	OH	Pekerja	x	Rp	110.000,00	=	Rp	72.600,00
0,3300	OH	Tukang Kayu	x	Rp	143.000,00	=	Rp	47.190,00
0,0330	OH	Kepala Tukang	x	Rp	154.000,00	=	Rp	5.082,00
0,0330	OH	Mandor	x	Rp	148.500,00	=	Rp	4.900,50
		Jumlah (Bahan + tenaga)					Rp	298.272,50
		overhead & profit 10%					*Rp*	*29.827,25*
		Harga Satuan Pekerjaan					**Rp**	**328.099,75**

	E.	**P E K E R J A A N D I N D I N G**						
1,0000	**m2**	**Memasang Dinding Batu Bata Tebal 1/2 Bata Camp. 1Pc : 2PP**						
		Bahan					**Rp**	**117.368,00**
70,0000	Buah	Bata Merah	x		1.200,00	=	Rp	84.000,00
0,3790	Kg	Portland Semen	x		72.000,00	=	Rp	27.288,00
0,0380	m3	Pasir Pasang	x		160.000,00	=	Rp	6.080,00
		Tenaga					**Rp**	**51.067,50**
0,3000	OH	Pekerja	x		110.000,00	=	Rp	33.000,00
0,1000	OH	Tukang Batu	x		143.000,00	=	Rp	14.300,00
0,0100	OH	Kepala Tukang	x		154.000,00	=	Rp	1.540,00
0,0150	OH	Mandor	x		148.500,00	=	Rp	2.227,50
		Jumlah (Bahan + tenaga)					Rp	168.435,50
		overhead & profit 10%					*Rp*	*16.843,55*
		Harga Satuan Pekerjaan					**Rp**	**185.279,05**

1,0000	**m2**	**Memasang Dinding Bata Bata Tebal 1/2 Bata Camp. 1Pc : 4PP**						
		Bahan					**Rp**	**107.440,00**
70,0000	Buah	Bata Merah	x		1.200,00	=	Rp	84.000,00
0,2300	Kg	Portland Semen	x		72.000,00	=	Rp	16.560,00
0,0430	m3	Pasir Pasang	x		160.000,00	=	Rp	6.880,00
		Tenaga					**Rp**	**51.067,50**
0,3000	OH	Pekerja	x		110.000,00	=	Rp	33.000,00
0,1000	OH	Tukang Batu	x		143.000,00	=	Rp	14.300,00
0,0100	OH	Kepala Tukang	x		154.000,00	=	Rp	1.540,00
0,0150	OH	Mandor	x		148.500,00	=	Rp	2.227,50
		Jumlah (Bahan + tenaga)					Rp	158.507,50
		overhead & profit 10%					*Rp*	*15.850,75*
		Harga Satuan Pekerjaan					**Rp**	**174.358,25**

1,0000	**m2**	**Memasang Batu Alam Andesit Alur**						
		Bahan					**Rp**	**198.350,00**
1,0500	M2	Batu alam	x		150.000,00	=	Rp	157.500,00
11,7500	Kg	Semen warna	x		3.000,00	=	Rp	35.250,00
0,0350	M3	Pasir pasang	x		160.000,00	=	Rp	5.600,00
		Tenaga					**Rp**	**128.095,00**
0,6200	OH	Pekerja	x		110.000,00	=	Rp	68.200,00
0,3500	OH	Tukang Batu	x		143.000,00	=	Rp	50.050,00
0,0350	OH	Kepala Tukang	x		154.000,00	=	Rp	5.390,00
0,0300	OH	Mandor	x		148.500,00	=	Rp	4.455,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)					Rp	326.445,00
		overhead & profit 10%					*Rp*	*32.644,50*
		Harga Satuan Pekerjaan					**Rp**	**359.089,50**

	F.	PEKERJAAN P L E S T E R A N					
1,0000	**m2**	**Memasang Plesteran 1 Pc : 2 Pp**					
		Bahan				**Rp**	**17.888,00**
0,2040	Kg	Portland Semen	x	72.000,00	=	Rp	14.688,00
0,0200	m3	Pasir Pasang	x	160.000,00	=	Rp	3.200,00
		Tenaga				**Rp**	**58.245,00**
0,3000	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	33.000,00
0,1500	OH	Tukang batu	x	143.000,00	=	Rp	21.450,00
0,0150	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00	=	Rp	2.310,00
0,0100	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	1.485,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	76.133,00
		overhead & profit 10%				*Rp*	*7.613,30*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**83.746,30**
1,0000	**m2**	**Memasang Plesteran 1 Pc : 4 Pp**					
		Bahan				**Rp**	**12.840,00**
0,1250	Kg	Portland Semen	x	72.000,00	=	Rp	9.000,00
0,0240	m3	Pasir Pasang	x	160.000,00	=	Rp	3.840,00
		Tenaga				**Rp**	**58.987,50**
0,3000	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	33.000,00
0,1500	OH	Tukang batu	x	143.000,00	=	Rp	21.450,00
0,0150	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00	=	Rp	2.310,00
0,0150	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	2.227,50
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	71.827,50
		overhead & profit 10%				*Rp*	*7.182,75*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**79.010,25**
1,0000	**m2**	**Memasang Plesteran 1:3 / Afwerking**					
		Bahan				**Rp**	**11.197,44**
0,1555	Kg	Portland Semen	x	72.000,00	=	Rp	11.197,44
		Tenaga				**Rp**	**58.987,50**
0,3000	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	33.000,00
0,1500	OH	Tukang batu	x	143.000,00	=	Rp	21.450,00
0,0150	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00	=	Rp	2.310,00
0,0150	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	2.227,50
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	70.184,94
		overhead & profit 10%				*Rp*	*7.018,49*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**77.203,43**
1,0000	**m2**	**Memasang Acian PC**					
		Bahan				**Rp**	**4.680,00**
0,0650	Kg	Portland Semen	x	72.000,00	=	Rp	4.680,00
		Tenaga				**Rp**	**39.325,00**
0,2000	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	22.000,00
0,1000	OH	Tukang batu	x	143.000,00	=	Rp	14.300,00
0,0100	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00	=	Rp	1.540,00
0,0100	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	1.485,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	44.005,00
		overhead & profit 10%				*Rp*	*4.400,50*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**48.405,50**
	G.	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA					
1,0000	m'	**Memasang Kusen Pintu dan Jendela Allumunium**					
		Bahan				**Rp**	**158.100,00**
1,1000	m'	Profil Allumunium (1,7" x 4 ")	x	140.000,00	=	Rp	154.000,00
2,0000	buah	Skrup Fixer	x	1.000,00	=	Rp	2.000,00
0,0600	Tube	Sealant	x	35.000,00	=	Rp	2.100,00
		Tenaga				**Rp**	**11.853,05**
0,0430	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	4.730,00
0,0430	OH	Tukang Besi	x	143.000,00	=	Rp	6.149,00
0,0043	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00	=	Rp	662,20
0,0021	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	311,85
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	169.953,05
		overhead & profit 10%				*Rp*	*16.995,31*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**186.948,36**

1,0000	**m1**	**Memasang Frame Jendela Allumunium**					
		Bahan				**Rp**	**168.950,00**
1,0500	m'	Profil Allumunium (Jendela)	x	140.000,00		Rp	147.000,00
1,0500	m'	Profil Kaca	x	10.000,00		Rp	10.500,00
0,2700	tube	Sealant	x	35.000,00		Rp	9.450,00
2,0000	Bh	Skrup Fixer	x	1.000,00		Rp	2.000,00
		Tenaga				**Rp**	**26.708,00**
0,0450	OH	Pekerja	x	110.000,00		Rp	4.950,00
0,1350	OH	Tukang Besi	x	143.000,00		Rp	19.305,00
0,0140	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00		Rp	2.156,00
0,0020	OH	Mandor	x	148.500,00		Rp	297,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	195.658,00
		overhead & profit 10%				*Rp*	*19.565,80*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**215.223,80**
1,0000	**m1**	**Memasang Frame Pintu Allumunium**					
		Bahan				**Rp**	**165.450,00**
1,1000	m'	Profil Allumunium (Pintu)	x	130.000,00		Rp	143.000,00
1,1000	m'	Profil Kaca	x	10.000,00		Rp	11.000,00
0,2700	tube	Sealant	x	35.000,00		Rp	9.450,00
2,0000	Bh	Skrup Fixer	x	1.000,00		Rp	2.000,00
		Tenaga				**Rp**	**11.792,00**
0,0430	OH	Pekerja	x	110.000,00		Rp	4.730,00
0,0430	OH	Tukang Besi	x	143.000,00		Rp	6.149,00
0,0040	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00		Rp	616,00
0,0020	OH	Mandor	x	148.500,00		Rp	297,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	177.242,00
		overhead & profit 10%				*Rp*	*17.724,20*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**194.966,20**
1,0000	**m2**	**Memasang Pintu Rangka Allumunium STRIP**					
		Bahan				**Rp**	**718.000,00**
4,4000	m'	Profil Allumunium	x	130.000,00		Rp	572.000,00
14,6000	m'	Allumunium Strip	x	10.000,00		Rp	146.000,00
		Tenaga				**Rp**	**23.437,70**
0,0850	OH	Pekerja	x	110.000,00		Rp	9.350,00
0,0850	OH	Tukang Besi	x	143.000,00		Rp	12.155,00
0,0085	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00		Rp	1.309,00
0,0042	OH	Mandor	x	148.500,00		Rp	623,70
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	741.437,70
		overhead & profit 10%				*Rp*	*74.143,77*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**815.581,47**
1,0000	**m2**	**Pasang Kaca Stopsol / Reflektif 5 mm**					
		Bahan				**Rp**	**362.250,00**
1,0500	m'	Kaca Stopsol 5 mm	x	345.000,00		Rp	362.250,00
		Tenaga				**Rp**	**14.172,70**
0,0850	OH	Pekerja	x	1.000,00		Rp	85,00
0,0850	OH	Tukang Kayu	x	143.000,00		Rp	12.155,00
0,0085	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00		Rp	1.309,00
0,0042	OH	Mandor	x	148.500,00		Rp	623,70
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	376.422,70
		overhead & profit 10%				*Rp*	*37.642,27*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**414.064,97**
1,0000	m'	**Memasang Jalusi Allumunium**					
		Bahan				**Rp**	**59.100,00**
1,1000	m'	Profil Allumunium	x	50.000,00	=	Rp	55.000,00
2,0000	buah	Skrup Fixer	x	1.000,00	=	Rp	2.000,00
0,0600	Tube	Sealant	x	35.000,00	=	Rp	2.100,00
		Tenaga				**Rp**	**23.485,00**
0,0850	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	9.350,00
0,0850	OH	Tukang Besi	x	143.000,00	=	Rp	12.155,00
0,0090	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00	=	Rp	1.386,00
0,0040	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	594,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	82.585,00
		overhead & profit 10%				*Rp*	*8.258,50*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**90.843,50**

1,0000	**m2**	**Membuat Pintu Multiplek 18mm + Rangka**						
		Bahan					**Rp**	**221.210,00**
0,0160	m3	Kayu Klas II, Balok	x		3.000.000,00	=	Rp	48.000,00
0,3640	Lbr	Mulyiplek 18mm	x		320.000,00	=	Rp	116.480,00
0,1820	Lbr	Paywood 9mm Penebal	x		265.000,00	=	Rp	48.230,00
0,1000	kg	Lem Kayu	x		35.000,00	=	Rp	3.500,00
0,2500	kg	Paku	x		20.000,00	=	Rp	5.000,00
		Tenaga					**Rp**	**236.500,00**
0,8000	OH	Pekerja	x		110.000,00	=	Rp	88.000,00
0,9000	OH	Tukang Kayu	x		143.000,00	=	Rp	128.700,00
0,0900	OH	Kepala Tukang	x		154.000,00	=	Rp	13.860,00
0,0400	OH	Mandor	x		148.500,00	=	Rp	5.940,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)					Rp	457.710,00
		overhead & profit 10%					*Rp*	*45.771,00*
		Harga Satuan Pekerjaan					**Rp**	**503.481,00**
1,0000	m2	**Pasang Rangka Pelapis Dinding ACP Rangka Hollow Allumunium Jarak 60x60 cm**						
		Bahan					**Rp**	**146.500,00**
4,5000	M'	Hollow Alumunium 4x4 cm	x		25.000,00	=	Rp	112.500,00
12,0000	Bh	Sekrup	x		2.000,00	=	Rp	24.000,00
1,0000	Ls	Alat Bantu kerja	x		10.000,00	=	Rp	10.000,00
		Tenaga					**Rp**	**55.099,00**
0,2000	Oh	Tukang besi	x		143.000,00	=	Rp	28.600,00
0,0800	Oh	Kepala Tukang	x		154.000,00	=	Rp	12.320,00
0,1100	Oh	Pekerja	x		110.000,00	=	Rp	12.100,00
0,0140	Oh	Mandor	x		148.500,00	=	Rp	2.079,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)					Rp	201.599,00
		overhead & profit 10%					*Rp*	*20.159,90*
		Harga Satuan Pekerjaan					**Rp**	**221.758,90**
1,0000	**m3**	**Membuat Kosen Pintu & Jendela Kayu klas II atau III**						
		Bahan					**Rp**	**3.660.000,00**
1,2000	m3	Kayu Balok Klas II	x		3.000.000,00	=	Rp	3.600.000,00
1,2500	kg	PAKU - ukuran 1" s/d 4"	x		20.000,00	=	Rp	25.000,00
1,0000	kg	Lem Kayu	x		35.000,00	=	Rp	35.000,00
		Tenaga					**Rp**	**3.555.750,00**
6,0000	OH	Pekerja	x		110.000,00	=	Rp	660.000,00
18,0000	OH	Tukang Kayu	x		143.000,00	=	Rp	2.574.000,00
1,8000	OH	Kepala Tukang	x		154.000,00	=	Rp	277.200,00
0,3000	OH	Mandor	x		148.500,00	=	Rp	44.550,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)					Rp	7.215.750,00
		overhead & profit 10%					*Rp*	*721.575,00*
		Harga Satuan Pekerjaan					**Rp**	**7.937.325,00**
1,0000	**m2**	**Membuat Daun Pintu Panel Kayu Klas I atau II**					**Rp**	**672.500,00**
		Bahan					**Rp**	**133.750,00**
0,0400	m3	Kayu Papan Klas II	x		3.000.000,00	=	Rp	120.000,00
0,5000	kg	Lem Kayu	x		35.000,00	=	Rp	13.750,00
		Tenaga					**Rp**	**538.750,00**
1,0000	OH	Pekerja	x		110.000,00	=	Rp	100.000,00
3,0000	OH	Tukang Kayu Halus	x		143.000,00	=	Rp	390.000,00
0,3000	OH	Kepala Tukang	x		154.000,00	=	Rp	42.000,00
0,0500	OH	Mandor	x		148.500,00	=	Rp	6.750,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)					Rp	1.211.250,00
		overhead & profit 10%					*Rp*	*121.125,00*
		Harga Satuan Pekerjaan					**Rp**	**1.332.375,00**
1,0000	**m2**	**Membuat Pintu & Jendela Kaca Kayu Klas II**						
		Bahan					**Rp**	**82.500,00**
0,0240	m3	Kayu Klas II, papan	x	Rp	3.000.000,00	=	Rp	72.000,00
0,3000	kg	Lem Kayu	x	Rp	35.000,00	=	Rp	10.500,00
		Tenaga					**Rp**	**474.100,00**
0,8000	OH	Pekerja	x	Rp	110.000,00	=	Rp	88.000,00
2,4000	OH	Tukang Kayu	x	Rp	143.000,00	=	Rp	343.200,00
0,2400	OH	Kepala Tukang	x	Rp	154.000,00	=	Rp	36.960,00
0,0400	OH	Mandor	x	Rp	148.500,00	=	Rp	5.940,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)					Rp	556.600,00
		overhead & profit 10%					*Rp*	*55.660,00*
		Harga Satuan Pekerjaan					**Rp**	**612.260,00**

	H.	**PEKERJAAN RANGKA DAN PENUTUP ATAP**					
1,0000	**m2**	**Pasangan Rangka Atap Baja Ringan**					
		Bahan				**Rp**	**138.000,00**
1,0000	m2	Rangka Atap Baja Ringan	x	138.000,00	=	Rp	138.000,00
		Tenaga				**Rp**	**47.410,00**
0,0800	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	8.800,00
0,2400	OH	Tukang Kayu	x	143.000,00	=	Rp	34.320,00
0,0240	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00	=	Rp	3.696,00
0,0040	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	594,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	185.410,00
		overhead & profit 10%				*Rp*	*18.541,00*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**203.951,00**
1,0000	**m2**	**Pasang Atap Genteng Metal (Setara Multiroof)**					
		Bahan				**Rp**	**187.400,00**
1,3000	Lbr	Genteng Metal Ex. Multiroof Berpasir	x	138.000,00	=	Rp	179.400,00
8,0000	Bh	Sekrup	x	1.000,00	=	Rp	8.000,00
		Tenaga				**Rp**	**28.545,00**
0,1400	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	15.400,00
0,0750	OH	Tukang Kayu	x	143.000,00	=	Rp	10.725,00
0,0080	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00	=	Rp	1.232,00
0,0080	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	1.188,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	215.945,00
		overhead & profit 10%				*Rp*	*21.594,50*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**237.539,50**
1,0000	**m1**	**Perabung Genteng Metal**					
		Bahan				**Rp**	**109.000,00**
3,0000	Lbr	Perabung Genteng Metal	x	35.000,00	=	Rp	105.000,00
4,0000	Bh	Sekrup	x	1.000,00	=	Rp	4.000,00
		Tenaga				**Rp**	**28.633,00**
0,1500	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	16.500,00
0,0700	OH	Tukang Kayu	x	143.000,00	=	Rp	10.010,00
0,0080	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00	=	Rp	1.232,00
0,0060	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	891,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	137.633,00
		overhead & profit 10%				*Rp*	*13.763,30*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**151.396,30**
1,0000	**m1**	**Lisplank GRC**					
		Bahan				**Rp**	**27.200,00**
1,1000	Lbr	Lisplank GRC	x	24.000,00	=	Rp	26.400,00
4,0000	Bh	Baut Kalsiboard	x	200,00	=	Rp	800,00
		Tenaga				**Rp**	**43.422,50**
0,1000	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	11.000,00
0,2000	OH	Tukang Kayu	x	143.000,00	=	Rp	28.600,00
0,0200	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00	=	Rp	3.080,00
0,0050	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	742,50
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	70.622,50
		overhead & profit 10%				*Rp*	*7.062,25*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**77.684,75**
1,0000	**m2**	**Memasang Ukiran Minang**					
		Bahan + Upah				**Rp**	**650.000,00**
1,0000	m2	Ukiran Minang	x	650.000,00	=	Rp	650.000,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	650.000,00
		overhead & profit 10%				*Rp*	*65.000,00*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**715.000,00**

1,0000	**m1**	**Nok Genteng Metal**						
		Bahan					**Rp**	**79.250,00**
1,1000	Lbr	Nok Genteng Metal	x		72.000,00	=	Rp	79.200,00
0,0500	Bh	Sekrup	x		1.000,00	=	Rp	50,00
		Tenaga					**Rp**	**28.633,00**
0,1500	OH	Pekerja	x		110.000,00	=	Rp	16.500,00
0,0700	OH	Tukang Kayu	x		143.000,00	=	Rp	10.010,00
0,0080	OH	Kepala Tukang	x		154.000,00	=	Rp	1.232,00
0,0060	OH	Mandor	x		148.500,00	=	Rp	891,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)					Rp	107.883,00
		overhead & profit 10%					*Rp*	*10.788,30*
		Harga Satuan Pekerjaan					**Rp**	**118.671,30**
	I.	**PEKERJAAN LANGIT - LANGIT**						
1,0000	**m1**	**List Plafond Gypsum Standart Kecil**						
		Bahan					**Rp**	**9.975,00**
1,0500	m1	List plafond	x		9.000,00	=	Rp	9.450,00
0,1500	Kg	tepung gypsum	x		3.500,00	=	Rp	525,00
		Tenaga					**Rp**	**16.549,50**
0,0600	OH	Pekerja	x		110.000,00	=	Rp	6.600,00
0,0600	OH	Tukang Kayu	x		143.000,00	=	Rp	8.580,00
0,0060	OH	Kepala Tukang	x		154.000,00	=	Rp	924,00
0,0030	OH	Mandor	x		148.500,00	=	Rp	445,50
		Jumlah (Bahan + tenaga)					Rp	26.524,50
		overhead & profit 10%					*Rp*	*2.652,45*
		Harga Satuan Pekerjaan					**Rp**	**29.176,95**
1,0000	**m2**	**Memasang Rangka Plafond Metal Furing**					**Rp**	**123.505,00**
		Bahan					Rp	52.500,00
1,0500	m2	Rangka Plafond Metal Furing	x	Rp	50.000,00	=	Rp	52.500,00
		Tenaga					**Rp**	**71.005,00**
0,2000	OH	Pekerja	x	Rp	110.000,00	=	Rp	22.000,00
0,3000	OH	Tukang Besi	x	Rp	143.000,00	=	Rp	42.900,00
0,0300	OH	Kepala Tukang	x	Rp	154.000,00	=	Rp	4.620,00
0,0100	OH	Mandor	x	Rp	148.500,00	=	Rp	1.485,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)					Rp	123.505,00
		overhead & profit 10%					*Rp*	*12.350,50*
		Harga Satuan Pekerjaan					**Rp**	**135.855,50**
1,0000	**m2**	**Memasang Langit-langit Gypsum Board, Uk (120x240) tebal 9 mm**						
		Bahan					**Rp**	**26.224,00**
0,3640	Lbr	Gypsum Board	x	Rp	66.000,00	=	Rp	24.024,00
0,1100	Kg	Paku Sekrup	x	Rp	20.000,00	=	Rp	2.200,00
		Tenaga					**Rp**	**19.662,50**
0,1000	OH	Pekerja	x	Rp	110.000,00	=	Rp	11.000,00
0,0500	OH	Tukang Kayu	x	Rp	143.000,00	=	Rp	7.150,00
0,0050	OH	Kepala Tukang	x	Rp	154.000,00	=	Rp	770,00
0,0050	OH	Mandor	x	Rp	148.500,00	=	Rp	742,50
		Jumlah (Bahan + tenaga)					Rp	45.886,50
		overhead & profit 10%					*Rp*	*4.588,65*
		Harga Satuan Pekerjaan					**Rp**	**50.475,15**
1,0000	**m2**	**Memasang Langit-langit PVC tebal 8 mm**						
		Bahan					**Rp**	**172.700,00**
1,0000	m2	PVC T 8 MM	x	Rp	170.500,00	=	Rp	170.500,00
0,1100	Kg	Paku Sekrup	x	Rp	20.000,00	=	Rp	2.200,00
		Tenaga					**Rp**	**19.662,50**
0,1000	OH	Pekerja	x	Rp	110.000,00	=	Rp	11.000,00
0,0500	OH	Tukang Kayu	x	Rp	143.000,00	=	Rp	7.150,00
0,0050	OH	Kepala Tukang	x	Rp	154.000,00	=	Rp	770,00
0,0050	OH	Mandor	x	Rp	148.500,00	=	Rp	742,50
		Jumlah (Bahan + tenaga)					Rp	192.362,50
		overhead & profit 10%					*Rp*	*19.236,25*
		Harga Satuan Pekerjaan					**Rp**	**211.598,75**
1,0000	M1	**Memasang List Profil Shunda Plafond LS 308-1**						
		Bahan + Upah					**Rp**	**27.500,00**
1,0000	M1	**List Profil Shunda Plafond LS 308-1**	x	Rp	27.500,00		Rp	27.500,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)					Rp	27.500,00
		overhead & profit 10%					*Rp*	*2.750,00*
		Harga Satuan Pekerjaan					**Rp**	**30.250,00**

1,0000	**m2**	**Memasang Langit-langit GRC Uk. (120 x 240)**						
		Bahan					**Rp**	**29.500,00**
0,3640	Lbr	GRC	x	Rp	75.000,00	=	Rp	27.300,00
0,1100	Kg	Paku Sekrup	x	Rp	20.000,00	=	Rp	2.200,00
		Tenaga					**Rp**	**19.662,50**
0,1000	OH	Pekerja	x	Rp	110.000,00	=	Rp	11.000,00
0,0500	OH	Tukang Kayu	x	Rp	143.000,00	=	Rp	7.150,00
0,0050	OH	Kepala Tukang	x	Rp	154.000,00	=	Rp	770,00
0,0050	OH	Mandor	x	Rp	148.500,00	=	Rp	742,50
		Jumlah (Bahan + tenaga)					Rp	49.162,50
		overhead & profit 10%					*Rp*	*4.916,25*
		Harga Satuan Pekerjaan					**Rp**	**54.078,75**
1,0000	**m2**	**Memasang rangka Langit-langit kayu**						
		Bahan					**Rp**	**6.557,50**
0,0150	m3	Kayu Klas III	x	Rp	170.500,00	=	Rp	2.557,50
0,2000	Kg	Paku 5-10 cm	x	Rp	20.000,00	=	Rp	4.000,00
		Tenaga					**Rp**	**48.840,00**
0,2000	OH	Pekerja	x	Rp	-	=	Rp	-
0,3000	OH	Tukang Kayu	x	Rp	110.000,00	=	Rp	33.000,00
0,0300	OH	Kepala Tukang	x	Rp	143.000,00	=	Rp	4.290,00
0,0750	OH	Mandor	x	Rp	154.000,00	=	Rp	11.550,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)					Rp	55.397,50
		overhead & profit 10%					*Rp*	*5.539,75*
		Harga Satuan Pekerjaan					**Rp**	**60.937,25**
1,0000	**m2**	**Memasang Langit-Langit Lambersering T. 9 mm**						
		Bahan					**Rp**	**45.200,00**
0,0150	m3	Kayu Papan Klas II	x	Rp	3.000.000,00	=	Rp	45.000,00
0,0100	Kg	PAKU - ukuran 1" s/d 4"	x	Rp	20.000,00	=	Rp	200,00
		Tenaga					**Rp**	**220.660,00**
0,8000	OH	Pekerja	x	Rp	110.000,00	=	Rp	88.000,00
0,8000	OH	Tukang Kayu	x	Rp	143.000,00	=	Rp	114.400,00
0,0800	OH	Kepala Tukang	x	Rp	154.000,00	=	Rp	12.320,00
0,0400	OH	Mandor	x	Rp	148.500,00	=	Rp	5.940,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)					Rp	265.860,00
		overhead & profit 10%					*Rp*	*26.586,00*
		Harga Satuan Pekerjaan					**Rp**	**292.446,00**
	J.	**PEKERJAAN PENUTUP LANTAI dan DINDING**						
1,0000	**m2**	**Memasang lantai Granit Uk. 60 x 60 cm**						
		Bahan					**Rp**	**248.334,00**
1,0610	m2	Ubin Granit 60x60 cm granito	x	Rp	210.000,00	=	Rp	222.810,00
0,1920	Kg	Portland Semen	x	Rp	72.000,00	=	Rp	13.824,00
0,0450	m3	Pasir Pasang	x	Rp	160.000,00	=	Rp	7.200,00
1,5000	Kg	Semen Warna	x	Rp	3.000,00	=	Rp	4.500,00
		Tenaga					**Rp**	**47.190,00**
0,2400	OH	Pekerja	x	Rp	110.000,00	=	Rp	26.400,00
0,1200	OH	Tukang Batu	x	Rp	143.000,00	=	Rp	17.160,00
0,0120	OH	Kepala Tukang	x	Rp	154.000,00	=	Rp	1.848,00
0,0120	OH	Mandor	x	Rp	148.500,00	=	Rp	1.782,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)					Rp	295.524,00
		overhead & profit 10%					*Rp*	*29.552,40*
		Harga Satuan Pekerjaan					**Rp**	**325.076,40**
1,0000	**m2**	**Memasang lantai Granit Uk. 60 x 60 cm**						
		Bahan					**Rp**	**237.724,00**
1,0610	m2	Ubin Granit 60x60 cm unpolish granito	x	Rp	200.000,00	=	Rp	212.200,00
0,1920	Kg	Portland Semen	x	Rp	72.000,00	=	Rp	13.824,00
0,0450	m3	Pasir Pasang	x	Rp	160.000,00	=	Rp	7.200,00
1,5000	Kg	Semen Warna	x	Rp	3.000,00	=	Rp	4.500,00
		Tenaga					**Rp**	**47.190,00**
0,2400	OH	Pekerja	x	Rp	110.000,00	=	Rp	26.400,00
0,1200	OH	Tukang Batu	x	Rp	143.000,00	=	Rp	17.160,00
0,0120	OH	Kepala Tukang	x	Rp	154.000,00	=	Rp	1.848,00
0,0120	OH	Mandor	x	Rp	148.500,00	=	Rp	1.782,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)					Rp	284.914,00
		overhead & profit 10%					*Rp*	*28.491,40*
		Harga Satuan Pekerjaan					**Rp**	**313.405,40**

1,0000	**m2**	**Memasang Dinding Granite 30 x 60 cm**					
		Bahan				**Rp**	**228.599,40**
1,0610	Buah	Ubin Granite 30 x 60 Polish Niro	x	191.400,00	=	Rp	203.075,40
0,1920	Kg	Portland Semen	x	72.000,00	=	Rp	13.824,00
0,0450	m3	Pasir Pasang	x	160.000,00	=	Rp	7.200,00
1,5000	Kg	Semen Warna	x	3.000,00	=	Rp	4.500,00
		Tenaga				**Rp**	**141.735,00**
0,6000	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	66.000,00
0,4500	OH	Tukang Batu	x	143.000,00	=	Rp	64.350,00
0,0450	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00	=	Rp	6.930,00
0,0300	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	4.455,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	370.334,40
		overhead & profit 10%				*Rp*	*37.033,44*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**407.367,84**
1,0000	**m2**	**Memasang Lantai Keramik 25 x 25 cm**					
		Bahan				**Rp**	**97.036,00**
16,0000	Buah	Ubin Keramik 25 x 25 cm	x	4.375,00	=	Rp	70.000,00
0,2080	Kg	Portland Semen	x	72.000,00	=	Rp	14.976,00
0,0450	m3	Pasir Pasang	x	160.000,00	=	Rp	7.200,00
1,6200	Kg	Semen Warna	x	3.000,00	=	Rp	4.860,00
		Tenaga				**Rp**	**137.637,50**
0,7000	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	77.000,00
0,3500	OH	Tukang Batu	x	143.000,00	=	Rp	50.050,00
0,0350	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00	=	Rp	5.390,00
0,0350	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	5.197,50
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	234.673,50
		overhead & profit 10%				*Rp*	*23.467,35*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**258.140,85**
1,0000	**m2**	**Memasang Dinding Keramik 25 x 40 cm**					
		Bahan				**Rp**	**106.100,00**
10,0000	Buah	Ubin Keramik 25 x 40 cm	x	8.000,00	=	Rp	80.000,00
0,2000	Kg	Portland Semen	x	72.000,00	=	Rp	14.400,00
0,0450	m3	Pasir Pasang	x	160.000,00	=	Rp	7.200,00
1,5000	Kg	Semen Warna	x	3.000,00	=	Rp	4.500,00
		Tenaga				**Rp**	**141.735,00**
0,6000	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	66.000,00
0,4500	OH	Tukang Batu	x	143.000,00	=	Rp	64.350,00
0,0450	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00	=	Rp	6.930,00
0,0300	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	4.455,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	247.835,00
		overhead & profit 10%				*Rp*	*24.783,50*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**272.618,50**
1,0000	**m2**	**Memasang 1 m' plint keramik**					
		Bahan				**Rp**	**130.335,00**
5,3000	Bh	Plint keramik artistik	x	9.000,00	=	Rp	47.700,00
1,1400	kg	Semen portland	x	72.000,00	=	Rp	82.080,00
0,0030	M3	Pasir pasang	x	160.000,00	=	Rp	480,00
0,0250	Kg	Tepung ava	x	3.000,00	=	Rp	75,00
		Tenaga				**Rp**	**24.898,50**
0,0900	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	9.900,00
0,0900	OH	Tukang Batu	x	143.000,00	=	Rp	12.870,00
0,0090	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00	=	Rp	1.386,00
0,0050	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	742,50
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	155.233,50
		overhead & profit 10%				*Rp*	*15.523,35*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**170.756,85**

1,0000	**m'**	**Memasang Stepnosing tangga**						
		Bahan					**Rp**	**52.560,00**
1,0500	M	Stepnosing Tangga (Bahan Keramik)	x	Rp	50.000,00	=	Rp	52.500,00
0,0500	kg	Semen portland	x	Rp	1.200,00	=	Rp	60,00
		Tenaga					**Rp**	**24.898,50**
0,0900	OH	Pekerja	x	Rp	110.000,00	=	Rp	9.900,00
0,0900	OH	Tukang Batu	x	Rp	143.000,00	=	Rp	12.870,00
0,0090	OH	Kepala Tukang	x	Rp	154.000,00	=	Rp	1.386,00
0,0050	OH	Mandor	x	Rp	148.500,00	=	Rp	742,50
		Jumlah (Bahan + tenaga)					Rp	77.458,50
		overhead & profit 10%					*Rp*	*7.745,85*
		Harga Satuan Pekerjaan					**Rp**	**85.204,35**
1,0000	**m'**	**Memasang Paving Block**						
		Bahan					**Rp**	**124.800,00**
1,0000	M2	Paping block	x	Rp	120.000,00	=	Rp	120.000,00
0,0800	M3	Pasir Urug	x	Rp	60.000,00	=	Rp	4.800,00
		Tenaga					**Rp**	**49.665,00**
0,2000	Oh	Tukang batu	x	Rp	143.000,00	=	Rp	28.600,00
0,0200	Oh	Kepala Tukang	x	Rp	154.000,00	=	Rp	3.080,00
0,1500	Oh	Pekerja	x	Rp	110.000,00	=	Rp	16.500,00
0,0100	Oh	Mandor	x	Rp	148.500,00	=	Rp	1.485,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)					Rp	174.465,00
		overhead & profit 10%					*Rp*	*17.446,50*
		Harga Satuan Pekerjaan					**Rp**	**191.911,50**
	K.	**PEKERJAAN SANITAIR**						
1,0000	**Unit**	**Memasang Closet Jongkok Porselen**						
		Bahan					**Rp**	**558.640,00**
1,0000	Buah	Kloset Jongkok	x	Rp	550.000,00	=	Rp	550.000,00
0,1200	Kg	Portland Semen	x	Rp	72.000,00	=	Rp	8.640,00
		Tenaga					**Rp**	**176.616,00**
1,1000	OH	Tukang Batu Halus	x	Rp	143.000,00	=	Rp	157.300,00
0,1100	OH	Kepala Tukang	x	Rp	154.000,00	=	Rp	16.940,00
0,0160	OH	Mandor	x	Rp	148.500,00	=	Rp	2.376,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)					Rp	735.256,00
		overhead & profit 10%					*Rp*	*73.525,60*
		Harga Satuan Pekerjaan					**Rp**	**808.781,60**
1,0000	**Unit**	**Memasang Closet Duduk**						
		Bahan					**Rp**	**2.750.000,00**
1,0000	Buah	Kloset Duduk	x	Rp	2.750.000,00	=	Rp	2.750.000,00
		Tenaga					**Rp**	**176.616,00**
1,1000	OH	Tukang Batu Halus	x	Rp	143.000,00	=	Rp	157.300,00
0,1100	OH	Kepala Tukang	x	Rp	154.000,00	=	Rp	16.940,00
0,0160	OH	Mandor	x	Rp	148.500,00	=	Rp	2.376,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)					Rp	2.926.616,00
		overhead & profit 10%					*Rp*	*292.661,60*
		Harga Satuan Pekerjaan					**Rp**	**3.219.277,60**
1,0000	**Buah**	**Memasang Kran Air Dinding Ø ¾" atau ½"**						
		Bahan					**Rp**	**50.137,50**
1,0000	Buah	Kran Air	x	Rp	50.000,00	=	Rp	50.000,00
0,0250	Set	Seal Tape	x	Rp	5.500,00	=	Rp	137,50
		Tenaga					**Rp**	**15.840,00**
0,1000	OH	Tukang Ledeng	x	Rp	143.000,00	=	Rp	14.300,00
0,0100	OH	Kepala Tukang	x	Rp	154.000,00	=	Rp	1.540,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)					Rp	65.977,50
		overhead & profit 10%					*Rp*	*6.597,75*
		Harga Satuan Pekerjaan					**Rp**	**72.575,25**

1,0000	**Buah**	**Memasang Floor Drain**						
		Bahan					**Rp**	**88.640,00**
1,0000	Buah	Floor Drain	x	Rp	80.000,00	=	Rp	80.000,00
0,1200	Zak	Semen	x	Rp	72.000,00	=	Rp	8.640,00
		Tenaga					**Rp**	**16.582,50**
0,1000	OH	Pekerja	x	Rp	143.000,00	=	Rp	14.300,00
0,0100	OH	Tukang	x	Rp	154.000,00	=	Rp	1.540,00
0,0050	OH	Kepala Tukang	x	Rp	148.500,00	=	Rp	742,50
		Mandor					Rp	105.222,50
		overhead & profit 10%					*Rp*	*10.522,25*
		Harga Satuan Pekerjaan					**Rp**	**115.744,75**
1,0000	**m'**	**Memasang Pipa PVC type AW Ø ¾"**						
		Bahan					**Rp**	**11.625,00**
1,2000	m'	Pipa PVC	x	Rp	7.500,00	=	Rp	9.000,00
0,3500		Perlengkapan (Harga Pipa)	x	Rp	7.500,00	=	Rp	2.625,00
		Tenaga					**Rp**	**13.731,30**
0,0360	OH	Pekerja	x	Rp	110.000,00	=	Rp	3.960,00
0,0600	OH	Tukang	x	Rp	143.000,00	=	Rp	8.580,00
0,0060	OH	Kepala Tukang	x	Rp	154.000,00	=	Rp	924,00
0,0018	OH	Mandor	x	Rp	148.500,00	=	Rp	267,30
		Jumlah (Bahan + tenaga)					Rp	25.356,30
		overhead & profit 10%					*Rp*	*2.535,63*
		Harga Satuan Pekerjaan					**Rp**	**27.891,93**
1,0000	**m'**	**Memasang Pipa PVC type AW Ø 2"**						
		Bahan					**Rp**	**33.325,00**
1,2000	m'	Pipa PVC	x	Rp	21.500,00	=	Rp	25.800,00
0,3500		Perlengkapan (Harga Pipa)	x	Rp	21.500,00	=	Rp	7.525,00
		Tenaga					**Rp**	**20.596,95**
0,0540	OH	Pekerja	x	Rp	110.000,00	=	Rp	5.940,00
0,0900	OH	Tukang	x	Rp	143.000,00	=	Rp	12.870,00
0,0090	OH	Kepala Tukang	x	Rp	154.000,00	=	Rp	1.386,00
0,0027	OH	Mandor	x	Rp	148.500,00	=	Rp	400,95
		Jumlah (Bahan + tenaga)					Rp	53.921,95
		overhead & profit 10%					*Rp*	*5.392,20*
		Harga Satuan Pekerjaan					**Rp**	**59.314,15**
1,0000	**m'**	**Memasang Pipa PVC type AW Ø 3"**						
		Bahan					**Rp**	**68.587,50**
1,2000	m'	Pipa PVC	x	Rp	44.250,00	=	Rp	53.100,00
0,3500		Perlengkapan (Harga Pipa)	x	Rp	44.250,00	=	Rp	15.487,50
		Tenaga					**Rp**	**30.902,85**
0,0810	OH	Pekerja	x	Rp	110.000,00	=	Rp	8.910,00
0,1350	OH	Tukang	x	Rp	143.000,00	=	Rp	19.305,00
0,0135	OH	Kepala Tukang	x	Rp	154.000,00	=	Rp	2.079,00
0,0041	OH	Mandor	x	Rp	148.500,00	=	Rp	608,85
		Jumlah (Bahan + tenaga)					Rp	99.490,35
		overhead & profit 10%					*Rp*	*9.949,04*
		Harga Satuan Pekerjaan					**Rp**	**109.439,39**
1,0000	**m'**	**Memasang Pipa PVC type AW Ø 4"**						
		Bahan					**Rp**	**113.925,00**
1,2000	m'	Pipa PVC	x	Rp	73.500,00	=	Rp	88.200,00
0,3500		Perlengkapan (Harga Pipa)	x	Rp	73.500,00	=	Rp	25.725,00
		Tenaga					**Rp**	**30.902,85**
0,0810	OH	Pekerja	x	Rp	110.000,00	=	Rp	8.910,00
0,1350	OH	Tukang	x	Rp	143.000,00	=	Rp	19.305,00
0,0135	OH	Kepala Tukang	x	Rp	154.000,00	=	Rp	2.079,00
0,0041	OH	Mandor	x	Rp	148.500,00	=	Rp	608,85
		Jumlah (Bahan + tenaga)					Rp	144.827,85
		overhead & profit 10%					*Rp*	*14.482,79*
		Harga Satuan Pekerjaan					**Rp**	**159.310,64**

1,0000	**Unit**	**Memasang Wastafel**						
		Bahan					**Rp**	**1.405.500,00**
1,0000	Buah	Wastafel Meja Oval	x	Rp	1.400.000,00	=	Rp	1.400.000,00
1,0000	Buah	Seal Tape	x	Rp	5.500,00	=	Rp	5.500,00
		Tenaga					**Rp**	**190.685,00**
1,2000	OH	Pekerja	x	Rp	110.000,00	=	Rp	132.000,00
0,1450	OH	Tukang Batu	x	Rp	143.000,00	=	Rp	20.735,00
0,1500	OH	Kepala Tukang	x	Rp	154.000,00	=	Rp	23.100,00
0,1000	OH	Mandor	x	Rp	148.500,00	=	Rp	14.850,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)					Rp	1.596.185,00
		overhead & profit 10%					*Rp*	*159.618,50*
		Harga Satuan Pekerjaan					**Rp**	**1.755.803,50**
1,0000	**Buah**	**Memasang Bak Cuci Piring Stainles Steel**						
		Bahan					**Rp**	**624.000,00**
1,0000	Buah	Bak Cuci Stainles Steel	x	Rp	480.000,00	=	Rp	480.000,00
0,3000	Set	Fittinf, Stop valve $ support	x	Rp	480.000,00	=	Rp	144.000,00
		Tenaga					**Rp**	**283.250,00**
1,0000	OH	Pekerja	x	Rp	110.000,00	=	Rp	110.000,00
1,0000	OH	Tukang Ledeng	x	Rp	143.000,00	=	Rp	143.000,00
0,1000	OH	Kepala Tukang	x	Rp	154.000,00	=	Rp	15.400,00
0,1000	OH	Mandor	x	Rp	148.500,00	=	Rp	14.850,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)					Rp	907.250,00
		overhead & profit 10%					*Rp*	*90.725,00*
		Harga Satuan Pekerjaan					**Rp**	**997.975,00**
1,0000	**Unit**	**Memasang Urinoir**						
		Bahan					**Rp**	**2.960.000,00**
1,0000	Buah	Urinoir	x	Rp	2.960.000,00	=	Rp	2.960.000,00
		Tenaga					**Rp**	**539.616,00**
3,3000	OH	Pekerja	x	Rp	110.000,00	=	Rp	363.000,00
1,1000	OH	Tukang Batu Halus	x	Rp	143.000,00	=	Rp	157.300,00
0,1100	OH	Kepala Tukang	x	Rp	154.000,00	=	Rp	16.940,00
0,0160	OH	Mandor	x	Rp	148.500,00	=	Rp	2.376,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)					Rp	3.499.616,00
		overhead & profit 10%					*Rp*	*349.961,60*
		Harga Satuan Pekerjaan					**Rp**	**3.849.577,60**
		L. PEKERJAAN KUNCI dan KACA						
1,0000	**m2**	**Pasang Kaca tebal 5 mm**						
		Bahan					**Rp**	**96.600,00**
1,0500	m2	Kaca tebal 5mm	x		92.000,00	=	Rp	96.600,00
		Tenaga					**Rp**	**43.055,38**
0,1600	OH	Pekerja	x		110.000,00	=	Rp	17.600,00
0,1600	OH	Tukang Kayu	x		143.000,00	=	Rp	22.880,00
0,0160	OH	Kepala Tukang	x		154.000,00	=	Rp	2.464,00
0,0008	OH	Mandor	x		148.500,00	=	Rp	111,38
		Jumlah (Bahan + tenaga)					Rp	139.655,38
		overhead & profit 10%					*Rp*	*13.965,54*
		Harga Satuan Pekerjaan					**Rp**	**153.620,91**
1,0000	**m2**	**Pasang Kaca Stopsol / Reflektif 5 mm**						
		Bahan					**Rp**	**362.250,00**
1,0500	m2	Kaca stopsol 5mm	x		345.000,00	=	Rp	362.250,00
		Tenaga					**Rp**	**43.055,38**
0,1600	OH	Pekerja	x		110.000,00	=	Rp	17.600,00
0,1600	OH	Tukang Kayu	x		143.000,00	=	Rp	22.880,00
0,0160	OH	Kepala Tukang	x		154.000,00	=	Rp	2.464,00
0,0008	OH	Mandor	x		148.500,00	=	Rp	111,38
		Jumlah (Bahan + tenaga)					Rp	405.305,38
		overhead & profit 10%					*Rp*	*40.530,54*
		Harga Satuan Pekerjaan					**Rp**	**445.835,91**

1,0000	**Buah**	**Memasang Kunci Tanam Biasa**					
		Bahan				**Rp**	**300.000,00**
1,0000	Buah	Kunci Tanam Biasa	x	300.000,00	=	Rp	300.000,00
		Tenaga				**Rp**	**79.200,00**
0,5000	OH	Tukang Kayu	x	143.000,00	=	Rp	71.500,00
0,0500	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00	=	Rp	7.700,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	379.200,00
		overhead & profit 10%				*Rp*	*37.920,00*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**417.120,00**
1,0000	**Buah**	**Memasang Engsel Pintu**					
		Bahan				**Rp**	**15.000,00**
1,0000	Buah	Engsel pintu	x	15.000,00	=	Rp	15.000,00
		Tenaga				**Rp**	**19.877,00**
0,1250	OH	Tukang Kayu	x	143.000,00	=	Rp	17.875,00
0,0130	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00	=	Rp	2.002,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	34.877,00
		overhead & profit 10%				*Rp*	*3.487,70*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**38.364,70**
1,0000	**Buah**	**Memasang Grendel Pintu**					
		Bahan				**Rp**	**35.000,00**
1,0000	Buah	Grendel Pintu	x	35.000,00	=	Rp	35.000,00
		Tenaga				**Rp**	**19.877,00**
0,1250	OH	Tukang Kayu	x	143.000,00	=	Rp	17.875,00
0,0130	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00	=	Rp	2.002,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	54.877,00
		overhead & profit 10%				*Rp*	*5.487,70*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**60.364,70**
1,0000	**Buah**	**Pasangan Engsel Jendela Type Casement Solid 701 12"**					
		Bahan				**Rp**	**49.500,00**
1,0000	Buah	Engsel Jendela Type Casement Solid 701 12"	x	49.500,00	=	Rp	49.500,00
		Tenaga				**Rp**	**17.682,50**
0,0100	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	1.100,00
0,1000	OH	Tukang Kayu	x	143.000,00	=	Rp	14.300,00
0,0100	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00	=	Rp	1.540,00
0,0050	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	742,50
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	67.182,50
		overhead & profit 10%				*Rp*	*6.718,25*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**73.900,75**
1,0000	**Buah**	**Memasang Handle / Tarikan Jendela (Rambucis)**					
		Bahan				**Rp**	**18.000,00**
1,0000	Buah	Handle / Tarikan Jendela (Rambucis)	x	18.000,00	=	Rp	18.000,00
		Tenaga				**Rp**	**17.682,50**
0,0100	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	1.100,00
0,1000	OH	Tukang Kayu	x	143.000,00	=	Rp	14.300,00
0,0100	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00	=	Rp	1.540,00
0,0050	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	742,50
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	35.682,50
		overhead & profit 10%				*Rp*	*3.568,25*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**39.250,75**
	M.	**PEKERJAAN PENGECATAN**					
1,0000	**m2**	**Pengecatan Bidang Kayu Baru (1 lap.Plamir 1 lap.Cat Dasar & 3 lap.Cat Penutup)**					
		Bahan				**Rp**	**39.300,00**
0,2000	Kg	Cat Meni	x	25.000,00	=	Rp	5.000,00
0,1500	Kg	Plamir	x	38.000,00	=	Rp	5.700,00
0,1700	Kg	Cat Dasar	x	55.000,00	=	Rp	9.350,00
0,3500	Kg	Cat Penutup 3 kali	x	55.000,00	=	Rp	19.250,00
		Tenaga				**Rp**	**23.702,25**
0,0700	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	7.700,00
0,1050	OH	Tukang Cat	x	143.000,00	=	Rp	15.015,00
0,0040	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00	=	Rp	616,00
0,0025	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	371,25
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	63.002,25
		overhead & profit 10%				*Rp*	*6.300,23*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**69.302,48**

1,0000	**m2**	**Pengecat Tembok Baru (1lap.Plamir, 1lap Cat Dasar 2 lap. Cat Penutup)**					
		Bahan				**Rp**	**55.800,00**
0,1000	Kg	Plamir	x	18.000,00	=	Rp	1.800,00
0,1000	Kg	Cat Dasar	x	150.000,00	=	Rp	15.000,00
0,2600	Kg	Cat Penutup 2 kali	x	150.000,00	=	Rp	39.000,00
		Tenaga				**Rp**	**12.550,45**
0,0200	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	2.200,00
0,0630	OH	Tukang Cat	x	143.000,00	=	Rp	9.009,00
0,0063	OH	Kepala Tukang	x	154.000,00	=	Rp	970,20
0,0025	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	371,25
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	68.350,45
		overhead & profit 10%				*Rp*	*6.835,05*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**75.185,50**
	O.	**PEKERJAAN ELEKTRIKAL**					
1,0000	**Ttk**	**Pasangan Box Panel**					
		Bahan				**Rp**	**592.000,00**
1,0000	Bh	Box Panel PVC isi 4 MC	x	425.000,00	=	Rp	425.000,00
2,0000	Bh	MCB 6A	x	20.000,00	=	Rp	40.000,00
2,0000	Bh	MCB 4A	x	20.000,00	=	Rp	40.000,00
6,0000	m1	Kabel NYM 3x2,5mm2	x	14.500,00	=	Rp	87.000,00
		Tenaga				**Rp**	**352.000,00**
0,5000	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	55.000,00
1,0000	OH	Tukang Cat Listrik	x	143.000,00	=	Rp	143.000,00
1,0000	OH	Kepala Tukang Listrik	x	154.000,00	=	Rp	154.000,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	944.000,00
		overhead & profit 10%				*Rp*	*94.400,00*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**1.038.400,00**
1,0000	**Ttk**	**Pasangan Instalasi Stop Kontak**					
		Bahan				**Rp**	**92.450,00**
6,0000	Bh	Kabel NYM 3x2,5mm2	x	14.500,00	=	Rp	87.000,00
0,5000	Bh	Isolasi	x	10.000,00	=	Rp	5.000,00
3,0000	Bh	Klem	x	150,00	=	Rp	450,00
		Tenaga				**Rp**	**38.610,00**
0,0500	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	5.500,00
0,0200	OH	Tukang Cat Listrik	x	143.000,00	=	Rp	2.860,00
0,1000	OH	Kepala Tukang Listrik	x	154.000,00	=	Rp	15.400,00
0,1000	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	14.850,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	131.060,00
		overhead & profit 10%				*Rp*	*13.106,00*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**144.166,00**
1,0000	**Ttk**	**Pasangan Instalasi Lampu**					
		Bahan				**Rp**	**74.450,00**
6,0000	Bh	Kabel NYM 2x2,5mm2	x	11.500,00	=	Rp	69.000,00
0,5000	Bh	Isolasi	x	10.000,00	=	Rp	5.000,00
3,0000	Bh	Klem	x	150,00	=	Rp	450,00
		Tenaga				**Rp**	**38.610,00**
0,0500	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	5.500,00
0,0200	OH	Tukang Cat Listrik	x	143.000,00	=	Rp	2.860,00
0,1000	OH	Kepala Tukang Listrik	x	154.000,00	=	Rp	15.400,00
0,1000	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	14.850,00
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	113.060,00
		overhead & profit 10%				*Rp*	*11.306,00*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**124.366,00**
1,0000	**Bh**	**Pasangan Saklar Tunggal**					
		Bahan				**Rp**	**21.500,00**
1,0000	Bh	Saklar Tunggal	x	18.000,00	=	Rp	18.000,00
1,0000	Bh	Mangkok Listrik	x	1.000,00	=	Rp	1.000,00
0,2500	Bh	Isolaso	x	10.000,00	=	Rp	2.500,00
		Tenaga				**Rp**	**36.712,50**
0,1000	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	11.000,00
0,1000	OH	Tukang Cat Listrik	x	143.000,00	=	Rp	14.300,00
0,0500	OH	Kepala Tukang Listrik	x	154.000,00	=	Rp	7.700,00
0,0250	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	3.712,50
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	58.212,50
		overhead & profit 10%				*Rp*	*5.821,25*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**64.033,75**

1,0000	**Bh**	**Pasangan Saklar Ganda**					
		Bahan				**Rp**	**28.500,00**
1,0000	Bh	Saklar Ganda	x	25.000,00	=	Rp	25.000,00
1,0000	Bh	Mangkok Listrik	x	1.000,00	=	Rp	1.000,00
0,2500	Bh	Isolaso	x	10.000,00	=	Rp	2.500,00
		Tenaga				**Rp**	**36.712,50**
0,1000	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	11.000,00
0,1000	OH	Tukang Cat Listrik	x	143.000,00	=	Rp	14.300,00
0,0500	OH	Kepala Tukang Listrik	x	154.000,00	=	Rp	7.700,00
0,0250	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	3.712,50
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	65.212,50
		overhead & profit 10%				*Rp*	*6.521,25*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**71.733,75**
1,0000	**Bh**	**Pasangan Stop Kontak**					
		Bahan				**Rp**	**25.000,00**
1,0000	Bh	Stop Kontak	x	21.500,00	=	Rp	21.500,00
1,0000	Bh	Mangkok Listrik	x	1.000,00	=	Rp	1.000,00
0,2500	Bh	Isolasi	x	10.000,00	=	Rp	2.500,00
		Tenaga				**Rp**	**36.712,50**
0,1000	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	11.000,00
0,1000	OH	Tukang Cat Listrik	x	143.000,00	=	Rp	14.300,00
0,0500	OH	Kepala Tukang Listrik	x	154.000,00	=	Rp	7.700,00
0,0250	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	3.712,50
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	61.712,50
		overhead & profit 10%				*Rp*	*6.171,25*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**67.883,75**
1,0000	**Bh**	**Pasangan Lampu Downligt Ceilling 24 W**					
		Bahan				**Rp**	**118.950,00**
1,0000	Bh	Lampu Downlight Ceilling 24 W	x	116.450,00	=	Rp	116.450,00
0,2500	Bh	Isolaso	x	10.000,00	=	Rp	2.500,00
		Tenaga				**Rp**	**10.876,25**
0,0400	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	4.400,00
0,0400	OH	Tukang Cat Listrik	x	143.000,00	=	Rp	5.720,00
0,0025	OH	Kepala Tukang Listrik	x	154.000,00	=	Rp	385,00
0,0025	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	371,25
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	129.826,25
		overhead & profit 10%				*Rp*	*12.982,63*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**142.808,88**
1,0000	**Bh**	**Pasangan Lampu Downligt Ceilling 12 W**					
		Bahan				**Rp**	**20.500,00**
1,0000	Bh	Lampu Downlight Ceilling 12 W	x	18.000,00	=	Rp	18.000,00
0,2500	Bh	Isolaso	x	10.000,00	=	Rp	2.500,00
		Tenaga				**Rp**	**10.876,25**
0,0400	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	4.400,00
0,0400	OH	Tukang Cat Listrik	x	143.000,00	=	Rp	5.720,00
0,0025	OH	Kepala Tukang Listrik	x	154.000,00	=	Rp	385,00
0,0025	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	371,25
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	31.376,25
		overhead & profit 10%				*Rp*	*3.137,63*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**34.513,88**
1,0000	**Bh**	**Pasangan Lampu Downlight MARCASITE 12 W (59527)**					
		Bahan				**Rp**	**112.100,00**
1,0000	Bh	Lampu Downlight MARCASITE 12 W (59527)	x	109.600,00	=	Rp	109.600,00
0,2500	Bh	Isolaso	x	10.000,00	=	Rp	2.500,00
		Tenaga				**Rp**	**10.876,25**
0,0400	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	4.400,00
0,0400	OH	Tukang Cat Listrik	x	143.000,00	=	Rp	5.720,00
0,0025	OH	Kepala Tukang Listrik	x	154.000,00	=	Rp	385,00
0,0025	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	371,25
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	122.976,25
		overhead & profit 10%				*Rp*	*12.297,63*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**135.273,88**

1,0000	**Bh**	**Pasangan Lampu Downlight MARCASITE 9 W (59526)**					
		Bahan				**Rp**	**88.500,00**
1,0000	Bh	Lampu Downlight MARCASITE 9 W (59526)	x	86.000,00	=	Rp	86.000,00
0,2500	Bh	Isolaso	x	10.000,00	=	Rp	2.500,00
		Tenaga				**Rp**	**10.876,25**
0,0400	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	4.400,00
0,0400	OH	Tukang Cat Listrik	x	143.000,00	=	Rp	5.720,00
0,0025	OH	Kepala Tukang Listrik	x	154.000,00	=	Rp	385,00
0,0025	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	371,25
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	99.376,25
		overhead & profit 10%				*Rp*	*9.937,63*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**109.313,88**
1,0000	**Bh**	**Pasangan Lampu TL 2 x 18 watt grille**					
		Bahan				**Rp**	**302.500,00**
1,0000	Bh	Lampu TL 2 x 18watt grille	x	300.000,00	=	Rp	300.000,00
0,2500	Bh	Isolaso	x	10.000,00	=	Rp	2.500,00
		Tenaga				**Rp**	**36.712,50**
0,1000	OH	Pekerja	x	110.000,00	=	Rp	11.000,00
0,1000	OH	Tukang Cat Listrik	x	143.000,00	=	Rp	14.300,00
0,0500	OH	Kepala Tukang Listrik	x	154.000,00	=	Rp	7.700,00
0,0250	OH	Mandor	x	148.500,00	=	Rp	3.712,50
		Jumlah (Bahan + tenaga)				Rp	339.212,50
		overhead & profit 10%				*Rp*	*33.921,25*
		Harga Satuan Pekerjaan				**Rp**	**373.133,75**

GAMBAR PERENCANAAN

PEKERJAAN

PEMBANGUNAN RKB DAN KANTOR SLB AL-IKHLAS GAREGEH

LOKASI

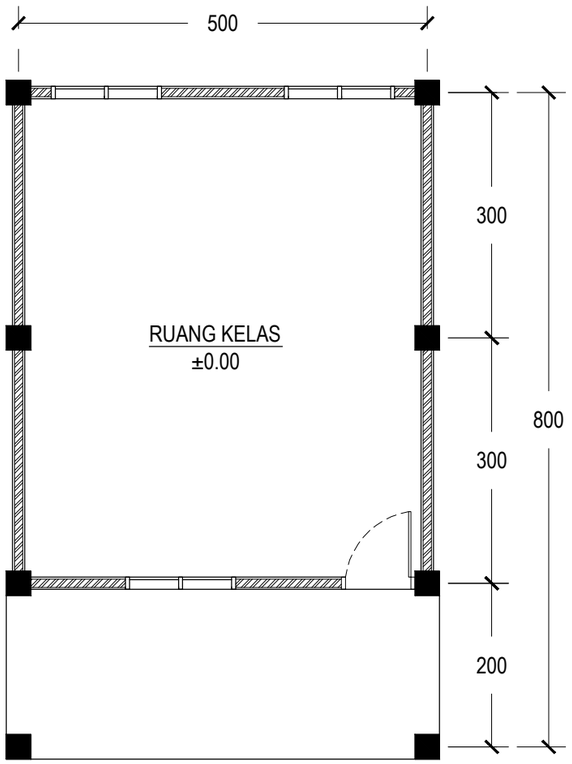
KOTA BUKITTINGGI

TAHUN

2022

KONSULTAN PERENCANA

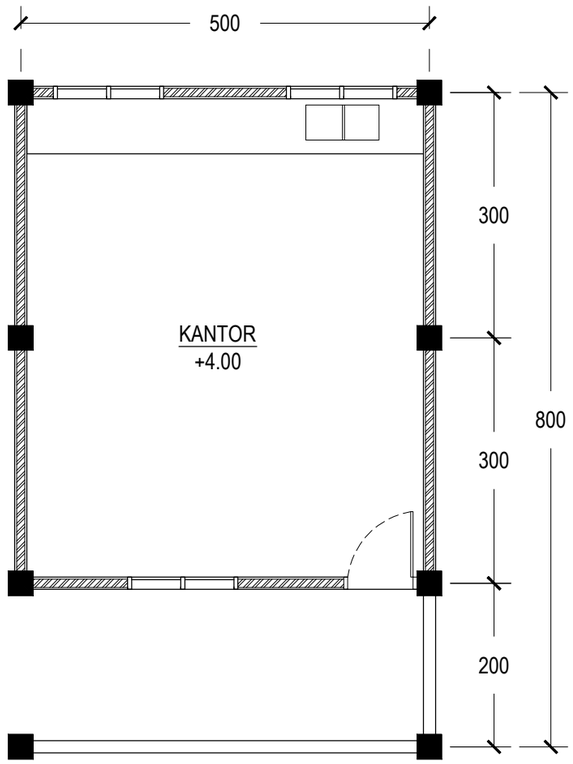
CV. MULTI STUDIO ENGINEERING
ARCHITECT, ENGINEER, SURVEYOR, DESIGN, & SUPERVISOR
Office : Jln. Pendidikan RT 002 RW 001 Kel. Birugo Bungo
Kota Bukittinggi - Sumatera Barat
Email : muslimbet@yahoo.co.id Hp. 081363478175



DENAH LANTAI I

SKALA 1 : 100

0 1 2 3 4 6



DENAH LANTAI II

SKALA 1 : 100

0 1 2 3 4 6

Catatan :	SATUAN KERJA		KONSULTAN PERENCANA		Judul Gambar	Skala	Tahun	
	SLB AL-IKHLAS Jl. Paninjauan Kel. Garegeh Kec. Mandiangin Koto Selayan Kota Bukittinggi Kode Pos 26117	PEKERJAAN : PEMBANGUNAN KANTIN DAN ASRAMA SLB AL-IKHLAS LOKASI : KOTA BUKITTINGGI TAHUN : 2021	CV. MULTI STUDIO ENGINEERING ARCHITECT, ENGINEER, SURVEYOR, DESIGN, & SUPERVISOR Office : Jln. Pendidikan RT 002 RW 001 Kel. Birugo Bungo Kota Bukittinggi - Sumatera Barat Email : muslimbet@yahoo.co.id Hp. 081363476175	Personal / Paraf Penanggung Jawab: MUSLIM, ST Estimator Surveyor Arsitek/Drafter :	TTR	TTR	2021	
							No. Lbr	Jml. Lbr

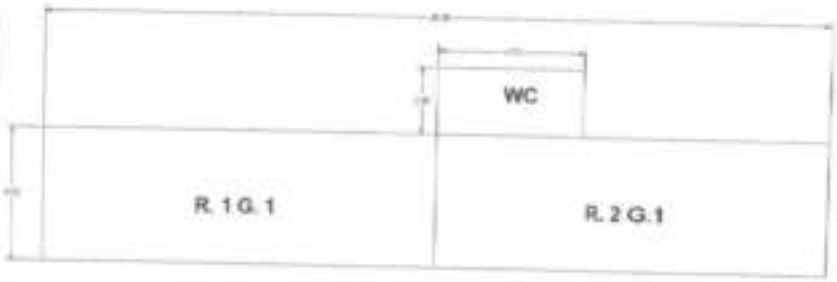
AL-IKHLAS

FORMULIR PENILAIAN KERUSAKAN BANGUNAN

Nama Sekolah	:	SLB AL IKHLAS			
NPSN	:	10310538			
Nama Bangunan	:	Ruang 1, Ruang 2 (Gedung 1)			
NUP (No Urut Perolehan)	:				
Alamat	:	Jl Parinjauan Garageh Kecamatan Mandiangin Koto Selayan			
Kabupaten/Kota	:	Kota Bukittinggi	Provinsi	:	Provinsi Sumatera Barat
Koordinat	:				
Luas Bangunan	:	105 m2	Jumlah Lantai	:	1

NO	KOMPONEN	SUB KOMPONEN	SATUAN	JUMLAH	KLASIFIKASI KERUSAKAN 1	2	3	4	5	TINGKAT KERUSAKAN		
					0,20	0,40	0,60	0,80	1,00			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)		(11)	
1	PONDASI	Pondasi	estimasi		Tidak ada kerusakan					0%		Hitung Kerusakan Komponen Lain
2	STRUKTUR	Kolom	unit	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%		
		Balok	unit	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	0%	Hitung Kerusakan Komponen Lain
		Pelat	unit	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%		
3	ATAP		%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		Hitung Kerusakan Komponen Lain
4	PLAFOND		%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		
5	DINDING	Batu bata/Partisi	%		25% 0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00%	5%	Hitung Kerusakan Komponen Lain
		Kaca	unit	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		
		Pintu	unit	9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		
		Kusen	unit	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		
6	LANTAI	Penutup Lantai	%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		
7	UTILITAS	Instalasi Listrik	estimasi		Tidak ada kerusakan					0,00%		
		Instalasi Air	estimasi		tidak ada kerusakan					0,00%		
		Drainase Limbah	m1	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		
8	FINISHING	Finishing Langit-langit	%		20% 0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16%		
		Finishing Dinding	%		55% 0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,77%		
		Finishing Kusen/Pintu	unit	9	4,00 0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,36%		
										6,3%		Rusak Ringan

SKETSA DENAH BANGUNAN



Catatan

Tingkat Kerusakan

Ringan	: ≤ 30%
Sedang	: > 30% - 45%
Berat	: > 45%

TIM SURVEI :

Petugas Survey

1. EKA RAHMI DIKTAYANA,ST
2. INDRA SUSANTO, IT
3. WILZA NOVA LINDA, A.Md
4. FITRIA, S.ST

MENYETUJUI

KEPALA CABANG DINAS PENDIDIKAN WILAYAH SUMATERA BARAT

MARDISON, S.Pd. M.Pd
NIP. 19660302 199003 1 009

MENGETAHUI

A.n. KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KOTA BUKITTINGGI

EDY PARMA WIJAYA, ST. M.Eng
NIP. 19 50621 200212 1 010

Note :

* : Dinas PU/Dinas yang menangani Bangunan Gedung

FORMULIR PENILAIAN KERUSAKAN BANGUNAN

Nama Sekolah	: SLB AL IKHLAS				
NPSN	: 10310838				
Nama Bangunan	: Ruang 3, Ruang 4, Ruang 5, Ruang 6 dan Asrama (Gedung 2)				
NJP (No Urut Perolehan)	:				
Alamat	: Jl Paninjauan Garegeh Kecamatan Mandiangin Koto Selayan				
Kabupaten/Kota	: Kota Bukittinggi		Provinsi	: Provinsi Sumatera Barat	
Koordinat	:				
Luas Bangunan	: 302,125	m2		Jumlah Lantai	: 2

NO	KOMPONEN	SUB KOMPONEN	SATUAN	JUMLAH	KLASIFIKASI KERUSAKAN 1	2	3	4	5	TINGKAT KERUSAKAN		
					0,20	0,40	0,60	0,80	1,00			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)		
1	PONDASI	Pondasi	estimasi		Tidak ada kerusakan					0%		Hitung Kerusakan Komponen Lain
2	STRUKTUR	Kolom	unit	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%		
		Balok	unit	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%	0%	Hitung Kerusakan Komponen Lain
		Pelat	unit	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%		
3	ATAP		%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		Hitung Kerusakan Komponen Lain
4	PLAFOND		%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		
5	DINDING	Batu bata/Partisi	%		20% 0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00%	4%	Hitung Kerusakan Komponen Lain
		Kaca	unit	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		
		Pintu	unit	9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		
		Kusen	unit	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		
6	LANTAI	Penutup Lantai	%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		
7	UTILITAS	Instalasi Listrik	estimasi		Tidak ada kerusakan					0,00%		
		Instalasi Air	estimasi		Tidak ada kerusakan					0,00%		
		Drainase Limbah	m1	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		
8	FINISHING	Finishing Langit-langit	%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		
		Finishing Dinding	%		50% 0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,70%		
		Finishing Kusen/Pintu	unit	9	2,00 0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,18%		
										4,9%		Rusak Ringan

SKETSA DENAH BANGUNAN

Sketsa Gambar Terlampir

LANTAI 1

Catatan

LANTAI 2

Tingkat Kerusakan

Ringan	: ≤ 30%
Sedang	: > 30% - 45%
Berat	: > 45%

TIM SURVEI :

Petugas Survey

1. EKA RAHMI OKTAVIANA,ST
2. INDRA SUSANTO, ST
3. WILZA NOVA LINDA, A.Md
4. FITRIA, S.ST

MENYETUJUI

KEPALA CABANG DINAS PENDIDIKAN WILAYAH SUMATERA BARAT

MARDISON, S.Pd. M.Pd
NIP. 19660302 199003 1 009

MENGETAHUI

An. KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KOTA BUKITTINGGI

EDY PATRAYANA, ST M.Eng
NIP. 19780621 200212 1 010

Note :

* : Dinas PU/Dinas yang menangani Bangunan Gedung