

AM 326948

DAFTAR ISIAN 206

16

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTAMADYA

TANGERANG

10 • 25 • 01 • 08 • 4 • 000004

0000000000

NAMA : AM-326948

DAFTAR ISIAN 208

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT PAKAI.

HAK : No. 4

PROVINSI : JAWA BARAT.
KABUPATEN / KOTAMADYA : TANGERANG.
KECAMATAN : TANGERANG.
DESA / KELURAHAN : CIKOKOL.

DAFTAR ISIAN 208

No. 2698/11/1998

DAFTAR ISIAN 307

No. 4226/11/1998

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTAMADYA

TANGERANG.

10 • 25 • 01 • 08 • 4 • 00004

PENDAFTARAN - PERTAMA

Hulaman

<p>a) HAK PAKAI.</p> <p>No. : 4</p> <p>Desa / Kel. : CIKOKOL.</p> <p>Tgl. berakhirnya hak : selama di pergunakan untuk SD.</p> <p>b) NIB : 10.25.01.08.00108.</p> <p>Letak Tanah</p>	<p>c) NAMA PEMEGANG HAK</p> <p>PEMERINTAH KOTAMADYA DAERAH TINGKAT II TANGERANG.</p> <p>Tanggal lahir / aktu pendirian</p>
<p>c) ASAL HAK</p> <p>Konversi</p> <p>2. Pemberian hak Pakai.</p> <p>3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</p>	<p>d) PEMBUKAAN</p> <p>Tangerang, Tgl. 01 MAY 1998</p> <p>Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya Tangerang</p> <p>ttd.</p>
<p>d) DASAR PENDAFTARAN</p> <p>Daftar Isian 202</p> <p>Tgl.</p> <p>No.</p> <p>Surat Keputusan</p> <p>Tgl. 7 Nopember 1997.</p> <p>No. 627/HP/KWBNP/1997.</p> <p>3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</p> <p>Tgl.</p> <p>No.</p>	<p>e) Ir. SATMODJO SW. Ces.</p> <p>NIP NIP. 010 080 675</p> <p>f) PENERBITAN SERTIPIKAT</p> <p>Tangerang, Tgl. 01 MAY 1998</p> <p>Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya Tangerang</p> <p>Surat Keputusan</p> <p>Tgl. 7 Nopember 1997.</p> <p>No. 627/HP/KWBNP/1997.</p> <p>3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</p> <p>Tgl.</p> <p>No.</p> <p>g) SURAT UKUR</p> <p>Tgl. 24 April 1998.</p> <p>No. 72.-</p> <p>Luas : 990 M2 (sembilan ratus sembilan puluh meter persegi).-</p> <p>i) PENUNJUK Bekas tanah Negara (tanah Pemda).-</p>
	 <p>Surat Keputusan</p> <p>Tgl. 7 Nopember 1997.</p> <p>No. 627/HP/KWBNP/1997.</p> <p>3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang</p> <p>Tgl.</p> <p>No.</p> <p>g) SURAT UKUR</p> <p>Tgl. 24 April 1998.</p> <p>No. 72.-</p> <p>Luas : 990 M2 (sembilan ratus sembilan puluh meter persegi).-</p> <p>i) PENUNJUK Bekas tanah Negara (tanah Pemda).-</p> <p>DAGAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA</p> <p>Ir. SATMODJO SW. Ces.</p> <p>NIP NIP. 010 080 675</p>

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Digitized by srujanika@gmail.com

BRIDGE MA

PENDAFTARAN PERBAIKAN HAK, PEMERIKSAAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman 2

AM 326948

10 • 29 • 01 • 08 • 9 • 00004

DAFTAR ISIAN 207

NIB : 10.25.01.08.00108.

SURAT UKUR

Nomor : 72. / 19.2.98.

NIB: 10.25.01.08.00108.

S.LI: 72

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Propinsi : Jawa Barat.

Kabupaten / Kotamadya : Tangerang.

Kecamatan : Tangerang.

Desa / Kelurahan : Cikokol.

Peta : Nomor Peta Pendaftaran :

Lembar : Kotak :

Kondisi Tanah : Sebidang tanah diatasnya berdiri bangunan digunakan untuk SD Negeri

Cikokol IV dan V.

Tanda-tanda batas : Batas batas tanah terdiri dari patok besi I sampai dengan II,

yang berdiri diatas batas tanah dan tembok a-b, yang berdiri

didalam batas tanah dan tembok b-c, d-e, berdiri diluar batas

tanah dan telah memenuhi syarat.

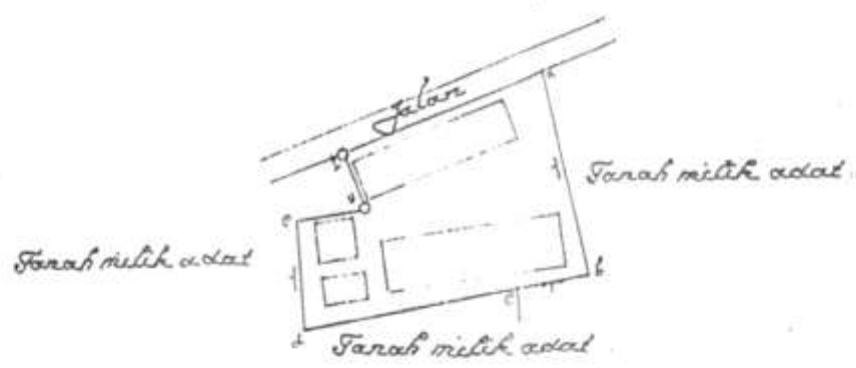
Luas : 990 M2 (sembilan ratus sembilan puluh meter persegi).-

Penunjukan dan penetapan batas : Batas batas tanah ditunjukkan oleh :

dsn telah disetujui oleh yang bersangkutan.

AM 326948

SKALA 1 : 1000



PENJELASAN : batas tanah ini

Batu 2017

Surat ukur ini kutipan dari Gambar Situasi tgl. 14 April 1997 No. 3052.

Dikur dan digambar oleh : Casy Syarifudin.

303

23 APR 1998

No. 4036

Daftar Isian 303 tgl.

24 APR 1998

No. 3821

Daftar Isian 307 tgl.

UNTUK SERTIPIKAT

Tangerang

01 MAY 1998

Tgl. 19



Ir. SATMODJO SW. Cex.

NIP - NIP. 010 080 675

Pemisahan

Lihat surat ukur Penggabungan Nomor : / 19.... Nomor hak :
Pengganti

Dikeluarkan surat ukur		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			
1998-04-14	303			
1998-04-14	307			
1998-04-14	308			
1998-04-14	309			
1998-04-14	310			
1998-04-14	311			
1998-04-14	312			
1998-04-14	313			
1998-04-14	314			
1998-04-14	315			
1998-04-14	316			
1998-04-14	317			
1998-04-14	318			
1998-04-14	319			
1998-04-14	320			
1998-04-14	321			
1998-04-14	322			
1998-04-14	323			
1998-04-14	324			
1998-04-14	325			
1998-04-14	326			
1998-04-14	327			
1998-04-14	328			
1998-04-14	329			
1998-04-14	330			
1998-04-14	331			
1998-04-14	332			
1998-04-14	333			
1998-04-14	334			
1998-04-14	335			
1998-04-14	336			
1998-04-14	337			
1998-04-14	338			
1998-04-14	339			
1998-04-14	340			
1998-04-14	341			
1998-04-14	342			
1998-04-14	343			
1998-04-14	344			
1998-04-14	345			
1998-04-14	346			
1998-04-14	347			
1998-04-14	348			
1998-04-14	349			
1998-04-14	350			
1998-04-14	351			
1998-04-14	352			
1998-04-14	353			
1998-04-14	354			
1998-04-14	355			
1998-04-14	356			
1998-04-14	357			
1998-04-14	358			
1998-04-14	359			
1998-04-14	360			
1998-04-14	361			
1998-04-14	362			
1998-04-14	363			
1998-04-14	364			
1998-04-14	365			
1998-04-14	366			
1998-04-14	367			
1998-04-14	368			
1998-04-14	369			
1998-04-14	370			
1998-04-14	371			
1998-04-14	372			
1998-04-14	373			
1998-04-14	374			
1998-04-14	375			
1998-04-14	376			
1998-04-14	377			
1998-04-14	378			
1998-04-14	379			
1998-04-14	380			
1998-04-14	381			
1998-04-14	382			
1998-04-14	383			
1998-04-14	384			
1998-04-14	385			
1998-04-14	386			
1998-04-14	387			
1998-04-14	388			
1998-04-14	389			
1998-04-14	390			
1998-04-14	391			
1998-04-14	392			
1998-04-14	393			
1998-04-14	394			
1998-04-14	395			
1998-04-14	396			
1998-04-14	397			
1998-04-14	398			
1998-04-14	399			
1998-04-14	400			
1998-04-14	401			
1998-04-14	402			
1998-04-14	403			
1998-04-14	404			
1998-04-14	405			
1998-04-14	406			
1998-04-14	407			
1998-04-14	408			
1998-04-14	409			
1998-04-14	410			
1998-04-14	411			
1998-04-14	412			
1998-04-14	413			
1998-04-14	414			
1998-04-14	415			
1998-04-14	416			
1998-04-14	417			
1998-04-14	418			
1998-04-14	419			
1998-04-14	420			
1998-04-14	421			
1998-04-14	422			
1998-04-14	423			
1998-04-14	424			
1998-04-14	425			
1998-04-14	426			
1998-04-14	427			
1998-04-14	428			
1998-04-14	429			
1998-04-14	430			
1998-04-14	431			
1998-04-14	432			
1998-04-14	433			
1998-04-14	434			
1998-04-14	435			
1998-04-14	436			
1998-04-14	437			
1998-04-14	438			
1998-04-14	439			
1998-04-14	440			
1998-04-14	441			
1998-04-14	442			
1998-04-14	443			
1998-04-14	444			
1998-04-14	445			
1998-04-14	446			
1998-04-14	447			
1998-04-14	448			
1998-04-14	449			
1998-04-14	450			
1998-04-14	451			
1998-04-14	452			
1998-04-14	453			
1998-04-14	454			
1998-04-14	455			
1998-04-14	456			
1998-04-14	457			
1998-04-14	458			
1998-04-14	459			
1998-04-14	460			
1998-04-14	461			
1998-04-14	462			
1998-04-14	463			
1998-04-14	464			
1998-04-14	465			
1998-04-14	466			
1998-04-14	467			
1998-04-14	468			
1998-04-14	469			
1998-04-14	470			
1998-04-14	471			
1998-04-14	472			
1998-04-14	473			
1998-04-14	474			
1998-04-14	475			
1998-04-14	476			
1998-04-14	477			
1998-04-14	478			
1998-04-14	479			
1998-04-14	480			
1998-04-14	481			
1998-04-14	482			
1998-04-14	483			
1998-04-14	484			
1998-04-14	485			
1998-04-14	486			
1998-04-14	487			
1998-04-14	488			
1998-04-14	489			
1998-04-14	490			
1998-04-14	491			
1998-04-14	492			
1998-04-14	493			
1998-04-14	494			
1998-04-14	495			
1998-04-14	496			
1998-04-14	497			
1998-04-14	498			
1998-04-14	499			
1998-04-14	500			
1998-04-14	501			
1998-04-14	502			
1998-04-14	503			
1998-04-14	504			
1998-04-14	505			
1998-04-14	506			
1998-04-14	507			
1998-04-14	508			
1998-04-14	509			
1998-04-14	510			
1998-04-14	511			
1998-04-14	512			
1998-04-14	513			
1998-04-14	514			
1998-04-14	515			
1998-04-14	516			
1998-04-14	517			
1998-04-14	518			
1998-04-14	519			
1998-04-14	520			
1998-04-14	521			
1998-04-14	522			
1998-04-14	523			
1998-04-14	524			
1998-04-14	525			
1998-04-14	526			
1998-04-14	527			
1998-04-14	528			
1998-04-14	529			
1998-04-14	530			
1998-04-14	531			
1998-04-14	532			
1998-04-14	533			
1998-04-14	534			
1998-04-14	535			
1998-04-14	536			
1998-04-14	537			
1998-04-14	538			
1998-04-14	539			
1998-04-14	540			
1998-04-14	541			
1998-04-14	542			
1998-04-14	543			
1998-04-14	544			
1998-04-14	545			
1998-04-14	546			
1998-04-14	547			
1998-04-14	548			
1998-04-14	549			
1998-04-14	550			
1998-04-14	551			
1998-04-14	552			
1998-04-14	553			
1998-04-14	554			
1998-04-14	555			
1998-04-14	556			
1998-04-14	557			
1998-04-14	558			
1998-04-14	559			
1998-04-14	560			
1998-04-14	561		</td	

Ketentuan P.P. 24 Tahun 1997 yang perlu diperhatikan

Pasal 17

- (3) Penempatan tanda-tanda batas termasuk pemeliharaannya wajib dilakukan oleh pemegang hak atas tanah yang bersangkutan.

Pasal 32

- (1) Sertifikat merupakan surat tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat mengenai data fisik dan data yuridis yang termuat di dalamnya, sepanjang data fisik dan data yuridis tersebut sesuai dengan data yang ada dalam surat ukur dan buku tanah hak yang bersangkutan.
- (2) Dalam hal atas suatu bidang tanah sudah diterbitkan sertifikat secara sah atas nama orang atau badan hukum yang memperoleh tanah tersebut dengan titik baik dan secara nyata menguasainya, maka pihak lain yang merasa mempunyai hak atas tanah itu tidak dapat lagi menuntut pelaksanaan hak tersebut apabila dalam waktu 5 (lima) tahun sejak diterbitkan sertifikat itu tidak mengajukan keberatan secara tertulis kepada pemegang sertifikat dan Kepala Kantor Pertanahan yang bersangkutan ataupun tidak mengajukan gugatan ke Pengadilan mengenai penguasaan tanah atau penerbitan sertifikat tersebut.

Pasal 36

- (1) Pemeliharaan data pendaftaran tanah dilakukan apabila terjadi perubahan pada data fisik atau data yuridis obyek pendaftaran tanah yang telah terdaftar.
- (2) Pemegang hak yang bersangkutan wajib mendaftarkan perubahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Kantor Pertanahan.

Pasal 40

- (1) Selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak tanggal ditandatanganinya akta yang bersangkutan, PPAT wajib menyampaikan akta yang dibuatnya berikut dokumen-dokumen yang bersangkutan kepada Kantor Pertanahan untuk didaftarkan.
- (2) PPAT wajib menyampaikan pemberitahuan tertulis mengenai telah disampaikannya akta sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada para pihak yang bersangkutan.

Pasal 42

- (1) Untuk pendaftaran peralihan hak karena pewarisan mengenai bidang tanah hak yang sudah didaftarkan dan hak milik atas satuan rumah susun sebagai yang diwajibkan menurut ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 36, wajib diserahkan oleh yang menerima hak atas tanah atau hak milik atas satuan rumah susun yang bersangkutan sebagai warisan kepada Kantor Pertanahan, sertifikat hak yang bersangkutan, surat kematian orang yang namanya dicatat sebagai pemegang haknya dan surat tanda bukti sebagai ahli waris.