

KECAMATAN TAMPAN

KELURAHAN BINA WIDYA

SURAT PERNYATAAN GANTI RUGI TANAH (SPGR)



No. Reg. Lurah :

Tanggal :

No. Reg. Camat :

Tanggal :

ATAS NAMA

.....

SURAT PERNYATAAN GANTI RUGI

Yang bertandatangan di bawah ini :

1 Nama : YUSNI
Umur : 66 Tahun
Warga Negara : Indonesia.
Pekerjaan : Pensiunan
Alamat : Jl. Jl. Melati No. 159 Kec. Tampan

Dalam Surat Pernyataan Ganti Rugi ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri selaku penggarap sebidang tanah yang terletak di RT 03 RW 02 Kelurahan Binawidya Kecamatan Tampan Kota Pekanbaru yang dikuasai berdasarkan surat : Akta Jual Beli no. 726/PPAT/1985 Tgl. 06-04-1985 seluas 934,5 M2, dipergunakan untuk : Perumahan Adapun tanah tersebut dengan batas - batassebagai berikut :

- Sebelah Utara dengan Tanah	: Jln. Bunga Anggrek	Uk	45	M
- Sebelah Selatan dengan Tanah	: Isner Rais	Uk	44	M
- Sebelah Barat dengan Tanah	: Baharuddin	Uk	22	M
- Sebelah Timur dengan Tanah	: Jln. Kaplingan	Uk	20	M

Selanjutnya disebut Pihak Pertama yang menerima uang ganti rugi

2 Nama : AMEDI SUANTO
Umur : 58 Tahun
Warga Negara : Indonesia
Pekerjaan : Karyawan Swasta
Alamat : Jln. Melati II No. 32 Kec. Tampan

Selanjutnya disebut Pihak Kedua yang membayar uang ganti rugi

- Pihak Pertama menyatakan dengan sesungguhnya dalam akal dan pikiran yang sehat serta tidak dipengaruhi oleh siapa pun juga mengaku telah menerima Uang Kontan sebesar Rp.200.000.000,- (Dua ratus juta rupiah) sebagai pengganti kerugian atas sebidang Tanah Usaha / Garapan Pihak Pertama.
- Jumlah uang tersebut diatas telah diterima Pihak Pertamadan Surat Pernyataan Ganti Rugi ini berlaku pula sebagai kwitansi tanda penerimaannya serta Penyerahan Tanah Usaha/Garapan tersebut dalam keadaan tidak dihuni atau digarap oleh siapapun, oleh Pihak Pertamakepada Pihak Kedua.
- Pihak Pertama menjamin Pihak Keduabaik sekarang maupun dikemudian hari bahwa Pihak Keduatidak akan mendapat tuntutan atau gugatan apapun dan dari siapa pun juga serta dari Ahli Waris Pihak Pertama, atas Tanah Usaha/Garapan tersebut dan dengan demikian semua gugatan dan tuntutan adalah sepenuhnya menjadi tanggung jawab Pihak Pertama.

Demikianlah Surat Pernyataan Ganti Rugi ini Kami buat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan seperlunya dan apabila terjadi gugatan/tuntutan dari pihak lain pada lokasi tanah yang pemohon garap/kelola pemohon bertanggung jawab sepenuhnya dan akan bersedia mengembalikan tanah tersebut apabila dapat membuktikan hak miliknya, pemohon tidak akan melibatkan pihak Pemerintah/Pejabat RT/RW, Lurah, Camat beserta Staf.

Pekanbaru, 13 Juli 2020

PIHAK KEDUA

PIHAK PERTAMA

AMEDI SUANTO



YUSNI

SAKSI-SAKSI SEMPADAN

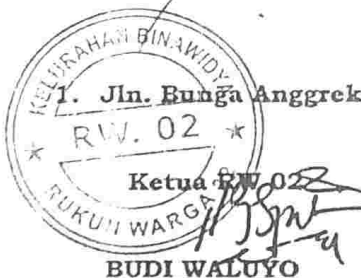
1. Jln. Bunga Anggrek

2. Isner Rais

3. Baharuddin

4. Jln. Kaplingan

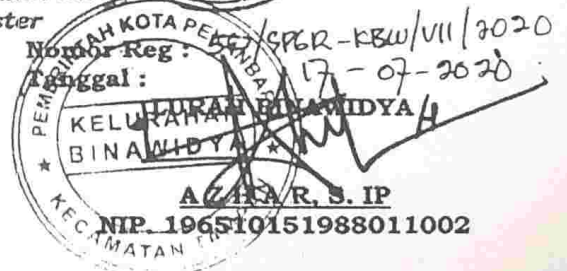
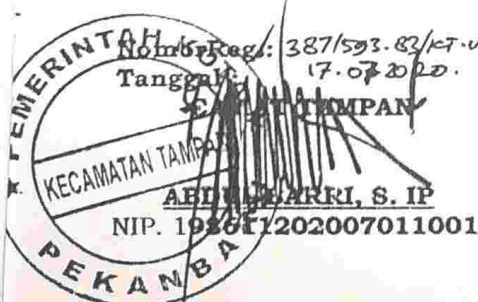
MENGETAHUI :



Atas permintaannya pernyataan ini
Dicatat dalam buku register

Nomor Reg: 387/593.83/KT-VII/2020.
Tanggal: 17-07-2020.

Nomor Reg: 562/593.83/KT-VII/2020.
Tanggal: 17-07-2020.



SURAT PERNYATAAN TIDAK BERSENGKETA

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : YUSNI
Umur : 66 Tahun
Pekerjaan : Pensiunan
Nomor KTP : 1471085206540001
Alamat : Jl. Melati No.159 Kec. Tampan

Dengan berbadan sehat dan berpikiran yang sempurna serta tidak dipengaruhi oleh siapa pun juga, bahwa saya telah menyatakan dengan sebenarnya dan benar - benar memiliki sebidang tanah yang terletak di Jl. Bunga Anggrek RT 03 RW 02 Kelurahan Binawidya Kecamatan Tampan Kota Pekanbaru, dengan ukuran dan batas sebagai berikut :

- Sebelah Utara dengan Tanah	: Jln. Bunga Anggrek	Uk. 45	M
- Sebelah Selatan dengan Tanah	: Isner Rais	Uk 44	M
- Sebelah Barat dengan Tanah	: Baharuddin	Uk 22	M
- Sebelah Timur dengan Tanah	: Jln. Kaplingan	Uk 20	M

Selama saya memiliki tanah tersebut, tidak pernah terjadi persengketaan dengan batas tanah orang lain, dan atausama sekali tidak bersangkutan pihak manapun juga seperti Kredit Verband, Hipotik dan lain sebagainya.

Dan apabila terjadi gugatan/tuntutan dari pihak lain pada lokasi tanah yang pemohon garap/kelola pemohon bertanggung jawab sepenuhnya dan akan bersedia mengembalikan tanah tersebut apabila dapat membuktikan hak miliknya, pemohon tidak akan melibatkan pihak Pemerintah/Pejabat RT/RW, Lurah, Camat beserta Staf.

Demikianlah surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan seperlunya.

Pekanbaru, 13 Juli 2020
Yang Membuat Pernyataan,
(Pihak Pertama)

 
YUSNI

SAKSI - SAKSI SEMPADAN:

1. Jln. Bunga Anggrek
2. Isner Rais
3. Baharuddin
4. Jln. Kaplingan

()
()

MENGETAHUI :



Atas permintaannya pernyataan ini
Dicatat dalam buku register



**SURAT PERNYATAAN PENGUASAAN FISIK
BIDANG TANAH (SPORADIK)**

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : YUSNI
Umur : 66 Tahun
Pekerjaan : Pensiunan
No. KTP : 1471085206540001
Alamat : Jl. Melati No. 159 Kec. Tampan

Dengan ini menyatakan bahwa Saya dengan itikat baik telah menguasai sebidang tanah yang terletak di :

Jalan / Gang : Jl. Bunga Anggrek
Kelurahan : Binawidya
Kecamatan : Tampan
Kota : Pekanbaru
Status Tanah : AJB
Dipergunakan Untuk : Perumahan

Dengan batas-batas bidang tanah sebagai berikut :

Sebelah Utara	: Jl. Bunga Anggrek	: 45	M
Sebelah Selatan	: Isner Rais	: 44	M
Sebelah Barat	: Baharuddin	: 22	M
Sebelah Timur	: Jlk. Kaplingan	: 20	M

Bidang tanah tersebut saya peroleh dari T. AHMADDIN dengan AJB NO. 726/PPAT/1985 Tgl. 06 April 1985 sampai saat ini Saya kuasai secara terus menerus, tidak dijadikan jaminan hutang dan tidak dalam sengketa.

Surat pernyataan ini Saya buat dengan sebenarnya dengan penuh tanggungjawab dan Saya bersedia untuk mengangkat sumpah bila diperlukan. Apabila pernyataan ini tidak benar Saya bersedia dituntut dihadapan pihak-pihak berwenang.

Surat pernyataan ini dibuat dihadapan 2 (dua) orang saksi dan ditandatangani.

1. Nama : Jhon Rosady H. Thalib
Umur : 51 tahun
Pekerjaan : Wiraswasta
Alamat : Jln. Melati II Gg. Selunak Sakti Kec. Tampan
2. Nama : MUSLIM
Umur : 48 Tahun
Pekerjaan : Karyawan Swasta
Alamat : Jln. Melati II Gg. Selunak Sakti No. 21 Kec. Tampan

Pekanbaru, 13 Juli 2020
Yang Membuat Pernyataan

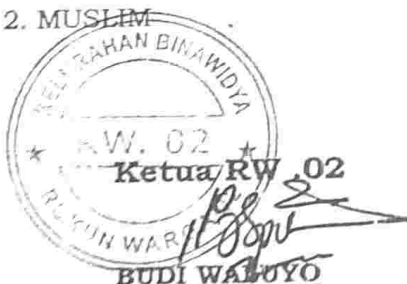
Saksi-saksi

1. JHON ROSADY H. THALIB

2. MUSLIM



MENGETAHUI :

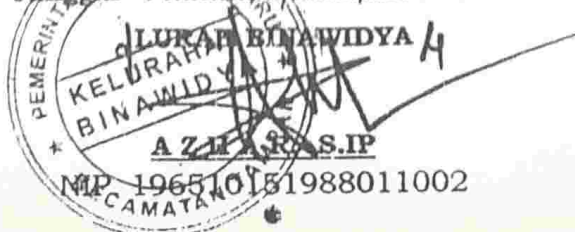


Atas permintaannya pernyataan ini

Dicatat dalam buku register

No. Reg : 50/SPKR - KBW/MI/2020

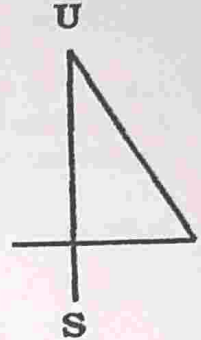
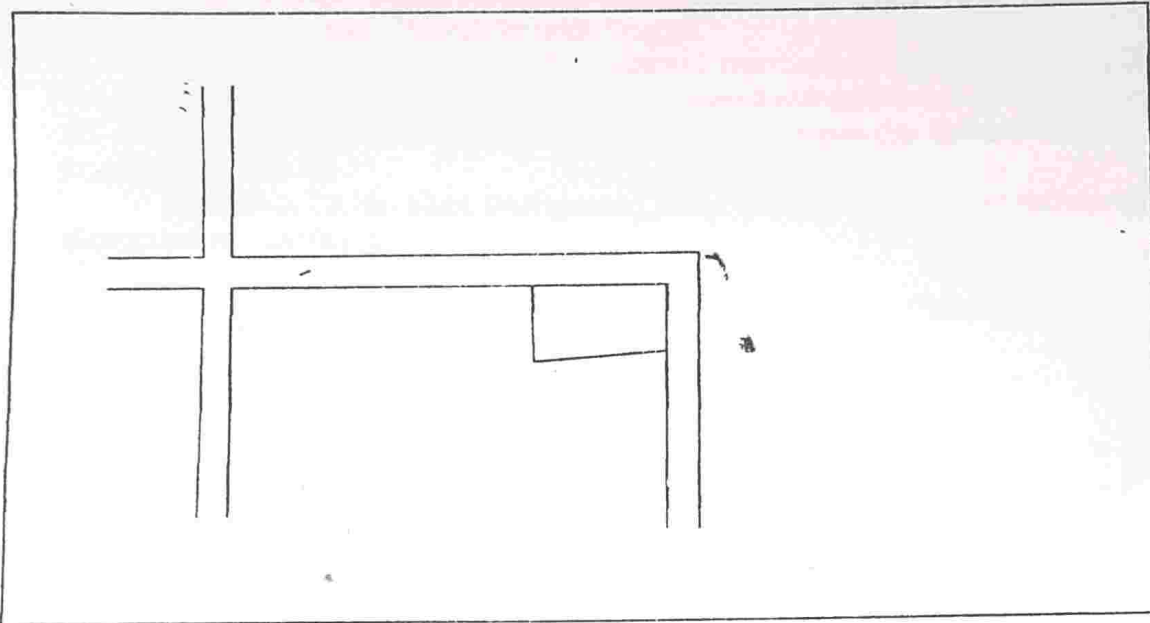
Tanggal : 17-07-2020



**SCEET KAART
(PETA SITUASI TANAH)**

Sebidang tanah yang harus ditegaskan oleh Badan Pertahanan Nasional Kota Pekanbaru, terletak di :

Jalan/Gang : Jl. Bunga Anggrek
RT/RW : 03/02
Kelurahan : Binawidya
Kecamatan : Tampan
Kota : Pekanbaru
Luas Tanah diganti rugikan : 934,5 M²
Diganti rugikan kepada : AMEDI SUANTO
Surat Dasar, Nomor dan Tgl : AKTA JUAL BELI No. 726/PPAT/1985 TGL.06-04-1985



Pekanbaru, 13 Juli 2020

**PIHAK KEDUA
(PEMBELI)**

AMEDI SUANTO

**PIHAK PERTAMA
(PENJUAL)**

YUSNI

SAKSI-SAKSI SEMPADAN

1. Jln. Bunga Anggrek

2. Isner Rals

3. Baharuddin

4. Jln. Kapklingan

MENGETAHUI :



Atas permintaannya pernyataan ini
Ditetapkan dalam buku register



BERITA ACARA PENINJAUAN LOKASI

Pada hari ini Senin tanggal 13 bulan Juli tahun 2020 Kami petugas dari Kelurahan Binawidya Kecamatan Tampan Kota Pekanbaru telah melakukan peninjauan/pengukuran atas sebidang tanah yang dikuasai oleh saudara YUSNI dengan (AJB) No.726/PPAT/1985 tanggal,06-04-1985 yang terletak di Jalan Bunga Anggrek RT.03 RW.02 Kelurahan Binawidya Kecamatan Tampan Kota Pekanbaru.

Dengan Peta Lokasi /gambar situasi terlampir :

Adapun ukuran dari batas-batas tanah tersebut adalah sebagai berikut:

- | | |
|--|---------------|
| - Sebelah Utara Berbatas dengan Tanah : Jln. Bunga Anggrek | Uk . 45 Meter |
| - Sebelah Selatan Berbatas dengan Tanah : Isner Rais | Uk. 44 Meter |
| - Sebelah Barat Berbatas dengan Tanah : Baharuddin | Uk . 22 Meter |
| - Sebelah Timur Berbatas dengan Tanah : Jl. Kaplingan | Uk . 20 Meter |

Tanah tersebut belum ditegaskan oleh Badan Pertanahan Kota Pekanbaru dan di atas tanah dimaksud dijumpai Rumah Tempat Tinggal

Apabila dikemudian hari tanah dimaksud ternyata bersengketa dengan pihak lain; maka yang bertanggung-jawab sepenuhnya adalah si pemohon/pemilik dengan tidak melibatkan pihak RT, RW, perangkat Kelurahan Binawidya dan Camat Tampan dan bersedia dituntut sesuai dengan hukum yang berlaku.

Demikian Berita Acara Peninjauan Lokasi ini diperbuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan seperlunya,

Pekanbaru, 13 Juli 2020.

SAKSI SEMPADAN

1. Jln. Bunga Anggrek

()

3. Baharuddin

()

2. Isner Rais

()

4 Jln. Kaplingan

()

PETUGAS PENINJAUAN LOKASI TANAH

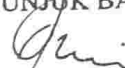
1. Petugas Kelurahan Nilawati

()

2. Petugas Kecamatan Indra Santri

()

PENUNJUK BATAS

()

YUSNI

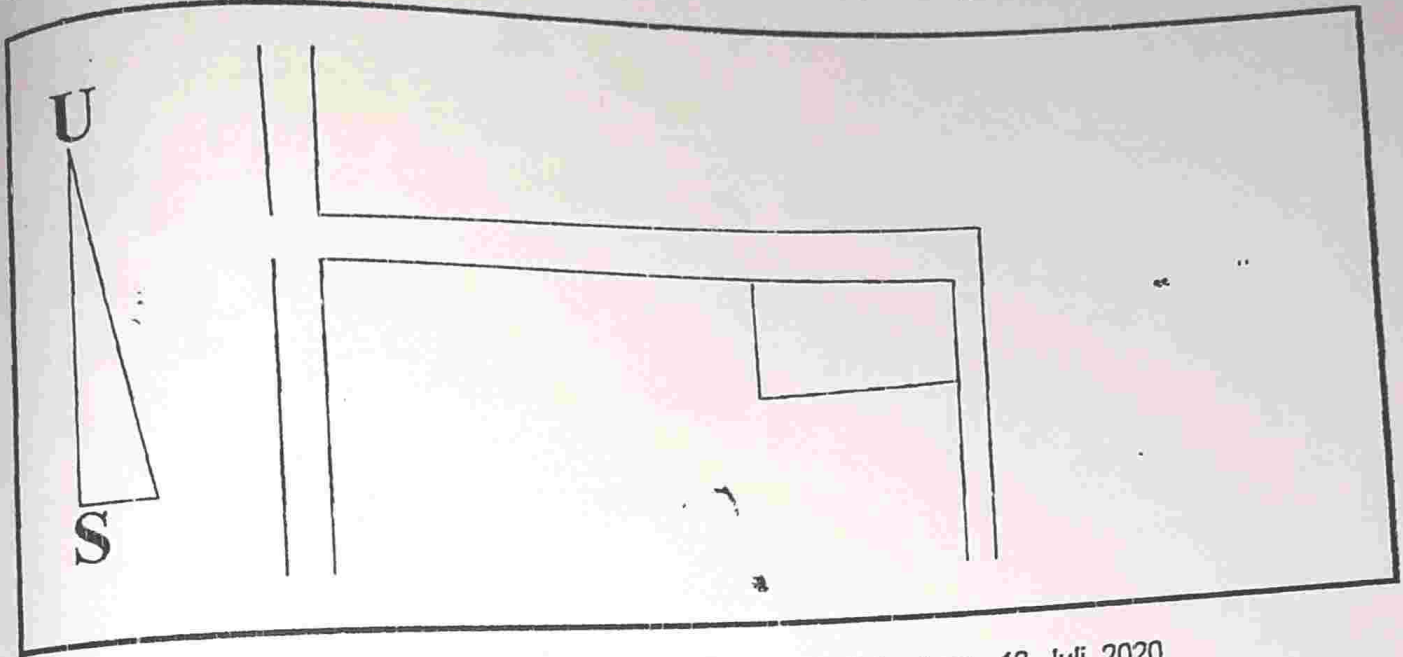
Ketahui :

A Z H A R, S.IP



LAMPIRAN : BERITA ACARA PENINJAUAN LOKASI TANAH
ATAS NAMA : YUSNI
TANGGAL : 13-07-2020

Gambar situasi sebidang tanah atas nama : YUSNI yang terletak di Jalan Bunga Anggrek. RT. 03 RW. 02 Kelurahan Binawidya Kecamatan Tampan Kota Pekanbaru.



Pekanbaru, 13 Juli 2020

SAKSI SEMPADAN

1. Jln. Bunga Anggrek () 3. Baharuddin ()
2. Isner Rais () 4. Jln. Kaplingan ()

- PETUGAS PENINJAUAN LOKASI TANAH
1. NILAWATI Petugas Kelurahan ()
2. INDRA SANTRI Petugas Kecamatan ()

PENUNJUK BATAS/PEMILIK

YUSNI

Diketahui :

Ketua RT.03 RW. 02
Kelurahan Binawidya.



SURAT PERMOHONAN PENERBITAN SKGR/SKT

Pekanbaru, 13 Juli 2020

Kepada Yth,
Lurah Lurah Binawidya Kecamatan Tampan Kota Pekanbaru

Dengan Hormat,
Yang Bertanda Tangan di bawah ini :

NAMA : AMEDI SUANTO
UMUR : 58 Tahun
PEKERJAAN : Karyawan Swasta
ALAMAT : Jl. Melati II No. 32 Kec. Tampan

Dengan ini mengajukan permohonan penerbitan *SKGR / dengan data – data sebagai berikut :

1. LOKASI TANAH
JALAN : Jl. Bunga Anggrek
2. PIHAK PERTAMA
NAMA : YUSNI
TEMPAT/TGL LAHIR : 66 Tahun
AGAMA : Islam WARGA NEGARA Indonesia
PEKERJAAN : Pensiunan
NIK : 1471085206540001
ALAMAT : Jl. Melati No. 159 Kec. Tampan

3. PIHAK KEDUA (*PEMBELI / DIPEROLEH DARI)
NAMA : AMEDI SUANTO
TEMPAT/TGL LAHIR : Taluk Kuantan, 28-06-1962
AGAMA : Islam WARGA NEGARA Indonesia
PEKERJAAN : Karyawan Sasta
NIK : 1471082806620001
ALAMAT : Jl. Melati No. 159 Kec. Tampan

4. ALAS HAK (SURAT DASAR)

No	JENIS SURAT DASAR	NO. SURAT	TGL. SURAT
01	Surat Akta Jual Beli	726/PPAT/1985	06-04-1985

LUAS TANAH : 934,5 - M2, PERUNTUKAN TANAH : Perumahan NILAI JUAL/BELI : Rp200.000.000. (Dua ratus juta rupiah)

5. SEMPADAN

NAMA BATAS UTARA : Jln. Bunga Anggrek
NAMA BATAS SELATAN : Isner Rais
NAMA BATAS BARAT : Bahauddin
NAMA BATAS TIMUR : Jln. Kaplingan

Ukuran : 45 M
Ukuran : 44 M
Ukuran : 22 M
Ukuran : 20 M

Demikian Surat Permohonan ini dibuat dengan melampirkan kelengkapan persyaratannya sebagai berikut :

Pekanbaru, 13 Juli 2020
Pemohon,

AMEDI SUANTO

- Daftar Kelengkapan Persyaratan (** Checklist jika ada) :
1. Photocopy KTP Penjual
 2. Photocopy KTP Pembeli
 3. Photocopy KTP Sempadan
 4. Surat Kuasa Pengurusan
 5. Photocopy Surat Tanah Sempadan
 6. Surat Keterangan Ahli Waris
 7. Surat Kuasa Ahli Waris
 8. SK Pindah Wilayah ($\leq$ thn. 2004)
 9. Photo Lokasi
 10. Bukti Lunas PBB Tahun terakhir
 11. Cek Register