

PH 042899

SURAT PENGAKUAN HAK ATAS TANAH



ATAS NAMA : NOM 09 SUTER IN MARGA TELANG
DESA / KELURAHAN : SUMBER JAYA
KECAMATAN : SUMBER MARGA TELANG

PEMERINTAH KABUPATEN BANYUASIN



**BERITA ACARA PENINJAUAN DAN PENGUKURAN TERHADAP PERMOHONAN
PENATAUSAHAAN SURAT PENGAKUAN HAK ATAS TANAH**

Pada hari ini Rabu tanggal Tiga Puluh bulan NOVEMBER tahun 2016
berdasarkan Surat Tugas Kepala Desa / Lurah Sumber Jaya Kecamatan S M T telah dilakukan
tanggal 25-11-2016 nomor 593/10/SJ/2016
peninjauan dan pengukuran terhadap permohonan pembuatan Penatausahaan Surat Pengakuan Hak Atas Tanah
Sdr SDN No. 09 Alamat sesuai Kartu Tanda Penduduk

Berdasarkan penunjukan batas tanah oleh yang bersangkutan dengan hasil sebagai berikut :

1. Tanah yang dimohon terletak di RT. 031 Dusun III
2. Tanah tersebut saat ini dalam keadaan Tidak Sengketa
3. Tanah tersebut berukuran 150 M x 100 M dan berbatasan sebagai berikut :
 - a. Sebelah Utara dengan Ternier 1
 - b. Sebelah Selatan dengan Jalan
 - c. Sebelah Barat dengan Tempangan Bola Kaki Dusun III
 - d. Sebelah Timur dengan T P U
 Dengan sket denah tanah terlampir, dan dengan koordinat $X =$
 $Y =$
4. Para pemilik tanah yang berbatasan langsung mengakui dan bersedia menjadi saksi atas kebenaran letak lokasi tanah Sdr SDN No. 09 yang dimohonkan SPH Atas Tanahnya.
5. Berdasarkan penjelasan yang bersangkutan dan saksi - saksi sepadan tanah tersebut tidak dalam / dalam* keadaan sengketa dengan orang lain atau masalah hukum lainnya.

Demikian Berita Acara hasil peninjauan dan pengukuran ini dibuat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya. Sumber Jaya, 30.11.2016 tanggal tersebut diatas.

Yang melakukan peninjauan dan pengukuran :

1. Tim Desa / Kelurahan Sumber Jaya
 1. SUPRNO
 2. HATTA
 3. _____
 4. _____
 5. _____
2. Penunjuk batas tanah Sdr Suharto
3. Saksi Sepadan Tanah :
 1. Meni Wanti
 2. _____
 3. _____
 4. _____
4. Saksi Wilayah :
 1. R. Ambo Sari / Ketua RT 31
 2. Sugiono - III / Ketua RW / Kadus

*Cocok tidak perlu / terlampiran denah tanah dengan jelas disertai tanda alam yang ada disekitarnya.



FORMULIR PERMOHONAN

Sumber Jaya, 24 November 2016

Kepada Yth :
Kepala Desa / Lurah Sumber Jaya
Di
Tempat

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

1. Nama
2. Tempat, Tanggal Lahir : SDN, NO. 09 SUMBER MARGA TELANG
3. Pekerjaan : -
4. Nomor KTP : -
5. Alamat : RT. 031 Dusun III Desa Sumber Jaya
Kecamatan Sumber Marga Telang

Dengan ini mengakui memiliki / menguasai / mengusahakan sebidang tanah yang perolehannya sejak tahun _____ dari membuka hutan / waris / hibah / jualbeli* dengan ukuran _____

Yang terletak di RT. 031 Dusun III atau seluas 15.000 m²
Kecamatan Sumber Marga Telang Desa / Kelurahan Sumber Jaya

- dengan batas - batas sebagai berikut :
1. Sebelah Utara berbatasan dengan Tersier I
 2. Sebelah Barat berbatasan dengan Lapangan Bola Kaki Dusun III
 3. Sebelah Timur berbatasan dengan T P U
 4. Sebelah Selatan berbatasan dengan Jalan

Dengan ini mengajukan permohonan untuk penerbitan SPH Atas Tanah tersebut, selanjutnya mohon dapat ditatausahakan, dicatat, ditabukukan dan diarsipkan pada kantor Kepala Desa / Kelurahan Sumber Jaya dan Kecamatan Sumber Marga Telang

Sebagai bahan pertimbangan bapak dilampirkan sebagai berikut :

1. Denah sementara letak lokasi tanah yang dimohonkan SPH Atas Tanah yang ditandatangani saksi - saksi sepadan,
2. Surat pernyataan tidak dalam keadaan sengketa dan masalah hukum lainnya,
3. KTP dan KK yang masih berlaku,

Demikian atas perhatiannya diucapkan terima kasih.



Pemohon,

6000,-

U H A R T O



SURAT PENGAKUAN HAK ATAS TANAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

- a. Nama Lengkap : **REN 09 MARGA TELANG**
- b. Tempat / Tgl. Lahir :
- c. Kewarganegaraan :
- d. Pekerjaan :
- e. Nomor / Tgl. KTP :
- f. Alamat : **Rt. 031 Dusun III Desa Sumber Jaya
Kecamatan Sumber Marga Telang**

Dengan ini menyatakan dan mengakui dengan sesungguhnya disertai penjelasan sebagai berikut :

PASAL 1
Bahwa saya "**BENAR**" menguasai / mengusahakan sebidang tanah dengan ukuran **150 m X 100 m** m² yang terletak di :

- a. Jalan / Gang :
- b. RT / RW / Dusun : **031 / - / III**
- c. Desa / Kelurahan : **Sumber Jaya**
- d. Kecamatan : **Sumber Marga Telang**
- e. Kabupaten : **Banyuwangi**
- f. Provinsi : **Sumatra Selatan**

Dengan batas-batas dan ukuran sebagai berikut :

- a. Utara berbatasan dengan : **Tersier I**
- b. Timur berbatasan dengan : **T P U**
- c. Selatan berbatasan dengan : **Jalan Penghubung Antar Dusun**
- d. Barat berbatasan dengan : **Larangan Sepak Bola Dusun III**

(Gambar denah tanah terlampir) dengan koordinat X = Y =

PASAL 2
Bahwa tanah sebagaimana tersebut pada angka 1 (satu) di atas, saya kuasai / usahakan sejak tahun yang asal usul perolehannya dari

Sampai saat Surat Pengakuan Hak Atas Tanah ini dibuat dan saya tandatangi, secara fisik dan kenyataannya masih tetap saya kuasai / usahakan dan tidak seorangpun yang menyanggah / menggugatnya, tidak dalam keadaan sengketa, terjual maupun dijadikan jaminan utang dan tidak dalam keadaan disita oleh Pengadilan Negeri

PASAL 3
Bahwa saya menjamin dan membebaskan pihak-pihak terkait dalam segala akibat hukum yang mungkin timbul akibat diterbitkannya Surat Pengakuan Hak Atas Tanah ini, baik sanksi pidana maupun perdata tanpa ada yang dikecualikan, dengan demikian segala tuntutan dan gugatan menjadi tanggung jawab saya pribadi sepenuhnya

PASAL 4

Bahwa apabila dikemudian hari ternyata tanah tersebut ada pihak lain yang mengakuinya dengan menunjukkan bukti-bukti otentik yang sah, saya berjanji akan menyelesaikan sendiri sesuai dengan ketentuan perundangan yang berlaku

Demikian Surat Pengakuan Hak Atas Tanah ini saya buat dengan sebenarnya dan mohon untuk didaftarkan pada Kantor Kepala Desa / Kelurahan Sumber Jaya Kecamatan Sumber Marga Telang dengan ketentuan apabila dikemudian hari

ternyata Surat Pengakuan Hak Atas Tanah ini tidak benar, saya bersedia :

1. Dituntut di muka hakim berdasarkan Hukum dan Perundang-undangan yang berlaku;
2. Dicabut dan dinyatakan tidak akan berlaku Surat Pengakuan Hak Atas Tanah ini dalam Buku Register Tanah di Desa / Kelurahan Sumber Jaya Kecamatan Sumber Marga Telang ini oleh Kepala Desa / Lurah / Camat dan atasan Bupati Banyuasin

Sumber Jaya, 12 Desember 2016

Yang menyatakan,

Surat Pengakuan Hak Atas tanah

Pemohon,

Saksi Kepemilikan Suami / Istri / Anak / Pemilik Sebelumnya,



"MENGETAHUI"

SAKSI SEPADAN TANAH

Sebelah Utara

1. Nama : Tersier 1
- Umur :
- Pekerjaan :
- Alamat :

Sebelah Barat

3. Nama : Lapangan Senak Bola Dusun
- Umur :
- Pekerjaan :
- Alamat :

Sebelah Selatan

2. Nama : Jalan Penghubung Antar Dusun
- Umur :
- Pekerjaan :
- Alamat :

Sebelah Timur

4. Nama : T P U
- Umur :
- Pekerjaan :
- Alamat :

Saksi wilayah

1. Nama : H. Ambo Sari
- Umur :
- Pekerjaan : Ketua RT 031
- Alamat :

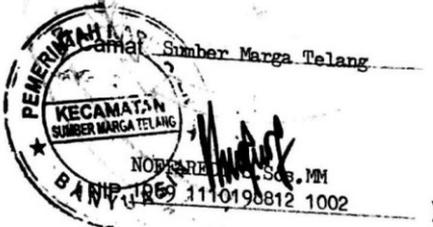
2. Nama : Suyatno
- Umur :
- Pekerjaan : Ketua RW / Kadus III
- Alamat :

Surat Pengakuan Hak Atas Tanah ini, atas permohonan yang bersangkutan
tanggal 24-11-2016, selanjutnya di tatausahakan, dicatat, ditabukukan dan
diarsipkan di Kantor Desa / Kelurahan Sumber Jaya
Kecamatan Sumber Marga Telang

Ditatausahakan, dicatat, ditabukukan dan diarsipkan
di Kantor Kepala Desa / Lurah Sumber Jaya
Nomor : 593/205/SJ-PH/2016
Tanggal : 12 Desember 2016

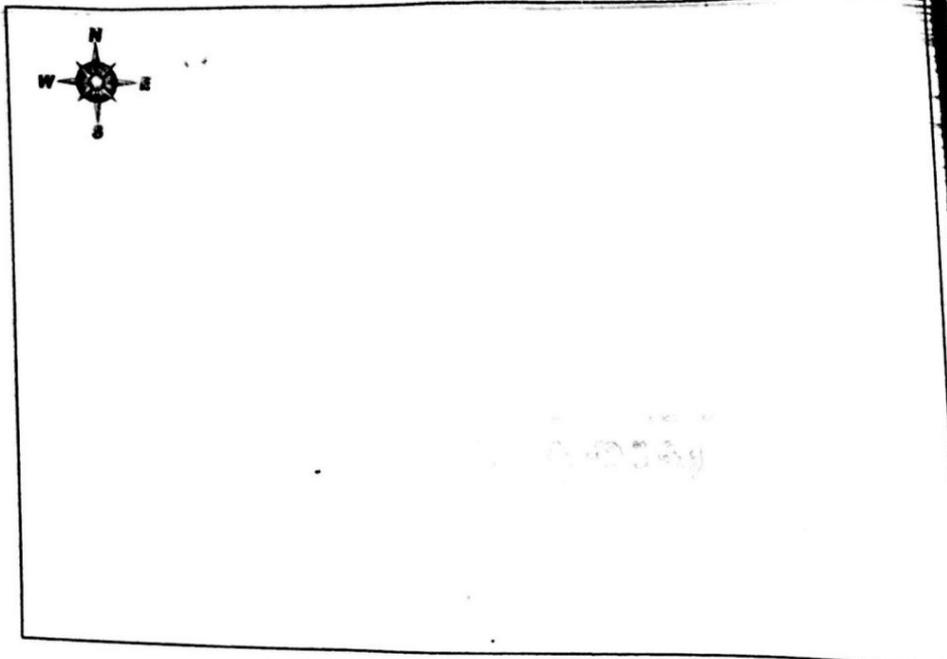


Ditatausahakan, dicatat, ditabukukan dan diarsipkan
di Kantor Camat Sumber Marga Telang
Nomor : 593/525/SMT-PH/2016
Tanggal : 19 Desember 2016



028040 47

DENAH LOKASI TANAH



Atas Permohonan Sdr _____ pada tanggal _____ telah dilakukan peninjauan dan pengukuran terhadap lahan yang dimohon untuk diterbitkan Surat Pengakuan Hak Atas Tanah, sebagaimana denah lokasi diatas oleh Tim Desa / Kelurahan Sumber Jaya

- A. Tim Desa / Kelurahan Sumber Jaya
- | | | |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1. <u>Supono</u> | () | B. Saksi - saksi sepadan tanah : - |
| 2. <u>Hatta</u> | () | 1. _____ (|
| 3. _____ | () | 2. _____ (|
| 4. _____ | () | 3. _____ (|
| 5. _____ | () | 4. _____ (|

- C. Saksi - saksi wilayah
- | | |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. <u>H. Ambo Sari</u> | () |
| 2. <u>Suyatno</u> | () |

" MENGETAHUI "

KEPALA DESA / KELURAHAN Sumber Jaya

