



**PEMERINTAH KABUPATEN PROBOLINGGO**  
**DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU**  
JI. Raya Dringu No. 901 Kecamatan Dringu Telp. / Fax (0335) 424175  
**Probolinggo - 67271**

**KEPUTUSAN KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN  
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU KABUPATEN PROBOLINGGO**  
**NOMOR : 648/0035/IMB/426.116/2021**  
**TENTANG**  
**IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN (IMB)**

**KEPALA DINAS PENANAMAN MODAL DAN  
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU KABUPATEN PROBOLINGGO**

- Membaca : Surat dari **RISALAH**, perihal Permohonan Izin Mendirikan Bangunan (IMB).
- Menimbang : a. Bawa setiap orang / badan hukum yang akan mendirikan / membongkar bangunan di wilayah Kabupaten Probolinggo sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) dan (2) Peraturan Daerah Kabupaten Probolinggo Nomor 06 Tahun 2005 tentang Izin Mendirikan Bangunan diwajibkan memiliki Izin Mendirikan Bangunan;  
b. Bawa sehubungan dengan hal tersebut pada huruf a, perlu diterbitkan Izin Mendirikan Bangunan;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten dalam Lingkungan Propinsi Jawa Timur;  
2. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4247);  
3. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang;  
4. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah;  
5. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2009 tentang Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 140, tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5059 );  
6. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana diubah dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004 tentang Pemerintahan Daerah menjadi Undang-Undang;  
7. Peraturan Daerah Kabupaten Probolinggo Nomor 06 Tahun 2005 tentang Izin Mendirikan Bangunan;  
8. Peraturan Daerah Kabupaten Probolinggo Nomor 03 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kabupaten Probolinggo Tahun 2010 - 2029;  
9. Peraturan Daerah Kabupaten Probolinggo Nomor 07 Tahun 2011 tentang Retribusi Perizinan Tertentu;  
10. Peraturan Daerah Kabupaten Probolinggo Nomor 13 Tahun 2015 tentang Bangunan Gedung;  
11. Peraturan Daerah Kabupaten Probolinggo Nomor 06 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah;  
12. Peraturan Bupati Probolinggo Nomor 19 Tahun 2014 tentang Penyesuaian Tarif Retribusi IMB dan HO;  
13. Peraturan Bupati Probolinggo Nomor 61 Tahun 2017 tentang Penyelenggaraan Bangunan Gedung Kabupaten Probolinggo;  
14. Peraturan Bupati Probolinggo Nomor 4 Tahun 2018 tentang Pendeklegasian Kewenangan Dibidang Perijinan dan Non Perijinan Kepada Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Probolinggo.



## MEMUTUSKAN

Menetapkan,

**PERTAMA** : Memberikan Izin Mendirikan Bangunan kepada :

Nama : **RISALAH**  
 Nama : "  
 Perusahaan  
 Alamat : DUSUN SAWO RT. 012 RW. 004 DESA / KEL. TAROKAN KECAMATAN BANYUANYAR  
                   KABUPATEN PROBOLINGGO PROVINSI JAWA TIMUR  
 Macam Bangunan : **GEDUNG SEKOLAH / KB SUNAN KALIJAGA (MEMBANGUN BARU)**  
 Letak Bangunan : Diatas Tanah Milik ISHAQ, ULUL AZMI, RISALAH, SERTIFIKAT TANAH WAKAF No 02 TAHUN  
                   2007 Luas : 678 M<sup>2</sup>, DUSUN SAWO RT. 012 RW. 004 DESA TAROKAN KEC. BANYUANYAR  
                   KAB. PROBOLINGGO  
 Luas Bangunan : PENGOLAHAN LIMBAH : 6 M<sup>2</sup>, GEDUNG : 25 M<sup>2</sup>,  
                   Total Luas Bangunan : 31 M<sup>2</sup>

**KEDUA** :

- a. Permohonan Izin Mendirikan Bangunan sebagaimana dimaksud pada diktum pertama keputusan ini dikenakan retribusi;
- b. Besaran retribusi sebagaimana diatur dalam Peraturan Daerah Kabupaten Probolinggo Nomor : 07 Tahun 2011 tentang Retribusi perijinan tertentu.
- c. Peraturan Bupati Probolinggo Nomor : 19 Tahun 2014 tentang Penyesuaian Tarif Retribusi Izin Mendirikan Bangunan dan Izin Gangguan di Kabupaten Probolinggo.

**KETIGA** :

Pemegang Izin Mendirikan Bangunan harus memenuhi kewajiban-kewajiban :

- a. Memperhatikan Koefisien Dasar Bangunan atas dasar kelestarian Lingkungan / peresapan air permukaan tanah dan pencegahan terhadap bahaya kebakaran, kepentingan ekonomi, fungsi peruntukan, fungsi bangunan, keselamatan dan kenyamanan bangunan;
- b. Tidak menghalangi pandangan lalu lintas;
- c. Tidak berada di atas sungai / saluran / parit pengairan dan menjaga fungsi tersebut dilingkungan bangunan;
- d. Memperhitungkan terhadap beban sendiri, beban yang dipikul, beban angin dan getaran merata gaya gempa sesuai dengan peraturan pembebanan yang berlaku.

**KEEMPAT** :

Izin Mendirikan Bangunan dapat dicabut apabila :

- a. Dalam 6 ( enam ) bulan setelah tanggal izin diterbitkan, pemegang izin belum melaksanakan pekerjaan di lapangan;
- b. Pekerjaan terhenti selama 3 ( tiga ) bulan dan ternyata tidak akan dilanjutkan;
- c. Izin yang telah diterbitkan kemudian ternyata didasarkan pada keterangan - keterangan yang tidak benar;
- d. Pembangunan ternyata menyimpang dari rencana dan syarat - syarat yang disahkan.

**KELIMA** :

Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.

Dikeluarkan di : PROBOLINGGO  
 Pada Tanggal : 27 JANUARI 2021

**KEPALA DINAS**  
**PENANAMAN MODAL DAN**  
**PELAYANAN TERPADU SATU PINTU**  
**KABUPATEN PROBOLINGGO**



**KRISTIANA RULIANI, S.Sos.,M.M.**

Pembina

NIP. 19730215 199302 2 002