



PEMERINTAH KABUPATEN DELI SERDANG
SEKRETARIAT DAERAH
JALAN NEGARA MEDAN - LUBUK PAKAM
LUBUK PAKAM - 20514

IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN

NOMOR IZIN LAMA : 503.642/3543/2000 tanggal 14 Juli 1997.
NOMOR IZIN BARU : 503.642/1931/2000 tanggal 01-04-2002.

PETIKAN : KEPUTUSAN BUPATI DELI SERDANG
NOMOR
TANGGAL

BUPATI DELI SERDANG

MEMBACA : -dst-
MENIMBANG : -dst-
MENINGAT : -dst-

MEMUTUSKAN :

MEMETAPKAN : Memberikan Izin Mendirikan Bangunan kepada saudara H. ABU BAKAR, W. alamat Jalan Bt. Cipto No. 54 Lk. VI Lubuk Pakam I-II Kecamatan Lubuk Pakam Kabupaten Deli Serdang, untuk mendirikan bangunan Tam - bahan Sekolah Yayasan Perguruan Nusantara Lubuk Pakam di Jalan T. Raja - Ruda Kelurahan Lubuk Pakam I-II Kecamatan Lubuk Pakam Kabupaten Deli Serdang.

menurut gambar yang telah disahkan Dinas Permukiman, Pengembangan Wilayah dan Pertambangan Kabupaten Deli Serdang dengan mempedoman pada garis dan tanda X dengan warna merah, setelah membayar retribusi yang telah ditetapkan sebesar Rp. 2.500.755,- (Dua Juta Sembilan Ratus dan puluh lima ribu lima puluh lima -

Dengan ketentuan dan syarat-syarat dibawah ini:

Pasal 1

1. Sebelum memulai dan setelah selesainya pekerjaan pembangunan, pemegang izin harus memberitahukan secara tertulis kepada Dinas Permukiman, Pengembangan Wilayah dan Pertambangan Kabupaten Deli Serdang.
2. Pekerjaan Pembangunan harus sudah dimulai selambat-lambatnya dalam tempo 6 (enam) bulan sesudah Keputusan ini ditetapkan.
3. Wajib untuk membangun parit beton di depan bangunan rumah/gudang, sesuai dengan petunjuk Dinas Permukiman, Pengembangan Wilayah dan Pertambangan Kabupaten Deli Serdang.
4. Untuk bangunan yang konstruksinya lebih dari 2 (dua) lantai dan bangunan yang memakai rangka besi / kayu dengan bentangan melebihi 6 (enam) meter, bangunan supaya mempergunakan tenaga ahli.
5. Memasang Plang/papan serta mencantumkan nomor dan tanggal pengeluaaran Izin Mendirikan Bangunan dari Pemerintah Kabupaten Deli Serdang dilokasi yang mudah dilihat oleh umum dan pemegang izin diwajibkan untuk memperlihatkan surat Izin Mendirikan Bangunan dan Gambar Bangunannya dilokasi bangunan.
6. Menjaga Kebersihan lingkungan dan menyediakan tempat sampah.

Pasal 2

Kerusakan bangunan akibat kesalahan teknis yang dikerjakan menyimpang dari Surat Izin Mendirikan Bangunan adalah menjadi tanggung jawab sepenuhnya dari pemegang izin.

Pasal 3

Pembongkaran/pengosongan areal bangunan serta pembersihan lahan bahan-bahan yang berada disekitar lokasi bangunan menjadi tanggung jawab pemegang izin.

Pasal 4

Pemegang izin boleh membangun loads dan pagar sementara sesuai dengan ketentuan yang berlaku dan diharuskan mengamankan bangunan fisik milik Pemerintah dan Masyarakat serta Instansi Pemerintah lainnya sebagai berikut:

- a. Pagar pengaman yang dibangun tidak boleh menghalangi lalu lintas umum.
- b. Bahan bangunan yang akan dipergunakan tidak boleh di tempatkan pada berm jalan kecuali mendapat ijin.

Pasal 5

Berdasarkan Peraturan Daerah Nomor 13 Tahun 2000 Tanggal 23 Nopember 2000 dinyatakan bila pekerjaan mendirikan bangunan telah selesai dilaksanakan maka pemegang izin bangunan wajib mengajukan permohonan untuk mendapatkan Izin Penggunaan Bangunan (IPB) Kepada Bupati Deli Serdang d/p Dinas Permukiman, Pengembangan Wilayah dan Pertambangan Kabupaten Deli Serdang.

Pasal 6

Guna keindahan dan penghijauan disarankan kepada pemegang izin untuk menanam pohon pelindung serta menyediakan tempat parkir berdasarkan petunjuk Dinas Permukiman, Pengembangan Wilayah dan Pertambangan Kabupaten Deli Serdang.

Pasal 7

Izin Mendirikan Bangunan ini berlaku untuk Mendirikan Bangunan yang tidak mensyahkan hak kepemilikan atas tanah dan hak-hak lainnya.

Pasal 8

Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.

Ditandatangani di Lubuk Pakam,
Pada Tanggal

BUPATI DELI SERDANG

H. ABU BAKAR

Petikan : Izin Mendirikan Bangunan ini diberikan kepada yang bersangkutan dan yang berkepentingan untuk diketahui serta dapat dipergunakan sebagai acuan mestinya.

Sesuai dengan aslinya,
Sekretaris Daerah Kabupaten
Deli Serdang

AB
Drs. H. CHAIRULLAH, S.IP
Pembina
NIP. 400034919