

## A K T A H I B A H

No. .... /AGR./H./AIRM./11-1980 =

Pada hari ini, hari .....SAHUTU....., tanggal 11 NOPEMBER.. 19..80,  
 datang menghadap kepada kami LUCKY KAREL KALESARAN BA.,  
 Camat, Kepala Wilayah Kecamatan .....AIRMADIDI,.....<sup>1)</sup>  
 Oleh Menteri Dalam Negeri dengan surat-keputusannya  
 berdasarkan ketentuan dalam pasal 5 Peraturan Menteri<sup>1)</sup>  
 tanggal ..... 19..... Nomor .....  
 Agraria No. 10/1961 bertindak<sup>1)</sup> sebagai

ditunjuk

penjabat pembuat akta tanah yang dimaksudkan dalam pasal 19 Peraturan  
 Pemerintah No. 10 tahun 1961 tentang Pendaftaran Tanah untuk Wilayah  
 .....KECAMATAN AIRMADIDI,.....  
 dengan dihadliri oleh saksi-saksi yang kami kenal/diperkenalkan kepada kami<sup>1)</sup>  
 dan akan disebutkan dibagian akhir akta ini :

- I. JOHANNIS ANTHON MARAMIS, UMUR 56 TAHUN, PEKER-<sup>2)</sup>  
 JAAN HUKUMTUA/KEPALA DESA DI DESA SAWANGAN.....<sup>2)</sup>  
 KECAMATAN AIRMADIDI, WARGANEGARA INDONESIA,.....<sup>2)</sup>  
 DALAM HAL INI BERTINDAK UNTUK DAN ATAS NAMA.....<sup>2)</sup>  
 SELURUH MASYARAKAT DESA SAWANGAN KECAMATAN  
 AIRMADIDI KABUPATEN DAERAH TINGKAT II MINAHA-<sup>2)</sup>  
 HASA ; =====<sup>2)</sup>

Selanjutnya disebut yang menghibahkan. Pihak Pertama;

- II. DEPARTEMEN PENDIDIKAN DASAR DAN KEBUDAYAAN.....<sup>2)</sup>  
 PROPINSI DATI.. I.. SULAWESI-UTARA.. DI.. MANADO,.....<sup>2)</sup>  
 DALAM HAL INI DI WAKILI OLEH NYONYA: MIEKE.....<sup>2)</sup>  
 A.F. KALEMPOUW-PINARIA, UMUR 46 TAHUN, PEKER-<sup>2)</sup>  
 JAAN KEPALA SEKOLAH MENENGAH PERTAMA-NEGERI.....<sup>2)</sup>  
 DI DESA SAWANGAN KECAMATAN AIRMADIDI, WARGA-<sup>2)</sup>  
 NEGARA INDONESIA, BERTEMPAT TINGGAL DI DESA.....<sup>2)</sup>  
 SAWANGAN KECAMATAN AIRMADIDI KABUPATEN DAERAH.....<sup>2)</sup>  
 TKT. II MINAHASA ; =====<sup>2)</sup>

Selanjutnya disebut yang menerima hibah. Pihak Kedua;

Penghadap yang menghibahkan menerangkan dengan akta ini meng-  
 hibahkan kepada penghadap yang menerima hibah; sebidang tanah Hak  
 ....., terletak di :

Daerah .....

Daerah tingkat I : SULAWESI - UTARA ,  
Daerah tingkat II : MINAHASA ,  
Kecamatan : AIR MADI ,  
D e s a : SAWANGAN ,

diuraikan dalam surat-ukur : tgl. .... No. ....  
luas tanah : ~~KURANG-LEBIH~~ : ..... METER<sup>2</sup>.

berukuran panjang kurang-lebih : 112 ( Seratus dua belas ) meter <sup>3)</sup>  
lebar kurang-lebih : 90 ( Sembilan puluh ) meter <sup>3)</sup>

persil nomor Daftar ..... kohir nomor ..... blok .....  
dan berbatasan di sebelah : REG. NOMOR: 38 , - FOLIO: 9 .-

Utara : NYONYA : M<sup>5</sup> SINOLUNGAN-KUSLER,  
Timur : J. A. MARAMIS , <sup>3)</sup>  
Selatan : P. MANTIRI , <sup>3)</sup>  
Barat : JALAN PERKEBUNAN / ISRAEL HUMBAS.-

Selanjutnya para' penghadap menerangkan :  
bahwa hibah ini meliputi pula ~~SEGALA APA YANG~~ yang ada di atas tanah  
tersebut, yaitu yang berupa : ..... DIATAS TANAH TSB.;  
bahwa hibah ini dilakukan dengan syarat-syarat seperti berikut :

Pasal 1

Mulai hari ini tanah-hak/dan bangunan serta tanaman <sup>1)</sup> yang diuraikan dalam akta ini telah diserahkan kepada yang menerima hibah, yang mengaku pula telah menerima penyerahan itu, dan segala keuntungan yang didapat dari-serta kerugian/beban yang diderita atas tanah-hak/dan bangunan serta tanaman <sup>1)</sup> tersebut di atas menjadi hak/tanggungannya yang menerima hibah.

Pasal 2

Kedua pihak mengetahui benar apa yang telah dihibahkan itu dan melepaskan segala tuntutan bila kelak terdapat perbedaan luas dengan hasil pengukuran resmi dari Kantor Subdit Agraria Kabupaten/Kotamadya  
....DAERAH.TKT.II.MINAHASA;===

Pasal 3

Ongkos pembuatan akta ini, uang saksi dan segala biaya mengenai peralihan hak ini dipikul oleh yang menerima hibah.

Pasal 4

.....  
.....  
.....

- ..... 4)
- ..... 4)
- ..... 4)
- ..... 4)
- ..... 4)
- ..... 4)
- ..... 4)



Demikianlah akta ini dibuat di hadapan .....

1. JAN A. MUMBUNAN, UMUR 46 TAHUN, PEKERJAAN 5)  
KETUA LKMD. DESA SAWANGAN KECAMATAN AIRMADIDI/  
KEPALA SEKOLAH DASAR NEGERI SAWANGAN KECAMATAN  
AIRMADIDI DI SAWANGAN ; BERTEMPAT TINGGAL 5)  
DI DESA SAWANGAN KECAMATAN AIRMADIDI; == 5)
2. ELIA MAWUNTU, UMUR 58 TAHUN, PEKERJAAN PENGUKUR-  
TANAH/PAMONG-DESA DI DESA SAWANGAN KECAMATAN 5)  
AIRMADIDI, BERTEMPAT TINGGAL DI DESA SAWANGAN 5)  
KECAMATAN AIRMADIDI; == 5)

sebagai saksi-saksi dan setelah dibacakan dan di mana perlu dijelaskan oleh kami, maka kemudian akta ini dibubuhi tanda-tangan/cap-jempol 1) oleh para penghadap, saksi-saksi dan kami, pejabat pembuat akta tanah.

Yang menghibahkan,  
  
 JOHANNIS ANTHON MARAMIS.-  


Penjabat Pembuat Akta Tanah,

Yang menerima hibah,  
  
 NYONYA MAMIEL A.F. KALEMPUTW-PINARIA-  


LUCKY KAREL KALESARAN BA.-

Saksi-saksi :

1. KETUA LKMD. DESA SAWANGAN, .....
  2. PENGUKUR-TANAH/PG.-DESA  
DESA SAWANGAN
- JAN A. MUMBUNAN ) ( ..... ELIA MAWUNTU )

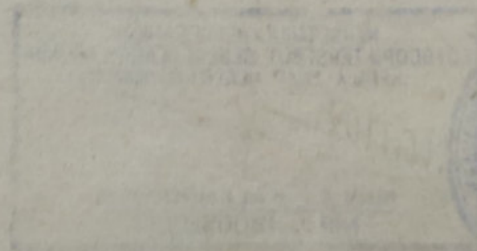
MENGETAHUI / MENGESESAHKAN:  
 FOTOCOPY TERSEBUT SESUAI DENGAN ASLINYA  
 KEPALA SMP NEGERI SAWANGAN.  
  
 NY. M. A. F. KALEMPUTW-P  
 NIP. 130058334  


Keterangan :

1. Yang tidak perlu dicoret.
2. Diisi nama, umur, kewarganegaraan, pekerjaan, tempat tinggal, jika ia bersuami disebutkan juga keterangan diatas mengenai suaminya.
3. Hanya diisi bila tanahnya belum diuraikan dalam suatu surat-ukur.
4. Ruangan kosong disediakan bilamana diperlukan tambahan syarat-syaratnya.
5. Diisi nama, umur, kewarganegaraan, pekerjaan, tempat tinggal para saksi.

akta ini telah

SAHABATNYA



SMP NEGERI SAWANGAN  
DI SAWANGAN.

Kepada Yth.

Nomor : 645/IL.16.2.20/1984.

Kepala Bidang Pendidikan Menengah Umum  
Kemil Dep. Dikbud Prop. Sulut

SURAT PENGANTAR

No.	Banyaknya	I S I	Keterangan
1.	1 lembar	Masterplan dari SMP Negeri Sawangan.	Dikirim dengan hormat untuk pelaksanaan selanjutnya.--

Isian :

Sawangan tel.

Kepala SMP Negeri Sawangan,

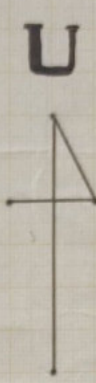
11 Juni 1984.--



M. A. F. Kalampouw-P.--

NIP : 130058334.--

H A S I L R E N E  
SMP NEGERI SAWANGAN.



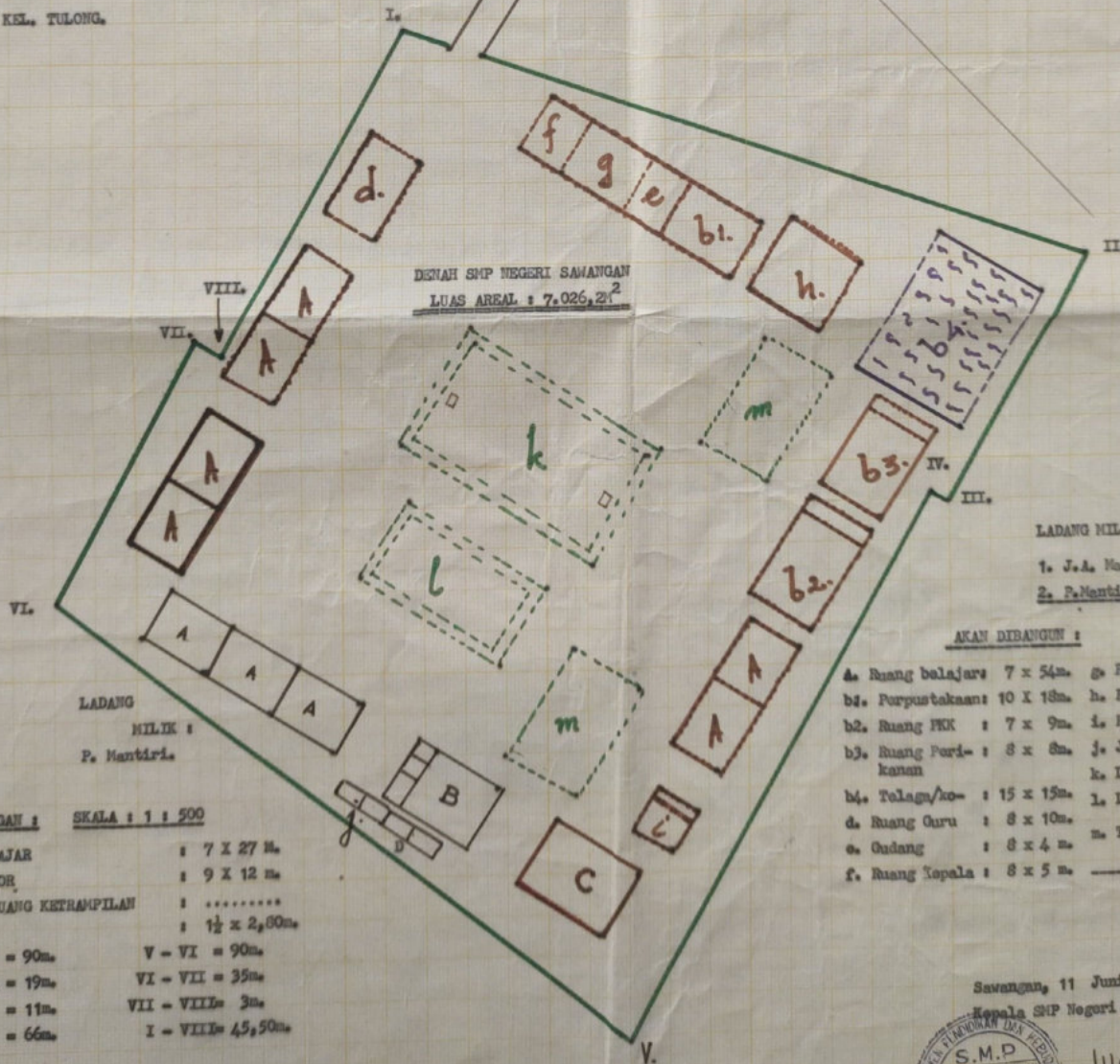
JALAN RAYA TONDANO AIRADIDI

KOMPLEKS P. L. H  
 G. I. SAWANGAN.

LADANG MILIK  
 MIEN KUSLER.

KESUN SAWAH MILIK :

1. KEL. MONTUNG.
2. KEL. TULONG.



LADANG MILIK :

1. J. A. Maranis.
2. P. Mantiri.

AKAN DIBANGUN :

- |                           |           |                    |         |
|---------------------------|-----------|--------------------|---------|
| a. Ruang belajar          | 7 x 54m.  | g. Ruang Kantor    | 8 x 10m |
| b1. Perpustakaan          | 10 x 18m. | h. Ruang Kepala    | 8 x 10m |
| b2. Ruang PKK             | 7 x 9m.   | i. Rumah Penjaga   | 6 x 8m  |
| b3. Ruang Perid-<br>kaman | 8 x 8m.   | j. Jamban          | 2 x 8m  |
| b4. Telaga/ko-            | 15 x 15m. | k. Lapangan Basket | - ..... |
| d. Ruang Guru             | 8 x 10m.  | l. Lapangan Volley | - ..... |
| e. Gudang                 | 8 x 4 m.  | m. Taman Bungsa    | - ..... |
| f. Ruang Kepala           | 8 x 5 m.  |                    |         |

KETERANGAN : SKALA : 1 : 500

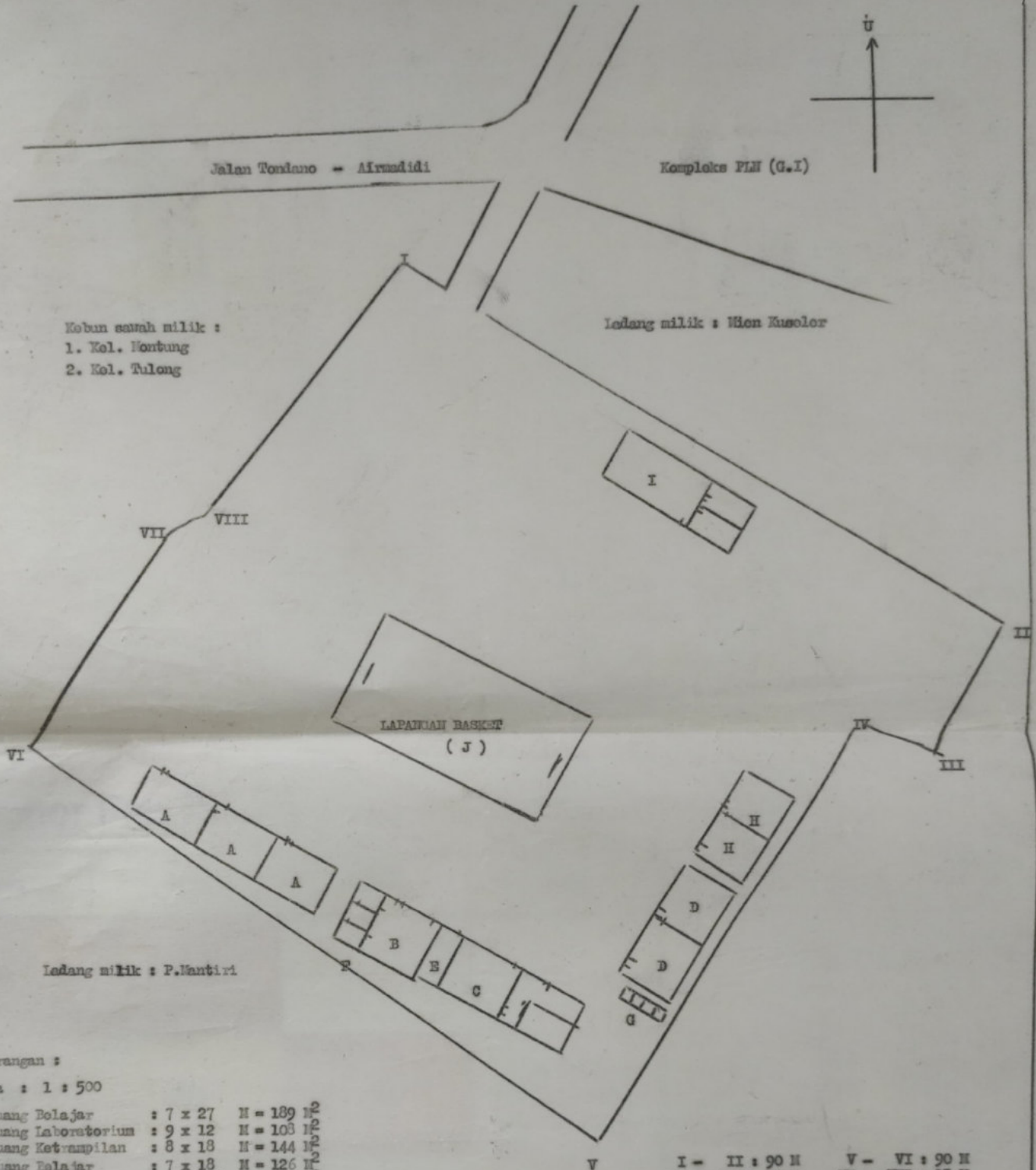
- |                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| A. RUANG BELAJAR             | : 7 x 27 m.        |
| B. RUANG LABOR               | : 9 x 12 m.        |
| C. RENCANA RUANG KETRAMPILAN | : .....            |
| D. W.C.                      | : 1 1/2 x 2,80m.   |
| I - II = 90m.                | V - VI = 90m.      |
| II - III = 19m.              | VI - VII = 35m.    |
| III - IV = 11m.              | VII - VIII = 3m.   |
| IV - V = 66m.                | I - VIII = 45,50m. |

Sawangan, 11 Juni 1984.-  
 Kepala SMP Negeri Sawangan,



*Manal*  
 NIP. 130 058 334.

DEWA SLEP NGGERI SAWANGAN



Kebun sawah milik :  
1. Kel. Montung  
2. Kel. Tulang

Ladang milik : Hien Kusolor

Ladang milik : P. Mantiri

Keterangan :

Skala : 1 : 500

A. Ruang Belajar	: 7 x 27	H = 139
B. Ruang Laboratorium	: 9 x 12	H = 103
C. Ruang Keterampilan	: 8 x 18	H = 144
D. Ruang Belajar	: 7 x 18	H = 126
E. Gudang	: 2,5 x 8	H = 20
F. W.C	: 1,5 x 3	H = 4,5
G. W.C + Kamar mandi	: 1,5 x 6	H = 9
H. Ruang Belajar	: 7 x 18	H = 126
I. Ruang Perpustakaan	: 7 x 12	H = 84
J. Lapangan Basket	: 16 x 30	H = 480

I - II	: 90 M	V - VI	: 90 M
II - III	: 19 M	VI - VII	: 35 M
III - IV	: 11 M	VII - VIII	: 3 M
IV - V	: 66 M	I - VIII	: 247,5 M

45.50.17

DEPARTEMEN PENDIDIKAN DAN BUDAYA  
Sawangan, April 1997.-  
Kepala SMP Nggeri Sawangan,  
UMUM  
TINGKAT PERTAMA  
SAWANGAN  
Dra. Juniko Mukadada.  
116 HP. 130 793 648.