

Tanah

506

SDN. 42

BT 674808

DAFTAR ISI 3

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**



**SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)**

**KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA
PANGKALPINANG**

29.01.03.03.4.00003

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA****SERTIPIKAT**HAK : **PAKAI**No. **03**

PROVINSI :

KEPULAUAN BANGKA BELITUNG

KABUPATEN / KOTA :

PANGKALPINANG

KECAMATAN :

RANGKUI

DESA / KELURAHAN :

ASAM

KANTOR PERTANAHAN

KABUPATEN / KOTA

PANGKALPINANG

DAFTAR ISIAN 307

No.

DAFTAR ISIAN 208

No. **2905/2005**

2 9 0 5 2 0 0 5

PENDAFTARAN - PERTAMA

a. BAK. Pakat No. 03 Desa / Ks. Asam Tgl. berakhir hak Sedang dipergunakan	d. NAMA PEMEGANG HAK PEMERINTAH KOTA PANGKALPINANG Berkedudukan di Pangkalpinang Tanggal lahir / akta pendirian
b. NIB 29.01.03.03.00134 Lotak Tanah JL Solihin GP	
c. ASAL HAK 1. Hwaras 2. Pembelian hak 3. Perolehan / Perolehan / Penggabungan bidang	e. PEMBUKUAN Pangkalpinang 17/06/2015 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Pangkalpinang ud
f. DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. Kepala Kantor Pertanahan Kota Pangkalpinang 2. Surat Keputusan Tgl. 04/06/2015 No. 00/HP/BN-19.71/2015 3. Permohonan Pemecahan / Permisahan / Penggabungan bidang Tgl. No.	g. PENERBITAN SERTIPIKAT Pangkalpinang 17/06/2015 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Pangkalpinang  H. ZULKIFLI SH. MH NIP. 19600616 198103 1 001
g. SURAT UKUR Tgl. 06/05/2015 No. 132/05/2015 Luas: 2691 m² (Tiga ribu enam ratus delapan puluh satu meter persegi)	H. ZULKIFLI SH. MH NIP. 19600616 198103 1 001
h. PENUNJUK NO DI 301/2895/2015 Ca Pengukuran untuk (Sekolah Dasar Nagri 42 Pangkalpinang)	

57 574808

DAFTAR ISIAN 2

29 - 01 - 03 - 03 - 4 - 00003

NIB : 29.01.03.03.00134

SURAT UKUR

Nomor : 00122/Asam/2015

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi Kepulauan Bangka Belitung

Kabupaten / Kota Pangkalpinang

Kecamatan Rangkul

Desa / Kelurahan Asam

Peta Dasar Pendaftaran Citra Ikonos

Nomor Peta Pendaftaran 48.2-21.164-07-7

Lembar 11-5 Kotak B/3

Kondisi Tanah Sebidang tanah diatasnya berdiri bangunan permanen

Tanda-tanda batas Tembok a-b-b-c-c-d-d-e berada didalam persil, Pondasi f-g-g-a berada di dalam persil

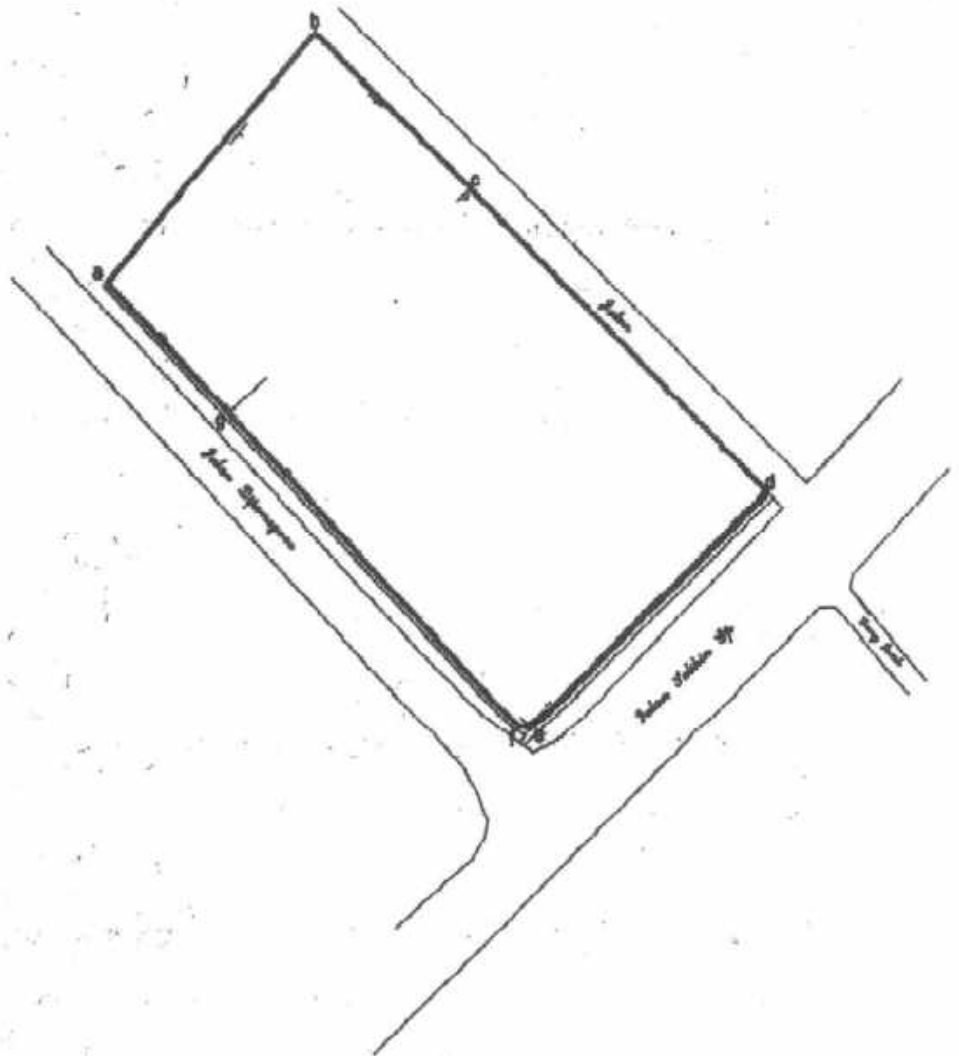
Luas 5.681 m² (Tiga ribu enam ratus delapan puluh satu meter persegi)

Penunjukan dan penetapan batas Ditunjuk oleh Nafiri U/an Pemerintah Kota Pangkalpinang dan disetujui oleh pihak-pihak yang berbatasan, diukur oleh Tan Reza Biando, NIP 19860704200903100 pada tanggal 24 April 2015.

Pemohon / yang minta ukur Nafiri U/an Pemerintah Kota Pangkalpinang



SKALA 1 : 1000



PENJELASAN : _____ batas tanah ini

Peta bidang tanah No. 284/2015, Tanggal 06 Mei 2015

No. 1365/2013

No. 3646/2015

06 Mei 2015

Pangkalpinang, 06 Mei 2015

Kepala Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan



Pangkalpinang

td

Rony Kurniawan, S.T

NIF 197410032008041001

Pentisanan

Letak surat ukur: Pengalihan

Private Equity

Номер на

[illegible]

Siapa yang akan dalam surat kabar Nomor

Nummer liak

Ketentuan P.P. 24 Tahun 1997 yang perlu diperhatikan

Pasal 17

- (3) Penempatan tanda-tanda batas termasuk pemeliharaannya, wajib dilakukan oleh pemegang hak atas tanah yang bersangkutan.

Pasal 32

- (1) Sertipikat merupakan surat tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat mengenai data fisik dan data yuridis yang termuat di dalamnya, sepanjang data fisik dan data yuridis tersebut sesuai dengan data yang ada dalam surat ukur dan buku tanah hak yang bersangkutan.
- (2) Dalam hal atas suatu bidang tanah sudah diterbitkan sertipikat secara sah atas nama orang atau badan hukum yang memperoleh tanah tersebut dengan tidak baik dan secara nyata menguasainya, maka pihak lain yang merasa mempunyai hak atas tanah itu tidak dapat lagi menuntut pelaksanaan hak tersebut apabila dalam waktu 5 (lima) tahun sejak diterbitkannya sertipikat itu telah tidak mengajukan keberatan secara tertulis kepada pemegang sertipikat dan Kepala Kantor Pertanahan yang bersangkutan ataupun tidak mengajukan gugatan ke Pengadilan mengenai pengusasaan tanah atau penerbitan sertipikat tersebut.

Pasal 36

- (1) Pemeliharaan data pendaftaran tanah dilakukan apabila terjadi perubahan pada data fisik atau data yuridis obyek pendaftaran tanah yang telah terdaftar.
- (2) Pemegang hak yang bersangkutan wajib mendaftarkan perubahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Kantor Pertanahan.

Pasal 40

- (1) Salinan-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak tanggal ditandatanganinya akta yang bersangkutan, PPAT wajib menyampaikan akta yang dibuatnya berikut dokumen-dokumen yang bersangkutan kepada Kantor Pertanahan untuk didaftar.
- (2) PPAT wajib menyampaikan pemberitahuan tertulis mengenai telah disampainya akta sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada para pihak yang bersangkutan.

Pasal 42

- (1) Untuk pendaftaran, peralihan hak karena pewarisan mengenai bidang tanah hak yang sudah didaftar dan hak milik atas satuan rumah susun sebagai yang diwajibkan menurut ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 35, wajib diserahkan oleh yang menerima hak atas tanah atau hak milik atas satuan rumah susun yang bersangkutan sebagai warisan kepada Kantor Pertanahan, sertipikat hak yang bersangkutan, surat kematian orang yang namanya dicatat sebagai pemegang haknya dan surat tanda bukti sebagai ahli waris.



PENDAFTARAN - PERTAMA

a) PAK. Pakai 03 Pem/ Kol. Asam Tgl. berakhirnya hak Selama Dipergunakan	d) NAMA PEMEGANG HAK PEMERINTAH KOTA PANGKALPINANG Berkedudukan di Pangkalpinang Tanggal lahir / akta pendirian
b) NIB 29.01.03.01.00134 Lotak Tanah Il Solida GP	e) PEMBUKUAN Pangkalpinang 17/06/2015 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Pangkalpinang
c) ASAL HAK 1. Merupakan Pemindahan hak 2. Pemindahan / Pemindahan / Pengalihan hak bidang	h) PENERBITAN SERTIPIKAT Pangkalpinang 17/06/2015 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota Pangkalpinang
3. Dasar Pendaftaran 1. Daftar Isian 202 Tgl. Kepala Kantor Pertanahan Kota Pangkalpinang 2. Surat Keputusan Tgl. 04/06/2015 No. 04/HP/BPN-19/71/2015 3. Permohonan Pemecahan/ Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. No.	g) SURAT UKUR Tgl. 06/05/2015 No. 1338/2015 Luas 1.581 m² (Tiga ribu enam ratus delapan puluh satu meter persegi)
f) PENUNJUK NO DI 301/2895/2015 Daftar Pertanahan untuk (Seluruh Dasar Negri 42 Pangkalpinang)	



H. ZULKIFLI SH. MH
NIP 19600616 198103 1 001